



Odbor investiční a správy budov Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0009699/ROHP
Spisová značka: 3520/MCBS/2018/0004317/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Rohánek, tel. 542 526 268
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 16.01.2018

Ing. arch. Sylva Kočnarová
P.P.Architects s.r.o.
Horova 38b
616 00 Brno

Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8
Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

Vážená paní architektko,

Odboru investičnímu a správy bytových domů (OISBD) ÚMČ Brno-střed byla doručena Vaše žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na celkovou rekonstrukci bytového domu Plynářská 263/8, Brno (dále jen stavba). Nachází se na parcele č. 879, kat. úz. Zábrdovice. Vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Projektovou dokumentaci vypracoval P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno. Objekt bude mít stejně jako v původním stavu 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Navržené řešení počítá s využitím jako bytový dům s 15 bytovými jednotkami. V prostoru původní půdy v úrovni 5. NP vznikne půdní vestavba. V uliční části zůstane zachován původní sedlový tvar střechy, její výška a sklon. Ve dvorní části bude provedena přístavba výtahu a dojde k úpravě střešní konstrukce na pultový tvar. Součástí stavby bude nová vodovodní přípojka a přípojka horkovodu. V 1. PP bude vybudována předávací stanice tepla.

Stavba sousedí s objektem bytového domu Plynářská 261/6 na pozemku parc. č. 874, kat. úz. Zábrdovice. Vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. Správu vykonává ÚMČ Brno střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Dle projektové dokumentace požárně nebezpečný prostor nezasahuje na pozemek parc. č. 874 a nejsou jím dotčeny stavební konstrukce objektu bytového domu Plynářská 261/6.

OISBD ÚMČ Brno-střed **nemá námitek** proti realizaci stavby při splnění následujících podmínek:

1. OISBD ÚMČ Brno-střed obdrží kontakt na zodpovědnou osobu (stavbyvedoucího).
2. OISBD ÚMČ Brno-střed obdrží v dostatečném časovém předstihu informaci o termínu realizace stavby.
3. Investor zajistí zdokumentování technického stavu (pasportizaci) objektu Plynářská 261/6 před realizací a po dokončení stavby Plynářská 263/8 se zaměřením na případné závady a poruchy zejména v návaznosti objektu Plynářská 263/8 na objekt Plynářská 261/6. Tuto

pasportizaci v digitální i analogové formě investor předá OISBD ÚMČ Brno-střed. Závady, které by prokazatelně vznikly v souvislosti se stavbou objektu Plynářská 263/8, odstraní prováděcí firma na svoje náklady.

5. Práce, které jsou hlučné a prašné, budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hod.

6. Prováděcí firma bude v případě potřeby průběžně provádět úklid na pozemku parc. č. 874, kat. úz. Zábrdovice. Za tímto účelem jí bude na uvedený pozemek umožněn přístup.

7. V případě, že po dokončení stavby bude bytový dům Plynářská 263/8 předán do správy ÚMČ Brno-střed, požaduje OISBD ÚMČ Brno-střed příslušnou realizační dokumentaci k vyjádření.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

pasportizaci v digitální i analogové formě investor předá OISBD ÚMČ Brno-střed. Závady, které by prokazatelně vznikly v souvislosti se stavbou objektu Plynářská 263/8, odstraní prováděcí firma na svoje náklady.

5. Práce, které jsou hlučné a prašné, budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hod.

6. Prováděcí firma bude v případě potřeby průběžně provádět úklid na pozemku parc. č. 874, kat. úz. Zábrdovice. Za tímto účelem jí bude na uvedený pozemek umožněn přístup.

7. V případě, že po dokončení stavby bude bytový dům Plynářská 263/8 předán do správy ÚMČ Brno-střed, požaduje OISBD ÚMČ Brno-střed příslušnou realizační dokumentaci k vyjádření.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů