

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Projekt náhradního stravování pro ZŠ Pastviny navazuje na projekt „Rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny, Brno-Komín. Řešená budova základní a mateřské školy se nachází na ulici Pastviny 70 v městské části Brno-Komín. Stavbou dotčeny pozemky jsou v majetku objednatele – statutárního města Brna. Jedná se o pozemky p. č. 4109/7, 4109/8, 4109/9, 4109/10, 4105/11, 4105/12 na kterých se dle projektu umístí dočasná kontejnerová stavba s náhradní kuchyní a jídelnou. Samotná budova základní a mateřské školy ZŠ Pastviny se umísťuje na parcele 4104/2. Všechny pozemky jsou v katastrálním území Komín [610585].

Areál školy je přístupný z veřejné komunikace.

Škola je umístěna v zastavěné části obce a je obklopena zástavbou bytových a rodinných domů. Zásobování náhradní kuchyně bude probíhat po stávajícím chodníku na parcele 4109/10, viz situace C.3.

Objekt náhradního stravování bude umístěn na zpevněné ploše. Před umístěním objektu budou odstraněny, přemístěny dva pingpongové stoly a tři lavičky na pozemku č. 4109/8, budou také přemístěny lavičky a ohniště na pozemku 1012/72. Dále bude přemístěno sedm laviček, které se nacházejí podél stěny pavilonu B. Na vydlážděné ploše se nachází záhon se dvěma vzrostlými vrbami, které nesmí být ohroženy ani během výstavby kontejnerové stavby, ani během jejího užívání. Bude provedena základní ochrana kmene, který bude pevně obedněn do výše koruny nebo do výšky 1,5 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádkováno. Nesmí být nasázeno bezprostředně na kořenové náběhy. Ochranné opatření bude funkční po celou dobu fungování náhradní jídelny. Lze použít oplocení společně pro několik stromů.

Lípa vyznačena v situaci C.3a bude odborně přesazena nejpozději na jaře, před začátkem provedení jakýchkoliv stavebních prací. Například, pokud smlouva s dodavatelem stavby bude podepsána v lednu a realizace začne v červnu je stejně nutné počítat s přesazením lípy na jaře. Jedná se o přípravné práce, které jsou uvedeny v rozpočtu. Při přesazení je nutné počítat s velkým kořenovým balem, průměru min. 80 cm. Strom bude přesazen na místo, vybrané investorem.

Před začátkem provedení výkopů na travnaté ploše, podél západní hranice pozemku 4105/11, budou vykáceny dva javory, průměr kmene do 20 cm, viz situace C3a. Během montáže kontejnerové stavby je nutné dbát zvýšené opatrnosti při práci jeřábu nad stromy. Nesmí dojít k poškození korun stromů, nacházejících se v pásmu pohybu jeřábu s břemenem.

Kontejnery pro montáž budou dováženy nákladním autem po chodníku zabezpečeným proti poškození plastovými silničními panely. Auto s naloženými kontejnery nacouvá k brance staveniště odkud jednotlivé kontejnery jeřáb přeneseme na místo určené pro montáž. Nákladní auta se budou střídát a postupně dovážet kontejnery, než montáž nebude dokončená. Podrobný popis montáže viz příloha dokumentace.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Bude doplněno po vydání ÚR

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu

užívání stavby

Stavba školy je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, areál školy dle ÚP patří k plochám pro veřejnou vybavenost, OS – školství. Dočasná stavba náhradního stravování bude sloužit pro potřeby stávající školy, takže návrh je v souladu s ÚPD.

Dle vydaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje dočasná stavba má omezenou dobu trvání do 31.12.2025.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo nutno řešit.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dne 07.09.2023 byla provedena revize dokumentace dle požadavků KHS. Změny byl zakresleny do výkresu D.1.1-2 Půdorys.

- Do místnosti 001 Příjem byl doplněn regál na čisticí prostředky.
- Do místnosti 004 Hrubá příprava zeleniny byly doplněny pracovní nerezový stůl a výlevka.
- Byla doplněna legenda zařízení.
- V části D.1.4a – ZTI bylo upřesněno typ baterie – senzorové bezdotykové baterie.
- Do souhrnné technické zprávy byly doplněny informace, popisující změny ve výkresech.

