



Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole

B

R

N

O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TŘ. 59, 612 93 BRNO

SPIS. ZN.: 02780/2024/2300/146
NAŠE ČJ: BKPO/014744/2024/2300/DVOI
OPR. ÚŘ. OSOBA: Dvořáková Ilona, Ing.
TEL.: 541 588 224
E-MAIL: dvorakova@krpole.brno.cz
DATUM: 17.05.2024

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 BRNO
zast.
Ing. Roman Koplík, Brněnská 27/28, 664 51 ŠLAPANICE
zast.
Ing. Hana Válková, Sívce 236, 664 07 SIVICE

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94j až 94p stavebního zákona přezkoumal žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný „Oprava střechy objektu Staňkova 386/47“ na pozemku p.č. 473 v k.ú. Ponava, kterou dne 26.01.2024 podalo

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785

zast.

Ing. Roman Koplík, Brněnská 27/28, 664 51 Šlapanice

zast.

Ing. Hana Válková, Sívce 236, 664 07 Sívce

(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 94p stavebního zákona a ust. §13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro umístění a povolení na stavební záměr nazvaný: „Oprava střechy objektu Staňkova 386/47“ na pozemku p.č. 473 v k.ú. Ponava.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího bytového domu Staňkova 386/47 na pozemku p.č. 473 v k.ú. Ponava spočívající ve stavebních úpravách – oprava střešního pláště stavby bez změny účelu užívání stavby. V rámci stavebních prací dojde k navýšení hřebene o 100 mm, výška atik zůstane zachována.

Stávající bytový dům je řadový, zděný, s přístavbami do dvora, půdorysně nepravidelného tvaru U. Objekt je v mírném svahu a spolu s dvorními křídly vytváří tři dvory. Na hlavní dvůr je průjezd z ulice, do obou menších je vstup ze společných prostor domu. Na dvůr navazuje zahrada, která je přístupná po terénním schodišti. Po obou stranách hlavní budovy navazují na štíty sousední objekty. Pravé dvorní křídlo navazuje svou zadní částí na sousední nepodsklepený objekt. Hlavní objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží vč. podkrovní. Zastřešení je sedlovou střechou s keramickou pálenou krytinou, do dvora v minulosti spolu s půdní vestavbou byl proveden pultový vikýř s plechovou falcovanou krytinou. V 1.PP jsou prostory sklepů, v 1.NP je uprostřed domu průjezd do dvora, vlevo od průjezdu jsou situovány vrátnice, návštěvní místnost a provozní zázemí. Vpravo jsou kanceláře. Ve 2.-5.NP jsou byty. Levé (z pohledu z ulice) dvorní křídlo je zděné s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími, zastřešení je plochou střechou. Směrem do hlavního dvora je pavlač s ocelovou nosnou konstrukcí a betonovými podlahami, zastřešená plechovou falcovanou krytinou. V 1.PP je umístěna spol. místnost. V 1.-4.NP jsou byty. Pravé (z pohledu z ulice) křídlo se schodištěm a přístavovaným výtahem. Je zděné částečně zapuštěné v terénu s pěti nadzemními podlažími. V 1.NP je prádelna, dílna. V 2.-5.NP jsou byty.

Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 33°. Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace přikotvena dřevěnými kontralatěmi 30/50. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška na dřevěných závěsných latích 30/50 mm. Dojde k odstranění stávající střešní krytiny včetně závěsných latí, kontralatí a pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno. Na stávající bednění bude položena nová difúzně otevřená kontaktní folie lehkého typu a s přelepenými přesahy, DEKTEN MULTI-PRO II., které budou přelepeny systémovou hydroizolační páskou. Pojistná hydroizolace bude přitížena dřevěnými kontralatěmi 40/60 mm, kotvenými do stávajících krokví a podlepeny těsnicí páskou z butylkaučukového tmelu. Na kontralatě budou v druhém směru kotveny závěsné latě 40/60 mm. Na tyto latě bude položena nová keramická pálená taška. Nasávací otvory budou u okapu a vydechovací u hřebene, který bude proveden pomocí odvětrávacího hřebenáče. Ve skladbě střešní krytiny je nutné instalovat u okapu a hřebene potřebný počet větracích tašek. Pojistná hydroizolace bude ukončena okapnicí. Střecha bude opatřena systémem sněhových zachytávačů. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření pojistné hydroizolace a ukončené oplechováním. Ve střeše je osazeno 13 střešních oken, která budou vyměněna za nová.

