



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0067555/SEDE
K podání: MCBS/2018/0034901
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0034901
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Sedláčková, tel.: 542526413

Brno 17.5.2018

Statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupené MMB, Odborem bytovým,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, v zastoupení:
P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno

Společné řízení pro stavbu nazvanou:

„Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8“, č.p. 263, pozemek par. čís.
879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 250

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal ve smyslu ust. 94o stavebního zákona žádost ze dne 26.2.2018, doplněnou dne 16.4.2018, stavebníka, kterým je Statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem bytovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8“, č.p. 263, pozemek par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“, a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

stavebníkovi, kterým je společnost:

Statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupeného Magistrátem města Brna, Odborem bytovým, IČO 44992785, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

pro stavbu s názvem:

„Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8“, č.p. 263, pozemek par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“,

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení.

Předmětem společného povolení je:

- 1) Stavební úpravy 1.PP - 4.NP stávajícího bytového domu včetně půdní vestavby s dvorní nástavbou ke zřízení 3 bytových jednotek v 5.NP bytového domu,
 - úprava nosných konstrukcí stávajícího krovu do ulice, sklon střechy, výška hřebene střechy a střešní krytina do ulice z keramických tašek zůstane původní, střecha bude zateplena a opatřena střešními okny,
 - odstranění části stávajícího krovu do dvora, nadezdění obvodového zdiva dvorní fasády a části štítového zdiva o jedno podlaží o SV = 2,60m a provedení nového krovu pultové střechy, zateplené a opatřené krytinou z asfaltových pásů. Výška okapu střechy se zvýší z původní úrovně + 15,720m na novou úroveň + 18,905m, tj. o 3,185m,
 - zesílení a rozšíření stávajících základů z cihelného zdiva přibetonováním ŽB pasů a prohloubení úrovně podlahy v 1.PP o 0,435m na novou úroveň - 3,035m,
 - nahrazení původních stropních konstrukcí z dřevěných trámů stropními konstrukcemi z válcovaných ocelových nosníků, trapézového plechu a nadbetonovanou ŽB deskou,
 - zateplení dvorní fasády kontaktním zateplovacím systémem,
 - nové rozvody vody, kanalizace, elektro, ústředního vytápění, VZT, hromosvodu, ve vnitrobloku na pozemku par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, bude osazena podzemní retenční nádrž pro postupný odtok dešťových vod do kanalizace.
- 2) Přístavba výtahu se vstupním zádveřím ke dvorní fasádě bytového domu, ve vnitrobloku domu, na pozemku par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Půdorysný rozměr výtahové šachty je 2,58m x 2,85m, výška šachty po úroveň ploché střechy je +18,840m od ±0,000. Výtahová šachta bude přistavěna ke dvorní obvodové stěně, v místě rozšířené dvorní fasády. Šachta pro osobní elektrický výtah o nosnosti 800kg bude mít 5 nástupních stanic a bude tvořena ze dvou ŽB stěn a z pláště z pórobetonových tvárnic, opatřené tepelnou izolací a bude založena v prohlubni výtahu na ŽB desce.

Na výtahovou šachtu navazuje přízemní přístavba vstupního zádveří o půdorysných rozměrech 2,59m x 2,85m, výška po úroveň ploché střechy je 4,225m, tj. na úrovni + 3,425m. Přístavba vstupního zádveří bude vyzděná z pórobetonových tvárnic, opatřená tepelnou izolací a bude umístěna ve vzdálenosti 0,25m od hranice sousedního pozemku par. čís. 874, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
- 3) Zřízení přípojky horkovodu ze stávajícího horkovodu DN 300, vedeného v neprůlezném ŽB kanále vnitroblokem ulic Plynářská a Špitálka, vedené ve vnitrobloku bytového domu Plynářská 8, pozemky par. čís. 879 a 880, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Parovodní přípojka bude provedena v bezkanálovém provedení z předizolovaných ocelových trubek 2x DN 40/125 v celkové délce 15,2m.

