



Váš dopis zn.:

Ze dne: 03.05.2024

Naše č.j.: BKOM/10978/2024

Spis. značka: 3100/BKOM/10978/2024

Naše značka: 3100-Nov-307/24

Vyřizuje: Bc. Holasová, Ing. Švehlová, Ing. Janda, Jágerová, Ing.
Sedmíková

Telefon: +420 532144248

Mobil:

E-mail: holasova@bkom.cz

Datum: 21.05.2024

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

Vinohrady 368/68b

639 00 Brno

Vyjádření k PD pro územní souhlas s akcí „Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova“ ulice Blažkova p.č. 131 a 133, Brno - Lesná

Vážení,

k výše uvedené akci sdělujeme následující.

Se stavební úpravou stávajícího dětského hřiště a navazujících zpevněných ploch na pozemcích p.č. 131, 133 v k.ú. Lesná při ul. Blažkova dle předložené PD souhlasíme.

Z dopravně inženýrského hlediska s předloženou dokumentací souhlasíme. Dopravní napojení zůstává beze změn.

Stavba bude koordinovaná se stavbou FIS_FTTH_CZ_Brno-sever_I_Lesná_C (T-Mobile).

Akce je realizována na plochách, které nejsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. V souvislosti se stavbou dojde k výměně silničního obrubníku za nový snížený v šířce 4m, z důvodu zajištění bezbariérového přístupu k hřišti, a to v místě stávajícího chodníku naproti objektu Blažkova č.o. 8. Tato výměna bude po realizaci předmětem předání do správy naší a.s. včetně geodetického zaměření.

ZS a skládka stavebního materiálu budou umístěny pouze na pozemcích investora. Upozorňujeme, že pokud dojde k nutnosti stavebního záboru komunikačních ploch (umístění kontejneru, lešení, skládky stavebního materiálu apod.), popř. záboru z důvodu bezpečnosti, musí být tento zábor realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá příslušný silniční správní úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Bc. Holasová, tel. 608 283 311). Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch, případné závady budou odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. VMO a dále Merhautova, Seifertova, Blažkova s tonáží vozidel max. do 18tun.

Požadujeme předložit další stupeň PD včetně řešení odvodnění.

V rámci vyznačené hranice zájmového území se nenachází kabelová vedení ve správě BKOM.

Obecné **realizační podmínky** jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
6. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
7. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
8. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
9. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
10. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM tel. 532 144 319.
11. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
12. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
13. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
14. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky

skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.

15. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
16. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
17. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
18. U staveb realizovaných v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka).

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok, nenahrazuje souhlas vlastníka s vydáním ZUK a stanoviska správců IS.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:
MMB OD





MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER, BRATISLAVSKÁ 70, 601 47 BRNO
MGR. MARTIN MALEČEK, STAROSTA

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE: 28.05.2024

NAŠE ČJ: ORIM-MCBSev/020611/24

SPIS ZN: 074/24

HUAHUA Architects s.r.o.

Vinohrady 368/68 B

639 00 Brno

601 47 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Němcová

TEL.: 545 542 259

FAX: 545 542 121

E-MAIL: nemcova.michaela@sever.brno.cz

DATUM: 12.06.2024

Vyjádření k umístění stavby „Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova“

Žadatel: HUAHUA Architects s.r.o., Vinohrady 368/68 B, 639 00 Brno

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

Místo: Brno, ul. Blažkova, p.č. 131 a 133 oba v k.ú. Lesná

Akce: „Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova“, Stavební objekty SO 00 – Příprava staveniště
SO 01 – Revitalizace dětského hřiště

Předmětem stavebního záměru je revitalizace dětského hřiště.

Z majetkového hlediska

Stavbou budou dotčeny pozemky zapsané na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p.č. 131, k.ú. Lesná **svěřený** městské části Brno-sever dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších vyhlášek, kterou se vydává Statut města Brna (dále jen „Statut“), přílohy č. 3, části III – ostatní nemovitý majetek,
- p.č. 133, k.ú. Lesná, ve vlastnictví statutárního města Brna, který **není svěřen** městské části Brno-sever na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších vyhlášek, kterou se vydává Statut města Brna, v příloze č. 3.

Městská část Brno-sever eviduje v majetku dětské a školní hřiště při ul. Blažkova v hodnotě 979 420, - Kč.

Komise majetková Rady městské části Brno-sever žádost projednala dne 11.06.2024 jako bod č. 10.

Městská část Brno-sever **souhlasí** s umístěním a realizací stavby „Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova“ na pozemku statutárního města Brna p.č. 131, k.ú. Lesná tak, aby byla zachována betonová plastika od J. Kubíčka.

Po dokončení stavebních prací bude nutno, aby investor předal městské části Brno-sever podklady k technickému zhodnocení majetku v evidenci MČ Brno-sever.

Mgr. Martin Maleček
starosta MČ Brno-sever

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Ing. arch. Kocián Václav
Vinohrady 368/68b
639 00 Brno 39

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 07.05.2024

NAŠE ZNAČKA
BVK/10850/2024

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Žaneta Papoušková /
543433012
zpapouskova@bvk.cz

BRNO
21.5.2024

VĚC

Brno, ul. Blažkova, k. ú. Lesná, p. č. 131 a 133, "Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova", stanovisko pro účely územního souhlasu, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší revitalizaci dětského hřiště na p. č. 131 a 133 v k. ú. Lesná. Předmětem je úprava stávajícího stavu dětského hřiště a navazujících zpevněných ploch. Součástí stavebních úprav budou i úpravy terénní. Jižní strana hřiště bude dosypána zeminou. Dále bude provedena výsadba stromů do pásu zeleně na jižní straně, budou instalovány herní prvky a mobiliář. Součástí hřiště bude oplocení umístěné v jižní části za basketbalovým hřištěm. Betonová zídka křižující splaškovou kanalizaci bude zachována, dojde pouze k její renovaci. Dešťové vody budou nadále zasakovány.

V místě stavby k. ú. Lesná, ul. Blažkova se nachází sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stavbou v rozsahu daném předloženou projektovou dokumentací dojde k dotčení ochranného pásma kanalizační stoky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK). Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které BVK neprovozuje. O stanovisko ke stavbě žádáte majitele dané sítě.

Za provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu souhlasíme s realizací stavby v rozsahu předložené PD při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník **vytyčit a vyznačit proti poškození dotčenou kanalizační stoku**. Stavebník nechá vytyčit všechny případné dotčené vodovodní / kanalizační přípojky.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník **vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoky**. Vytyčení je možné objednat u obvodového technika kanalizačního provozu pana Lukáše Vrbíka (tel. 606 758 358). **Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.** Obvodového technika přivězte též v případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizační stoky a kanalizačních přípojek, jejichž provozování/údržbu zajišťuje BVK, a dbejte jeho pokynů.
- V ochranném pásmu kanalizační stoky požadujeme provádět výkopové práce **pouze ručně se zvýšenou opatrností**.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu** v souladu a Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č.274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). **V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- V ochranném pásmu / území je povoleno zvyšovat či snižovat terén maximálně o 10 cm.
- V průběhu provádění stavebních prací zamezte vniku stavební sutě, materiálu a jiného znečištění do kanalizačních přípojek a do kanalizací pro veřejnou potřebu.
- Dle předložené PD nedojde stavebními úpravami k navýšení množství dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování BVK. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- Na stavbě nebude využito bezvýkopové technologie (protlaků). Změna technologie je možná pouze se souhlasem BVK.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace. Ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné a ovladatelné. V případě kolize, odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranná pásma a ochranná území technické infrastruktury v provozování BVK.
- V případě vzniku poruchy na technické infrastruktuře v provozování BVK z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVK. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- V případě odkrytí kanalizační stoky, kanalizačních přípojek, v případě potřeby a k závěrečné kontrolní prohlídce přizvete na místo stavby našeho obvodového technika pro kanalizační síť p. Lukáše Vrbíka (tel. 606 758 358).
- Projektant odpovídá za celistvost, úplnost a správnost navrženého řešení předložené projektové dokumentace, na jejímž základě bude stavba / stavební činnost bezpečně provedena a užívána, včetně umožnění snadno proveditelných oprav, údržby apod. technické infrastruktury v provozování BVK.
- Požadujeme dodržovat podmínky dle platných Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.
- Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.
- **Zahájení prací oznamte provoznímu technikovi min. 3 dny dopředu na uvedené telefonní číslo.**

Toto stanovisko (zn. BVK/10850/2024) platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

S pozdravem



BVK útvar VHR a GIS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/Ia, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275
Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku

Číslo žádosti: 19247/2023

Datum přijetí žádosti: 09.11.2023

Datum vyřízení žádosti: 09.11.2023

Vyřizuje: Silvie Klimešová, Dana Vrbíková

Tel.: 543 433 130, 543 433 207

Poskytnutí informace o existenci zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. (dále jen BVK) pro akci: „Hřiště Blažkova 2“

Žadatel / stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno

Parcelní číslo(a): 133 (pozemková parcela)

Katastrální území: Lesná

Vyjádření k existenci zařízení v provozování BVK.

V zájmovém území, které je přílohou této informace, nebo v jeho okolí vymezeném vzdáleností 20 m od zakreslené ohrady, se **nachází** stávající zařízení v provozování BVK.

Upozorňujeme Vás, že data mimo vyznačené zájmové území nejsou prověřována a BVK za ně neručí.

Grafická příloha je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Přesnou polohu stávajícího zařízení v provozování BVK je před zahájením stavebních činností nutno vytyčit. Upozorňujeme Vás, že v daném území se mohou nacházet i zařízení jiných vlastníků či správců.

Poskytnutá informace nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro všechny stupně řízení.

Informace BVK byla vygenerována automaticky na základě Vaší žádosti.

Informace o existenci zařízení v provozování BVK je platná 1 rok ode dne vydání.

O možnosti napojení na síť v provozování BVK se můžete informovat v úředních hodinách na Útvaru vodohospodářského rozvoje, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (budova C areálu BVK), tel.: 543 433 111, e-mail: bvk@bvk.cz. Další informace jsou uvedeny na internetových stránkách <http://www.bvk.cz/vyjadrovaci-portal/vyjadrovani-k-projektove-dokumentaci>.