Hlavní křídlo směrem do dvora je zastřešeno pultovou střechou o sklonu 10°. Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace. Střešní krytinu tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina. Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno. Na stávající bednění bude položena nová separační podkladní střešní netkaná PP textilie FILTEK 300. Novou střešní krytinu a hydroizolaci střechy bude tvořit mPVC s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávajícího dřevěného bednění. Skladba střechy bude ukončena poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření střešní folie. Střešní konstrukci prochází vzduchotechnické hlavice, které budou opatřeny systémovými poplastovými lištami pro navaření střešní folie.

Střešní krytinu plochých střech ve dvorní části tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina. Pod plechovou krytinou se nacházejí dva asfaltové pásy na podkladním cementovém potěru. Tepelnou izolaci tvoří perlitový a spádový keramzitový násyp. Typ nosné stropní konstrukce nebyl v průběhu projekčních prací zjištěn, zřejmě se jedná o dřevěný trámový strop s prkenným záklopem a dřevěným podbitím, opatřené vnitřní omítkou na pletivo. Ploché střechy jsou ve spádu 2% odvodněny do stávajících podokapních žlabů. Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně podkladních asfaltových pásů, cementového potěru a perlitového a keramzitového násypu. Dojde ke kompletnímu odstranění stávající skladby střechy až po nosnou konstrukci stropu. Stávající dřevěný záklop bude ponechán. Na stávající dřevěný záklop bude položena a kotvena nová vyrovnávací OSB deska. Na ni bude provedena nová celistvá parozábrana z SBS modifikovaného samolepícího asfaltového pásu s hliníkovou vložkou TOPDEK AL BARRIER s přesahy 80 mm. Parozábrana bude vytažena i na konstrukce atik. V případě zjištění, že stávající strop je železobetonový bude použita parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s přesahy 80 mm, plnoplošně natavena k nově napenetrované stropní konstrukci. Tepelná izolace je navržena ve dvou vrstvách. Spodní spádovou vrstvu budou tvořit tepelně izolační klíny EPS 100 polystyrenu 0,037W/mK s minimální tl. okapu 60 mm. Horní rovné desky jsou navrženy z tepelně izolačních PIR desek THERMA TR 26 0,022W/mK tl. 140 mm. Finální hydroizolaci a střešní krytinu bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEJKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávající stropní konstrukce. Skladby střechy budou ukončeny poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu. Nový žlab bude kotven do vodovzdorné překližky, která bude kotvena přes PIR desku do nosné konstrukce. Z horní strany bude žlabový hák zaklopen vodovzdornou překližkou ve spádu, na kterou bude provedena ochranná PP textilie a střešní MPVC folie s ukončující okapnicí. Střešní konstrukci prochází odvětrávací komínky a střešní chráničky. Nová střešní folie bude vytažena i na stávající a další navazující konstrukce. Folie bude ukončena systémovou okapnicí. Střešní folie bude vytažena i na svislou a vodorovnou část atiky a ukončena systémovou lištou.

Komíny-nad rovinu střechy prostupují 4 zděná komínová tělesa. Komínové hlavy jsou nevyhovující a bude nutná jejich úprava nebo výměna. Komínové hlavy budou opatřeny novým pozinkovaným oplechováním. Nově bude provedeno nové lemování po obvodu komína s napojením na novou střešní krytinu.

