

Váš dopis zn.:

Ze dne: 14. 12. 2017/20791

Naše značka: 3100-Ka-0041/2018

Vyřizuje: Ing. Ilona Karličková

Telefon: +420 532 144 246

Mobil: +420 604 211 279

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 11. 01. 2018

P.P. Architects s.r.o.

Ing. arch. Pavel Pekár

Horova 38 B

616 00 Brno

„Celková rekonstrukce bytového domu Plynárenská 263/8, Brno“ – vyjádření k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Vážený pane architekto,

k předložené PD výše uvedené akce nemáme námitek. Souhlasíme s vydáním sloučeného územního a stavebního povolení.

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího bytového objektu Plynárenská č. 8, u kterého je kromě jiného navržena přístavba nového evakuačního výtahu, výměna stropní konstrukce, výměna části stropu, zesílení nosného zdiva, zrušení balkónů, atd. V rámci stavebních úprav bude stávající nevyhovující přípojka vody nahrazena novou, ve stejné poloze. Dále objekt bude napojen ve dvorním traktu na horkovod.

Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, při rekonstrukci přípojky vody dojde k zásahu do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Umístění zařízení staveniště včetně skládek stavebních materiálů bude řešeno na pozemcích investora mimo komunikační plochy s výjimkou záboru chodníku pro umístění lešení pro práce na opravě uliční fasády.

Vodovodní přípojka je navržena otevřeným výkopem v chodníku, v parkovacím zálivu a ve vozovce ul. Plynárenská. Starou nefunkční přípojku vody požadujeme odstranit z komunikačních ploch.

Obnova dotčených komunikačních ploch bude provedena odstupňovaně v konstrukčních skladbách:

- vozovka ACO 11+ 5 cm, ACP 16+ 8 cm, SC, C_{8/10} 25 cm, ŠD 15 cm
- vozovka parkovacích stání BD 20/10/8 8 cm, drť 4/8 4 cm, SC, C_{8/10} 20 cm, ŠD 15 cm
- chodník BD 20/20/6 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Cejl na ul. Plynárenskou a zpět do max. celkové tonáže odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení, tzn. do max. hmotnosti 7,5 tuny. V případě potřeby vjezdu vozidel s vyšší tonáží, budou tyto v odůvodněných případech jednotlivě odsouhlaseny.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k provádění stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
4. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
5. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
6. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
7. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
8. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
9. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM. na vlastní náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
10. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 734 416 487, 734 416 483)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 777 889 818, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
11. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

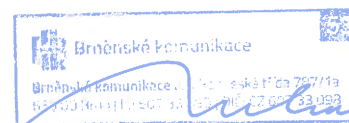
12. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel