

Z Á M Ě R A K C E

Typ akce: rekonstrukce

Investor: Statutární město Brno

Číslo stavby:

13 31 70

Název stavby: BRNO, VDJ Stránská skála- komora I. a II.- rekonstrukce stavební části a technologie

Úsek stavby: VDJ Stránská skála, inv.č. M-00677

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	VDJ Stránská skála- komora I. a II
3.	Propočet nákladů	40 000 000 Kč
4.	Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění: Stávající vodojem Stránská skála 2 x 4925 m ³ byl uveden do provozu 1949. Technický stav stavební konstrukce a technologie vykazuje známky degradace a neodpovídá dnešním technickým standardům a požadavkům na řádné provozování. Z tohoto důvodu je nutná rekonstrukce stavební a technologické části. Odhad investičních nákladů VDJ Stránská skála, rekonstrukce technologie a stavební části 1. Stavební práce (hlavní armaturní komora = HAK, levá armaturní komora = LAK, pravá armaturní komora = PAK) 1.1. Vybourání stávajících oken, výměna za nová plastová fixní s modrým sklem , zvenku mříže na okna 1.2. Otlučení stávající vnitřní omítky, lokální opravy, výmalba vnitřních stěn a stropu s protiplísňovou přísadou, lešení 1.3. Odstranění stávající střechy, provedení kompletně nové plechové, rekonstrukce atiky 1.4. Otlučení stávající nesoudržné venkovní omítky, oprava po výtlučích, oprava venkovní fasády, lešení	

- 1.5. Nová zateplené nerez vnější dveře, vnitřní plastové dveře všech objektů, předpokládá se zachování 2 ks stávajících nerezových vrat
- 1.6. Odstranění stávající šterkové cesty a provedení nové asfaltové plochy v dvou dílčích částech před LAK a PAK
- 1.7. Prokácení stromových porostů v reálu VDJ, ohumusování a osetí v prostoru stavby a nových okapových chodníků, přístupových cest k LAK a PAK
- 1.8. Odstranění stávající betonové dlažby při vstupu do LAK a PAK, provedení nové betonové dlažby
- 1.9. Odstranění stávajících dvou vyčnívajících poklopů v asfaltové ploše, vybourání svrchní části, opětovné osazení poklopů, úprava okolního asfaltu
- 1.10. Výměna vodovodního potrubí nátoky do LAK a PAK vedené v zemi DN 500 v TLT, celková délka potrubí v zemi je cca 45 bm
- 1.11. V LAK a PAK vybourat stávající dlažbu a provést dlažbu novou
- 1.12. V HAK, LAK, PAKm kolektoru podlahu a stěny spodní stavby (v kolektoru také bloky a strop) otryskat, opískovat tlakovou vodou, provést sanaci např. systémem Vandex
- 1.13. Vybourání dveřních otvorů v kolektoru pro zajištění průchodu obsluhy
- 1.14. Vybourání nedostatečně velkého komínového vstupu do kolektoru v blízkosti vjezdové brány, provedení nové hydroizolace a rozšíření montážního otvoru
- 1.15. Odstranění stávajícího dožitého okapového chodníku kolem HAK, LAK, PAK, vybudování nového do šterkopísku
- 1.16. Provedení nových nerezových zámečnických výrobků (zábradlí, žebříky v HAK, LAK, PAK, a vstupy do kolektoru), nové 2x nerezové schodiště do LAK, PAK, nové rošty z kompozitu
- 1.17. Řešit nové zatravnění areálu (Květná louka)- odborná firma (Mendelova univerzita)
2. Technologické práce
- 2.1. Demontáž stávajícího potrubí, tvarovek a armatur v HAK, LAK, PAK, vč. stávajícího Claval, filtru s vrchním čištěním síta
- 2.2. Nové vystrojení armaturní komory, nerez potrubí a tvarovky, armatury s ručními a elektro uzávěry, nové kompletně měření vč. nového měření také v kolektoru, nový tlakově-redukční-uzavírací ventil, nový filtr s vrchním čištěním síta, nová ATS s 1 ks čerpadla a tlakovou nádobou (optimum 4-6 BAR tlak), sací potrubí s koncovkou pro případ požáru
- 2.3. Elektroinstalace – nový rozvaděč RM vč. vybavení a rekonstrukce stavební elektroinstalace. Nové osvětlení v LED provedení. Nový hromosvod a nové uzemnění HAK, LAK, PAK, kolektoru.
- Nové řešení kabelové přípojky NN ze stávající trafostanice v blízkosti oplocení areálu u PAK.
- 2.4. MaR – nový rozvaděč telemetrie včetně jeho vybavení, propojení HAK, LAK, PAK optickým kabelem pro MaR a EZS, osadit vzdálené periferie, doplnění switche. Nový anténní stožár.
- 2.5. EZS- kompletní rekonstrukce EZS, včetně zabezpečení poklopů.

