

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU BRNO – BYSTRC

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1_01 technická zpráva

SO 42 – Mobiliář

Název stavby:	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU BRNO - BYSTRC
Místo:	Brno – Bystrc
Stavebník (investor):	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00, Brno
Hlavní projektant: Vypracoval:	Ing. arch. Pavel Pekár Ing. Lukáš Vopálenský

OBSAH:

D.1	CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU.....	3
D.2	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY.....	3

D.1 CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Použité názvosloví:

Byt zvláštního určení	– dle občanského zákoníku 89/2021 Sb., § 2300 odst. 1 je byt v domě s pečovatelskou službou bytem zvláštního určení.
OS	odlehčovací služba (sociální služba)
DPS_BB	objekt veřejné vybavenosti s podílem služeb sociálního charakteru, byty zvláštního určení a podzemním parkováním
Stavba	výstavba domu s pečovatelskou službou (DPS_BB), veřejné i areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a přípojky) a úpravy venkovních zpevněných i nezpevněných ploch včetně parkoviště, výsadby dřevin a ostatní vegetace a instalace městského mobiliáře v rozsahu tohoto projektu
Pozemek	pozemkem se rozumí skupina více pozemků vyhrazených za účelem výstavby domu s pečovatelskou službou a části technické a dopravní infrastruktury
Dotčené pozemky	pozemky či skupina pozemků, které jsou stavbou přímo dotčeny za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury či jiných podmíněných staveb (tzv. vyvolané investice)
PD	projektová dokumentace daného stupně
DŮR	projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
ÚPMB	aktuálně platný Územní plán města Brna ke dni vyhotovení této PD (<i>ÚPMB schválený na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994</i>).
Zhotovitel stavby	stavební firma, která vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby

Pozemek pro umístění stavby je v příjemné lokalitě městské části Brno - Bystrc nedaleko Brněnské přehrady v sousedství sídliště Bystrc 2. K vymezené ploše pro objekt DPS_BB přiléhá z jižní strany místní komunikace ulice Kachlíkovy, ze západu je na vyvýšené plošině rozměrné parkoviště, z východní strany je nezpevněná komunikace sloužící jako příjezdová cesta k zahrádkám a hřišti pro psy, ze severu jsou přilehlé plochy polí a zahrádek podél ulice Čihadla. Samotná návrhová plocha je poměrně malá, s delší osou ve směru sever - jih. Z pozemku je však pěkný výhled s dálkovými pohledy, a to především severním a východním směrem. Pozemek je v příčném sklonu s převýšením cca 2,5 m.

D.2 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Městský mobiliář

Výkopy pro opěrné stěny budou provedeny v rámci SO 02 DPS_BB.

Design nového městského mobiliáře se musí vyznačovat elegancí, současným vzhledem a nenápadnou funkční i estetickou kvalitou výrobků. Všechny prvky městského mobiliáře musí být primárně navrženy pro veřejné prostředí, vynikat mimořádnou odolností proti povětrnostním vlivům i vandalismu, a přitom neztrácet nic ze své estetické hodnoty. Veškerý nový městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.) bude tudíž splňovat nejvyšší nároky na životnost a současný design.

Rozměry a kotvení viz výkres č. 09 Mobiliář.

Areál bude doplněn o nově instalovaný mobiliář a areálové osvětlení včetně nové výsadby dřevin, květin, okrasných travin i běžných travnatých ploch. Venkovní mobiliář bude kotven do betonových základů dle technických podkladů výrobce (dodavatele). Veškeré prvky mobiliáře budou certifikovány a budou splňovat bezpečnostní parametry pro své využití. Montáž bude provedena

odbornou firmou a bude prováděna pravidelná údržba a technická kontrola (revize), o které bude veden písemný záznam.

Umístění jednotlivých mobiliářových prvků viz výkres D.1.1.42_02 SITUACE.

V řešeném území jsou umístěny tyto prvky mobiliáře:

M1 – lavička	6ks
M2 – odpadkový koš	2ks
M3 – odpadkový koš na psí exkrementy	1ks
M4 – stojan na kola	1ks třídlíný

M1 – Lavička s opěradlem a područkami – délka 1,8m

Popis: Moderní certifikovaná lavička pro městský mobiliář do venkovního prostředí. Bočnice jsou tvořeny spojitou ocelovou ohýbanou pásovinou včetně područek a vyztužení s vnějším povrchem z vypalovaného práškového laku. Tvar je lehce zaoblený bez ostrých hran a přechodů. Uprostřed sedáku je rovněž ocelová ztužující pásovina. Sedák plynule přecházející bez přerušení v opěradlo je z masivních dřevěných hoblovaných lamel s finální povrchovou úpravou do exteriéru a je s ocelovou konstrukcí pevně přikotven např. vruty, tak aby se kotevní prvky neprojevily na vnějším líci dřevěných lamel (přikotveno zespodu a zezadu). Lamely jsou rozmístěny vedle sebe ve vodorovném směru, v pravidelném rastru s drobnými mezerami. Délka lavičky 1800 mm, výška 840 mm, hloubka 780 mm.

Charakter konstrukce: ocelová konstrukce spojená s dřevěnými lamelami pomocí šroubových spojů z nerezů

Povrchová úprava: ocelová konstrukce bočnic z pásovin je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem

Nosná kostra: dvě bočnice svařené z plochých tyčí a výpalků z ocelového plechu

Sedák a opěradlo: minimálně 17 lamel z masivního dřeva obdélníkového průřezu, délky 1800 mm, hoblovaných z tvrdého akátového dřeva do exteriéru

Barevnost: odstíny polyesterových práškových laků v jemné struktuře grafitové barvě, RAL 7016

Kotvení: kotvení pod dlažbu nebo na zhutněném terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí

M2 – Odpadkový koš

Popis: Ocelový certifikovaný odpadkový koš současného designu do venkovního prostředí, štíhlého geometrického tvaru (protáhlý kvádr) a stabilní pevné konstrukce se vhozem kruhového tvaru. Výška koše 985 mm, šířka a hloubka 260 mm.

