



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0161302/KAIA
K podání: MCBS/2019/0146758
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0146758
Oprávněná úřední osoba: Ing. Adéla Kainráthová, tel.: 542 526 425

Brno 07.10.2019

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „**Opravy prostor pod rampou kostel sv. Michala; Dominikánské nám. 1a, na pozemku parc.č. 509/3, k.ú. Město Brno, obec Brno**“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci atelier dwg s.r.o., IČO 28289099, Pekařská 384/13, 602 00 Brno, ze dne 04.09.2019 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Opravy prostor pod rampou kostel sv. Michala; Dominikánské nám. 1a, na pozemku parc.č. 509/3, k.ú. Město Brno, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„**Opravy prostor pod rampou kostel sv. Michala; Dominikánské nám. 1a, na pozemku
parc.č. 509/3, k.ú. Město Brno, obec Brno**“.

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o úpravy stávajícího objektu prostoru pod rampou kostela sv. Michala, umístěného na pozemku par. č. 509/3, k. ú. Město Brno, obec Brno. Navrhované úpravy respektují stávající řešení a nedojde tak ke změně požárně bezpečnostního řešení. Stavební úpravy se týkají především vybourání stávajících vrstev podlahy a provedení nové konstrukce podlahy a to včetně izolace proti zemní vlhkosti a tepelné izolaci. U podlah budou dodrženy původní výškové úrovně. U stěn bude provedena sanace pomocí injektáže. Při pokládce nové hydroizolační vrstvy u podlahy bude provedeno i vertikální napojení hydroizolace stěn. U stěn budou odstraněny

vrstvy stávajících omítek, povrch zdiva bude očištěn, podklad vyrovnán a opatřen penetrací – sulfátostálými nátěry a omítkou pro zvlhlé a zasolené zdivo s finálním vápenným štukem s příměsí pucolánů. Jednotlivé vrstvy sanačního opatření budou provedeny dle pokynů výrobce a napojeny dle typových detailů provedení. Povrch zdiva a kleneb bude opatřen vnitřním vápenným nátěrem bez disperzí bílé barvy. V prostorách WC budou provedeny keramické obklady – formát 100/100 cm, barva bílá. V celém prostoru bude provedena jednotná nášlapná vrstva podlahy – keramická dlažba velkoformátová s protiskluzným povrchem – formát 100/100 cm, barva černá. U podlahy bude proveden sokl výšky 15 cm. V místnosti 1.01 bude vybouráno původní zábradlí výšky 120 cm a bude zde provedena příprava napojení dřezu na vodovod a odpad, ve výklencích budou odstraněny schůdky a provedena podlaha ve stejné výškové úrovni s podlahou místnosti. V místnosti 1.03 v prostoru schodiště do sklepa bude vyspraveno schodiště ve stávajícím tvaru z cihel plných pálených a bude osazeno ocelové madlo. U místnosti č. 1.04 budou vybetonovány nové schody a opatřeny keramickou dlažbou. V místnosti č. 1.08 bude zhotoven odtah WC, který bude vyveden v původním otvoru v obkladu na fasádě (případné poškození obkladů bude opraveno), dále zde bude odstraněna ocelová zárubeň a provedeno dozdění zdiva nad úrovní nadpraží. V místnosti č. 1.09 bude odstraněna sádkartonová příčka. V místnosti č. 1.10 a č. 1.11 budou ve výklencích odstraněny schůdky a provedena podlaha ve stejné výškové úrovni s podlahou místnosti.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
12. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2021

13. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

1. kontrolní prohlídka – po provedení bouracích prací, po provedení hrubých konstrukcí podlahy 1.NP

2. kontrolní prohlídka – závěrečná prohlídka pro provedení kolaudace stavby.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Odůvodnění

Dne 04.09.2019 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení č. j. MCBS/2019/0146758. Předmětem této žádosti je vydání stavebního povolení. Stavební úřad opatřením ze dne 19. 09. 2019 č. j. MCBS/2019/0154213/KAIA oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a poučil je o možnosti podání námitek a upustil od ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. MMB/0364519/2019/K/zs ze dne 29.08.2019.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu

města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniná 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno v zastoupení
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67, Brno,
které zastupuje
01. atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67, Brno

Dotčené orgány

03. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

04. právník, zde
05. oprávněná úřední osoba
06. spis