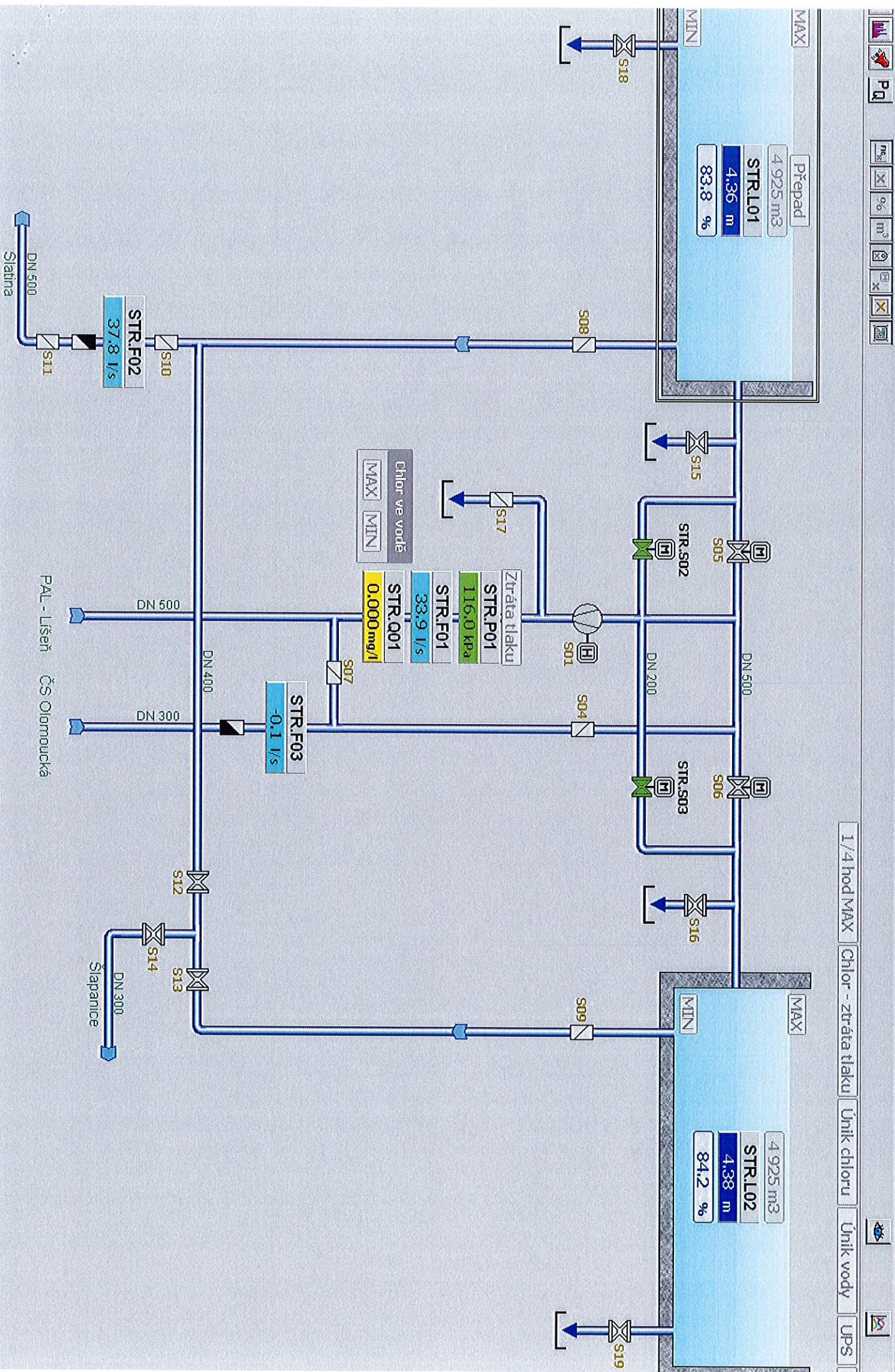
3. Ostatní a vedlejší náklady stavby

Celkem vč. ostatních a vedlejších nákladů stavby - 40 000 000 Kč

Investiční náklady byly stanoveny odborným odhad

5. Problémy, jimž je nutno věnovat při přípravě zvýšenou pozornost, upozornění, požadavky:

- Stavební práce je třeba provádět mimo zimní období
- Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení sítí v areálu BVK, a.s.
- Staveništní přípojka vody bude mít tlak 3 bary, možný odběr 50 l/min., zhotovitel případně musí použít pomocné čerpadlo, zhotovitel si osadí podružný vodoměr- odebraná voda bude přefakturovaná
- Zhotovitel si zřídí vlastní elektropřípojku 400 V, vlastní rozvaděč s proudovým chráničem, odebraná energie bude přefakturovaná
- Zhotovitel použije vlastní sociální zařízení bez možnosti napojení na kanalizaci či terén
- Při provádění prací bude zohledněna blízkost obytné zóny a nutnost zachování přístupnosti ostatních funkčních objektů a areálu
- Při stavebních pracech nesmí dojít k poškození stávajících zpevněných povrchů
- Akumulace budou komplet umyté a dezinfikovány
- Umístění objektů ZS dle odsouhlasení provozovatele- vše uvnitř areálu
- Zhotovitel si zajistí vlastní zabezpečení objektů ZS
- Vypracování nového provozního řádu
- Nesmí dojít k ohrožení stávajícího vodárenského zařízení. Rekonstrukce bude probíhat za provozu.
- Může dojít k provozním skutečnostem.





02/05/2016

