A,B-Průvodní a souhrnná technická zpráva.

Akce:

Název: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Místo: Plovdivská ulice 2572/8, 61600 Brno.

Investor, objednatel: Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60200 Brno

Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou primátorkou města Brna.

Ve věcech technických: Ing. Petr Mihola, technik, Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna.

Zpracovatel: Ing. Ivo Galík, IČ 42774683, DIČ CZ6009060266, Za Kostelem 399/12, 78301 Olomouc.

Popis akce:

Řešený objekt se skládá ze 3 propojených objektů A,B,C. Objekty zděné jsou o 2 nadzemních podlažích, C s podzemním podlaží.

Rekonstrukce je navržena převážně v 1.NP objektů a technologickém kanále.

Zadání: Smlouva o dílo dle ust. par. 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

**Obsah:**

[A.1 Identifikační údaje 3](#_Toc513493419)

[A.1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc513493420)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 3](#_Toc513493421)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 3](#_Toc513493422)

[A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 4](#_Toc513493423)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 4](#_Toc513493424)

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

#### název stavby:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

#### místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Plovdivská ulice 2572/8, 61600 Brno.

#### předmět projektové dokumentace

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

### Údaje o stavebníkovi

#### jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

není-dle výběrové řízení

#### jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)

není

#### obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).

Statutární město Brno, 60200 Brno

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),

#### jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ivo Galík, OSVČ

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb

číslo autorizace ČKAIT: 1200461

e-mail:[ivogal@volny.cz](mailto:ivogal@volny.cz)

#### jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

ASŘ:

Ing. Ivo Galík, IČO 42774683, ČKAIT 1200461, tel. 602582789

TPS:

Ing. Ivo Galík, IČO 42774683, ČKAIT 1200461

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění

## Seznam vstupních podkladů

* Prohlídka objektu
* Zaměření dodané investorem
* požadavky investora

Technická zpráva.

D1.1- Architektonicko stavební řešení (ASŘ)

Navržené řešení.

Projekt řeší nové dispoziční uspořádání sociálních zařízení dle výkresové dokumentace.

Svislé nosné konstrukce.

Zděná konstrukce nebude dotčena. Budou zřízeny pouze drobné prostupy se zapravením.

Vodorovné nosné konstrukce.

Stropní konstrukce ze železového betonu nebude dotčena. Drobné prostupy jsou navrženy převážně v místě stávajících.

Výplně otvorů.

Okenní otvory nebudou dotčeny. Částečně budou neprůhledněny folií.

Příčky .

Materiál: stávající: pálené příčkovky

Nové: Porobeton, plynobeton v obj. C dělící z pálených cihel. Doplnění pod stropem sklobeton.

Označení: výška-obklad-skl(sklobeton pod stropem)

Úpravy povrchů.

Omítky tenkovrstvé (plynosilikát) Oprava omítek stáv. zdí, omítka váp. cem. Nové zděné příčky v obj. C.

Výmalba stropu a stěn nad obkladem

Obklady: do výše 2100mm dle značení výška-obklad-skl. Materiál: keramika velkoformátová 400x200mm do vodotěsného tmelu- spárořez, barva světlý mramor ( barva+ provedení viz design před prováděním)

Podlaha: keramická dlažba celý půdorys. Materiál: keramická dlažba velkoformátová.

Poznámka: před prováděním odstranit stávající výmalbu, obklady i dlažbu

Orientační tabulky.

D1.2,3- není řešeno.

Závěr D1.1.

Před veškerými pracemi je nutno provést osobní prohlídku řešených prostor. Provést vytýčení stávajících vedení a tato chránit proti poškození.

Zejména odstavit veškeré elektro energie nízkého i malého napětí, uzavřít přívody vody.

Zajistit funkčnost veškerých prostor mimo řešených.

Při projektování byly provedeny pouze lokální sondy konstrukcí možné provádět při provozu.

Ostatní případné destruktivní sondy je možno provádět až po odstavení řešených prostor z provozu.

D1.4 Technika prostředí staveb (TPS).

Zařízení zdravotnětechnických instalací (ZTI).

Kanalizace

Projekt řeší výhradně vnitřní kanalizaci splaškových odpadních vod černých a šedých.

V řešeném prostoru bude vyměněna veškerá kanalizace. Výjimku může tvořit část která bude v předstihu nová a bude potvrzena provozuschopnost.

Napojení do ležatého svodu v technologickém kanále.