Při zpracování projektové dokumentace respektujte stávající zařízení v provozování BVK včetně jejich ochranných pásem, viz §23 zákona č.274/2001 Sb. v platném znění.

Přílohy:

- Situační výkres požadovaného zájmového území s polohou stávajícího zařízení v provozování BVK ve formátu PDF ke dni 09.11.2023



- Datový soubor s polohou stávajícího zařízení v provozování BVK v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu DGN/DWG, pokud byl požadován.



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Ing.arch. Václav Kocián
Vinohrady 368/68/b
63900 Brno

Brno 09.11.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Statutární město Brno
Název stavby: Hřiště Blažkova 2
Místo stavby: KÚ Lesná (610887), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení VN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

EG.D, a.s.

Poskytování informací k sítím
Plynářská 5
602 00 Brno
www.egd.cz

Bronislava Kousalíková
T +420-705623768
bronislava.kousalikova@egd.cz

Naše značka
B6941-26278248

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m



4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, David Bracek, tel.: 54514-2094, mail:
david.bracek@egd.cz

Vyjádření má platnost do 09.11.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Ing.arch. Václav Kocián
Vínohrady 368/68/b
63900 Brno

Brno, 26.04.2024

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Název stavby: Hřiště Blažkova 2

Místo stavby: KÚ Lesná (610887), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V místě umístění betonových pražců požadujeme u podzemního kabelového vedení VN provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT160 (pro VN) s přesahem min. 1 m na obě strany a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení VN připojeny rezervní chráničky AROT160 (pro VN) s hloubkou uložení min. 1 m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.

Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem EG.D s působností v oblasti Správy sítě Morava jih (seznam zhotovitelů níže).

Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti **Správy sítě Morava jih** zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením

EG.D, a.s.

Poskytování informací k
sítím
Plynárenská 5
602 00 Brno
www.egd.cz

Bronislava Kousalíková
T +420-705623768
bronislava.kousalikova@e
gd.cz

Naše značka
B6941-27122668

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

výkopových prací.

Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku EG.D včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi.

Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení EG.D“ (protokol je dostupný u zhotovitele). **Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení.**

[Smluvní partneři | EG.D \(egd.cz\)](#)

V místě nové zámkové dlažby (pochůzí plocha) a betonových pražců nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.

V případě rekonstrukce zídky nesmí dojít k rozšíření jejich základů směrem do ochranného pásma kabelů VN.

Budou dodrženy platné normy, především ČSN 73 6133 - Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 2. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.**

3. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
5. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
6. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
7. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
8. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
9. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26278248, s platností do 09.11.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Miroslav Luner, tel.: 54514-1314, mail: miroslav.luner@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



001

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



naše značka
5003063344

vyřizuje
Jana Ščudlová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
07.05.2024

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Vinohrady 368/68b
63900 Brno

Věc:

Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova

K.ú. - p.č.: Lesná

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL plynovod OCEL DN 80
- STL plynovod OCEL DN 100

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při výsadbě stromů bude obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu navržen na hranici ochranného pásma NTL, STL plynovodů a přípojek, které činí 1 m na každou stranu. Mezi NTL a STL plynovody a přípojkami a kořenovým systémem bude navržena certifikovaná protikořenová fólie (min. 0,6 m od vnějšího líce plynovodu).

Budované herní prvky musí dodržet od stávajícího NTL, STL plynovodu vzdálenost minimálně 1 m.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód,

který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003063344 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



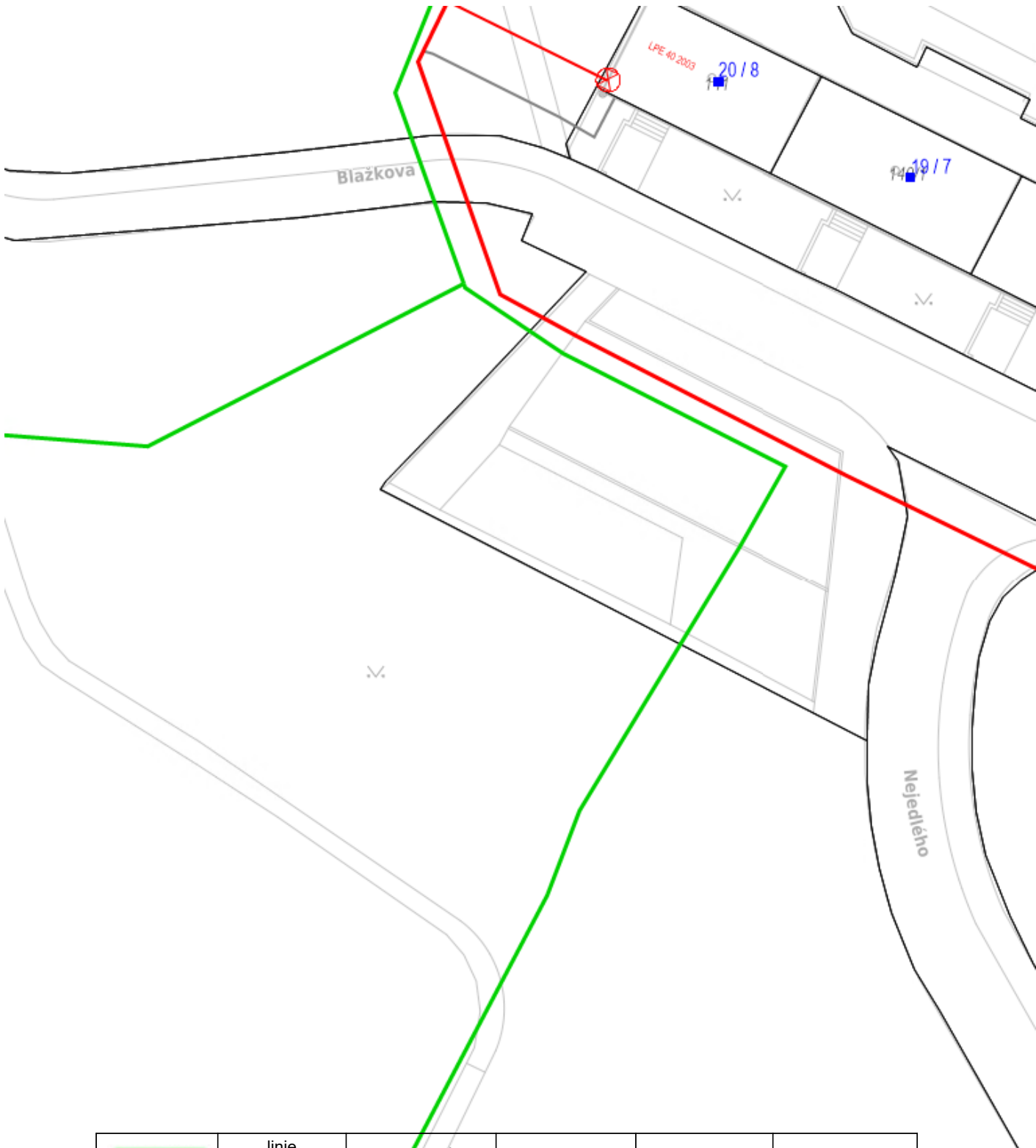
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jana Ščudlová
Vedoucí zpracování ext. požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

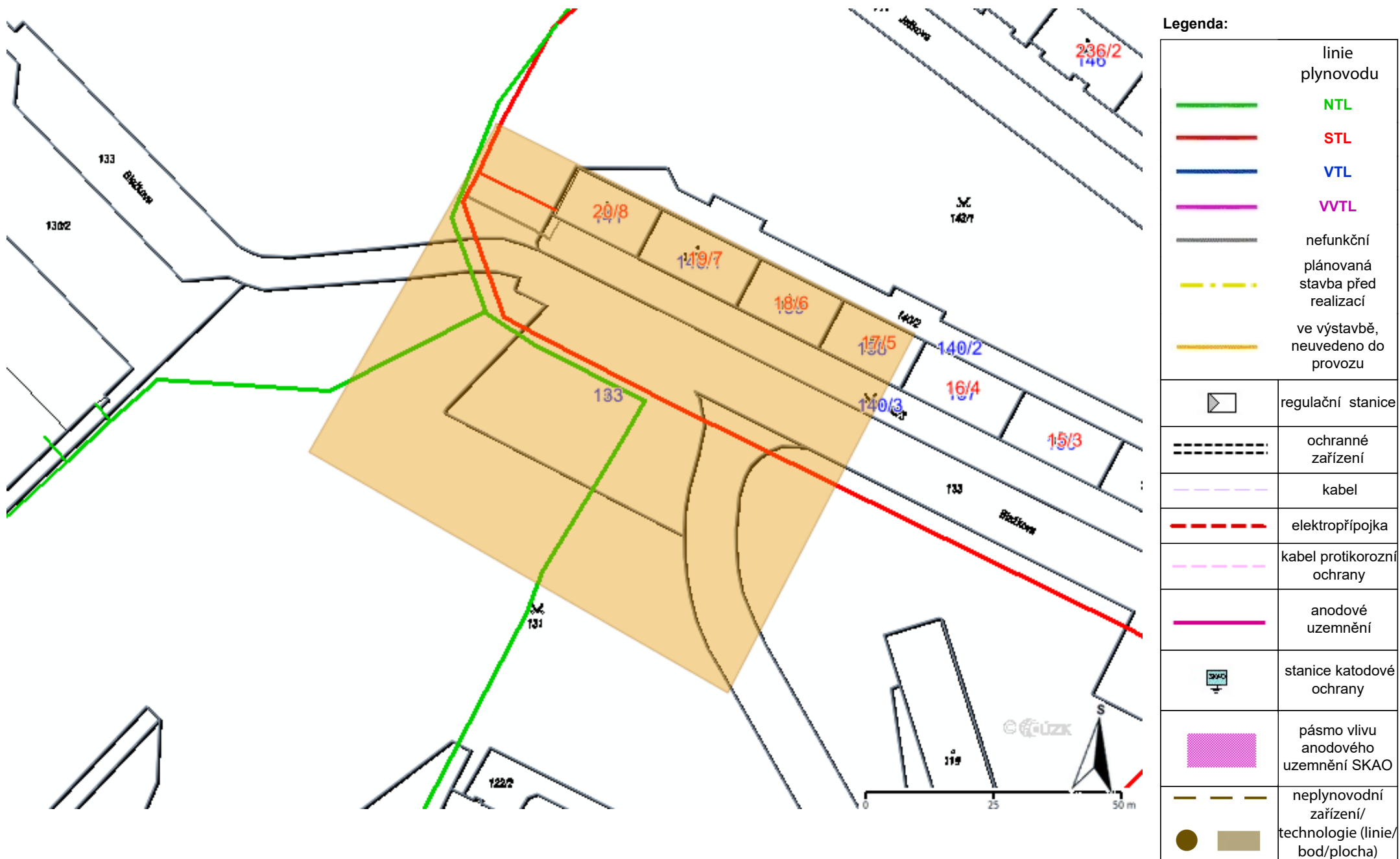
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Brno , Dominikánské náměstí 196/1 , 60200 Brno. K.ú.: Lesná.

