

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka

OPP/MMB/0512170/2017

Číslo jednací

MMB/0512170/2017/P/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Jan Písářík

542 173 240

pisarik.jan@brno.cz

Brno dne

25.1.2018

P.P. Architects s.r.o., IČ 273 89 778, Horova 1918/38b, 616 00 Brno

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., IČ 273 89 778, Horova 1918/38b, 616 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 15.12.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci:

Plynářská 8, č.p. 263, pozemek par.čís. 879, 883/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím
odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.
„Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8“
Dokumentace pro územní a stavební řízení

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Celková rekonstrukce, stavební a dispoziční úpravy stávajícího bytového domu Plynářská 8 v Brně včetně vestavby obytného podlaží místo stávající půdy, výměny stropních konstrukcí, úpravy a výměny částí krovu, zateplení části objektu, výměny výplní stavebních otvorů, přístavby výtahu a přístřešku ve dvoře v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „*Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8*“ zpracované společností P.P. Architects s.r.o., Ing. arch. Pavlem Pekárem, Horova 1918/38b, 616 00 Brno v srpnu a září 2017, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.12.2017 žádost vlastníka nemovitostí Plynářská 8, č.p. 263, pozemek par.čís. 879, 883/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Plynářská 8, č.p. 263, pozemek par.čís. 879, 883/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, není evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se však, na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/SEV.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/101038/2017-BP dne 4.1.2018 a doručeno na OPP MMB dne 4.1.2018. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že ***provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.***

Předložená projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci, stavební a dispoziční úpravy stávajícího bytového domu Plynářská 8 v Brně včetně vestavby obytného podlaží místo stávající půdy, výměny stropních konstrukcí, vybraných nosných stěn, úpravy a výměny částí krovu, zesílení základů, zateplení části objektu, výměny výplní stavebních otvorů, přístavby výtahu a jednopodlažního přístřešku ve dvoře. Při úpravě krovu nedojde k navýšení hřebene stavby, celkový objem stávající budovy bude změněn pouze nepatrně, a to nadezděním dvorní fasády spojeným s úpravou střechy, přístavbou výtahu a jednopodlažního přístřešku ve dvoře. Pozemek komunikace bude dotčen výměnou přípojky vody. Po provedení stavby budou dotčené plochy a povrchy uvedeny do původního stavu – provedením prací na pozemku komunikace před domem nebude tedy zasaženo do vnějšího vzhledu nemovitosti.

Předložený návrh svým umístěním, hmotou a měřítkem nenarušuje hodnoty MPR Brno, neruší ani neoslabuje historicko-urbanistickou vazbu ani siluetu městské památkové rezervace. Stavba se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu památkové péče chránit.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že návrh žadatele je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- Řez B-B' – nový stav (výkr.č. 17)
- Pohled do ulice Plynářská – nový stav (výkr.č. 19)
- Pohled dvorní – nový stav (výkr.č. 20)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Součástí spisu je dále:

- plná moc pro společnost P.P. Architects, s.r.o., k zastupování Statutárního města Brna ze dne 18.9.2017,
- vyjádření Brněnských komunikací a.s., značky 3200-Ka-0041/2018 ze dne 11.1.2018.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů týkajících se záchranného archeologického výzkumu a archeologických nálezů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRAT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
Otisk razítka

V. Z.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE
	NOSNÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ROMĚŘ 450x249x499 S PEREM A DRÁŽKOU NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTU
	OBVODOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ROMĚŘ 375x249x499mm S PEREM A DRÁŽKOU NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTU
	NOSNÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ROMĚŘ 300x249x499 S PEREM A DRÁŽKOU NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTU
	VÁPENOPÍSKOVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE TL. 300, 300x248x248 NA PERO A DRÁŽKU NA TENKOVr.akustickou ZDÍCI MALTU
	VÁPENOPÍSKOVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE TL. 100, 100x249x333 NA PERO A DRÁŽKU NA TENKOVr.akustickou ZDÍCI MALTU
	ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ROMĚŘ 200x249x499 S PEREM A DRÁŽKOU NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTU
	PŘÍČKOVKA Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ROMĚŘ 150x249x499 NA PERO A DRÁŽKU, CELOPLOŠNÁ TENKOVrstvá ZDÍCI MALTA
	PŘÍČKOVKA Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ROMĚŘ 125x249x499 NA PERO A DRÁŽKU, CELOPLOŠNÁ TENKOVrstvá ZDÍCI MALTA
	PŘÍČKOVKA Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ROMĚŘ 75x249x499 NA PERO A DRÁŽKU, CELOPLOŠNÁ TENKOVrstvá ZDÍCI MALTA
	ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE
	KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 160mm
	TEPELNÁ IZOLACE EPS
	MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE
	CHEMICKÁ INJEKTÁŽ STÁVAJÍCÍCH ZDÍ PŘÍPADNĚ PODŘEZÁNÍ ZDIVA
	PROHLoubENÍ PODLAHY V PODZEMNÍM PODLAŽÍ
	KAČÍREK
	NOPOVÁ FOLIE
	BITUMENOVÁ HYDROIZOLACE

25.7.2018
 MHB/0572170/2017/P/25
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor památkové péče
 Malinovského nám. 3, Brno

