



Právní mocí dne 10. 1. 2023

V Brně dne 12. 1. 2023

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0450791/2022

Č. J.: MMB/0580879/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Lukáš Svoboda

TEL./E-MAIL: 542 174 025/svoboda.lukas@brno.cz

Brno 5. 12. 2022

## ROZHODNUTÍ Veřejná vyhláška

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 a ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

**statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, IČO 44992785, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno**

zastoupený: Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 15, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

**vydává**

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona,

**společné povolení**

pro stavbu těchto objektů:

- **301 Splašková kanalizace (Kameninové trouby DN300, Litinové trouby DN300)**
- **302.1 Přeložka vodovodu (Litinové potrubí DN 100)**
- **302.2 Provizorní přeložka vodovodu (PE100 d63x3,8 mm SDR 17 (DN50, PN10))**
- **401 Přeložka SEK – CETIN vyvolaná stavbou kanalizace (Chráníčka AROT110mm)**

budovaných v rámci stavby „Kanalizace v ulici Pod Borovníkem, Brno - Žebětín“ v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Žebětín, na pozemcích p.č. 1274/5, 2713/14, 2713/149, 2713/150, 2713/170, 2713/173, 2713/177, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2720/1, 2720/3, 2721/3, 2721/6, 2742/1, 2742/2, 2785/4, 2785/5, 2921/1.

### **SO 301 Splašková kanalizace:**

Druh stokové sítě:	gravitační
Celková délka kanalizační stoky	570,00 m (DN 300 KAM délky 350 m, DN 300 LT délky 220 m)
Materiál:	kameninové trouby, litinové trouby
Maximální světlost stoky:	DN 300
Kanalizační soustava:	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná, splašková
Druh vodního díla:	kanalizační stoky, dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

### **SO 302.1 Přeložka vodovodu:**

Druh vodovodního řadu:	zásobovací
Celková délka vodovodního řadu:	183,50 m
Maximální světlost řadu:	DN 100
Materiál:	litina
Příslušnost k systému vodovodu:	místní, pro veřejnou potřebu
Účel užívání:	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla:	vodovodní řady, dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

### **SO 302.2 Provizorní přeložka vodovodu:**

Druh vodovodního řadu:	zásobovací
Celková délka vodovodního řadu:	184,00 m
Maximální světlost řadu:	DN 80
Materiál:	plastového potrubí PE100 d90x5,4 mm SDR 17 (DN80, PN 10)
Příslušnost k systému vodovodu:	místní, pro veřejnou potřebu
Účel užívání:	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla:	vodovodní řady, dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

#### **Popis stavby:**

### **SO 301 Splašková kanalizace**

Nová splašková kanalizace je navržena v ulici Pod Borovníkem v k.u. Žebětín. Splašková kanalizace bude sloužit ke gravitačnímu odvádění splaškových vod z okolních nemovitostí. Součástí splaškové kanalizace budou stoka S 1 a vysazené kolmé odbočky pro přípojky splaškové kanalizace. Vysazené kolmé odbočky jsou navrženy z kameninového potrubí DN 150 a budou ukončeny za komunikací před hranicí soukromého pozemku. Stoka S1 je navržena z kameninových trub DN 300 délky 350,00 m, resp. z litinových kanalizačních trub DN 300 délky 220,00 m. Celková délka stoky S1 bude cca 570,00 m. Litinové kanalizační potrubí je navrženo z důvodu vysoké hladiny podzemní vody v úseku mezi napojením na stávající kanalizaci a ul. Pod Borovníkem. Předpokládá se vysazení 26 ks odboček DN300/150 pro kanalizační přípojky. Potrubí pro splaškové kanalizační přípojky je navrženo z kameninového potrubí DN 150 celkové délky cca 118 m.

### **SO 302.1 Přeložka vodovodu**

V ulici Pod Borovníkem bude z důvodu realizace nové splaškové kanalizace provedena přeložka vodovodu DN 100 LT v délce 183,50 m. Přeložka bude vedena v místní komunikaci podél navržené splaškové kanalizace se vzájemným odstupem dle ČSN 73 6005. V rámci přeložky bude zrušeno cca 182 m stávajícího potrubí. Rušené potrubí bude odstraněno při realizaci kanalizace po provedení provizorní přeložky. Případně neodstraněné nefunkční potrubí zůstávající v zemi bude vyplněno cemento-popílkovou směsí a zaslepeno. Potrubí bude zneškodněno dle standardů provozovatele.