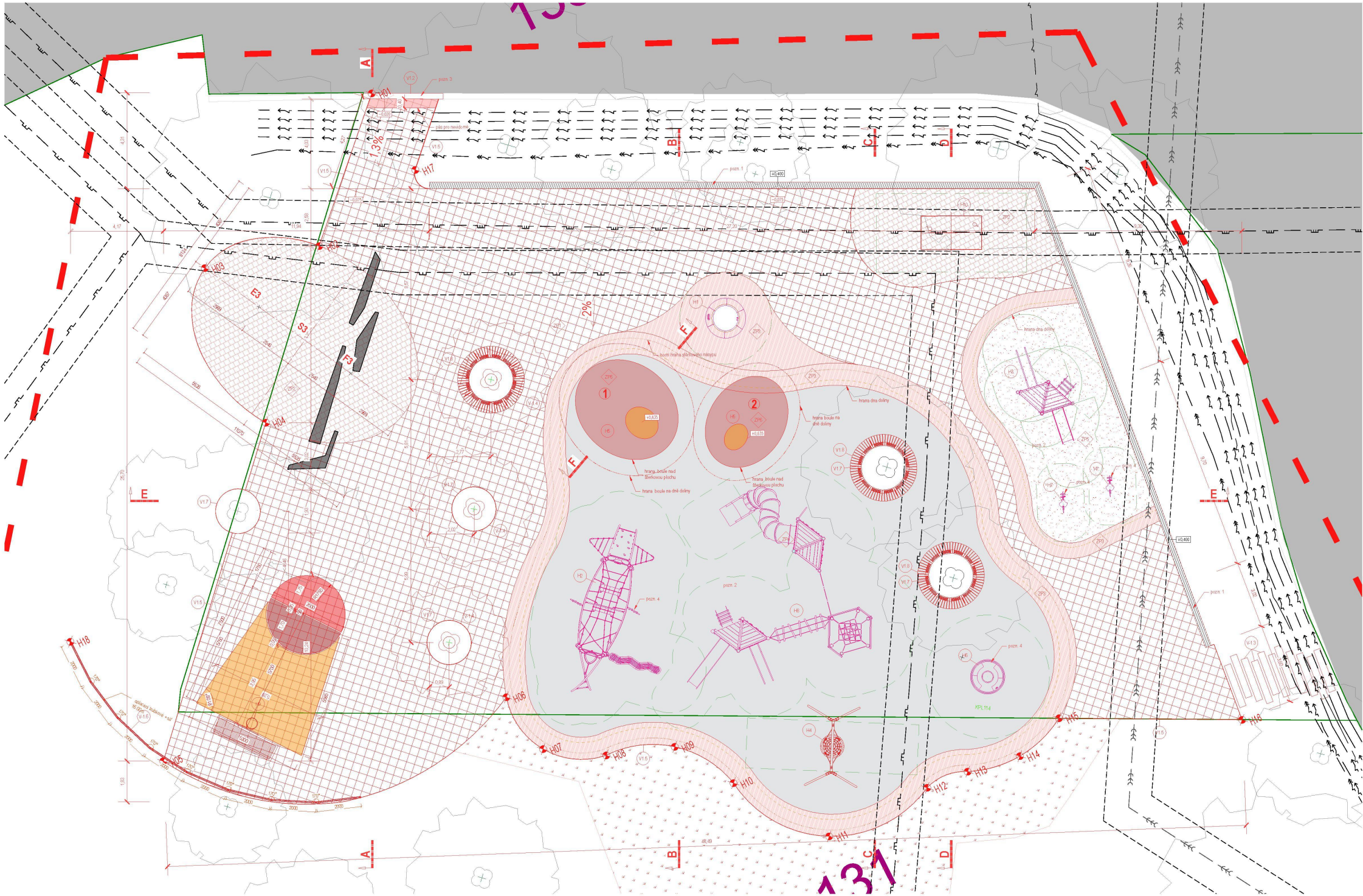


Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
	NTL/ STL/ VTL/		kabel protikoroziční ochrany		
	VVTL		kabel		
	plynovodu				anodové uzemnění
	nefunkční		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
	plánovaná stavba před realizací				pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	výstavba		regulační stanice		

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno. K.ú.: Lesná.





LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | travná stezička |
|  | nárvh – zpevnená plocha – povrch – betónová zmrklivá dlažba / dlažba p
270 683 m ² |
|  | nárvh – zpevnená plocha – povrch – kamenná dlažba – 270 363 m ²
dobrá zvlášť dlažba kaskáda šípová "mizka" kámen do kmečové
nárvh – zpevnená plocha – povrch – 270 108 m ²
šla puma, nárvh ozdobný (dlažba vody šetrná na okolité) |
|  | nárvh – dopravná plocha – štek – 270 300 m ² |
|  | nárvh – dopravná plocha – písek – 270 520 m ² |
|  | nárvh – zpevnená plocha budo – povrch – guma – 270 277 m ² |
|  | nárvh – nezpevnená plocha zelená |
|  | stávající dver |
|  | stávající zvon (šitá budo výbera do požadavku investora) šla |

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- | | |
|---|---|
|  | stávající zpevněná komunikace - pro vozidla |
|  | stávající domy |
|  | stávající strom |
|  | stávající lampa veřejného osvětlení |

LEGENDA SÍTI

-  stavací vidleč (BVK, a.s.)
-  stavací jednotka karantény (BVK, a.s.)
-  stavací přívod - NTL (GaeNtl, s.r.o.)
-  stavací přívod - STL (GaeNtl, s.r.o.)
-  stavací vedení nadzemní VN (E.ON Česká republika, s.r.o.)
-  stavací vedení nadzemní MN (E.ON Česká republika, s.r.o.) - zrušené vedení
-  stavací vedení napětí 10 kV (Teplořet, a.s.)
-  stavací vedení veřejného osvětlení (TS-ERNO s.r.o.)

POZNÁMKY

- [illegible]

VÝPIS VYTYČOVACÍCH BODŮ

Id	Souffrance Y	Souffrance X	Pathologie
H41	-1956971.684	-506271.944	sevent no MMS
H42	-1956976.95	-506277.138	no MMS trans oblique MMS
H43	-1956976.95	-506282.170	no MMS trans oblique MMS
H44	-1956980.635	-506282.960	no MMS trans oblique MMS
H45	-1956984.100	-506283.051	slightly no MMS
H46	-1956990.003	-506276.795	no MMS trans oblique MMS
H47	-1957001.265	-506276.395	no MMS trans oblique MMS
H48	-1957002.486	-506276.959	no MMS trans oblique MMS
H49	-1957003.944	-506282.667	no MMS trans oblique MMS
H50	-1957008.458	-506271.423	no MMS trans oblique MMS
H51	-1957010.624	-506283.904	no MMS trans oblique MMS
H52	-1957010.684	-506283.746	no MMS trans oblique MMS
H53	-1957010.840	-506301.003	no MMS trans oblique MMS
H54	-1957011.276	-506289.386	no MMS trans oblique MMS
H55	-1957010.952	-506289.386	no MMS trans oblique MMS
H56	-1957014.235	-506284.795	no MMS trans oblique MMS
H57	-1956987.435	-506271.743	no MMS trans oblique MMS
H58	-1956987.433	-506286.133	triple atypical oblique

LEGENDA HERNÍCH PRVKŮ

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| H1 | trampolina |
| H2 | Kompan Aquila II - slajajaci prevak |
| H3 | lezeći vež |
| H4 | hospođa, plaći hrizido |
| H5 | lezeći uchyty pro tenenit boue |
| H6 | kolož s lavici - slajajaci prevak |
| H7 | pružnová hospođa - slajajaci prevak |
| H8 | velký herni prevak |
| H9 | branka z basketbalom |
| H10 | prpogonyv stůl |

Název služby

Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova

Nádržková výška Číslo zakázky
0,000 = 304,90 m n.m. **149**

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo
Brno [582786]	Lesná [611115]	131
		133

Investor
Statutární město Brno
Dominikánského nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Zastoupeno: Ing. Marco Banti, LL.M.
tel. +420 724 311 489; e-mail: banti.marco@brno.cz

Generální projektant
HUA HUA Architects s.r.o.
Vinohrady 368/68B, Písek, 639 00 Brno
IČ: 095 46 146
tel.: +420 737 200 644, e-mail: info@huahua.cz

HUA HUA
K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno
www.huahua.cz

Ing. arch. Václav Kocián
tel.: +420 773 264 222, e-mail: kocian@huahua.cz

Projektant: profesní část

Ing. Jozef Nad'o
tel.: +420 731 153 321, e-mail: nado@hushua.cz

vypracovala: Ing. Barbora Malá
tel.: +420 731 153 321, e-mail: projekce@huahua.cz

Schéma objektu	Autizační razítka
----------------	-------------------



1

Mértéke	Formál
---------	--------

1.250 Stavební objekt 640 x 420 mm

SO 01 Revitalizace českého hláskového systému

D01 Architektonicko - stavební řešení

Dokumentace pro územní souhlas

Název výkresu	Číslo paré
---------------	------------

Půdorys návrh

Datum	Revize	Číslo výkresu
16.04. 2024	00	SO01-1.02



naše značka
5003047892

vyřizuje
Jana Ščudlová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
18.04.2024

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Vinohrady 368/68b
63900 Brno

Věc:

ZAMÍTAVÉ STANOVISKO - Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova

K.ú. - p.č.: Lesná

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací NESOUHLASÍME

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod OCEL DN 100
- NTL plynovod OCEL DN 80

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Z předložené situace stavby je zřejmé, že na stávajícím plynárenském zařízení bude umístěna nová herní plocha (dětské hřiště) s povrchem z lité gumy.

