



Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0042229/SEDE

K podání: MCBS/2018/0034901

Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0034901

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Sedláčková, tel.: 542526413

Brno 17.4.2018

Statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupené MMB, Odborem bytovým,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, v zastoupení:
P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno

Společné řízení pro stavbu nazvanou:

**„Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8“, č.p. 263, pozemek par. čís.
879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno**

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 26.2.2018 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, Dominikánská 1, 601 67 Brno, zastoupeného Magistrátem města Brna, Odborem bytovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno, doplněnou dne 16.4.2018, o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8“, č.p. 263, pozemek par. čís.
879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.**

Předmětem řízení je:

- 1) Stavební úpravy 1.PP - 4.NP stávajícího bytového domu včetně půdní vestavby s dvorní nástavbou ke zřízení 3 bytových jednotek v 5.NP bytového domu,
 - úprava nosných konstrukcí stávajícího krovu do ulice, sklon střechy, výška hřebene střechy a střešní krytina do ulice z keramických tašek zůstane původní, střecha bude zateplena a opatřena střešními okny,
 - odstranění části stávajícího krovu do dvora, nadezdění obvodového zdiva dvorní fasády a části štitového zdiva o jedno podlaží o SV = 2,60m a provedení nového krovu pultové střechy, zateplené a opatřené krytinou z asfaltových pásů. Výška okapu střechy se zvýší z původní úrovně + 15,720m na novou úroveň + 18,905m, tj. o 3,185m,
 - zesílení a rozšíření stávajících základů z cihelného zdiva přibetonováním ŽB pasů a prohloubení úrovně podlahy v 1.PP o 0,435m na novou úroveň – 3,035m,
 - nahrazení původních stropních konstrukcí z dřevěných trámů stropními konstrukcemi z válcovaných ocelových nosníků, trapézového plechu a nadbetonovanou ŽB deskou,
 - zateplení dvorní fasády kontaktním zateplovacím systémem,

- nové rozvody vody, kanalizace, elektro, ústředního vytápění, VZT, hromosvodu, ve vnitrobloku na pozemku par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, bude osazena podzemní retenční nádrž pro postupný odtok dešťových vod do kanalizace.

1.PP obsahuje: předávací stanici, záložní zdroj výtahu, sklepní místnost,

1.NP: obsahuje: 3 bytové jednotky, z toho 1 upravitelný byt,

2.NP – 5. NP: obsahuje: 3 bytové jednotky, z toho 2 upravitelné byty,

Celkem bude bytový dům obsahovat 15 bytových jednotek, z toho 9 upravitelných bytů.

- 2) Přístavba výtahu se vstupním zádveřím ke dvorní fasádě bytového domu, ve vnitrobloku domu, na pozemku par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Půdorysný rozměr výtahové šachty je 2,58m x 2,85m, výška šachty po úroveň ploché střechy je +18,840m od ±0,000. Výtahová šachta bude přistavěna ke dvorní obvodové stěně, v místě rozšířené dvorní fasády. Šachta pro osobní elektrický výtah o nosnosti 800kg bude mít 5 nástupních stanic a bude tvořena ze dvou ŽB stěn a z pláště z pórobetonových tvárnic, opatřené tepelnou izolací a bude založena v prohlubni výtahu na ŽB desce.

Na výtahovou šachtu navazuje přízemní přístavba vstupního zádveří o půdorysných rozměrech 2,59m x 2,85m, výška po úroveň ploché střechy je 4,225m, tj. na úrovni + 3,425m. Přístavba vstupního zádveří bude vyzděná z pórobetonových tvárnic, opatřená tepelnou izolací a bude umístěna ve vzdálenosti 0,25m od hranice sousedního pozemku par. čís. 874, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

- 3) Zřízení přípojky horkovodu ze stávajícího horkovodu DN 300, vedeného v neprůlezném ŽB kanále vnitroblokem ulic Plynářská a Špitálka, vedené ve vnitrobloku bytového domu Plynářská 8, pozemky par. čís. 879 a 880, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Parovodní přípojka bude provedena v bezkanálovém provedení z předizolovaných ocelových trubek 2x DN 40/125 v celkové délce 15,2m.

Přípojka bude napojena na stávající horkovod na pozemku par. čís. 880, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ve vzdálenosti 1,50m od hranice s pozemkem par. čís. 877/4, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, a povede kolmo do bytového domu Plynářská 8, do 1.PP do místnosti vedle výměňkové stanice, ve vzdálenosti 1,44 m od pravého rohu dvorní fasády při pohledu ze dvora.

- 4) Podzemní retenční nádrž pro postupný odtok dešťových vod do kanalizace bude umístěna ve vnitrobloku bytového domu, na pozemku par. čís. 879, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ve vzdálenosti 0,50m od obvodového zdiva rozšířené dvorní fasády bytového domu. Půdorysný rozměr nádrže je 2,40m x 2,40m, hloubka je 0,52m, objem 2,70m³, bude tvořena ze dvou plastových bloků AS-NIDAPLAST. Na odtoku z retenční nádrže bude osazena regulační šachta.

Výměna stávající vodovodní přípojky ve stávající trase dle ust. § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby a dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona

oznamuje

zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru,

upouští

ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci územního řízení své námitky uplatnit **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska, nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě, Měnínská 4, 601 92 Brno. Úřední dny jsou pondělí a středa, 8.00-17.00 hodin.

Ing. Lenka Sedláčková
oprávněná úřední osoba

Doručí se

Účastníci řízení

Stavebník

Magistrát města Brna, Odbor bytový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

1. P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno

Ostatní účastníci řízení

3. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

4. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

5. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

6. Lucie Ambrozová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

7. Anna Doležalová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

8. Dana Fatrdlová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

9. Jan Fiala, Tučkova 9, 602 00 Brno

10. Iveta Fialová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

11. Ing. Renata Hejčová, Barvičova 21, 602 00 Brno

12. Pavel Hnilica, Smetanova 41, 602 00 Brno

13. Daniel Kůra, Medinská 493, 190 14 Praha

14. Bohuslava Kůrová, Medinská 493, 190 14 Praha

15. Vladimír Macalík, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

16. Emílie Macalíková, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

17. Marta Němečková, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

18. Jan Orava, Těmice 278, 696 84 Těmice

19. Marie Oravová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

20. Dagmar Sixtová, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

21. Ing. Pavel Staněk, K lesu 35, 635 00 Brno

22. Alexandra Trýsková, Plynárenská 8a, 602 00 Brno

23. Milena Vargová, Švehlova 60b, 664 51 Šlapanice

24. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno

25. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, 603 00 Brno

26. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

27. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

28. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

29. GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

30. NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko

Dotčené orgány

31. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

32. Hasičský záchranný sbor Jmk, Štefánikova 32, 602 00 Brno

33. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

34. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

35. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

36. ÚMČ Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 2 601 69 Brno

37. Krajský úřad Jmk, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Dále obdrží

38. oprávněná úřední osoba

39. spis