Doplnění do zprávy:

- Příprava teplé užitkové vody bude zajištěná pomocí jednotlivých elektrických ohříváčů se zásobníkem na vodu. Ohříváče budou umístěny v jednotlivých místnostech u dřezů.
- Upřesnění povrchových materiálů použitých v interiéru. Upřesnění požadavků na osvětlení.
- Upřesnění způsobu větrání, doplnění ventilátorů.

Dne 19.09.2023 byla provedena revize dokumentace dle požadavků KHS. Změny byl zakresleny do výkresu D.1.1-2 Půdorys.

- V jídelně č.m. 009 byly doplněny čtyři umyvadla pro strážníky a také umístěny háčky (2x50 kusů) pro odložení svrchního oděvu.
- V části na mytí stolního nádobí byl doplněn ohříváč užitkové vody 200 l.
- Do souhrnné technické zprávy byly doplněny informace, popisující změny ve výkresech

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Digitalizace areálu ZŠ Pastviny, Brno-Komín.

Zpracovatel: Ing. arch. Lukáš Brückner, Veverčí 2318/110, 616 00, Brno-Žabovřesky, IČ 74552252

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V okolí stavebních pozemků není známo záplavové nebo poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během umístění náhradní jídelny nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Během umístění náhradní jídelny se nepředpokládá kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Řešené parcely nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Odvodnění

Splašková kanalizace

Napojení náhradního stravování na splaškovou kanalizaci bude provedeno napojením do stávající revizní šachty kanalizace splaškové – areálové.

Před započítáním stavby bude ověřena její hloubka.

Předpokládá se napojení nové trasy areálové kanalizace nade dno stávající šachty. Potrubí nové kanalizace bude vedeno v zemi v min. spádu 2%. Lomy budou opatřeny novými revizními šachtami.

Napojením nedochází k navýšení odtoku odpadních vod z objektu. Kuchyně bude sloužit po dobu rekonstrukce stávající školní kuchyně. Následně bude potrubí splaškové kanalizace odpojeno a zaslepeno.

Vzhledem k nosné konstrukci dočasné stavby nelze vyspádovat podlahu a tím pádem, nelze udělat vpusti do podlahy pro odtok vody při umývání kuchyně. Během provozu náhradní kuchyně bude prováděna pravidelná očista podlahy mopem, v žádném případě nelze vylít kýbl vody na podlahu při úklidu.

Tuková kanalizace

Kromě splaškové kanalizace pro dočasnou kuchyň bude zřízena dočasná tuková kanalizace s odlučovačem tuků, který bude osazen na pozemku 4105/11, před vstupem pro zásobování kuchyně. Pravidelná údržba navrženého lapolu o velikosti NG4 se provádí přibližně jednou za rok. Vzhledem ke kapacitě kuchyně a době využití dočasné stavby navržený lapol bude odvezen před demontáží dočasné stavby. V době fungování náhradního stravování (v délce cca 4 měsíců) není nutné objednávat údržbu lapolu.

Zásobování vodou

Napojení náhradního stravování na pitnou vodu bude provedeno v 1.NP objektu. Zde se nachází stávající sociální zázemí. Napojení vody pro dočasnou kuchyni bude řešeno z této pozice. Přesné místo musí být upřesněno před započítáním stavby stavebním průzkumem.

Vedení vody bude provedeno jako dočasné, volně pod stropem místností, převedeno stěnou do venkovního prostoru a podél stěny nové kuchyně budou napojeny jednotlivé požadované pozice přívodu vody.

Veškeré vedení vody ve venkovním prostoru bude opatřeno samoregulačním topným kabelem. Po rekonstrukci kuchyně bude demontováno.

Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna pomocí jednotlivých elektrických ohřivačů se zásobníkem na vodu. Ohřivače budou umístěny v jednotlivých místnostech u dřezů.