Materiál: potrubí z trub plastových běžných, v zemi zesílených. Spád 2-30%. Vodotěsné provedení. Ve složitých podmínkách lze použít potrubí flexo případně svařované.

Do kanalizace dešťové ani mimo objekt nebude zasahováno.

Vodovod.

Projekt řeší výhradně vnitřní rozvody vody pitné studené (SV), teplé (TV) a cirkulace(TVC).

Stávající stav.

Zdrojem TV je výměníková stanice v objektu C- 1.PP. Rozvody jsou v technologických kanálech objektů A,B a v 1.PP obj.C.

Navržené řešení.

V řešeném prostoru budou vyměněny veškeré rozvody SV,TV,TVC.

V část obj. B bude prodloužena TV a TVC vzhledem k opravě B1.

Každý instalační celek bude opatřen uzávěry s možností vypouštění.

Veškerá umývadla, dřezy, výlevky budou opatřeny přívodem studené i teplé vody.

Pisoáry s automatickým radarovým splachováním.

Materiál: s dokladem o shodě pro pitnou vody PN min. 1,0MPa, teplota do +65st.C s možností desinfekce do +75st.C. Potrubí plastové, v tech. kanále na vodícím profilu.

Zařizovací předměty.

Typové, snadno čistitelné dle výpisu materiálu.

Upozornění na možnost dávkovacích úsporných umývadlových baterií.

Zařízení pro vytápění (TOP).

Stávající stav.

Vytápění všech objektů je teplovodní dvoutrubkové s nuceným protiproudým oběhem topné vody. Zdrojem vytápění je výměníková stanice v 1.PP objektu C. Páteřní rozvody jsou v technologických kanálech objektů A a B. Otopná tělesa litinová článková

Koncová větev rozvodu v objektu B vykazuje netěsnosti.

Navržené řešení.

V řešených prostorech budou osazena nová otopná tělesa desková s termostatickými hlavicemi a nahrazena stávající nevyhovující dispozici a stavem.

Rozvod bude vypuštěn, osazena a napojena nová tělesa a doregulován.

Projekt úpravy konce rozvodu s netěsnostmi je možno upřesnit po obnažení rozvodu a jeho zpřístupnění.

Materiál: potrubí z trub měděných lisovaných, otopná tělesa ocelová desková.

Zařízení vzduchotechniky (VZT).

Tato část řeší doplňkové nucené větrání prostor hygienického zařízení.

Objekt A: A1: podtlakové větrání malým ventilátorem, napojení do stávajícího vzt potrubí.

Objekt B: B1i B2: podtlakové větrání centrálním potrubním ventilátorem a potrubím. Odvod vzduchu bude potrubím a distribučními prvky regulačními ventily. Odvod vzduchu stávající.

Objekt C: Větrání malými ventilátory do společného potrubí s výfukem potrubím přes protidešťovou žaluzii do fasády mimo zonu pobytu osob

Výměna vzduchu: WC- 50m3/h, pisoáry a výtok teplé vody 20-30m3/h.

Nucené větrání je navrženo v místech kde přirozené větrání není dostatečné.

Materiál dle výpisu :

1-ventilátory

2- vzduchotechnické potrubí SPIRO

3- distribuční prvky: regulační ventily.

Zařízení silnoproudé elektroinstalace (EL).

**1. Úvod:**

Předmětem projektu pro stavební povolení je vnitřní elektroinstalace rekonstruovaných hygienických zařízení Waldorfské školy v Brně. Podkladem pro projekt byl ASŘ, požadavky ostatních specialistů a příslušné ČSN.

2. TECHNICKÉ ÚDAJE

Napěťová soustava: 3x400/230V, 50Hz, AC, TN-C/S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3:

Normální stupeň : automatickým odpojením od zdroje, zdvojenou nebo zesílenou izolací

Doplněný stupeň : ochranným pospojováním, proudovým chráničem 30mA

**Prostředí :**

Bylo určeno dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 :

ve všech prostorech budou veškeré vnější vlivy základní, bez nebezpečných vlivů.

**Popis:**

Napojení ze stávajících vnitřních rozvaděčů

Vnitřní instalace bude provedena kabely a vodiči s měděnými jádry a bude provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2130 ed.2, ČSN 33 2000-7-701 ed.2, ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a norem souvisejících

Navržené osvětlení bude v souladu s ČSN 73 4301. Osvětlení bude provedeno svítidly s LED zdroji.

Osvětlení centrální ovládáno pohybovým čidlem stejně jako ventilátory s časovým doběhem, v kabinách ruční s časovým doběhem..