S umístěním tohoto povrchu nesouhlasíme.

Daný povrch neumožňuje provádění inspekci a znemožňovalo by to lokalizovat případný únik plynu.

Novou/opravenou žádost případně opětovně zaevidujte přes naše webové stránky <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vydani-stanoviska/identifikacni-udaje/>

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

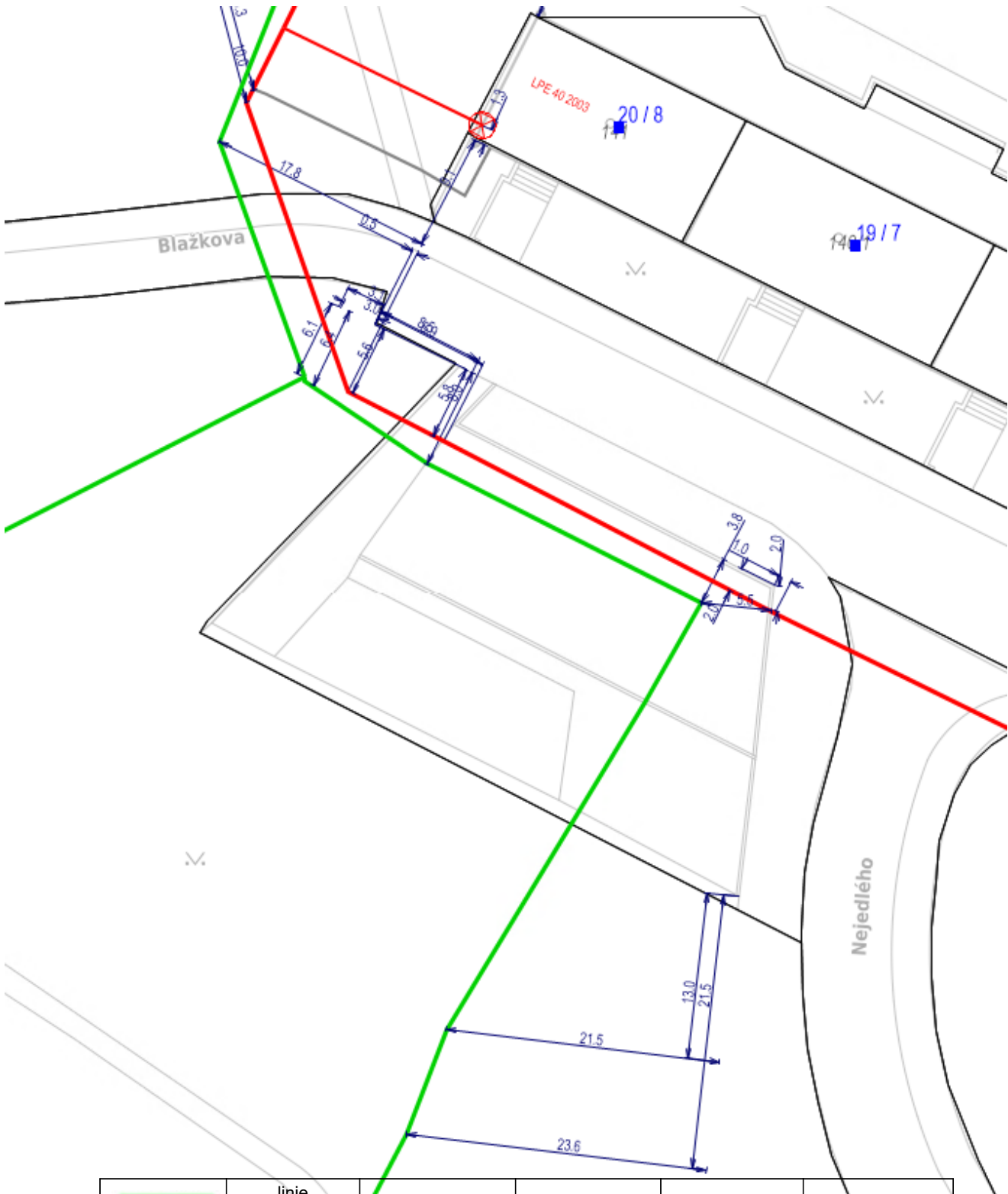
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003047892 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jana Ščudlová'.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jana Ščudlová
Vedoucí zpracování ext. požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Brno , Dominikánské náměstí 196/1 , 60200 Brno. K.ú.: Lesná.



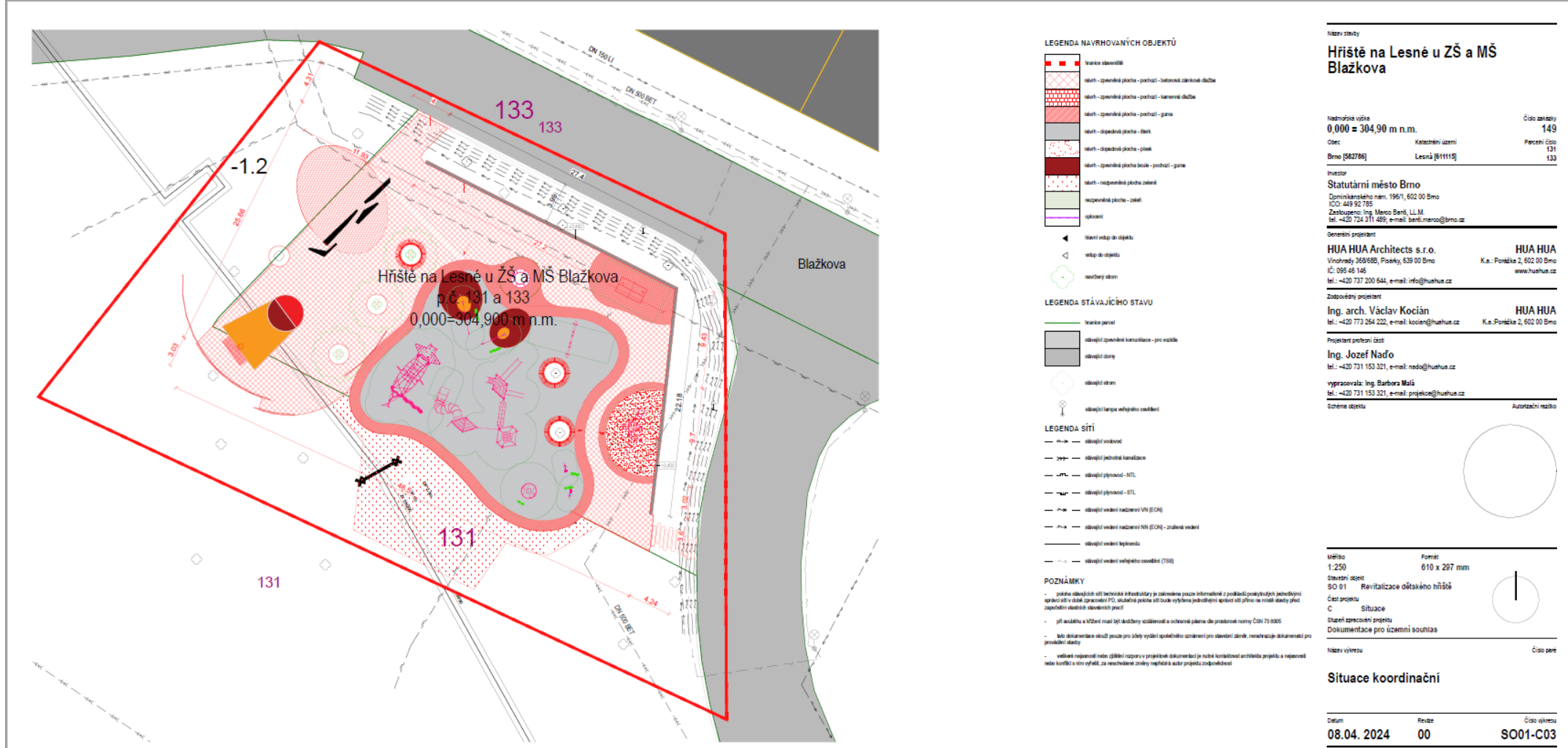
Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
	NTL/ STL/ VTL/		kabel protikoroziční ochrany		anodové uzemnění
	VVTL		kabel		stanice katodové ochrany
	plynovodu		elektropřipojka		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	nefunkční				
	plánovaná stavba před realizací				
	výstavba				

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003047892 ze dne 18.04.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Brno , Dominikánské náměstí 196/1 , 60200 Brno. K.ú.: Lesná.





**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 26459/2024/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 12555/2024/923

Vyřizuje: Zdeněk Kvídera BA.
Telefon: 545 113 018
E-mail: zdenek.kvidera@khsbrno.cz

V Brně dne 30. května 2024

Datovou zprávou

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Vinohrady 368/68b
639 00 BRNO
ID datové schránky: xj2kmba

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS - „HŘIŠTĚ NA LESNÉ U ZŠ A
MŠ BLAŽKOVA“ PLOCHA PŘI UL. BLAŽKOVA, BRNO, P.Č. 131, 133, K.Ú.
BRNO-LESNÁ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní souhlas, podané dne 2. 5. 2024, společností HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68b, 639 00 Brno, v zastoupení na základě plné moci stavebníkem tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, **toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby, „Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova“, plocha při ul. Blažkova, Brno, p.č. 131, 133, k.ú. Brno-Lesná,

s o u h l a s í.