Bezbariérový přístup do dočasné jídelny bude zajištěn pomocí mobilní rampy z pororoštu, zámečnický výrobek Z1. Bezbariérový vstup bude umístěn ze severní strany objektu, na jižní straně objektu vstup bude opatřen podestou z pororoštu a plastovými náběhy, zámečnický výrobek Z2. Před vstupem pro zaměstnance bude také umístěna pororošťová podesta, zámečnický výrobek Z3. Pororošťové mříže jsou demontovatelné z nosného ocelového rámu, umožňují přístup pod podesty a rampy v případě potřeby údržby šachet nebo propadnutí věcí.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Rekonstrukce a modernizace kuchyně a jídelny má být provedena během cca 7 měsíců. Stavba by měla začít v lednu 2024 s tím, že potrvá i část následujícího školního roku. Stavba objektu náhradního stravování je součástí nákladů na kompletní rekonstrukci a modernizaci kuchyně.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

p.č. 4109/7, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 164 m²

p.č. 4109/8, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 308 m²

p.č. 4109/9, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 12 m²

p.č. 4109/10, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno

výměra: 1204 m²

p.č. 4105/11, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 487 m²

p.č. 4105/12, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 787 m²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

p.č. 4109/7, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 164 m²

p.č. 4109/8, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 308 m²

p.č. 4109/10, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 1204 m²

p.č. 4105/11, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 487 m²

p.č. 4105/12, k.ú. Komín [610585], obec: Brno

druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Statutární město Brno
výměra: 787 m²

Na pozemcích vzniknou dvě ochranná pásma po zřízení dočasných rozvodů kanalizace a vodovodu.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o dočasnou stavbu náhradního stravování pro ZŠ Pastviny. Kontejnerová stavba s náhradním stravováním je součástí kompletní rekonstrukce a modernizace stacionární kuchyně a jídelny v pavilonech B a C. Kontejnerová stavba s náhradní kuchyní a jídelnou bude umístěna v areálu ZŠ Pastviny. Rekonstrukce by měla trvat cca 7 měsíců, částečně i během školního roku, proto bude zřízena dočasná kuchyň s jídelnou. Dočasná kuchyň by měla obsloužit stávající počet strávníků rozděleny do skupin po cca 200 žácích, stravování tak bude rozděleno do několika hodin. Pro zjednodušení provozu bude nabízena pouze jedna dieta.

Objekt náhradní kuchyně bude sestaven z 25 kontejnerů, každý kontejner má velikost 2438x6058 mm. Půdorysné rozměry objektu náhradního stravování: 24,6 m x 14,6 m.

V interiéru povrch stěn bude proveden z laminované dřevotřískové desky, pro podlahy byla zvolena nášlapná vrstva z PVC krytiny. V prostorech kuchyně, WC a dalších mokřích prostorech musí být dodržena protiskluznost podlahové PVC krytiny – minimálně třída R11. V prostorech jídelny PVC krytina má splňovat požadavky na protiskluznost – třída R9.

Ve všech prostorech budovy pro náhradní stravování bude zajištěno umělé osvětlení. Osvětlenost v kuchyni minimálně 500 lx a v jídelně a ostatních prostorech 200 lx.

Pro vybavení náhradní jídelny budou použité stávající přístroje, které budou na dobu rekonstrukce přemístěny do kontejnerů. Přemístění technologie ze stacionární kuchyně do náhradní musí probíhat mimo dobu školní výuky, odpoledne nebo o víkendu, aby nebyly ohroženy žáci ZŠ a nebyla narušená výuka. Zařizovací předměty pro hygienické zázemí, kuchyň a jídelnu budou součástí dodávky kontejnerů. Pro umístění výlevky byl vyčleněn prostor v m.č. 004 Hrubé přípravě zeleniny, k výlevce bude zajištěn přívod teplé i studené vody. Také v hrubé přípravě zeleniny bude umístěn nerezový pracovní stůl 120x60 cm, který není uveden v projektu gastro technologie, jelikož byl přidán po konzultaci s KHS. Regál na skladování čistících prostředků bude umístěn na chodbě č.m. 001 – Příjem, prostor je přirozeně větrán oknem. Regály stejně jak zařizovací předměty jsou součástí dodávky dočasné stavby.