POZNÁMKA

JEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO UR+SP, KTERÁ NENAHRADUJE PROVÁDĚCÍ (REALIZAČNÍ) DOKUMENTACI

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Pavel Pekar P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, CZ tel., fax : +420 541 210 454 email : pekar@pparchitects.cz		RAZÍTKO, PODPIS 	
STAVEBNÍK	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	DATUM 09/2017 STUPEŇ DUR + DSP ČÍSLO PARÉ 6 OZN. OBJEKTU SO-01 MĚŘÍTKO 1:100	
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE	Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8		
ZPRACOVATEL ČÁSTI	P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno		
VYPRACOVAL	Bc. Josef Šindlář	PROJEKTOVÁ ČÁST D.1.1 ČÍSLO VÝKRESU 17	
ČÁST	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU	ŘEZ B-B - NOVÝ STAV		


LEGENDA ZNAČENÍ

- 1 MŘÍŽ Z TAHOKOVU Z POZINKOVANÉ OCELI DO SKLEPNÍHO OTVORU (VĚTRÁNÍ)
- 2 JÁDROVÁ OMÍTKA + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, TMAVĚ ŠEDÝ NÁTĚR
- 3 JÁDROVÁ OMÍTKA + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, BÉŽOVO-ŠEDÝ NÁTĚR
- 4 PLASTOVÁ STŘEŠNÍ OKNA, DEKOR DŘEVA
- 5 PLASTOVÁ OKNA S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, BARVA DEKOR DŘEVA
- 6 PLASTOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE PLNÉ S BOČNÍM DÍLEM A S NADSVĚTLÍKEM S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, DEKOR DŘEVA
- 7 KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM+ŠTUKOVÁ OMÍTKA, BÉŽOVO-ŠEDÝ NÁTĚR
- 8 KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, TMAVĚ ŠEDÝ NÁTĚR
- 9 PŘÍSTŘEŠEK - VSTUP NA DVŮR + MÍSTO PRO POPELNICE
- 10 PLASTOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE PLNÉ S BOČNÍM DÍLEM A S NADSVĚTLÍKEM S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, DEKOR DŘEVA

25.1.2018
 MMB/0512170/2017/P/25
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor památkové péče
 Malinovského nám. 3, Brno
 009-
[Signature]

POZNÁMKA

JEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO UR-SP, KTERÁ NENAHAZUJE PROVÁDĚCÍ (REALIZAČNÍ) DOKUMENTACI

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Pavel Pekár P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, CZ tel.,fax : +420 541 210 454 email : pekar@pparchitects.cz		RAZÍTKO, PODPIS 	
STAVEBNÍK	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	DATUM 09/2017 STUPEŇ DUR + DSP ČÍSLO PARÉ 6	
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE	Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8		
ZPRACOVATEL ČÁSTI	P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno	OZN. OBJEKTU SO-01	PROJEKTOVÁ ČÁST D.1.1
VYPRACOVAL	Bc. Josef Šindlář		
ČÁST	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU	POHLED ULICE PLYNÁRENSKÁ - NOVÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKRESU 19


LEGENDA ZNAČENÍ

- 1 MŘÍŽ Z TAHOKOVU Z POZINKOVANÉ OCELI DO SKLEPNÍHO OTVORU (VĚTRÁNÍ)
- 2 JÁDROVÁ OMÍTKA + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, TMAVĚ ŠEDÝ NÁTĚR
- 3 JÁDROVÁ OMÍTKA + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, BÉŽOVO-ŠEDÝ NÁTĚR
- 4 PLASTOVÁ STŘEŠNÍ OKNA, DEKOR DŘEVA
- 5 PLASTOVÁ OKNA S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, BARVA DEKOR DŘEVA
- 6 PLASTOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE PLNÉ S BOČNÍM DÍLEM A S NADSVĚTLÍKEM S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, DEKOR DŘEVA
- 7 KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM+ŠTUKOVÁ OMÍTKA, BÉŽOVO-ŠEDÝ NÁTĚR
- 8 KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, TMAVĚ ŠEDÝ NÁTĚR
- 9 PŘÍSTŘEŠEK - VSTUP NA DVŮR + MÍSTO PRO POPELNICE
- 10 PLASTOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE PLNÉ S BOČNÍM DÍLEM A S NADSVĚTLÍKEM S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, DEKOR DŘEVA

25.1. 2018
 MMB/572170/2017/P/20
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor památkové péče
 Malinovského nám. 3, Brno
 009

POZNÁMKA

JEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO UR+SP, KTERÁ NENAHAZUJE PROVÁDĚCÍ (REALIZAČNÍ) DOKUMENTACI

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Pavel Pekár P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, CZ tel.,fax : +420 541 210 454 email : pekar@pparchitects.cz		RAZÍTKO, PODPIS 	
STAVEBNÍK	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	DATUM 08/2017 STUPEŇ DUR + DSP ČÍSLO PARÉ 6	
PROJEKTANT	P.P. Architects s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno		
NÁZEV AKCE	Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8		
ZPRACOVATEL ČÁSTI	P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno	OZN. OBJEKTU SO-01	PROJEKTOVÁ ČÁST D.1.1
VYPRACOVAL	Bc. Josef Šindlář		
ČÁST	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU	POHLED DVORNÍ - NOVÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO VÝKRESU 20