Klempířské prvky-dojde k výměně všech klempířských prvků. Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu.

Zámečnické prvky-výměna střešních podokapních žlabů včetně ocelových hájů.

Hromosvod-nově bude provedena střešní soustava hromosvodu včetně jímacích tyčí.

Odvod dešťových vod zůstane stávající.

Zařízení staveniště bude na pozemku p.č. 473 v k.ú. Ponava ve vlastnictví stavebníka.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Na pozemku par.č. 473 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Ponava .

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 33°. Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl.25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace přikotvena dřevěnými kontralatěmi 30/50. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška na dřevěných závěsných latí 30/50 mm. Dojde k odstranění stávající střešní krytiny včetně závěsných latí, kontralatí a pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno. Na stávající bednění bude položena nová difúzně otevřená kontaktní folie lehkého typu a s přelepenými přesahy, DEKTEN MULTI-PRO II., které budou přelepeny systémovou hydroizolační páskou. Pojistná hydroizolace bude přitížena dřevěnými

kontralatěmi 40/60 mm, kotvenými do stávajících krokví a podlepeny těsnící páskou z butylkaučukového tmelu. Na kontralatě budou v druhém směru kotveny závěsné latě 40/60 mm. Na tyto latě bude položena nová keramická pálená taška. Nasávací otvory budou u okapu a vydechovací u hřebene, který bude proveden pomocí odvětrávacího hřebenáče. Ve skladbě střešní krytiny je nutné instalovat u okapu a hřebene potřebný počet větracích tašek. Pojistná hydroizolace bude ukončena okapnicí. Střecha bude opatřena systémem sněhových zachytávačů. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření pojistné hydroizolace a ukončené oplechováním. Ve střeše je osazeno 13 střešních oken, která budou vyměněna za nová.

Hlavní křídlo směrem do dvora je zastřešeno pultovou střechou o sklonu 10°. Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace. Střešní krytinu tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina. Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno. Na stávající bednění bude položena nová separační podkladní střešní netkaná PP textilie FILTEK 300. Novou střešní krytinu a hydroizolaci střechy bude tvořit mPVC s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávajícího dřevěného bednění. Skladba střechy bude ukončena poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření střešní folie. Střešní konstrukci prochází vzduchotechnické hlavice, které budou opatřeny systémovými poplastovými lištami pro navaření střešní folie.

Střešní krytinu plochých střech ve dvorní části tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina. Pod plechovou krytinou se nacházejí dva asfaltové pásy na podkladním cementovém potěru. Tepelnou izolaci tvoří perlitový a spádový keramzitový násyp. Typ nosné stropní konstrukce nebyl v průběhu projekčních prací zjištěn, zřejmě se jedná o dřevěný trámový strop s prkenným záklopem a dřevěným podbitím, opatřené vnitřní omítkou na pletivo. Ploché střechy jsou ve spádu 2% odvodněny do stávajících podokapních žlabů. Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně podkladních asfaltových pásů, cementového potěru a perlitového a keramzitového násypu. Dojde ke kompletnímu odstranění stávající skladby střechy až po nosnou konstrukci stropu. Stávající dřevěný záklop bude ponechán. Na stávající dřevěný záklop bude položena a kotvena nová vyrovnávací OSB deska. Na ni bude provedena nová celistvá parozábrana z SBS modifikovaného samolepícího asfaltového pásu s hliníkovou vložkou TOPDEK AL BARRIER s přesahy 80 mm. Parozábrana bude vytažena i na konstrukce atik. V případě zjištění, že stávající strop je železobetonový bude použita parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s přesahy 80 mm, plnoplošně natavena k nově napenetrované stropní konstrukci. Tepelná izolace je navržena ve dvou vrstvách. Spodní spádovou vrstvu budou tvořit tepelně izolační klíny EPS 100 polystyrenu 0,037W/mK s minimální tl. okapu 60 mm. Horní rovné desky jsou navrženy z tepelně izolačních PIR desek THERMA TR 26 0,022W/mK tl. 140 mm. Finální hydroizolaci a střešní krytinu bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávající stropní konstrukce. Skladby střechy budou ukončeny poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu. Nový žlab bude kotven do vodovzdorné překližky, která bude kotvena přes PIR desku do nosné konstrukce. Z horní strany bude žlabový hák zaklopen vodovzdornou překližkou ve spádu, na kterou bude provedena ochranná PP textilie a střešní MPVC folie s ukončující okapnicí. Střešní konstrukci prochází odvětrávací komínky a střešní chráničky. Nová střešní folie bude vytažena i na stávající a další navazující konstrukce. Folie bude ukončena systémovou okapnicí. Střešní folie bude vytažena i na svislou a vodorovnou část atiky a ukončena systémovou lištou.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb a vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Navrhovaná změna dokončené stavby je umístěna na pozemku par.č. 473 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Ponava při hranici sousedních pozemků p.č.472, p.č.448, p.č.447/6, p.č.475, p.č. 474, p.č. 679 vše v k.ú. Ponava .

Stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna a v této době může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací.

Investor stavby: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785

Zodpovědný projektant: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Roman Koplík, ČKAIT - 1005610, Brněnská 28, Šlapanice

Dodavatel: dodavatelsky dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 10 000 000,- Kč

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 33°. Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl.25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace přikotvena dřevěnými kontralatěmi 30/50. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška na dřevěných závěsných latích 30/50 mm. Dojde k odstranění stávající střešní krytiny včetně závěsných latí, kontralatí a pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno. Na stávající bednění bude položena nová difúzně otevřená kontaktní folie lehkého typu a s přelepenými přesahy, DEKTEN MULTI-PRO II., které budou přelepeny systémovou hydroizolační páskou. Pojistná hydroizolace bude přitížena dřevěnými kontralatěmi 40/60 mm, kotvenými do stávajících krokví a podlepeny těsnící páskou z butylkaučukového tmelu. Na kontralatě budou v druhém směru kotveny závěsné latě 40/60 mm. Na tyto latě bude položena nová keramická pálená taška. Nasávací otvory budou u okapu a vydechovací u hřebene, který bude proveden pomocí odvětrávacího hřebenáče. Ve skladbě střešní krytiny je nutné instalovat u okapu a hřebene potřebný počet větracích tašek. Pojistná hydroizolace bude ukončena okapnicí. Střecha bude opatřena systémem sněhových zachytávačů. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření pojistné hydroizolace a ukončené oplechováním. Ve střeše je osazeno 13 střešních oken, která budou vyměněna za nová.

2. Hlavní křídlo směrem do dvora je zastřešeno pultovou střechou o sklonu 10°. Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 100/150 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Na bednění je stávající pojistná hydroizolace. Střešní krytinu tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina. Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně pojistné hydroizolace. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno. Na stávající bednění bude položena nová separační podkladní střešní netkaná PP textilie FILTEK 300. Novou střešní krytinu a hydroizolaci střechy bude tvořit mPVC s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávajícího dřevěného bednění. Skladba střechy bude ukončena poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu. Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření střešní folie. Střešní konstrukcí prochází vzduchotechnické hlavice, které budou opatřeny systémovými poplastovými lištami pro navaření střešní folie.

