

1. Celkový popis stavby

1.1 Popis stávajícího objektu:

Stavbou dotčený pozemek je v majetku objednatele – města Brna. Pozemek se nachází v městské části Brno-Štýřice. Záměr investora je úprava interiéru zasedací místnosti s výměnou osvětlení a rozvodu elektřiny. Během opravy nebudou provedené žádné zásahy do nosné konstrukce budovy. Stavební činnost proběhne uvnitř stavby. Řešený pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

Řešená část stavby se nachází ve druhém nadzemním podlaží budovy. Z prostoru chodby budovy se nachází vstup do chodby s předsálím zasedací místnosti. Dále je zasedací místnost přístupná z opačné strany přes sklad kuchyňky. V řešeném prostoru se nachází několik místností, z nichž nejsou součástí projektu kuchyňka a sprcha s WC (m. 255 a m. 257 viz výkres D.1.1-1). Součástí řešení je zasedací místnost, předsálí a chodba. Nášlapná vrstva podlahy zasedací místnosti, chodby a předsálí je řešená kobercem položeným na původní dřevěné vlysy pro ztlumení kročejového hluku. Na stěnách jsou omítky světlého odstínu s postřikem různých odstínů barvy. Prostor samotné zasedací místnosti je překlenut valenou klenbou, v místnostech chodby a předsálí je rovný strop. Okna zasedací místnosti mají nahoře půlkruhové klenby. V prostoru jsou plné dřevěné dveře světlé béžového odstínu.

1.2 Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

a) tvarové, materiálové a barevné řešení

Prostorová dispozice zasedací místnosti se nebude měnit, bude odstraněna jen jedná nenosná příčka, oddělující prostor chodby a předsálí. Stávající provoz zasedací místnosti bude doplněn o nové promítací plátno (viz výkres D.1.1-2, pozn. 5.). V řešeném prostoru bude provedena kompletní výměna elektrorozvodu. Do prostoru chodby budou přidány závěsná světla kulatého tvaru (viz výkres D.1.1-1), do zasedací místnosti bude umístěno závěsné světlo ve tvaru vlnky (viz výkres D.1.1-1). Do všech řešených prostor budou umístěny nové zásuvky, světla, vypínače, všechny tyto prvky a výměna elektrorozvodu je předmětem řešení tohoto projektu. Bude zrušen jeden radiátor a provedeno zaslepení příslušného potrubí (viz výkres D.1.1-1, pozn. 5.) jinak topení zůstane původní. Všechny stěny a stropy v řešených prostorech budou oškrabané o 100% až do úrovně nosné konstrukce. Před odstraněním omítek budou provedeny sondy pro zjištění původní barevnosti stěn a stropu. V místnosti předsálí a chodby bude odstraněn koberec a obnovená původní vlysová podlaha, broušení, repase, nátěr. V samotné zasedací místnosti č. 257 původní podlaha bude překryta kobercem, všechny rozvody elektřiny budou vedené pod vlysy, v místech vývodů elektřiny příslušné vlysy budou odebrány a následně po udělení prostupu vrácené zpět. Koberec bude béžově šedého odstínu, zátěžový, výběr Design Optimal.

Na stěnu bude umístěn potisk znázorňující město Brno, viz vizualizace interiéru. Do prostoru chodby budou přidány závěsná světla kulatého tvaru (viz výkres D.1.1-1), do zasedací místnosti bude umístěno závěsné světlo ve tvaru vlnky (viz výkres D.1.1-1). V zádní části zasedací místnosti bude odstraněn dřevěný obklad, otvory ve zdi budou zazděné, zapravené a následně omítnuté (viz výkres D.1.1-1, pozn. 6.)