Kontejnery budou umístěny na stávající zpevněné ploše areálu školy, částečně budou zasahovat do travnaté plochy, kde bude po dobu umístění kontejneru zařízeno šterkové lože tl. 300 mm pro zpevněné podloží. Na šterkové lože budou umístěny betonové silniční panely tl. 150 mm, na které budou položeny podkladní patky pro kontejnery. Šterkové lože musí být podloženo netkanou geotextilií min. 200 g/m² pro zamezení smíchání zeminy se šterkem a jednoduché odstranění polštáře po ukončení dočasné stavby. Kontejnery budou umístěny na betonové kostky 500x250x80 mm.

Pro zásobování jídelny bude použita brána na jižním okraji areálu p. č. 4109/10, brána je přístupná z parkoviště na pozemku č. 4096/14. Posuvná brána má světlou průjezdnou šířku 3300 mm.

Auta zásobování smí couvat po chodníku širokém 3 m až do křížení s chodníkem vedoucím k náhradní kuchyni. Nesmí užit pro zásobování přilehlé chodníky široké 2 m.

Zásobování jídelny by mělo vždy proběhnout před sedmou hodinou rána, aby se auta zásobování vyhnuly rodičům s dětmi, kteří využívají chodník jako jedinou bezbariérovou cestu k mateřské škole.

Stávající chodník a přilehlé zelené plochy jsou dostatečně únosné pro zajištění zásobování dočasné jídelny. Dle projektu stavby „Centrum pro sport a volný čas Komín, Základní škola Brno, Pastviny 70, 624 00 Brno, k.ú. Komín“:

SO 12 Příjezdová komunikace a zpevněné plochy:

Pozemek parc. č. 4109/10 v k.ú. Komín.

Objekt slouží jako přístupová komunikace pro pěší do areálu sportovišť, v případě požáru objektu SO 08 jako zásahová cesta pro požární techniku, záchrannou službu a vozidla údržby. Komunikace má podélný sklon max. 6%, příčný max. 2%.

Příjezdová komunikace je provedena od parkoviště k objektu SO 08b v š. **3,00 m**, podél východní fasády objektu SO 08b v š. 3,50 m. Součástí jsou zpevněné plochy pro otáčení techniky (část SO 09 a část volné travnaté plochy vedle SO 07) – tyto plochy budou zatravněné.

Napojení na stávající parkoviště zařízením asfaltu a položením nájezdového obrubníku. (brána je součástí SO 14).

Příjezdová komunikace je přímá, šířky 3,00 m. Pojezdová plocha je tvořena zámkovou dlažbou, lemována silničními obrubníky 1000/250/150 mm. Horní úroveň obrubníků je v úrovni roviny dlažby. Obratiště je tvořeno zatravněnou plochou. Zpevněné plochy v SO 09 a ve volné travnaté ploše jsou bez obrubníků. Komunikace je osvětlena nízkým parkovým osvětlením – ve vazbě na SO 13.

Skladba komunikace:

- zámková dlažba tl. 80 mm
- lože z drti 4-8 mm tl. 40 mm
- kamenivo zpevněné cementem KSC I tl. 150 mm
- šterkodrt' fr. 16-32 mm tl. 200 mm
- rostlý terén

Skladba zpevněné zatravněné plochy:

- zatravnění
- ornice tl. 150 mm
- ornice tl. 150 mm po zhutnění
- geotextilie
- kamenivo drcené fr. 32 - 63 mm tl. 300 mm
- srovnaný zhutněný rostlý terén

Informace o projektu byly získány na ÚMČ Brno-Komín, odbor stavební. Na základě informací z projektu lze usoudit, že stávající chodník vedený od parkoviště k objektu náhradního stravování lze využít k zásobování kuchyně.

Nákladní auto může couvat až do napojení na část chodníku o šířce 2 m kde následně potraviny budou přemístěny na přepravný vozík.

Stávající chodník je dimenzován pro pojezd požární techniky, záchranné služby a vozidel údržby. Hmotnost požárního vozidla T 8145 CAS 32 s plnou cisternou je 22,5 tun. Hmotnost sacího vozu s nádrží 8 m³ pro údržbu tukového lapolu je cca 16 tun.