Odůvodnění

Předloženou dokumentaci vypracovala společnost HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68b, 639 00 Brno v únoru 2024.

Stavbou jsou dotčené parcely 131, 133 v platném územním plánu města Brna jsou vedeny pozemky jako „ostatní plocha“.

Stavební pozemek se nachází v centru panelového sídliště Lesná při ulici Blažkova. V řešené části pozemku se v současné době nachází stávající hřiště, rozdělené do dvou částí. Horní část je zpevněná asfaltová plocha. Druhá část je rozdělena do dvou zón: herní a klidové. Stavba bude sloužit jako odpočinková plocha s dětským a sportovním hřištěm pro rekreační sport určeným pro obyvatele přilehlého sídliště.

Nový návrh zachovává poměry v dané lokalitě, nezvyšuje nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Před začátkem navrhované revitalizace hřiště je nutné provést nezbytné bourací práce stávajících prvků (zpevněných ploch, betonových opěrných zídek a vybavení hřiště – mobiliář, herní

prvky). Po přípravě území budou provedeny stavební práce dle návrhu, objekt SO 01– Dětské hřiště: terénní úpravy, zpevněné plochy, instalace herních prvků, instalace vybavení hřiště mobiliářem. Povrch hřiště bude z větší části řešen jako dlážděná plocha v kombinaci betonové dlažby a žulové kostky. Dopadové plochy herních prvků budou z vrstvy oblého kameniva či písku. Tyto plochy budou ohraničeny spádovaným pasem z lité gumy. Plocha hřiště bude ze severní a východní strany ohraničena stávající betonovou zídou, která bude dle potřeby opravena a využita jako prostor k odpočinku. Hrací plocha za fotbalovou brankou a prostorem pro basketbal bude opatřena vysokým oplocením se záchytnou sítí.

KHS JmK konstatuje a upozorňuje, že z hlediska posuzování hlasových projevů osob není KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví kompetentním orgánem. Předmětný záměr spadá mezi náhodné zdroje hluku, u kterých převažuje faktor obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat a nelze pro jejich regulaci použít hygienické limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného, nebylo ve fázi umisťování předmětné stavby požadováno vyhodnocení hlukové zátěže měřením ani výpočtem ve smyslu § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje, že způsob užívání a regulace provozu záměru se všemi jeho případnými důsledky na okolí, mohou být usměrňovány pouze např. provozním řádem obce nebo provozovatele.

Během stavební činnosti je stavebník povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Provoz nadměrně hlučných strojů je nutné omezit na co nejkratší možnou míru s cílem dodržení stanovených hygienických limitů uvedených v nařízení vlády č. 272 /2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován negativní dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik navrhované stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

Dokumentace byla podána v el. formě a je součástí spisu na KHS JmK.

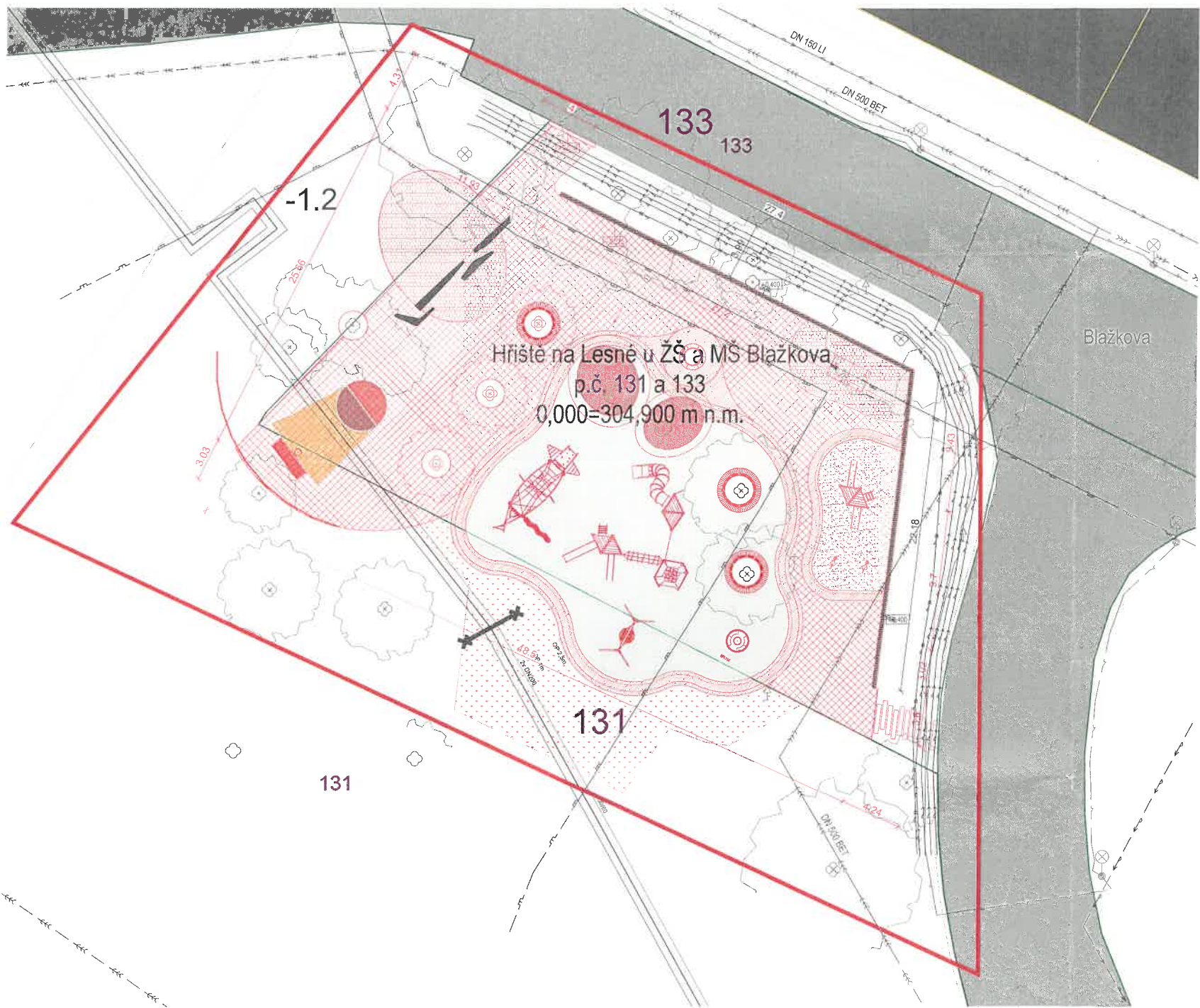
(podepsáno elektronicky)

v.z. MUDr. Andrea Semanová

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68b, 639 00 BRNO, ID datové schránky: xj2kmba
2. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 BRNO, IČO: 44992785
3. KHS JmK - spis



LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

	hranice stavebního území
	návrh - zpevněná plocha - pochozi - betonová zámková dlažba
	návrh - zpevněná plocha - pochozi - kamenná dlažba
	návrh - zpevněná plocha - pochozi - guma
	návrh - dopravní plocha - šतरk
	návrh - dopravní plocha - písek
	návrh - zpevněná plocha - pochozi - guma
	návrh - nepevněná plocha - zelen
	nepevněná plocha - zelen
	oplocení

	hlavní vstup do objektu
	vstup do objektu
	navržený strom

LEGENDA STÁVÁJÍCÍHO STAVU

	hranice parcel
	stávající zpevněná komunikace - pro vozidla
	stávající domy
	stávající strom
	stávající lampa veřejného osvětlení

LEGENDA SÍTÍ

	stávající vodovod
	stávající jednotná kanalizace
	stávající plynovod - NTL
	stávající plynovod - STL
	stávající vedení nadzemní VN (EON)
	stávající vedení nadzemní NN (EON) - zrušená vedení
	stávající vedení teplovodu
	stávající vedení veřejného osvětlení (TSB)

POZNÁMKY

- poloha stávajících sítí, technické infrastruktury je zakreslena pouze informativně z podkladů poskytnutých jednotlivými správci sítí v době zpracování PD, skutečná poloha sítí bude vyřešena jednotlivými správci sítí přímo na místě stavby před započátkem vlastních stavebních prací
- při součtu a křížení musí být dodrženy vzdálenosti a ochranná pásma dle prostorové normy ČSN 73 6005
- tato dokumentace slouží pouze pro účely vydání společného oznámení pro stavební záměr, nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby
- veškerá nejasnost nebo zjištění rozporu v projektové dokumentaci je nutné kontrolovat uarchitekta projektu a nejasnosti nebo konflikt s ním vyřešit, za neschválené změny nepřebírá autor projektu zodpovědnost

Název stavby

**Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ
Blažkova**

Nadmořská výška
0,000 = 304,90 m n.m.
Obec
Brno [582786]

Katastrální území
Lesná [611115]

Číslo zakázky
149
Parcelní číslo
131
133

Investor

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 765
Zastoupeno: Ing. Marco Banti, L.L.M.
tel.: +420 724 311 489; e-mail: banti.marco@brno.cz

Generální projektant

HUA HUA Architects s.r.o.
Vinohrady 368/68B, Pisárky, 639 00 Brno
IČ: 095 46 146
tel.: +420 737 200 644, e-mail: info@huahua.cz

HUA HUA
K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno
www.huahua.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Václav Kocián
tel.: +420 773 264 222, e-mail: kocian@huahua.cz

HUA HUA
K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno

Projektant profesní části

Ing. Jozef Nad'o
tel.: +420 731 153 321, e-mail: nado@huahua.cz

vypracovala: **Ing. Barbora Malá**
tel.: +420 731 153 321, e-mail: projekce@huahua.cz

Schéma objektu

Autorizační razítko

Měřítko

1:250

Formát

610 x 297 mm

Stavební objekt

SO 01 Revitalizace dětského hřiště

Část projektu

C Situace

Stupň zpracování projektu

Dokumentace pro územní souhlas

Název výkresu

Situace koordinační

Číslo paré

Datum

08.04. 2024

Revize

00

Číslo výkresu

SO01-C03

SOUHLAS MO MMB

DATUM **15.5.2024** PODPIS

PŘÍLOHA K VYJÁDRĚNÍ

Č.J. **1113/02077374/2024**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

MO MMB zároveň upozorňuje:

- Dotčení pozemku p. č. 133 k. ú. Lesná a komunikace je nutné projednat a odsouhlasit s uvedenými správci.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Situační výkres s vyznačeným souhlasem
Spis

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 30.04.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0207734/2024
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0207734/2024

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Porážka 459/2
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Konečná
TELEFON: +420 542 173 103
E-MAIL: konecna.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 15.05.2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Revitalizace dětského hřiště“ - k. ú. Lesná
Stavebník: statutární město Brno

Podáním ze dne 30.04.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Dle předložené dokumentace (pro územní souhlas, 04.2024) předmětem stavebního záměru je úprava stávajícího dětského hřiště a navazujících ploch v ulici Blažkova v Brně. Součástí stavby jsou terénní úpravy a nové herní prvky. Stávající zpevněné plochy budou odstraněny a bude provedena demontáž stávajícího mobiliáře.