3. Střešní krytinu plochých střech ve dvorní části tvoří plechová pozinkovaná falcovaná krytina. Pod plechovou krytinou se nacházejí dva asphaltové pásy na podkladním cementovém potěru. Tepelnou izolaci tvoří perlitový a spádový keramzitový násyp. Typ nosné stropní konstrukce nebyl v průběhu projekčních prací zjištěn, zřejmě se jedná o dřevěný trámový strop s prkenným

záklopem a dřevěným podbitím, opatřené vnitřní omítkou na pletivo. Ploché střechy jsou ve spádu 2% odvodněny do stávajících podokapních žlabů. Dojde k odstranění stávající plechové krytiny včetně podkladních asfaltových pásů, cementového potěru a perlitového a keramzitového násypu. Dojde ke kompletnímu odstranění stávající skladby střechy až po nosnou konstrukci stropu. Stávající dřevěný záklop bude ponechán. Na stávající dřevěný záklop bude položena a kotvena nová vyrovnávací OSB deska. Na ni bude provedena nová celistvá parozábrana z SBS modifikovaného samolepícího asfaltového pásu s hliníkovou vložkou TOPDEK AL BARRIER s přesahy 80 mm. Parozábrana bude vytažena i na konstrukce atik. V případě zjištění, že stávající strop je železobetonový bude použita parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s přesahy 80 mm, plnoplošně natavena k nově napenetrované stropní konstrukci. Tepelná izolace je navržena ve dvou vrstvách. Spodní spádovou vrstvu budou tvořit tepelně izolační klíny EPS 100 polystyrenu 0,037W/mK s minimální tl. okapu 60 mm. Horní rovné desky jsou navrženy z tepelně izolačních PIR desek THERMA TR 26 0,022W/mK tl. 140 mm. Finální hydroizolaci a střešní krytinu bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEJKPLAN 76. Folie bude mechanicky kotvena do stávající stropní konstrukce. Skladby střechy budou ukončeny poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního žlabu.

4. Nový žlab bud kotven do vodovzdorné překližky, která bude kotvena přes PIR desku do nosné konstrukce. Z horní strany bude žlabový hák zaklopen vodovzdornou překližkou ve spádu, na kterou bude provedena ochranná PP textilie a střešní MPVC folie s ukončující okapnicí. Střešní konstrukcí prochází odvětrávací komínky a střešní chráničky. Nová střešní folie bude vytažena i na stávající a další navazující konstrukce. Folie bude ukončena systémovou okapnicí. Střešní folie bude vytažena i na svislou a vodorovnou část atiky a ukončena systémovou lištou.

5. Nový žlab bud kotven do vodovzdorné překližky, která bude kotvena přes PIR desku do nosné konstrukce. Z horní strany bude žlabový hák zaklopen vodovzdornou překližkou ve spádu, na kterou bude provedena ochranná PP textilie a střešní MPVC folie s ukončující okapnicí. Střešní konstrukcí prochází odvětrávací komínky a střešní chráničky. Nová střešní folie bude vytažena i na stávající a další navazující konstrukce. Folie bude ukončena systémovou okapnicí. Střešní folie bude vytažena i na svislou a vodorovnou část atiky a ukončena systémovou lištou.

6. Nad rovinu střechy prostupují 4 zděná komínová tělesa, která jsou nevyhovující a bude nutná jejich úprava nebo výměna. Komínové hlavy budou opatřeny novým pozinkovaným oplechováním. Nově bude provedeno nové lemování po obvodu komína s napojením na novou střešní krytinu.

7. Klempířské prvky-dojde k výměně všech klempířských prvků. Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu.

8. Zámečnické prvky-dojde k výměně střešních podokapních žlabů včetně ocelových hájů.

9. Střešní soustava hromosvodu včetně jímacích tyčí bude nově provedena.

10. Odvod dešťových vod zůstane stávající.

11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum vyhotovení 10/2023) zpracované

autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Koplíkem, ČKAIT -1005610, Brněnská 28, Šlapanice. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

12. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

13. Před zahájením prací zajistíte vytyčení všech podzemních vedení technické infrastruktury v terénu a splňte podmínky zabezpečení dané jejich správcí. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvěte jejich správce k prohlídce před záhozem.

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 738106 – Ochranné a záchranné konstrukce, ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení, ČSN 730540-1,2,3,4 - Tepelná ochrana budov - Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

15. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 29/2022, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při kontrolní prohlídce stavby.

16. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

17. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

18. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

19. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

20. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.

21. Stavebník je povinen mít na stavbě nebo staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

22. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile společné povolení nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby.

23. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

24. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:
- závěrečná prohlídka stavby.

25. Pro příjezd na staveniště bude použito stávající místní komunikace v ul. Staňkova. V průběhu stavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

26. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

27. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství apod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (místní komunikace – Kancelář tajemníka, Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská tř. 1 a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

28. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).

29. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

30. Zařízení staveniště bude na pozemku p.č. 473 v k.ú. Ponava ve vlastnictví stavebníka.

31. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

32. Stavba bude dokončena v termínu do: 06/2025.

33. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

34. Pokud dojde při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Nepodstatné odchylky jsou ty, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

35. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve stanovisku MMB Odbor životního prostředí-Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j.: MMB/0535480/2023/JN ze dne 19.12.2023

Souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

-z *hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.*

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími a stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění bouracích a stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnost (zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště apod.).

-z *hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:*

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

-z *hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:*

Při realizaci stavby nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně v ustanovení § 5 odst. 3 a § 5a odst.1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdění období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 737 301 664, 603 901 754 nebo České společnosti pro ochranu netopýrů- (ČESON), tel. 774 548 855, 737 121 672, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kottlářská 51, Brno, tel. 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné se obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

36. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve vyjádření Brněnských komunikací a.s., č.j.: BKOM/02362/2024 ze dne 19.02.2024

37. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o., zn.5002931634 ze dne 22.11.2023

38. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve vyjádření EG.D. a.s., zn.B6941-26279967 z dne 21.11.2023

39. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve vyjádření EG.D. a.s., zn.B6941-27107908 z dne 04.12.2023

40. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve vyjádření CETIN a.s., č.j.: 330630/23 ze dne 23.11.2023

41. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

-ve vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.231123-1440621639 ze dne 05.12.2023

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je v řízení o žádosti:

- žadatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.01.2024 podalo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785 zast. Ing. Romanem Koplíkem, Brněnská 27/28, 664 51 Šlapanice zast. Ing. Hanou Válkovou, Sívce 236, 664 07 Sívce žádost u Odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole (dále jen "stavebník"), o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „Oprava střechy objektu Staňkova 386/47“ na pozemku p.č. 473 v k.ú. Ponava.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno dle § 44 správního řádu společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Koplíkem, ČKAIT-1005610, Brněnská 28, Šlapanice, zpráva požárně bezpečnostního řešení zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Helenou Flodrovou, ČKAIT-1001579, Lužická 19, Brno, technická zpráva elektroinstalace, bleskosvod zpracovaná autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jaroslavem Zvonařem, ČKAIT-1003167, Projekce elektro, Glocova 28, Brno, stanovisko MMB Odbor životního prostředí- Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j.: MMB/0535480/2023/JN ze dne 19.12.2023, vyjádření Brněnských komunikací ,a.s., č.j.: BKOM/02362/2024 ze dne 19.02.2024 , stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.5002931634 ze dne 22.11.2023 ,vyjádření EG.D. a.s., zn.B6941-27107908 ze dne 04.12.2023 ,vyjádření CETIN a.s., č.j.: 330630/23 ze dne 23.11.2023, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.231123-1440621639 ze dne 05.12.2023, sdělení MMB Odbor územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0048311/2024/ Zvd ze dne 19.02.2024, sdělení Krajské hygienické stanice JmK , č.j.: KHSJM 66804/2023/BM/HOK ze dne 08.12.2023, sdělení Hasičského záchranného sboru JmK, č.čj: HSBM-147-2/2024 ze dne 03.01.2024, plán kontrolních prohlídek, plná moc.