Přípojka bude napojena na stávající horkovod na pozemku par. čís. 880, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ve vzdálenosti 1,50m od hranice s pozemkem par. čís. 877/4, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, a povede kolmo do bytového domu Plynářská 8, do 1.PP do místnosti vedle výměňkové stanice, ve vzdálenosti 1,44 m od pravého rohu dvorní fasády při pohledu ze dvora.
- 4) Podzemní retenční nádrž pro postupný odtok dešťových vod do kanalizace bude umístěna ve vnitrobloku bytového domu, na pozemku par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ve vzdálenosti 0,50m od obvodového zdiva rozšířené dvorní fasády bytového domu. Půdorysný rozměr nádrže je 2,40m x 2,40m, hloubka je 0,52m, objem 2,70m³, bude tvořena ze dvou plastových bloků AS-NIDAPLAST. Na odtoku z retenční nádrže bude osazena regulační šachta.

Výměna stávající vodovodní přípojky ve stávající trase dle ust. § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby a dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

1.PP obsahuje:

chodbu, předávací stanici tepla, náhradní zdroj výtahu, sklepní místnost,

1.NP obsahuje:

bytovou jednotku č. A (1+KK), č. B (1+KK), č. C (3+KK – upravitelná), vstupní chodbu, přístavbu vstupu, schodiště, chodbu 2x, úklidovou místnost, server, výtahovou šachtu,

2.NP – 4. NP obsahuje:

bytovou jednotku č. D (1+1 – upravitelná), č. E (2+KK), č. C (3+KK – upravitelná), chodbu 2x, schodiště, kóje 3x, výtahovou šachtu,

5.NP obsahuje:

bytovou jednotku č. F (1+1 – upravitelná), č. G (2+KK), č. H (2+1 – upravitelná), chodbu, schodiště, kóje 3x, výtahovou šachtu.

Celkem bude bytový dům obsahovat 15 bytových jednotek, z toho 9 upravitelných bytů.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

pozemek par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek par. čís. 880, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci společného územního a stavebního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. dotčené pozemky:

na kterých se stavba umísťuje - par. čís. 879, 880, k.ú. Zábrdovice obec Brno, se stavbou Plynářská 8, č.p. 263,

sousední pozemky:

par. čís. 874, k.ú. Zábrdovice obec Brno, se stavbou Plynářská 6, č.p. 261,

par. čís. 881, k.ú. Zábrdovice obec Brno, se stavbou Plynářská 8a, č.p. 539.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracovaná společností P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, datum 09/2017. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).

4. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

11. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

14. Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Cejl na ul. Plynárenskou a zpět do max. celkové tonáže odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení, tzn. do max. hmotnosti 7,5 tuny. V případě potřeby vjezdu vozidel s vyšší tonáží budou tyto v odůvodněných případech jednotlivě odsouhlaseny.

15. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘP Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

16. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 721/002697/2018/OBo, ze dne 2.2.2018,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 792063/17, ze dne 13.12.2017,

Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 15793/2017/5040, ze dne 16.1.2018,

E.ON Česká republika, s r.o., zn.: B6941-16222728, ze dne 12.1.2018,

GridServices, s.r.o., zn.: 5001639078, ze dne 2.1.2018,

NetDataComm, s.r.o., bez zn. ze dne 9.1.2018,

Teplárny Brno, a.s.,zn.: TB/7792/17, ze dne 8.1.2018.

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jmk, č.j.: KHSJM 69458/2017/BM/HOK, ze dne 30.1.2018:

- Před uvedení stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (rekuperační jednotky, apod.), prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS Jmk k posouzení.

19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu MMB Odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném stanovisku MMB Odbor územního plánování a rozvoje, zn.: OÚPR/K/17/828 /Med, ze dne 27.2.2018:

- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Vytápění a příprava TUV objektu budou zajištěny z výměňkové stanice napojené na horkovod centrálního zásobování tepelnou energií (CZT). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm.

e) zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví nebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista,
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů,
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO a vyšší.

20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu MMB Odboru Odbor územního plánování a rozvoje, uvedené v koordinovaném stanovisku MMB Odbor územního plánování a rozvoje, zn.: OÚPR/K/17/828/Med, ze dne 27.2.2018:

- Záměr nazvaný „Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8“, bude umístěn v souladu s částí předložené PD pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracované společností P.P. Architects s.r.o., Ing. arch. Pavel Pekár, k datu 09/2017, ověřených výkresů, které jsou přílohou závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku ÚMČ, Brno – střed, Odboru kancelář starosty a vnějších vztahů, č.j.: MCBS/2018/ 0003784/ZRUL, ze dne 8.1.2018:

- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území, kde je možný výskyt nevybuchlé munice z II. světové války, je třeba při provádění zemních prací s touto možností počítat. Pracovníci provádějící zemní práce budou o této možnosti informováni a poučeni, co v případě nálezů

podezřelého předmětu dělat. O provedené informaci učiní stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku.