### SO 302.2 Provizorní přeložka vodovodu

Z důvodu uložení potrubí nové splaškové kanalizace do komunikace a stisněných prostorových podmínek v ul. Pod Borovníkem bude provedena provizorní přeložka vodovodu DN 100 LT. Provizorní vodovodní potrubí vedené na povrchu bude zajištěno betonovými opěrnými bloky a bude přisypáno zeminou z důvodu ochrany před přímým slunečním zářením. Každá tvarovka bude zajištěna zvlášť, spoje nesmí být zabetonovány. Provizorní přeložka je navržena z plastového potrubí PE100 d90x5,4 mm SDR 17 (DN80, PN 10) v délce cca 184,00 m

### SO 401 Přeložka SEK – CETIN

Z důvodu výstavby kanalizace v městské části Brno-Žebětín, ul. Pod Borovníkem dojde k přeložení stávající SEK společnosti CETIN a.s. Nová trasa překládaných prvků bude vedena mimo plánovanou kanalizaci. Kabely budou v celé nové trase délky cca 200 m zataženy do chráničky typu AROT 110 mm.

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
Štáv	606 205	1 158 623
ŠS17	606 525	1 159 048
Vodovod ZÚ	606 417	1 158 821
Vodovod KÚ	606 501	1 158 966

#### Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 2713/14, 2713/149, 2713/170, 2713/173, 2713/177, 2720/3, 2721/3, 2721/6, 2742/1, 2921/1 v k.ú. Žebětín jsou ve vlastnictví statutárního města Brna – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 8. 6. 2022, č.j. MMB/0297287/2022. Pozemek p.č. 1274/5 v k.ú. Žebětín je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 12. 5. 2022. Pozemek p.č. 2713/150 v k.ú. Žebětín je ve vlastnictví pana Bohumíra Janáčka a paní Marie Janáčkové, oba bytem Chrpová 7, 641 00 Brno – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 19. 9. 2022. Pozemek p.č. 2718/1 v k.ú. Žebětín je ve vlastnictví Ing. Zdeňka Vintra, CSc. a paní Věry Vintrové, oba bytem Pod Borovníkem 42, 641 00 Brno – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 21. 9. 2022. Pozemek p.č. 2718/2 v k.ú. Žebětín je ve vlastnictví pana Petra Olejára a MVDr. Silvie Kubešové, oba bytem Pod Borovníkem 40, 641 00 Brno – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 21. 9. 2022. Pozemek p.č. 2718/3 v k.ú. Žebětín je ve vlastnictví RNDr. Pavla Ševečka a RNDr. Michaely Ševečkové, oba bytem Nálepкова 131, 637 00 Brno – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 20. 9. 2022. Pozemek p.č. 2720/1 v k.ú. Žebětín je ve vlastnictví pana Petra Vlašice, Pod Borovníkem 36, 641 00 Brno – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 20. 9. 2022. Pozemek p.č. 2785/4 v k.ú. Žebětín je ve vlastnictví Ing. Josefa Brabence a PhDr. Boženy Brabencové, oba bytem Klobouček 2b, 641 00 Brno – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 19. 9. 2022. Pozemky p.č. 2742/2, 2758/5 v k.ú. Žebětín jsou ve vlastnictví pana Petra Forala, Nebovidy 158, 664 48 Nebovidy – byl předložen souhlas podle ust. § 184a stavebního zákona ze dne 20. 9. 2022.

**Pro umístění a provedení stavby vodního díla a pro nakládání s vodami, se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba bude umístěna v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Žebětín, na pozemcích p.č. 1274/5, 2713/14, 2713/149, 2713/150, 2713/170, 2713/173, 2713/177, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2720/1, 2720/3, 2721/3, 2721/6, 2742/1, 2742/2, 2785/4, 2785/5, 2921/1.
2. Stavba vodních děl bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracoval v 09/2022 Ing. Ladislav Pilař, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1004082 a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby vodních děl je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
5. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecné závazné vyhlášky města Brna.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:

Odbor životního prostředí MMB, stanovisko č.j. MMB/0297306/2022 dne 21. 6. 2022:

Z hlediska ochrany ovzduší:

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění výkopových prací byla dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k omezení prašnosti:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveništi a v případě způsobeného znečištění jejich bezodkladná důkladná očista,
- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
- při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypání za jízdy (využitím uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování),
- provádět kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění provádět důkladnou očistu těchto vozidel.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OŽP MMB požaduje, aby při provádění prací nedošlo k zásahu do významného krajinného prvku, tj. na břehu vodního toku nesmí být skladován žádný stavební a odpadní materiál, aby nedošlo ke znečištění vodního toku a tím ovlivnění bioty vázané na vodní prostředí.