Podle dodaných podkladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001),

- **p. č. 131 k. ú. Lesná** (ostatní plocha, zeleň)
pozemek je svěřen městské části Brno-sever
- **p. č. 133 k. ú. Lesná** (ostatní plocha, ostatní komunikace)
zeleň na pozemku je ve správě městské části Brno-sever (správa dle čl. 22 Statutu města Brna),
komunikace je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

Pozemek p. č. 131 k. ú. Lesná je svěřen městské části Brno–sever. Na základě článků 26 a 75 Vyhlášky města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, je souhlas se stavbou v kompetenci MČ Brno–sever z titulu svěření pozemku.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku p. č. 133 k. ú. Lesná souhlasí s předmětným stavebním záměrem.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

30.04.2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0207608/2024/Šťa

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0207608/2024

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

Vinohrady 368/68b

639 00 Brno

DS: xj2kmba

VYŘIZUJE:

Ing. Terezie Šťastná

TELEFON:

+420 542 174 172

E-MAIL:

stastna.terezie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

20.05.2024

POČET LISTŮ:

03

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Revitalizace dětského hřiště“,

dotčené části pozemků par. č. 131 a 133, k.ú. Lesná, obec Brno (dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Úprava stávajícího dětského hřiště a navazujících zpevněných ploch v centru panelového sídliště Lesná na ulici Blažkova na částech pozemků par. č. 131 a 133, k.ú. Lesná, obec Brno. Před začátkem navrhované revitalizace hřiště je nutné provést nezbytné bourací práce stávajících prvků (zpevněných ploch, betonových opěrných zídek a vybavení hřiště – mobiliář, herní prvky). Součástí stavebních úprav budou i úpravy terénní - jižní strana hřiště bude dosypána zeminou. Následovat bude úprava zpevněných ploch, instalace herních prvků a vybavení hřiště mobiliářem. Na závěr budou provedeny sadové úpravy - výsadba tří stromů a zatravnění nezpevněných ploch, které budou výstavbou narušeny. Stavba bude sloužit jako odpočinková

plocha s dětským a sportovním hřištěm pro rekreační sport určeným pro obyvatele přilehlého sídliště. Připojení záměru na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „**Revitalizace dětského hřiště**“ **dotčené části pozemků par. č. 131 a 133, k.ú. Lesná, obec Brno**, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní souhlas zpracované HUA HUA ARCHITECTS s.r.o. k datu 02/2024, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 24.04.2024 na základě žádosti Statutárního města Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68b, 639 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „Revitalizace dětského hřiště“, byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní souhlas zpracované HUA HUA ARCHITECTS s.r.o. k datu 02/2024.

Předmětem dokumentace je:

- úprava stávajícího dětského hřiště a navazujících zpevněných ploch v centru panelového sídliště Lesná na ulici Blažkova na částech pozemků par. č. 131 a 133, k.ú. Lesná, obec Brno.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, textové a grafické části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 03. 04. 2024, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Části pozemků par. č. 131 a 133, k.ú. Lesná, obec Brno dotčené záměrem jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy všeobecného bydlení – BO** a **nestavební - volné stabilizované plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy parků – ZP**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha nestavební – volná – část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ – BO

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP)

Vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu;

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuálních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolené stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

PLOCHY PARKŮ – ZP

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES apod. – viz další text),

- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Regulativy ÚPmB nelze vykládat tak, aby jejich výslednou aplikací bylo takové funkční využití, které je obsahem jiné funkce samostatně vymezené v ÚPmB, ledaže se jedná o smíšené plochy.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití a prostorových regulativů:

Jedná se o úpravu stávajícího dětského hřiště a navazujících zpevněných ploch v centru panelového sídliště Lesná na ulici Blažkova na částech pozemků par. č. 131 a 133, k.ú. Lesná, obec Brno. Záměr je součástí funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – všeobecné bydlení – BO a funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha parků - ZP. Jedná o revitalizaci stávajícího dětského hřiště, které je v obou funkčních plochách přípustné, a tak posuzovaný záměr uvedené regulativy splňuje.

Součástí záměru jsou bourací práce, terénní úpravy, úprava zpevněných plocha, instalace herních prvků a vybavení hřiště mobiliářem a také sadové úpravy. Revitalizace dětského hřiště se v území nijak výrazně prostorově neuplatní. Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že navržená revitalizace dětského hřiště nijak nenaruší stávající charakter území daný stávající zástavbou a respektuje míru stavebního využití pozemků ve stabilizované funkční ploše BO a ZP.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že záměr revitalizace dětského hřiště respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stabilizované plochy všeobecného bydlení a stabilizované plochy parků.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Revitalizace dětského hřiště naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím je v souladu se stávající funkcí plochy všeobecného bydlení a plochy parků. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že dodatečné povolení změny stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona **má platnost 2 roky od dne vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 02

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1: 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posouzenému záměru, a to:

1x Výkres SO01-C03 – Situace koordinační

DORUČÍ SE:

Žadatel

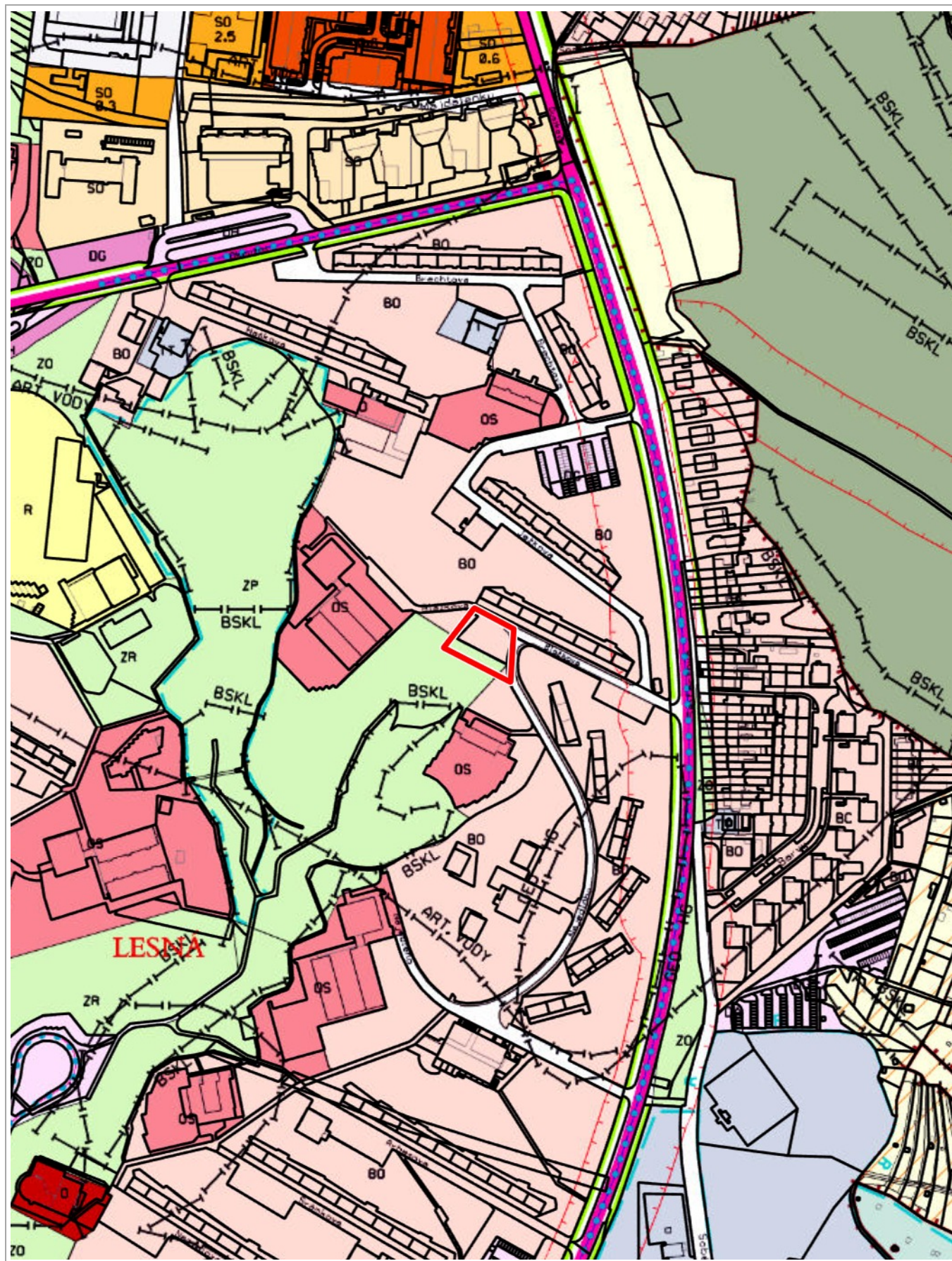
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje

1) HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68b, 639 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 7 – Ing. Šťastná

3) spis – ul. Blažkova



0 100 m 200 m

1 : 5 000

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 30.04.2024, doplněno 10.05.2024

NAŠE Č. J.: MMB/0207602/2024/JN (DS)

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0207602/2024

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

Vinohrady 368/68b

639 00 BRNO

DS: xj2kmmba

VYŘIZUJE: Jana Němcová

TELEFON: +420 542 174 564

E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 27.05.2024

POČET LISTŮ: 01

Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova (p.č. 131 a 133 v k.ú. Lesná)

Investor: Statutární město Brno

Stanovisko pro územní souhlas a realizaci

Městská část: Brno-sever

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s úpravou stávajícího stavu dětského hřiště a navazujících zpevněných ploch u ZŠ a MŠ Blažkova **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší úpravu stávajícího stavu dětského hřiště a navazujících zpevněných ploch. Součástí stavebních úprav budou i úpravy terénní. Jižní strana hřiště bude dosypána zeminou. Nově bude provedena výsadba stromů do pásu zeleně na jižní straně. Před začátkem revitalizace je nutné provést nezbytné bourací práce stávajících prvků (zpevněných ploch, zídek a vybavení hřiště).