22. Budou splněny podmínky z vyjádření ÚMČ, Brno-střed, Odboru investičního a správy budov, č.j.: MCBS/2018/0009699/ROHP, ze dne 16.1.2018:

- OISBD ÚMČ Brno-střed obdrží kontakt na zodpovědnou osobu (stavbyvedoucího) a v dostatečném časovém předstihu informaci o termínu realizace stavby.
- Investor zajistí zdokumentování technického stavu (pasportizaci) objektu Plynárenská 261/6 před realizací a po dokončení stavby Plynárenská 263/8 se zaměřením na případné závady a poruchy, zejména v návaznosti objektu Plynárenská 263/8 na objekt Plynárenská 261/6. Tuto pasportizaci v digitální i analogové formě investor předá OISBD ÚMČ Brno-střed. Závady, které by prokazatelně vznikly v souvislosti se stavbou objektu Plynárenská 263/8, odstraní prováděcí firma na svoje náklady.
- Práce, které jsou hlučné a prašné budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00hod.
- Prováděcí firma bude v případě potřeby průběžně provádět úklid na pozemku par. čís. 874, k.ú. Zábrdovice. Za tímto účelem jí bude na uvedený pozemek umožněn přístup.
- V případě, že po dokončení stavby bude bytový dům Plynárenská 263/8 předán do správy ÚMČ Brno-střed, požaduje OISBD ÚMČ Brno-střed příslušnou realizační dokumentaci k vyjádření.

23. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

24. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2020.

25. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- po provedení bouracích prací, zesílení základových konstrukcí a prohloubení úrovně podlahy I.PP,
- po provedení dvorní nástavby, nového krovu a přístavby výtahové šachty,
- po provedení nových dispozic a vnitřních instalací,
- závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu,
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace a hromosvodu,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody, kanalizace,
- potvrzení o provedených tlakových zkouškách ústředního vytápění,
- atest provozu VZT a výtahu,
- doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- geometrické zaměření přístavby ověřené katastrálním úřadem,
- doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB,

- měření hluku z provozu všech zdrojů hluku,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, tj. účastníci podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d), stavebního zákona, je stavebník - Statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem bytovým, IČO 44992785, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IČO 44992785, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 26.2.2018 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, doplněnou dne 16.4.2018. Žádost podalo Statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem bytovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad ověřil a posoudil stavební záměr dle ust. § 94o stavebního zákona včetně všech shromážděných podkladů. Dne 17.4.2018 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením pod č.j.: MCBS/2018/0042229/SEDE, ze dne 17.4.2018 a současně stanovil lhůtu, ve které mohly dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

dle ust. § 94k písm. a) žadateli, tj. statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem bytovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dle ust. § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed,

dle ust. § 94k písm. c) vlastníkově stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, tj. vlastník bytového domu Plynářská 8, č.p. 263 - statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vlastník stavby horkovodního rozvodu - Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno,

dle ust. § 94k písm. d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, tj. vlastník pozemků par. čí. 879 a 880, k.ú. Zábrdovice, obec Brno - statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

dle ust. § 94k písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj.:

vlastníkovi sousedního bytového domu Plynářská 6, pozemek par. čí. 874, k.ú. Zábrdovice, obec Brno - statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno,

spoluvlastníkům sousedního bytového domu Plynářská 8a, pozemek par. čí. 881, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, tj.:

Lucie Ambrozová, Plynářská 8a, 602 00 Brno

Tomáš Bartoň, Plynářská 8a, 602 00 Brno

Anna Doležalová, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Dana Fatrdlová, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Jan Fiala, Tučkova 9, 602 00 Brno
Iveta Fialová, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Ing. Renata Hejčová, Barvičova 21, 602 00 Brno
Pavel Hnilica, Smetanova 41, 602 00 Brno
Daniel Kůra, Medinská 493, 190 14 Praha
Bohuslava Kůrová, Medinská 493, 190 14 Praha
Vladimír Macalík, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Emílie Macalíková, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Marta Němečková, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Jan Orava, Těmice 278, 696 84 Těmice
Marie Oravová, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Dagmar Sixtová, Plynářská 8a, 602 00 Brno
Ing. Pavel Staněk, K lesu 35, 635 00 Brno
Alexandra Trýsková, Plynářská 8a, 602 00 Brno