**SLP instalace**

Není navržena

**Hygiena, ochrana a bezpečnost práce :**

Práce navržené v dokumentaci nemají negativní vliv na okolní životní prostředí. Při práci na elektrických rozvodech musí být dodrženy všechny platné normy, právní a hygienické předpisy. Při práci na elektrických zařízeních a jejich obsluze je nutno se řídit předpisy normy ČSN EN 50110-1 (Obsluha a práce na elektrických zařízeních). Všechny osoby bez elektrotechnické kvalifikace, které přijdou do styku s elektrickým zařízením musí být řádně seznámeny s možným nebezpečím, a to alespoň v rozsahu příslušné části předpisu téže normy.

Rozvaděč a elektrické spotřebiče musí být před uvedením do provozu vybaveny bezpečnostními tabulkami a nápisy, předepsanými pro tato zařízení příslušnými předpisy a normou ČSN ISO 3864 (Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky) Jsou stávající.

Montáž zařízení musí být provedena dle projektové dokumentace, případné změny pak dle platných ČSN.

**HROMOSVOD :**

Nebude dotčen

Veškeré elektromontážní práce musí být provedeny v souladu s platnými ČSN zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 21 30 ed.2, ČSN 33 2000-7-701 ed.2, ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 33 200-5-54 ed.3 a smí být provedeny jen odbornou firmou s příslušným oprávněním, nebo osobou s kvalifikací dle §6 a §8, vyhl.50/78Sb. Před uvedením do provozu je dodavatel povinen zajistit provedení výchozí revize, vystavení revizní zprávy a prokazatelně seznámit uživatele s obsluhou.

Závěr.

Montáž, uvedení do provozu, zkoušky provozuschopnosti musí provádět odborná firma v souladu s platnými montážními a bezpečnostními předpisy, legislativou, ČSN a platnou legislativou.

Vzhledem k absenci dokumentace současného stavu instalací je nutno při provádění toto zmapovat a zakreslit s tím, že veškeré funkční vedení musí být zachováno v provozuschopném stavu jako v současnosti Nesmí být poškozeno!!!

Před veškerými pracemi budou vytýčena stávají nápojná místa dle dokumentace, stávající rozvody tyto budou chráněny proti poškození, zejména elektro apod.

Vypracoval: Ing. Ivo Galík 12.2023.

**Seznam příloh.**

A,B-Textová část

D- výkresová část:

D1.1 Architektonicko stavební řešení

Objekt A

A1-01 -Půdorys

A2-02- Půdorys

A1-03-Půdorys-sanace

Objekt B

B1-01-Půdorys

B1-02-Půdorys-sanace

B2-01- Půdorys

B2-02-Půdorys-sanace

Objekt C

C-01-Půdorys

C-02-Půdorys-sanace

D1.4. Technika prostředí staveb

Objekt A

A1-01-ZTI-půdorys

A1-01-EL-půdorys

A2-01-ZTI-půdorys

A2-01-EL-půdorys

Objekt B

B1-01-ZTI-kanalizace-půdorys

B1-02-ZTI-vodovod- půdorys

B1-01-TOP-půdorys

B1-01-VZT-půdorys

B1-01-EL- půdorys

B2-01-ZTI-kanalizace-půdorys

B2-02-ZTI-vodovod-půdorys

B1-01-TOP-půdorys

B1-01-VZT-půdorys

B2-01-EL-půdorys

Objekt C

C-01-ZTI-Kanalizace-půdorys

C-02-ZTI-Vodovod-půdorys

C-01-TOPVZT-Půdorys

C-01-EL-Půdorys

Požadavky TPS- ZT,TOP,VZT- A+B+C

Drážka se zapravením

Podlaha 300x150mm – 10+20+6m

Zdivo 300x150mm- 10+30+12m

Podlaha-kanalizace 300x600mm-12+27+0m

Prostupy bet stropem 100x100mm- 0+0+8ks

SDK podhled: demontáž+montáž- 0+0+90m2

Stěna dřevěná s dveřmi : 4x3m+ vč. dveří 1,2x1,97m- 0+1+0- objekt B- zde i novou podlahu- dlažba dle stávající ve vybouraných šatnách.

Folie na okna: 0+6(stávající zádveří+16m2-ve WC chlapci a dívky

Existuje nějaká nerozbitná folie nerozbitná na sklo budou tam jezdit invalidi???

Dle připomínek:

SDK u oken B1,B2,C

Vybourání všech obkladů a dlažeb, provedení nových.

Vybourání dveří a dozdění k novým

Peníze za doměření