Po dokončení prací je nezbytné plochu, která je součástí ÚSES, navrátit do původního stavu, včetně ohumusování a osetí nejlépe travinobylinou směsí vhodnou pro mokřadní lokality, minimálně však travním semenem.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.



Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2022 č.j. KHSJM 30532/2022/BM/HOK:

- Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku pitné vody z předmětné stavby, a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky c. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrolu zajistí investor stavby u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky budou předloženy KHS Jmk.

ÚMČ Brno-Žebětín, stavební úřad, závazné stanovisko pro objekt „SO 401 Přeložka SEK – CETIN“, č.j. MCZEB 03214/2022/VED, ze dne 26. 9. 2022:

- Záměr bude proveden dle předložené dokumentace – dokumentace ověřené ve společném řízení. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru musí být znovu předloženy SÚ k posouzení.
- Záměr musí respektovat všechna ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
- Jeho provádění musí probíhat v koordinaci s již povolenými záměry v předmětné lokalitě:
  - o ÚR č. j. MCZEB 01911/2022/Kul ze dne 13. 6. 2022 - Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ulice Pod Borovníkem, a nové sdělovací vedení Žabnet Line na níže uvedených pozemcích v k. ú. Žebětín, ulice Pod Borovníkem,
  - o ÚR č. j. MCZEB 01091/2021/VED ze dne 1. 3. 2021 - „Brno, Pod Borovníkem, rek. NN“, kabelové vedení na níže uvedených pozemcích v k. ú. Žebětín, ulice Pod Borovníkem.
- Podmínky výše uvedených územních rozhodnutí musí být při povolování a provádění stavby respektovány.

7. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:

Odbor investiční Magistrátu města Brna, vyjádření č.j. MMB/0422515/2022 ze dne 5. 9. 2022:

- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
  - o Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Pod Borovníkem, vč. Žabnet Line, investor Technické sítě Brno, a.s.,
  - o Optická trasa Žabnet line, s.r.o., Žebětín, ul. Kohoutovická, investor Žabnet line, s.r.o.
  - o Brno, Pod Borovníkem, rek. NN, investor EG.D.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) č.j. BVK/13957/2022 ze dne 12. 8. 2022.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- Požadujeme protokol o předání a převzetí majetku (účetní položky) mezi ÚMČ Brno-Žebětín a OI MMB.

8. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků řízení ke společnému povolení jsou zpracovány v projektové dokumentaci a pro stavebníka jsou závazné.
9. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.
10. Stavba u vodního toku nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál.
11. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Musí být rovněž zabráněno úniku těchto závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
12. Po dobu výstavby bude zachována čistota přilehlých pozemních komunikací.
13. Po celou dobu provádění bude zachován průjezd pro požární vozidla a vozidla zásobování. Stávající požární hydranty zůstanou zpřístupněny. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod pro pěší, zajištěny vstupy do objektů a zajištěno zásobování obchodů a provozoven přilehlé zástavby.
14. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny, řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle návrhu inženýrsko – geologického posouzení poměrů stavby.
15. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní jejich podmínky zabezpečení.
16. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
17. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
18. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
19. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku. Stavebník uvede po ukončení prací dotčené pozemky do původního stavu.
20. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
21. **Minimálně 15 dnů předem** stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
  - kontrolní prohlídka po uložení vodních děl, před zásypem,
  - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci řízení před vydáním kolaudačního souhlasu, kdy bude stavba zcela dokončena.
22. Stavba vodních děl bude dokončena do **31. 12. 2023.**
23. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí: plnou moc v případě zastupování, vodoprávní povolení, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky

MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, povolení k provozování vodovodního řadu a kanalizační stoky podle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, potvrzení předání upravené plochy staveniště vlastníku pozemku, doklad o předání a převzetí stavby (investor/dodavatel) byl-li pořízen, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, certifikáty použitých materiálů a výrobků a prohlášení o shodě, atesty technických částí, revizní zprávy a jiné. K závěrečné technické prohlídce stavby budou opatřena stanoviska dotčených orgánů, zejména Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně a stavebního úřadu ÚMČ Brno-Žebětín.