Charakter konstrukce: svařovaná ocelová zinkovaná konstrukce z ohýbaných plechů

Povrchová úprava: ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem

Nosná kostra a opláštění:	svařenec z výpalků z ocelového plechu tloušťky 3 mm
Vnitřní nádoba:	ohýbaný pozinkovaný plech tloušťky 0,8 mm, objem 32 l
Další vybavení:	neruzový zhasič cigaret s popelníkem, objem 0,3 l a uzamykatelná dopředu otevíravá dvířka
Barevnost:	grafitová barva, práškový vypalovací lak, RAL 7016
Kotvení:	kotvení pod dlažbu nebo na ztuhlém terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí

M3 – Odpadkový koš na psí exkrementy

Popis:	Ocelový koš současného designu jako odpadkový koš s krytem vyhazovacího otvoru s certifikací pro venkovní prostředí nejlépe ve stejné modelové řadě, štíhlého geometrického tvaru (protáhlý kvádr) a stabilní pevné konstrukce se vhozem kruhového tvaru.. Výška koše 985 mm, šířka a hloubka 260 mm.
Charakter konstrukce:	svařovaná ocelová konstrukce z ohýbaných plechů
Povrchová úprava:	ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem
Nosná kostra a opláštění:	svařenec z výpalků z ocelového plechu tloušťky 3 mm
Variantně čelní kryt:	ohýbaný ocelový pozinkovaný plech tloušťky 3 mm
Vnitřní nádoba:	ohýbaný pozinkovaný plech tloušťky 0,8 mm, objem 32 l
Další vybavení:	Integrovaný prostor pro speciální sáčky
Barevnost:	grafitová barva, práškový vypalovací lak, RAL 7016
Kotvení:	kotvení pod dlažbu nebo na ztuhlém terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí

M4 – Stojan na kola – 3dílný

Popis:	Ocelový stojan na kola z ohýbaných kovových profilů s certifikací pro venkovní prostředí pro 3 až čtyři kola. Pro stabilní uchycení předního či zadního kola celkem ve třech opěrných bodech. Délka stojanu minimálně 1225 mm, výška 775 mm, hloubka 605 mm. Tvar stojanu bude v souladu s tvarovým řešením ocelových prvků laviček.
Charakter konstrukce:	ocelová konstrukce skládaná ze segmentů, jednotlivé segmenty jsou svařeny z ohýbaného jeřku 60x20mm a pásové oceli
Povrchová úprava:	lakováno fasádní vypalovanou barvou na žárový zinek ponorem
Barevnost:	grafitová barva, práškový vypalovací lak
Kotvení:	kotvení pod dlažbu

Poznámka: V tomto stavebním objektu se popisují pouze prvky mobiliáře umístěné na veřejném prostranství a vyžadující kotvení do země. Mobiliář bude typově upřesněn v dalším stupni PD.

Barevné a materiálové řešení všech výrobků bude upřesněno před konečnou objednávkou, a to na základě předložených vzorků po dohodě s investorem.

Bezpečnost práce

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při výkopových pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací, resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a nebude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Předpokládaný celkový objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů přepočtu na jednu fyzickou osobu. Při výstavbě nebudou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, vyjma případné práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení. Pouze v opačném případě musí být dodavatelem stavby zajištěno zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Dále musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005, a to jak v souběhu, tak při křížení sítí. Prováděcí firma je povinna chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Před zahájením stavby je nutné vytyčit všechny inženýrské sítě v řešeném území. Povrch chodníku či vozovky včetně podkladních vrstev bude po skončení prací uveden do původního stavu.

Technologický postup pro montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Také je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy, a to je povinen zpracovat dodavatel stavby.

Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů.

Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu vyhlášky č. 55/1996 Sb. a zákona č. 133/1985 Sb. ve znění zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb. Vytěžené rýhy a výkopy je nutné zajistit proti pádu osob. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy i požadavky ze strany investora, a dále technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

Nakládání s odpady

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech. Během bouracích prací se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné nebezpečné kapaliny. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Všichni zhotovitelé odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je na pozemku stavby zakázáno. Zhotovitel bouracích prací vytvoří na staveništi místo shromažďování komunálního a stavebního odpadu v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady na území města Brno.

S odpady bude nakládáno takto:

- o Recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- o Nespalitelné na povolenou skládku
- o Vhodná stavební suť bude uložena a zpětně využita během plánované budoucí stavby

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládce, evidenci a zneškodnění odpadů budou stavebníkem uchovány. Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat dle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. Využití a odstranění nebezpečných odpadů musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací. Dodavatel stavby zajistí a prokáže uložení na skládce k tomu určené.

V případě náhodných archeologických nálezů je stavebník povinen podat neprodleně oznámení nejbližšímu archeologickému pracovišti.

UPOZORNĚNÍ

Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti. Projekt stavby je vypracován v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání.

Při stavebních pracích je nutné chránit kmeny a kořenový systém stávajících dotčených dřevin. V těsné blízkosti kmenů a kořenových náběhů budou bourací práce prováděny pouze ručně. Je třeba dodržovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu: Ing. arch. Pavel Pekár, bytem ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.