

Z Á M Ě R A K C E

Typ akce: Rekonstrukce

Investor: Statutární město Brno

Číslo stavby: 133277

Název stavby: Brno, VDJ Jelenice, rekonstrukce technologie a stavební části

Úsek stavby: VDJ Jelenice

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	VDJ Jelenice, k.ú. Bystře, inv.č M- 01039
3.	Propočet nákladů	-----
4.	Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění: Technický stav stavební konstrukce vykazuje známky degradace, technologie vykazuje časté poruchy, čerpadlo je za hranicí životnosti. Technický stav neodpovídá dnešním technickým standardům a požadavkům na řádné provozování. Z tohoto důvodu je nutná rekonstrukce stavební a technologické části. Odhad investičních nákladů VDJ Jelenice, rekonstrukce technologie a stavební části 1. Stavební práce 1.1.Odstranění stávajícího oplocení a vybudování nového oplocení s podhrabovými deskami včetně branky 1.2.Odstranění stávající ploché střechy s krytinou, provedení nové sedlové střechy s plechovou krytinou 1.3.Nové zateplené vnější nerez dveře 1.4.Vybudování nového přístupového chodníku k objektu, okapový chodník, nová betonová stříška nad vstupem do objektu, prokácení stromů v areálu 1.5.Podlahu a stěny armaturní komory otryskat, opískovat tlakovou vodou, provést sanaci např. systémem Vandex	

- 1.6.Provedení nových nerezových zámečnických výrobků
- 1.7.Lokální otlučení vnitřní nesoudržné omítky, výmalba místností
- 1.8.Lokální otlučení venkovní nesoudržné omítky, vnější nátěr
- 1.9.Přeřešení stávajícího přístupu z 1.NP do 1PP prostřednictvím žebříku, nově provedení prostřednictvím nerezového točitého schodiště 250 000 Kč
- 1.10.Zazdít stávající jedno okno, druhé okno provést jako fixní s mříží
- 1.11.Vybudování zábradlí k přístupovému chodníčku
- 1.12.Výměna bezpečnostního kanalizačního venkovního potrubí v délce 50-100 m
- 1.13.Provedení dělicí žb příčky, provedení dvoukomorového vodojemu ze stávajícího jednokomorového, stavební úpravy při vstupu do komor
- 1.14.Odstranění stávající nadzemní přípojky NN, vybudování PS na stávajícím sloupě, podzemní kabel NN v délce cca 100 mm (od sloupu distribuční soustavy do objektu), v oplocení pilíř s RE
- 1.15.Rekonstrukce stavební elektroinstalace vč. hromosvodu, osvětlení apod.

2. Technologické práce

- 2.1.Demontáž stávajícího potrubí, tvarovek a armatur v armaturní komoře ČS včetně čerpadla s příslušenstvím
- 2.2.Odkopání potrubí vně armaturní komory, výměna vně objektu (cca 2 metry od vnější líce objektu), nové provedení prostupů
- 2.3.Nové vystrojení armaturní komory (nově budou 2 komory), nerez potrubí a tvarovky, armatury s ručními a elektro uzávěry, průtokoměr, výměna za novou ATS s 2 čerpadly v zapojení 1+1 (poznámka: v projektové dokumentaci bude proveden návrh čerpadel vč. protirázové ochrany a ověření kapacity s ohledem na čerpání)
- 2.4.Elektroinstalace, MaR a EZS (nové rozvaděče RM, ED, RS, EZS, senzory, kabeláž, apod.)2

3. Ostatní a vedlejší náklady stavby

Celkem vč. ostatních a vedlejších nákladů stavby (bez rezervy)

12 600 000 Kč

5. Problémy, jimž je nutno věnovat při přípravě zvýšenou pozornost, upozornění, požadavky:

- Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení sítí v areálu BVK, a.s.
- Staveništní přípojka vody bude mít tlak 3 bary, možný odběr 50 l/min., zhotovitel případně musí použít pomocné čerpadlo, zhotovitel si osadí podružný vodoměr- odebraná voda bude přefakturovaná
- Zhotovitel si zřídí vlastní elektropřípojku 380 V, vlastní rozvaděč s proudovým chráničem, odebraná energie bude přefakturovaná
- Zhotovitel použije vlastní sociální zařízení bez možnosti napojení na kanalizaci či terén
- Při provádění prací bude zohledněna blízkost obytné zóny a nutnost zachování přístupnosti ostatních funkčních objektů a areálu
- Při stavebních pracech nesmí dojít k poškození stávajících zpevněných povrchů
- Akumulace budou komplet umyté a dezinfikovány
- Umístění objektů ZS dle odsouhlasení provozovatele- vše uvnitř areálu
- Zhotovitel si zajistí vlastní zabezpečení objektů ZS
- Vypracování nového provozního řádu
- Nesmí dojít k ohrožení stávajícího vodárenského zařízení. Rekonstrukce bude probíhat za provozu.