Jelikož podaná žádost neobsahovala potřebné podklady pro posouzení navrhované změny stavby uvedené v ust. § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad vyzval stavebníka výzvou č.j. BKPO/005243/2024/2300/DVOI, sp.zn.: 02780/2024/2300/146 ze dne 20.02.2024 k doplnění žádosti. Nedostatky byly podrobně specifikovány ve výše uvedené výzvě. Současně stavební úřad usnesením č.j. BKPO/005240/2024/2300/DVOI, sp.zn.: 02780/2024/2300/146 ze dne 20.02.2024 stanovil lhůtu k doplnění žádosti v termínu do 15.04.2024 a společné územní a stavební řízení ve věci předmětné žádosti přerušil.

Po doplnění chybějících dokladů stavebníkem dne 06.03.2024, stavební úřad přípisem ze dne 14.03.2024, č.j.: BKPO/008270/2024/2300/DVOI, sp.zn.: 02780/2024/2300/146 oznámil v souladu s ust. 94 m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci společného řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad dále účastníky v opatření poučil, že:

- Dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona může osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

- Dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a vymezuje se takto:

a) stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785

b) obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

pozemek p.č.472 k.ú. Ponava a stavba na něm:

Monika Bartošová, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Brněnské TOP reality s.r.o., Barvičova č.p. 54/67, Stránice, 602 00 Brno

Mgr. Martina Fojtíková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Radka Hliněnská, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Hana Kalovská, bratří Kříčků č.p. 1548/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Alena Klanicová, Družstevní č.p. 1190/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Jana Marounková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Prof. Ing. MgA Ivo Medek, Ph.D., Sirotkova č.p. 494/67, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Sára Medková, Nádražní č.p. 280, Omice, 664 41 Troubsko

Mgr. Martin Milata, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno

Markéta Mouková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

MgA. Jan Šebánek, Ph.D., Staňkova č.p.385/45, Ponava,62 00 Brno

Ing. Ivana Šebánková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Vlastislav Tlustý, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Karel Vorel, Kuršova č.p. 994/28, Bystřec, 635 00 Brno 35

Mgr. Marek Waldhans, Kamenná čtvrť č.p. 708/123, Štýřice, 639 00 Brno

Mgr. Veronika Waldhansová, Kamenná čtvrť č.p. 708/123, Štýřice, 639 00 Brno

Společenství pro dům Staňkova 45 Brno, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno

pozemek p.č.474 k.ú. Ponava a stavba na něm a pozemek p.č 475 k.ú. Ponava:

Jaroslav Bartoš, Valouškova č.p. 573/7, Bystřec, 635 00 Brno 35

pozemek p.č. 447/6 k.ú. Ponava a stavba na něm:

Pavel Trkan, Koblišná č.p.32/11, Brno-město, 602 00 Brno

pozemek p.č. 448 k.ú. Ponava a stavba na něm:

META Brno,a.s., Božetěchova č.p.2826/36,Královo Pole, 612 00 Brno

pozemek p.č. 679 k.ú. Ponava a stavba na něm:

SMB-Odbor majetkový

-vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s.

EG.D, a.s.

GasNet Služby, s.r.o.

Vodafone Czech Republic a.s.

Při vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky).

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Účastníci společného řízení byli prokazatelně obeznámeni o základních údajích stavebního záměru a dále byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v oznámení a zahájení řízení ze dne 14.03.2024, č.j.: BKPO/008270/2024/2300/DVOI, sp.zn.: 02780/2024/2300/146.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohli účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Po uplynutí shora uvedené lhůty byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzoval, zda stavební záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzoval stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení, zda je záměr v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona uvádí, že jestliže vydání rozhodnutí dle části třetí hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování.

MMB OÚPR vydal sdělení v souladu s ust. § 154 správního řádu, kde sděluje, že záměr nazvaný „oprava střechy Staňkova 47“, objekt Staňkova 286/47, stojící na pozemku p.č. 473, k.ú. Ponava, obec Brno, nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst.1 písm.a) stavebního zákona- nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba domu je napojena na technickou infrastrukturu, která zůstává stávající. Odvod dešťových vod zůstane stávající. Na stavbě bude zrealizován nový bleskosvod.