V prostorech zasedací místnosti budou kombinované světlé odstíny od bílé do šedé barvy. Do prostorů je navržen nový mobiliář, dodávka kterého není součástí rozpočtu pro daný projekt. V prostorech budou zachovány původní dřevěné plné dveře. Dveře z předsálí do zasedací místnosti budou posunuté a navýšené do výšky původních vedlejších dveří. Výkres pro repliku dveří a odlití dobové kliky viz výkres D.1.1-2. Okna budou ponechány původní, včetně parapetů.

b) dispoziční řešení, účel užívání stavby, základní parametry objektů

Rekonstruované prostory městské radnice budou i nadále sloužit jako zasedací místnost s předsálím a chodbou. Dispoziční řešení se nemění. Samotný provoz bude modernizován a doplněn o nové prvky. Dodávka nového mobiliáře není součástí rozpočtu pro daný projekt.

1.3 Bezbariérové řešení stavby

Řešení bezbariérového užívání stávající budovy městské radnice není předmětem řešení.

2. Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení

2.1 Zemní práce

Během renovace zasedací místnosti nebudou provedené žádné zemní práce.

2.2 Základové konstrukce

Během renovace zasedací místnosti nebude proveden zásah do stávajících základů stavby.

2.3 Bourací práce

Všechny bourané a demontované konstrukce jsou podrobně vypsány na výkresech bouracích prací. Před započítím bouracích prací budou zaměřeny veškeré rozvody technického zařízení. Veškeré rozvody v bouraných částech objektu budou zabezpečeny, v případě nutnosti odpojené.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění nenosných příček pro uvolnění dispozice v rozsahu dle výkresů bouracích prací
- otlučení všech povrchů stěn a stropů do nosné konstrukci s předchozí zkouškou barevnosti
- vybourání většího otvoru a posunutí otvoru pro osazení repliky původních dveří v nenosné příčce
- demontáž dřevěného obkladu na stěně viz výkres D.1.1-1, pozn. 6.

2.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce, obvodové stěny

Stávající svislé konstrukce včetně obvodových stěn v 2.np jsou zděné z plných cihel. Nové svislé nosné není navrženo. Během prací na renovaci zasedací místnosti nebudou provedené žádné dispoziční změny stávajících nosných konstrukcí stavby.

2.5 Schodiště

Není předmětem řešení.

2.6 Výtah

Není předmětem řešení.

2.7 Střecha a střešní plášť

Během renovace prostor zasedací místnosti nebude proveden žádný zásah do konstrukce střechy.

2.8 Nenosné svislé konstrukce

Stávající příčky jsou zděné. Odstranění nenosných příček bude provedeno v rozsahu dle výkresů bouracích prací. Nepřibudou žádné nové příčky. Bude provedené vybourání většího otvoru a posunutí otvoru pro osazení repliky původních dveří v nenosné příčce dle výkresu D.1.1-1.

2.9 Komíny

V řešeném prostoru nevyskytují žádné komíny a průduchy.

2.10 Podlahy

Na podlaze všech místnosti bude zachovaná původní vlysová podlaha a v m.č. 254 a m.č.256 bude provedená její kompletní repase. Pro vzhledové propojení chodby budovy a chodby do zasedací místnosti z prostor chodby a předsálí budou odstraněné koberce. V samotné zasedací místnosti původní podlaha bude překryta kobercem, všechny rozvody elektřiny budou vedené pod vlysy, v místech vývodů elektřiny příslušné vlysy budou odebrané a následně po udělení prostupu vrácené zpět.

Výběr koberce pro zasedací místnost: béžově šedého odstínu, zátěžový, výběr Design Optimal.

2.11 Hydroizolace, izolace proti radonu

Není předmětem této dokumentace.

2.12 Tepelná a zvuková izolace, obvodový plášť

Není předmětem řešení.

2.13 Podhledy

V prostoru chodby a předsálí ploché stropy budou udělané na rákos. V prostoru zasedací místnosti povrch klenby bude řešen interiérovou omítkou bílé barvy.

2.14 Povrchové úpravy

Vnější omítky – během renovaci prostorů zasedací místnosti nebude proveden žádný zásah do obvodového pláště budovy.

Vnitřní omítky a obklad – v řešené části budou odstraněné stávající omítky a obklady stěn i stropu v rozsahu 100%, před odstraněním budou provedené sondy pro zjištění původního odstínu omítky.