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Krajské hygienické stanice Jmk, č.j.: KHSJM 69458/2017/BM/HOK, ze dne 30.1.2018,
Hasičského záchranného sboru Jmk, ev.č.: HSBM-73-1-3171/1-OPST-2017, ze dne 3.1.2018,
MMB Odbor památkové péče, č.j.: MMB/0512170/P/zs, ze dne 25.1.2018,
MMB Odbor územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0503821/2017, ze dne 27.2.2018,
MMB Odbor dopravy - součást koordinovaného stanoviska č.j.: MMB/0503821/2017, ze dne 27.2.2018,
MMB Odbor životního prostředí MMB - součást koordinovaného stanoviska č.j.: MMB/0503821/2017, ze dne 27.2.2018,
MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství - součást koordinovaného stanoviska, č.j.: MMB/0503821/2017, ze dne 27.2.2018,
ÚMČ Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, č.j.: MCBS/2018/0003784/ZRUL, ze dne 8.1.2018,
ÚMČ Brno-střed, Odbor dopravy a majetku, č.j.: MCBS/2017/0215636/SUKM, ze dne 21.12.2017,
ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, č.j.: MCBS/2018/0004132/PRUJ, ze dne 8.1.2018,
MMB Majetkového odboru, č.j.: MMB/0510468/2017, ze dne 16.1.2018,
Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, č.j.: MCBS/2018/0009699/ROHP, ze dne 16.1.2018,
MMB Odbor investiční, č.j.: MMB/0511830/2017, ze dne 14.2.2018,
Brněnských komunikací a.s., zn.: 3100-Ka-0041/2018, ze dne 11.1.2018,
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 721/002697/2018/OBo, ze dne 2.2.2018,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 792063/17, ze dne 13.12.2017,
Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 15793/2017/5040, ze dne 16.1.2018,
E.ON Česká republika, s r.o., zn.: B6941-16222728, ze dne 12.1.2018,
GridServices, s.r.o., zn.: 5001639078, ze dne 2.1.2018,
NetDataComm, s.r.o., bez zn. ze dne 9.1.2018,
Teplárny Brno, a.s., zn.: TB/7792/17, ze dne 8.1.2018.

Žádost byla doložena rozhodnutím vydaným Krajským úřadem Jmk, Odborem životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, pod č.j.: JMK 54551/2018, ze dne 12.4.2018, kterým byla povolena výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany, rušení jedinců a rušení a ničení sídel druhu rorýs obecný.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověří a posoudí stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona.

Dle ust. § 94o stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů.

Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a příložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad na základě uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatku.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek Stavba povolena

Doručí se

Účastníci řízení

Stavebník

Magistrát města Brna, Odbor bytový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

1. P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno

Ostatní účastníci řízení

3. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

4. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

5. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

6. Lucie Ambrozová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

7. Anna Doležalová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

8. Dana Fatrdlová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

9. Jan Fiala, Tučkova 9, 602 00 Brno

10. Iveta Fialová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

11. Ing. Renata Hejčová, Barvičova 21, 602 00 Brno

12. Pavel Hnilica, Smetanova 41, 602 00 Brno

13. Daniel Kůra, Medinská 493, 190 14 Praha

14. Bohuslava Kůrová, Medinská 493, 190 14 Praha

15. Vladimír Macalík, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

16. Emílie Macalíková, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

17. Marta Němečková, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

18. Jan Orava, Těmice 278, 696 84 Těmice

19. Marie Oravová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

20. Dagmar Sixtová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

21. Ing. Pavel Staněk, K lesu 35, 635 00 Brno

22. Alexandra Trýsková, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

23. Tomáš Bartoň, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

24. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno

25. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, 603 00 Brno

26. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
27. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
28. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
29. GridServices, s.r.o., Plynářská 1, 657 02 Brno
30. NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko

Dotčené orgány

31. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
32. Hasičský záchranný sbor Jmk, Štefánikova 32, 602 00 Brno
33. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
34. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
35. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
36. ÚMČ Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 2 601 69 Brno
37. Krajský úřad Jmk, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Dále obdrží

38. právník, zde
39. evidence ÚR, zde
40. oprávněná úřední osoba
41. spis