---

## Odůvodnění

---

Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB obdržel dne 7. 9. 2022 žádost stavebníka o společné povolení stavby vodních děl.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, přípisem č.j. MMB/0502814/2022 ze dne 10. 10. 2022, a jelikož byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 18. 11. 2022.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání společného povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci stavby vodního díla vypracoval Ing. Ladislav Pilař, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1004082, 09/2022.
- b) Dne 29. 6. 2022 vydal Odbor územního plánování a rozvoje MMB pod č.j. MMB/0297305/2022/BaRK osvědčení, ve kterém potvrdil, že závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr „Kanalizace v ulici Pod Borovníkem, Brno - Žebětín“ se považuje za souhlasné a bez podmínek.

c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedeného vodního díla se vyjádřily:

- Odbor územního plánování a rozvoje MMB, osvědčení č.j. MMB/0297305/2022 dne 29. 6. 2022,
- Odbor životního prostředí MMB, stanovisko č.j. MMB/0297306/2022 dne 21. 6. 2022,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2022 č.j. KHSJM 30532/2022/BM/HOK,
- ÚMČ Brno-Žebětín, stavební úřad, závazné stanovisko pro objekt „SO 401 Přeložka SEK – CETIN“, č.j. MCZEB 03214/2022/VED, ze dne 26. 9. 2022,
- Odbor investiční Magistrátu města Brna, vyjádření č.j. MMB/0422515/2021 ze dne 5. 9. 2022.

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné. Podmínky, které se přímo netýkaly stavby vodního díla a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

d) Předpokládaná hodnota vodohospodářského díla činí celkem cca: 22 600 000,- Kč

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

---

### **Poučení**

---

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Tento dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce MMB podle ust. § 25 a ust. § 26 správního řádu po dobu 15 dnů.



Ing. Hana Závodská  
pověřená vedením  
oddělení státní správy  
vodního hospodářství

Příloha: 1x PD (po nabytí právní moci rozhodnutí)

POČET LISTŮ: 6

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení:

1. Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 15, Brno (zástupce statutárního města Brna, MČ Brno-Žebětín) – DS
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – DS
3. Bohumír Janáček, Chrpová 7, 641 00 Brno
4. Marie Janáčková, Chrpová 7, 641 00 Brno
5. Ing. Zdeněk Vintr, CSc., Pod Borovníkem 42, 641 00 Brno – DS
6. Věra Vintrová, Pod Borovníkem 42, 641 00 Brno
7. MVDr. Silvie Kubešová, Pod Borovníkem 40, 641 00 Brno
8. Petr Olejár, Pod Borovníkem 40, 641 00 Brno – DS
9. RNDr. Pavel Ševeček, Nálepková 131, 637 00 Brno
10. RNDr. Michaela Ševečková, Nálepková 131, 637 00 Brno
11. Petr Vlašic, Pod Borovníkem 36, 641 00 Brno
12. Petr Foral, Nebovidy 158, 664 48 Nebovidy
13. Ing. Josef Brabenec, Klobouček 2b, 641 00 Brno
14. PhDr. Božena Brabencová, Klobouček 2b, 641 00 Brno
15. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – DS
16. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha – DS
17. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – DS
18. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – DS
19. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno – DS
20. Žabnet line s.r.o., Keřová 5, 641 00 Brno – DS

doručeno veřejnou vyhláškou:

21. vlastník pozemku p.č. 1176 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
22. vlastník pozemku p.č. 1178 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
23. vlastník pozemku p.č. 1229/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
24. vlastník pozemku p.č. 1230 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
25. vlastník pozemku p.č. 2692/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
26. vlastník pozemku p.č. 2712/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona



27. vlastník pozemku p.č. 2713/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
28. vlastník pozemku p.č. 2713/15 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
29. vlastník pozemku p.č. 2713/16 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
30. vlastník pozemku p.č. 2713/17 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
31. vlastník pozemku p.č. 2713/18 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
32. vlastník pozemku p.č. 2713/19 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
33. vlastník pozemku p.č. 2713/20 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
34. vlastník pozemku p.č. 2713/78 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
35. vlastník pozemku p.č. 2713/146 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
36. vlastník pozemku p.č. 2713/147 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
37. vlastník pozemku p.č. 2713/162 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
38. vlastník pozemku p.č. 2713/156 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
39. vlastník pozemku p.č. 2713/162 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
40. vlastník pozemku p.č. 2713/169 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
41. vlastník pozemku p.č. 2713/174 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
42. vlastník pozemku p.č. 2715/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
43. vlastník pozemku p.č. 2715/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
44. vlastník pozemku p.č. 2718/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
45. vlastník pozemku p.č. 2718/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
46. vlastník pozemku p.č. 2718/6 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
47. vlastník pozemku p.č. 2720/2 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
48. vlastník pozemku p.č. 2720/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
49. vlastník pozemku p.č. 2720/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
50. vlastník pozemku p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
51. vlastník pozemku p.č. 2721/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
52. vlastník pozemku p.č. 2723 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
53. vlastník pozemku p.č. 2724 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
54. vlastník pozemku p.č. 2725/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
55. vlastník pozemku p.č. 2743/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
56. vlastník pozemku p.č. 2743/2 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
57. vlastník pozemku p.č. 2744/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
58. vlastník pozemku p.č. 2745/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
59. vlastník pozemku p.č. 2747/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
60. vlastník pozemku p.č. 2749/3 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
61. vlastník pozemku p.č. 2750/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
62. vlastník pozemku p.č. 2752 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
63. vlastník pozemku p.č. 2755/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
64. vlastník pozemku p.č. 2758 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
65. vlastník pozemku p.č. 2761/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
66. vlastník pozemku p.č. 2764 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
67. vlastník pozemku p.č. 2767/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
68. vlastník pozemku p.č. 2770 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
69. vlastník pozemku p.č. 2773 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
70. vlastník pozemku p.č. 2776 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
71. vlastník pozemku p.č. 2779 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
72. vlastník pozemku p.č. 2781 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
73. vlastník pozemku p.č. 2782 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

74. vlastník pozemku p.č. 2783 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
75. vlastník pozemku p.č. 2785/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
76. vlastník pozemku p.č. 2785/2 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
77. vlastník pozemku p.č. 2786/3 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
78. vlastník pozemku p.č. 2922 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
79. vlastník pozemku p.č. 2927/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
80. vlastník pozemku p.č. 2927/171 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
81. vlastník pozemku p.č. 2927/172 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
82. vlastník pozemku p.č. 2927/173 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
83. vlastník pozemku p.č. 2927/194 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
84. vlastník pozemku p.č. 2927/195 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
85. vlastník pozemku p.č. 2927/196 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
86. vlastník pozemku p.č. 2927/290 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
87. vlastník pozemku p.č. 2927/291 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
88. vlastník pozemku p.č. 2927/299 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
89. vlastník pozemku p.č. 2927/300 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
90. vlastník pozemku p.č. 2927/302 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
91. vlastník pozemku p.č. 2927/306 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
92. vlastník pozemku p.č. 2927/313 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
93. vlastník pozemku p.č. 2927/314 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
94. vlastník pozemku p.č. 2927/315 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
95. vlastník pozemku p.č. 2927/316 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
96. vlastník pozemku p.č. 2927/317 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
97. vlastník pozemku p.č. 2927/318 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
98. vlastník pozemku p.č. 2927/319 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
99. vlastník pozemku p.č. 2927/320 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
100. vlastník pozemku p.č. 2927/321 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
101. vlastník pozemku p.č. 2927/322 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
102. vlastník pozemku p.č. 2927/476 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
103. vlastník pozemku p.č. 2950/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

**NA VĚDOMÍ:**

dotčené orgány

104. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
105. Odbor životního prostředí MMB – I
106. Odbor územního plánování a rozvoje MMB – I
107. ÚMČ Brno-Žebětín, stavební úřad – DS

ostatní

108. Majetkový odbor MMB – I
109. Odbor správy majetku – I
110. Odbor investiční MMB – I