Stavba se člení na objekty:

SO 00 – Příprava staveniště

SO 01 – Revitalizace dětského hřiště

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Pavla Krátká, tel: 542 174 572, kratka.pavla@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Vlasta Páralová, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitulu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Je potřeba aktualizovat citace právních předpisů na úseku odpadového hospodářství v celé projektové dokumentaci.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel. 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

OŽP MMB upozorňuje, že řešená plocha "Čertova rokle" poč. č. 115 je uvedena v „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“, který je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

Podepsáno elektronicky

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00
Brno

HUAHUA ARCHITECTS s.r.o.
Ing. Jozef Naďo
Porážka 2
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
30/04/2024

Naše značka
3365/2024/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa/ 545 162 602
alexa@teplarny.cz

V Brně dne
15/05/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova
Žadatel, IČO	HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., IČO: 09546146
Stavebník, IČO	Statutární město Brno, IČO: 44992785
Zpracovatel PD, IČO	HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., IČO: 09546146
Účel stanoviska	Pro územní souhlas
Platnost stanoviska	Do 15/05/2026
MČ, k.ú.	Brno – sever, Lesná
Ulice	Blažkova

Vážený pane inženýre,

uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržené bourací práce dětského hřiště a následná realizace nového hřiště se nachází nad horkovodem v žb. kanálu a také v jeho ochranném pásmu.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

Pro územní souhlas nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

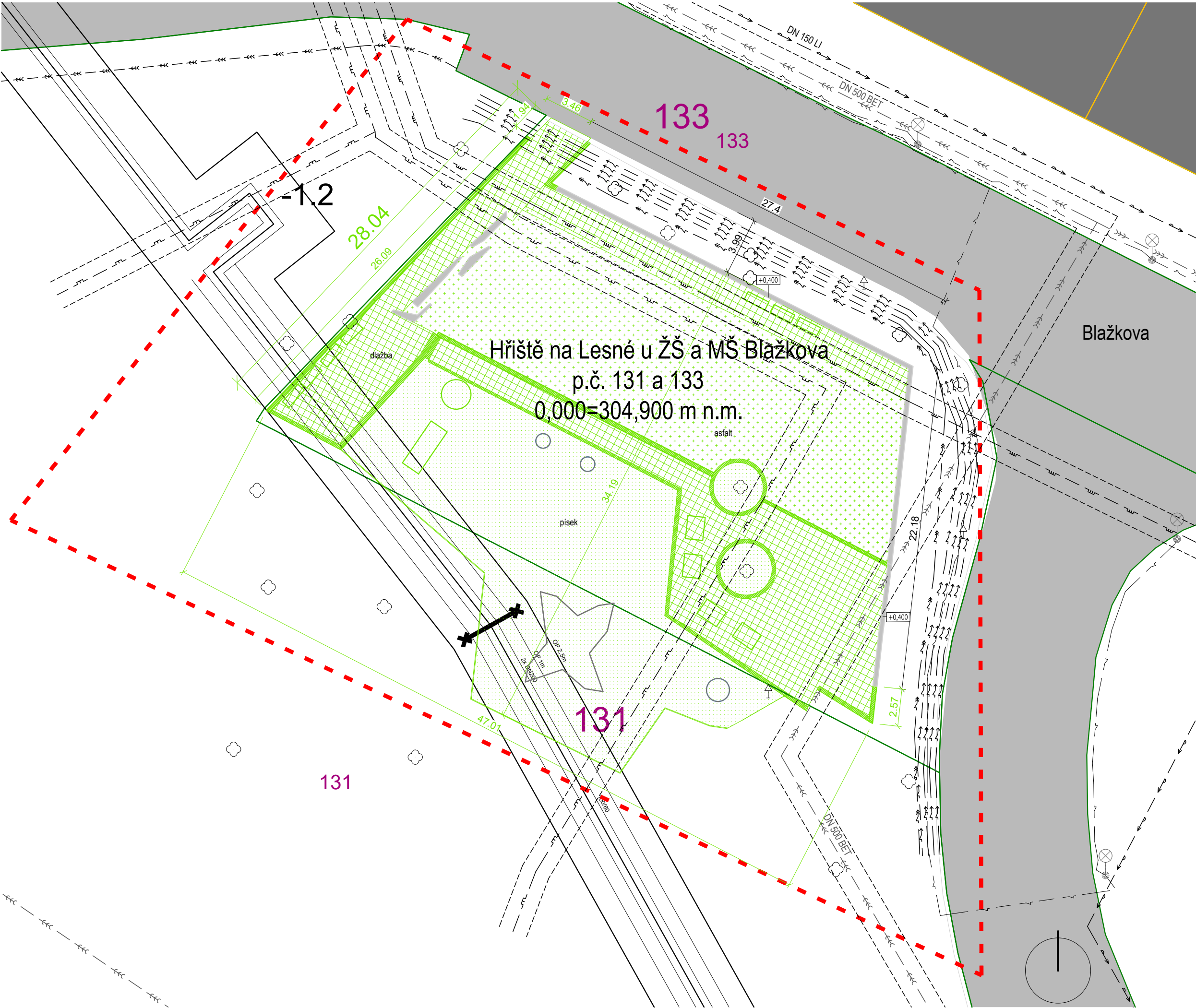
1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
6. Betonové patky prvků dětského hřiště v ochranném pásmu tepelného potrubí budou realizovány minimálně 1 m od stavební konstrukce tepelného vedení.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro projektovou dokumentaci přiloženou k tomuto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska a byla do TB doručena společně s Vaší žádostí dne 30/04/2024.

S pozdravem

.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje



LEGENDA BOURANÝCH KONSTRUKCÍ

- hranice staveniště
- bourací práce - odstranění betonové dlažby
- bourací práce - odstranění asfaltové plochy
- bourací práce - odstranění písku
- bourací práce - odstranění stavebních konstrukcí

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- hranice parcel
- stávající zpevněné komunikace - pro vozidla
- stávající domy
- stávající strom
- stávající lampa veřejného osvětlení

LEGENDA SÍTÍ

- stávající vodovod
- stávající jednotná kanalizace
- stávající plynovod - NTL
- stávající plynovod - STL
- stávající vedení nadzemní VN (EON)
- stávající vedení nadzemní NN (EON) - zrušená vedení
- stávající vedení teplovodu
- stávající vedení veřejného osvětlení (TSB)

POZNÁMKY

- poloha stávajících sítí technické infrastruktury je zakreslena pouze informativně z podkladů poskytnutých jednotlivými správci sítí v době zpracování PD, skutečná poloha sítí bude vytyčena jednotlivými správci sítí přímo na místě stavby před započítím vlastních stavebních prací!
- při souběhu a křížení musí být dodrženy vzdálenosti a ochranná pásma dle prostorové normy ČSN 73 6005
- tato dokumentace slouží pouze pro účely vydání společného oznámení pro stavební záměr, nenahrazuje dokumenatci pro provádění stavby
- veškeré nejasnosti nebo zjištění rozporu v projektové dokumentaci je nutné kontaktovat architekta projektu a nejasnosti nebo konflikt s ním vyřešit, za neschválené změny nepřebírá autor projektu zodpovědnost

Název stavby

Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ
Blažkova

Nadmořská výška	Číslo zakázky
0,000 = 304,90 m n.m.	149
Obec	Parcelní číslo
Brno [582786]	131
Katastrální území	133
Lesná [611115]	

Investor

Statutární město Brno

Dominikánského nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Zastoupeno: Ing. Marco Banti, LL.M.
tel. +420 724 311 489; e-mail: banti.marco@brno.cz

Generální projektant

HUA HUA Architects s.r.o.	HUA HUA
Vinohrady 368/68B, Pisárky, 639 00 Brno	K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno
IČ: 095 46 146	www.huahua.cz
tel.: +420 737 200 644, e-mail: info@huahua.cz	

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Václav Kocián	HUA HUA
tel.: +420 773 264 222, e-mail: kocian@huahua.cz	K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno

Projektant profesní části

Ing. Jozef Naďo	HUA HUA
tel.: +420 731 153 321, e-mail: nado@huahua.cz	K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno

vypracovala: Ing. Barbora Malá
tel.: +420 731 153 321, e-mail: projekce@huahua.cz