Přesný způsob umístění a zabezpečení vhodného podkladu a následně i statiky kontejnerové stavby je součástí práce dodavatele kontejnerů. Podrobný popis montáže je uveden v příloze technické zprávy.

Objekt náhradního stravování bude rozdělen do tří funkčních celků. První celek obsahuje: příjem, sklady, šatny a WC pro zaměstnance. Druhý celek: čistý provoz kuchyně a kancelář vedení. Třetí – jídelna se samostatnými vstupy. Plocha náhradní jídelny je 202 m², což skoro odpovídá ploše stávající stacionární jídelny před rekonstrukcí, tzn. počet strážníků nebude snížen. V jídelně budou umístěny umyvadla pro strážníky a také umístěny háčky pro odložení svrchního oděvu.

Po dobu fungování provizorní jídelny se předpokládá, že strážníci nemusejí mít přezuvky po dobu oběda, v jídelně bude prováděna pravidelná očista podlahy. Stejně tak před návštěvou jídelny za nepříznivého počasí žáci mohou si obléct svrchní oděv, který následně pověsí na háčky u vstupu nebo odloží na svoji židli. Pro umytí rukou v prostoru jídelny jsou navrženy čtyři umyvadla. Sociální zázemí pro žáky je umístěno v přilehlých pavilonech školy.

Tabulka parametrů stacionární školní jídelny:

	Stávající stav	Nový stav 1. fáze	Nový stav 2. fáze
Užitná plocha celkem	213,2 m ²	392,7 m ²	478,8 m ²
Počet osob/uživatelů	160	240	320

b) účel užívání stavby.

Stavba bude používána jako dočasná jídelna a kuchyně po dobu rekonstrukce stacionární jídelny a kuchyně ZŠ Pastviny.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o dočasnou stavbu. Dle vydaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje dočasná stavba má omezenou dobu trvání do 31.12.2025.

Kontejnerová stavba s náhradním stravováním je součástí kompletní rekonstrukce a modernizace stacionární kuchyně a jídelny v pavilonech B a C. Náhradní jídelna bude umístěna po dobu cca 7 měsíců. Po zrušení provozu náhradního stravování a odstranění kontejnerové stavby dočasně využívaná plocha areálu školy bude uvedena do původního stavu.

Kontejnery budou umístěny na stávající zpevněné ploše areálu školy, částečně ale budou zasahovat do travnaté plochy, kde bude po dobu umístění kontejneru zařízeno štěrkové lože tl. 300 mm pro zpevněné podloží. Po odstranění dočasné stavby bude také odstraněn štěrk s geotextilií. Vzniklá rýha bude zasypána

substrátem a zasetá trávnikem. Počítá se s případnou opravou stávající dlažby v rozsahu cca 20 % procent celkové plochy a také s opravou obručníku.

Po ukončení provozu dočasné kuchyně budou zrušené rozvody vody, tukové a splaškové kanalizace. Potrubí splaškové a tukové kanalizace sloužící pro dočasnou stavbu bude odstraněno, napojení tohoto potrubí na šachtu vnitroareálové splaškové kanalizace bude zaslepeno, revizní šachta Š9 bude uvedena do původního stavu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dne 07.09.2023 byla provedena revize dokumentace dle požadavků KHS. Změny byly zakresleny do výkresu D.1.1-2 Půdorys.

- Do místnosti 001 Příjem byl doplněn regál na čisticí prostředky.
- Do místnosti 004 Hrubá příprava zeleniny byly doplněny pracovní nerezový stůl a výlevka.
- Byla doplněna legenda zařízení.
- V části D.1.4a – ZTI bylo upřesněno typ baterie – senzorové bezdotykové baterie.
- Do souhrnné technické zprávy byly doplněny informace, popisující změny ve výkresech.