Dopravní řešení a napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

Dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná pro pozemní stavby Ing. Romanem Koplíkem, ČKAIT -1005610, Brněnská 28, Šlapanice, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro vydání společného povolení splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., a to především následující ustanovení:

- požadavky v § 5 na dopravu v klidu;

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

- základní požadavky v § 8, a to:

▪ Požární bezpečnost dokládá zpráva požárně bezpečnostního řešení zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Helenou Flodrovou, ČKAIT-1001579, Lužická 19, Brno.

Stavební úřad ověřil ve zprávě požárně bezpečnostního řešení, že jsou splněny technické

podmínky požární ochrany na danou stavbu uvedené ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

▪ Splnění požadavků na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí zhodnotil Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený orgán z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ve stanovisku MMB Odboru životního prostředí-Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j.: MMB/0535480/2023/JN ze dne 19.12.2023 souhlasil se stavebním záměrem a stanovil podmínky ke stavebnímu záměru. Podmínky uvedené v závazném stanovisku stavební úřad zahrnul do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření, ve kterých uvedli své podmínky.

Předložená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavebnímu záměru pro vydání společného povolení stavebník doložil tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- stanovisko MMB Odboru životního prostředí-Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j.: č.j.: MMB/0535480/2023/JN ze dne 19.12.2023.

Dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zodpovědným projektantem za dokumentaci pro vydání společného povolení je: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Roman Koplík, ČKAIT -1005610, Brněnská 28, Šlapanice.

V dokumentaci byly zohledněny požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant odpovídá dle ust. § 159 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Po změně dokončené stavby domu Staňkova 386/47, Brno, bude objekt sloužit i nadále jako bytový dům.

Navrhovaná změna stavby není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Stavební úřad při stanovování podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby vycházel z ustanovení § 94p odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hledisek, zda stavbu lze podle nich umístit a provést, projednal ji s účastníky řízení, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Podmínky stavební úřad stanovil na základě příslušných ustanovení daných stavebním zákonem, jeho prováděcích vyhlášek, dále na základě podmínek dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební záměr, který dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (tj. doručení účastníku řízení).

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Ilona Dvořáková

referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Ing. Hana Válková, IDDS: spgp5t2

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Ing. Koplík Roman, IDDS: 86rbd58

Jaroslav Bartoš, Valouškova č.p. 573/7, Bystrc, 635 00 Brno 35

Monika Bartošová, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Mgr. Martina Fojtíková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Radka Hliněnská, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Hana Kalovská, bratří Kříčků č.p. 1548/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Alena Klanicová, Družstevní č.p. 1190/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Jana Marounková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Prof. Ing. MgA Ivo Medek, Ph.D., Sirotkova č.p. 494/67, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Sára Medková, Nádražní č.p. 280, Omice, 664 41 Troubsko

Mgr. Martin Milata, IDDS: gjcxzw5

Markéta Mouková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

MgA. Jan Šebánek, Ph.D., IDDS: npxpzdq

Ing. Ivana Šebánková, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Vlastislav Tlustý, Staňkova č.p. 385/45, Ponava, 612 00 Brno 12

Pavel Trkan, IDDS: r4snt6k

Karel Vorel, Kuršova č.p. 994/28, Bystrc, 635 00 Brno 35

Mgr. Marek Waldhans, IDDS: apsxjzv

Mgr. Veronika Waldhansová, IDDS: ju5z6vf

Brněnské TOP reality s.r.o., IDDS: 9p88k5m

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

META Brno,a.s., IDDS: y8se6yn

MMB, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

Společenství pro dům Staňkova 45 Brno, IDDS: rtn3uww

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

MMB, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

CO: 2xspis