Vnitřní omítky budou prováděny dle technologických předpisů výrobce.

Vnitřní malby budou provedeny ve všech místnostech v plném rozsahu a to jak na stěnách tak i stropěch. Malby budou provedeny min. dvojnásobným nátěrem. Malba na všech stěnách bude disperzní prodyšná v barvě bílé, ořezuvzdorná, omyvatelná latexová.

Malby budou provedeny dle technologického standardu výrobce. Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Rovinnost se kontroluje pravítkem délky 2 m, maximální odklon nesmí přesahovat 3 mm. Rohy, špalety a fabiony musí být bez křivostí. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětcí. Místa opravená tmelem nebo sádkou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem výrazně znatelná. Malba se nesmí

odlupovat ani stírat.

2.15 Výplně otvorů

Všechna stávající vnitřní dveře budou zachována kromě dveří z předsálí do zasedací místnosti (viz výkres D.1.1-1 pozn. 3.). Dveřní otvor bude přesunutý dle výkresu a samotné dveře budou nahrazené plnou replikou s odlitou replikou dobové kliky (viz výkres D.1.1-2) Všechny okna, okenní sestavy zůstávají původní včetně stávajících vnitřních a venkovních parapetů.

Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny ap.,

2.16 Výrobky klempířské

Nejsou předmětem řešení.

2.17 Výrobky zámečnické

Nejsou předmětem řešení.

2.18 Výrobky ostatní

Viz výpis ostatních výrobků.

2.19 Nátěry

Nátěry jsou součástí dodávky zámečnických a ostatních výrobků.

2.20 Venkovní úpravy

Během renovace prostor zasedací místnosti nebudou provedené žádné venkovní úpravy.

3. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je navržen v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky zdraví při práci. Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 465 /2016 Sb., kterou se mění vyhláška 410/2005 ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. Objekt splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Větrání - ve všech místnostech bude přirozené větrání otevíravými (výklopnými) okenními křídly a infiltrací spárami okny.

Vytápění, zásobování vodou a kanalizační odpady zásobování vodou a odpad bude zajištěno stávajícím potrubím. Topení zůstává stávající, bude zrušen jeden radiátor a zaslepené příslušné potrubí dle výkresové dokumentace.

Osvětlení – Objekt je dostatečně přirozeně osvětlen okny. Umělé osvětlení je navržené dle požadavků CSN EN 12464-1 a CSN 73 4301.

Na svítidlech musí být prováděna údržba (čištění, výměna světelných zdrojů) v intervalech, aby byla dodržena předepsaná intenzita osvětlení Em.

Vliv stavby na okolí – Provoz objektu zůstává beze změn, tím pádem nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní navržené změny v prostorech zasedací místnosti.. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.

Zdroje hluku – navržené opravy prostor zasedací místnosti nepředpokládají nové zdroje hluku. Hlučnost provozu zůstává původní.

4. Požadavky na výrobní dokumentaci, jiné požadavky

Výrobní dokumentace zhotovitele zámečnických výrobků, výplni otvorů apod bude odsouhlasená projektantem.

5. Ustanovení projektanta,

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení investorovi nebo technickému doзору investora. Pro výběr barevného odstínu omítek a laminátových desek je dodavatel stavebních prací povinen v ceně své nabídky na požádání AD předložit minimálně 3 vzorky obdobných barevných odstínů ke každé navržené barvě.

Veškeré finální povrchové úpravy a pohledové konstrukce mohou být realizovány až po rozhodnutí investora nebo jeho technického doзору stavby. Rozhodnutí musí být zapsáno ve stavebním deníku nebo v zápise z KD.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, které mají navržené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta nebo technického doзору stavby, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby dodavatelem zaměřeny přímo na stavbě. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci.

6. Výpis použitých norem.

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, vyhláška 398/2009 Sb.: O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 –Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 1901 – Navrhování střech. ČSN73 0540 Tepelná ochrana budov. ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.