Doplnění do zprávy:

- Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna pomocí jednotlivých elektrických ohříváčů se zásobníkem na vodu. Ohříváče budou umístěny v jednotlivých místnostech u dřezů.
- Upřesnění povrchových materiálů použitých v interiéru. Upřesnění požadavků na osvětlení.
- Upřesnění způsobu větrání, doplnění ventilátorů.

Dne 19.09.2023 byla provedena revize dokumentace dle požadavků KHS. Změny byly zakresleny do výkresu D.1.1-2 Půdorys.

- V jídelně č.m. 009 byly doplněny čtyři umyvadla pro strážníky a také umístěny háčky (2x50 kusů) pro odložení svrchního oděvu.
- V části na mytí stolního nádobí byl doplněn ohříváč užitkové vody 200 l.
- Do souhrnné technické zprávy byly doplněny informace, popisující změny ve výkresech

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1),

Stavba není chráněna

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha dočasné stavby bude 358,6 m², obestavěný prostor 1004 m³. Celková užitná plocha objektu je 339,97 m². Stavbu se dá rozdělit do tří celků: příprava část, várna, jídelna.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda

Napojení náhradního stravování na pitnou vodu bude provedeno v 1.NP pavilonu B. Zde se nachází stávající sociální zázemí.

Všechna umyvadla a dřezy v čistých prostorech pro manipulaci s potravinami budou vybaveny vodovodní baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody, tzn. senzorem nebo chirurgickým ramínkem. Senzorem bude vybaveno i umyvadlo v hygienickém zázemí pro zaměstnance.

Odvodnění

Napojení náhradního stravování na splaškovou kanalizaci bude provedeno napojením do stávající revizní

šachty kanalizace splaškové – areálové.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda z ploché střechy kontejnerů bude svedena pomocí svislých svodů. Svody jsou umístěny v každém rohu kontejneru, jeden kontejner disponuje 4 svody. Umístěním stavby se nenavýšuje množství dešťových vod. Dešťové vody ze střechy budou stékat po stávající zpevněné ploše se zámkovou dlažbou do dvou vpustí. Proti zanášení vpustí nečistotami bude po spodním obvodu dočasné stavby umístěno jemné pletivo. Pletivo bude zakrývat mezeru mezi objektem náhradního stravování a zpevněnou vydlážděnou plochou.

Stávající chodníky, po kterých bude probíhat dodávka stavby a následně i zásobování kuchyně, budou zakryty proti poškození plastovými pojízdnými panely. Dešťová voda z povrchu panelů bude odtékat do spojů mezi panely a stékat po chodnících do stávajících liniových žlabů. Odtokové poměry v území se nezmění.

Vytápění

Řešení vytápění je součástí dodávky kontejnerové stavby. Vytápění bude řešeno pomocí elektrických přímotopů. Přímotopy jsou součástí dodávky kontejnerů.

Vzduchotechnika

Větrání jídelny bude zajištěno přirozeným způsobem. Okna určená k přirozenému větrání budou opatřena sítí proti hmyzu. Ovládání ventilačních otvorů pro přirozené větrání bude zajištěno z podlahy.

V prostoru kuchyně budou osazeny tři menší jednotky diagonálních ventilátorů do kruhového potrubí, použitých na odvod páry. Ventilátory s příkonem 102 W, napětí 230 V, spínat místním vypínačem. Akustický tlak na výtlaku je 27 dB(A), proto není nutný dodatečný tlumič. Výtlaky budou provedeny flexibilními ohebnými tlumiči 200/25 a průchodkami vyvedeny nad střechu, průměr potrubí 200 mm, tloušťka izolace 25 mm.

Ventilátory budou osazeny pod stropem v jednotlivých sekcích kuchyně: 18, 19, 22 dle označení v půdorysu.

Ventilátory nahrazují odsávače páry, které jsou uvedeny v návrhu gastro technologie.

Vývody potrubí ventilátorů budou provedeny do východní fasády a následně vytaženy nad střechu. Potrubí bude směřováno k hřišti a zeleným plochám na východní straně areálu školy. Hluk a odvedena pára nebudou narušovat pobyt v třídách přilehlých pavilonů školy.

V prostoru skladu č.m. 206 (kontejner 23) bude umístěn podstropní ventilátor.