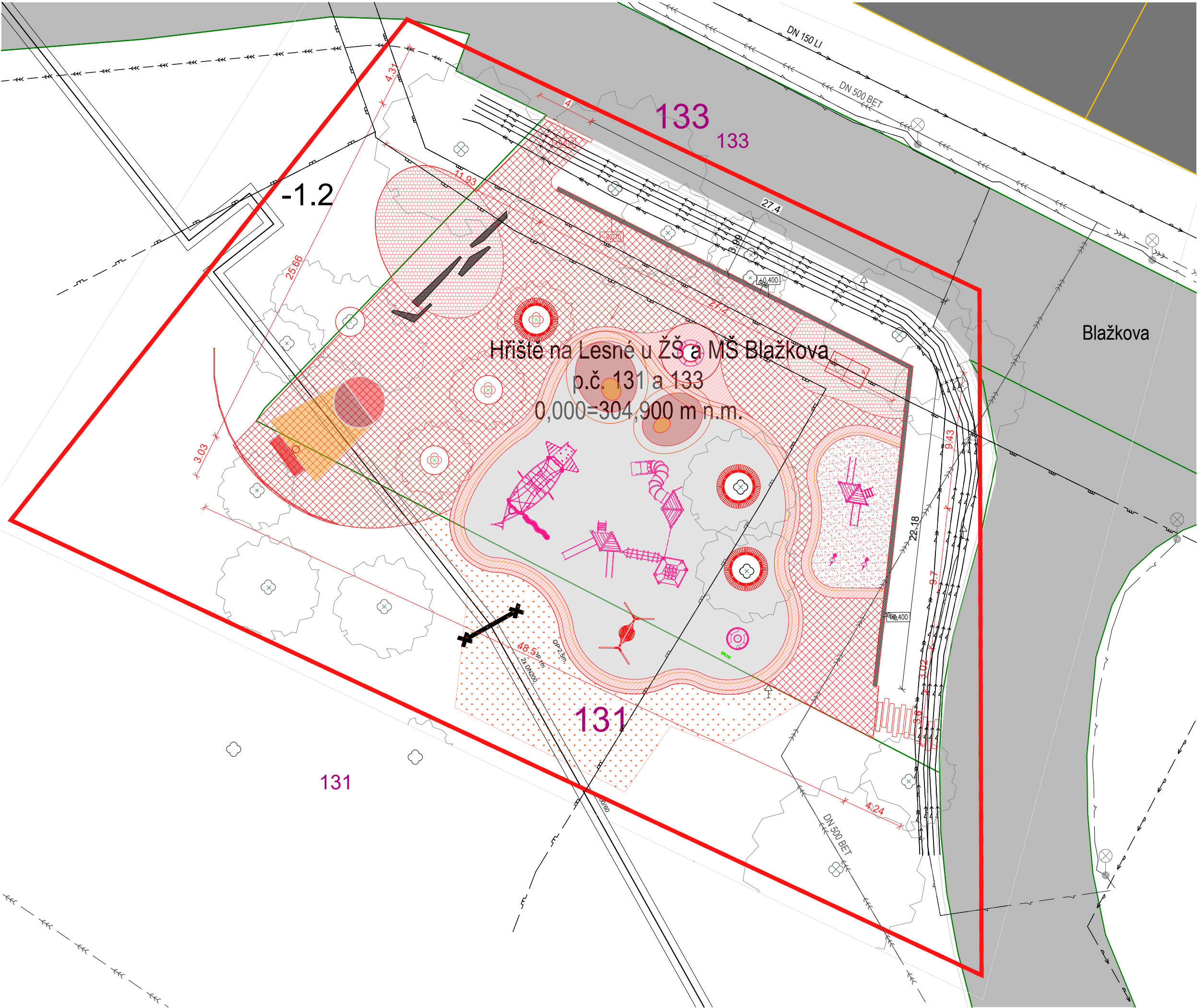
Schéma objektu Autorizační razítko

Měřítko	Formát
1:250	610 x 297 mm
Stavební objekt	
SO 00	Příprava staveniště
Část projektu	
C	Situace
Stupeň zpracování projektu	
Dokumentace pro územní souhlas	

Název výkresu Číslo paré

Situace koordinální

Datum	Revize	Číslo výkresu
29. 02. 2024	00	SO00-C03



LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

- hranice staveniště
- návrh - zpevněná plocha - pochozí - betonová zámková dlažba
- návrh - zpevněná plocha - pochozí - kamenná dlažba
- návrh - zpevněná plocha - pochozí - guma
- návrh - dopadová plocha - šterk
- návrh - dopadová plocha - písek
- návrh - zpevněná plocha boule - pochozí - guma
- návrh - nezpevněná plocha zeleně
- nezpevněná plocha - zeleň
- oplocení
- hlavní vstup do objektu
- vstup do objektu
- navržený strom

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- hranice parcel
- stávající zpevněné komunikace - pro vozidla
- stávající domy
- stávající strom
- stávající lampy veřejného osvětlení

LEGENDA SÍTÍ

- stávající vodovod
- stávající jednotná kanalizace
- stávající plynovod - NTL
- stávající plynovod - STL
- stávající vedení nadzemní VN (EON)
- stávající vedení nadzemní NN (EON) - zrušená vedení
- stávající vedení teplovodu
- stávající vedení veřejného osvětlení (TSB)

POZNÁMKY

- poloha stávajících sítí technické infrastruktury je zakreslena pouze informativně z podkladů poskytnutých jednotlivými správci sítí v době zpracování PD, skutečná poloha sítí bude vytyčena jednotlivými správci sítí přímo na místě stavby před započatím vlastních stavebních prací!
- při souběhu a křížení musí být dodrženy vzdálenosti a ochranná pásma dle prostorové normy ČSN 73 6005
- tato dokumentace slouží pouze pro účely vydání společného oznámení pro stavební záměr, nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby
- veškeré nejasnosti nebo zjištění rozporu v projektové dokumentaci je nutné kontaktovat architekta projektu a nejasnosti nebo konflikt s ním vyřešit, za neschválené změny nepřebírá autor projektu zodpovědnost

Název stavby			Číslo zakázky
Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova			149
Nadmořská výška			Parcelní číslo
0,000 = 304,90 m n.m.			131
Obec			133
Brno [582786]			Lesná [611115]

Investor	
Statutární město Brno	
Dominikánského nám. 196/1, 602 00 Brno	
IČO: 449 92 785	
Zastoupeno: Ing. Marco Banti, LL.M.	
tel. +420 724 311 489; e-mail: banti.marco@bmo.cz	
Generální projektant	
HUA HUA Architects s.r.o.	
Vinochady 368/68B, Pisárky, 639 00 Brno	
IČ: 095 46 146	
tel.: +420 737 200 644, e-mail: info@huahua.cz	
HUA HUA	
K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno	
www.huahua.cz	

Zodpovědný projektant	
Ing. arch. Václav Kocián	
tel.: +420 773 264 222, e-mail: kocian@huahua.cz	
HUA HUA	
K.a.: Porážka 2, 602 00 Brno	

Projektant profesní části	
Ing. Jozef Naďo	
tel.: +420 731 153 321, e-mail: nado@huahua.cz	
vypracovala: Ing. Barbora Malá	
tel.: +420 731 153 321, e-mail: projekce@huahua.cz	
Schéma objektu	
Autorizační razítko	

Měřítko	Formát
1:250	610 x 297 mm
Stavební objekt	
SO 01 Revitalizace dětského hřiště	
Část projektu	
C Situace	
Stupeň zpracování projektu	
Dokumentace pro územní souhlas	

Název výkresu	Číslo paré
---------------	------------

Situace koordinální

Datum	Revize	Číslo výkresu
08.04. 2024	00	SO01-C03

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

HUAHUA ARCHITECTS s.r.o.
Ing. Jozef Naďo
Porážka 2
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

12/03/2024

Naše značka

3365/2024/TB

Vyřizuje / linka

P. Alexa/ 545 162 602
alexa@teplarny.cz

V Brně, dne

04/04/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova
Žadatel, IČO	HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., IČO: 09546146
Stavebník, IČO	Statutární město Brno, IČO: 44992785
Zpracovatel PD, IČO	HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., IČO: 09546146
Účel stanoviska	Pro společné povolení
Platnost stanoviska	Do 04/04/2026
MČ, k.ú.	Brno – sever, Lesná
Ulice	Blažkova

Vážený pane inženýre,

uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržené hřiště a jeho terasa se nachází nad horkovodem v žb. kanálu a také v jeho ochranném pásmu.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

Pro společné povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
6. Betonové patky prvků dětského hřiště v ochranném pásmu tepelného potrubí budou realizovány minimálně 1 m od stavební konstrukce tepelného vedení.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro projektovou dokumentaci přiloženou k tomuto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska a byla do TB doručena společně s Vaší žádostí dne 12/03/2024.

S pozdravem



Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje

**Vážená paní
Ing. Barbora Malá**

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: **TSB/04867/2024**

VYŘIZUJE: **Iveta Šimandlová**

TEL./FAX: **545 424 033 / 604 223 466**

EMAIL: **simandlova@tsb.cz**

DATUM: **23.04.2024**



10088-24-TSB

Věc – Subj.: **Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas**
Název akce : **„Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova“**

Vážená paní,

dle Vámi předložené projektové dokumentace nedojde při realizaci shora uvedené akce k dotčení stávajícího zařízení ve správě TSB, a.s. Brno, Barviřská 5. Nemáme proto námitek.

Toto vyjádření má platnost jeden rok

S pozdravem



**Technické sítě Brno,
akciová společnost**
Barviřská 822/5, 602 00 Brno
TEL.: +420 545 424 030
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná
Vedoucí Odboru investic a projekce, správy majetku



Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

e-mail: vzmb@vzmb.cz

<http://vzmb.brno.cz>

FAX: +420 542 21 17 76

KB Brno město, číslo bank. účtu: 19-5142190287/0100 IČO: 62161521 DIČ: CZ62161521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: odd. Pr, vložka 9

HUA HUA ARCHITECTS s. r. o.
Vinohrady 368/68b
639 00 Brno

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/TELEFON

V BRNĚ DNE

S / 65 / 589 / 24

Ing. Novotná/ 603 584 940/ novotna@vzmb.cz

20. 5. 2024

**Věc: Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: Brno, Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ
Blažkova
MČ Brno – sever**

Jako správci uličního stromořadí ve městě Brně s Vám sdělujeme, že v dané lokalitě se nenachází zeleň v naší správě a se stavbou souhlasíme.

Při vstupu do ostatních ploch veřejné zeleně požádejte o vyjádření příslušný ÚMČ odbor životního prostředí. Taktéž si vyžádejte stanovisko OŽP MMB.

S pozdravem

**Veřejná zeleň města Brna,
příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a, 602 00 BRNO**

Ing. Jozef Kasala
ředitel