Elektrický příkon 230 V - 27/21 W, 0,2/0,10A Spínání vypínačem a přepínačem otáček (Vypnuto, nízké otáčky, vysoké otáčky).

Akustický tlak ve vzdálenosti 3 m je při nízkých otáčkách 18 dB(A), při vysokých otáčkách 23 dB(A).

Na na výtlak ventilátoru bude osazen tlumič – ohebný tlumič hluku 160/25. průměr potrubí 160 mm, tloušťka izolace 25 mm.

Silnoproud

Rozvodová soustava: TN- C na vstupu objektu, v hlavní rozvodnici provedeno TN-S, 3+N+PE, 50Hz stř.

Provozní napětí: 3x230/400 V

Ochrana PND: Základní - automatickým odpojením od zdroje - dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.413.1.3 a přílohy NM1

Zvýšená - hlavním pospojováním ČSN 33 2000-4-41 čl.413.1.2.1.

doplňkovým pospojováním dle ČSN 33 2000-4-41 čl.413.1.2.2.

proudovým chráničem dle ČSN 33 2000-4-41 čl.412.5

Hodnota instalovaného příkonu : **Pi = 310,5 kVA** (dle tech. požadavků známých k 18.07.2023)

Soudobost : **β = 0,7**

Hodnota soudobého příkonu : **Ps = 217,4 kW**

Jmenovitý proud : **In = 313 A (pro cos φ = 0,95)**

Návrh příkonu pro náhradní stravování byl zpracován projektantem silnoproudu Ing. Fialou na základě požadavků dodavatelů kontejneru. Instalovaný příkon je dostačující pro vytápění kontejnerů přímotopy. Podrobné řešení je popsáno v samostatné části – D.1.4e Silnoprouda elektrotechnika.

Nakládání s odpady

Na základě konzultace s paní Charvátovou, ředitelkou kuchyně ZŠ Pastviny vzniklo řešení nakládání s odpady během provozu náhradní kuchyně. Kapacita jídelny i během fungování náhradního stravování zůstane stejná, tzn. množství odpadů se nezmění. V dnešní době kuchyň má sjednanou smlouvu na odvoz biologického odpadu v uzavíratelných nádobách třikrát týdně, místo plných nádob dostane kuchyň hned prázdné nádoby ve stejném počtu. **Denně využijí 7 nádob o objemu 60 litrů.** Prázdné nádoby se budou umísťovat v prostorech náhradního stravování. Tři nádoby se umístí do prostoru s příjmem špinavých talířů (č.m. 007 Kuchyň, část mytí stolního nádobí) a budou využity pro uskladnění zbytků hotového jídla. Další čtyři nádoby se umístí do prostoru příjmu č.m. 001, budou využity pro uskladnění zbytků potravin po hrubé přípravě.

Plné nádoby by se dávaly hned ven na zpevněnou plochu z porofestu. Plné nádoby buď odveze firma na odvoz odpadů, buď během dne pan školník stáhne nádoby do stávajícího skladu na odpady v pavilonu C, v přízemí do místnosti 0.02 Odpady. Sklad 002 má samostatný vstup. Úprava podlah v této místnosti bude provedena současně s montáží kontejnerové stavby, aby se následně dala používat bez přerušení, případně úprava podlah v místnosti 0.02 bude provedena během letních prázdnin.

Smíšený odpad a papírový odpad by byl řešen průběžně během dne, tak jak se to řeší teď. Pracovníci kuchyně odnáší papíry a smíšený odpad do kontejnerů na parkovišti školy. V kuchyni nemají zvlášť kontejnery nebo popelnice na odpady.

Sklo se odnáší v současné době do kontejneru vedle MŠ Absolonova, Absolonova 20a.

Je nutné zvážit zřízení kontejneru na sklo hned vedle školy ZŠ Pastviny v rámci celkové rekonstrukce kuchyně.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Umístění dočasné stavby včetně zařízení přípojek vodovodu a kanalizace, zpevnění podkladu pod kontejnery a montáž kontejnerů bude trvat přibližně měsíc.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena dočasné stavby je 7 000 000.