



## Úřad městské části města Brna

Brno-Žebětín  
Stavební úřad

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** Žádost o ÚR  
**ZE DNE:** 4. 10. 2023  
**NAŠE Č. J.:** MCZEB 03613/2023/Kul  
**SPIS. ZN.:** SZ MCZEB/03353/2023  
**VYŘIZUJE:** Ing. Marcela Kulhánková  
**TELEFON:** +420 546 217 398  
**E-MAIL:** stavebni@zebetin.cz  
**DATUM:** 25. 10. 2023  
**POČET LISTŮ:** 5

### **Žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu – přípojky splaškové kanalizace, ul. Pod Borovníkem, Brno-Žebětín**

#### **Žadatel:**

ARCHALI s.r.o., IČO 26916878, Dlážďená 991/17a, 641 00 Brno,  
Andrea Bednářová, nar. 24. 3. 1977, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín,  
Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., nar. 26. 6. 1979, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín,  
Mgr. Michal Fránek, Ph.D., nar. 28. 9. 1980, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Zdeněk Vintř, CSc., nar. 16. 7. 1960, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín,  
Věra Vintrová, nar. 12. 9. 1962, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín  
MVDr. Silvie Kubešová, nar. 13. 5. 1966, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín,  
Petr Olejář, nar. 13. 12. 1962, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín,  
RNDr. Michaela Ševečková, nar. 17. 5. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov,  
RNDr. Pavel Ševeček, nar. 12. 6. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov,  
Petr Vlašic, nar. 17. 2. 1978, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Marie Vlašicová, nar. 21. 8. 1950, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno-Žebětín,  
Alena Hrdá, nar. 31. 12. 1958, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jan Hrdý, nar. 19. 12. 1954, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Zlata Vrátníčková, nar. 17. 9. 1975, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín,  
Marek Vrátníček, nar. 13. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín,  
Lumír Kostka, nar. 14. 2. 1958, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jaroslav Procházka, nar. 17. 5. 1958, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno-Žebětín,  
Mgr. Milada Hostinská, nar. 18. 3. 1962, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno-Černovice,  
Zdeněk Hostinský, nar. 12. 8. 1959, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín,  
Renata Stavaričová, nar. 28. 5. 1971, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jan Buček, nar. 24. 10. 1966, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín,  
Zdeňka Homolová, nar. 30. 4. 1969, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jiří Homola, nar. 5. 5. 1967, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,  
Romana Bachorecová, nar. 10. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Tibor Bachorec, nar. 9. 11. 1969, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín,  
Renata Pelánová, nar. 18. 2. 1968, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,  
Josef Pelán, nar. 15. 4. 1967, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,  
Blanka Ambrožová, nar. 15. 3. 1961, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,  
Ondřej Ambrož, nar. 2. 3. 1989, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,  
Martin Ambrož, nar. 7. 4. 1982, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice,  
PhDr. Božena Brabencová, nar. 3. 4. 1954, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Josef Brabenec, nar. 4. 2. 1947, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín,  
Michal Sameš, nar. 21. 8. 1979, Kounicova 572/91, 602 00 Brno  
Jaromír Gábr, nar. 10. 3. 1976, Pod Borovníkem 914/28, 641 00 Brno  
Petr Foral, nar. 18. 3. 1981, č. p. 158, 664 48 Nebovidy  
které zastupuje Ing. Luděk Rohovský, IČO 87440920, Brněnská 382, 664 61 Opatovice

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce a po sejmutí vrácena potvrzená ÚMČ Brno-Žebětín stavebnímu úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**ARCHALI s.r.o., IČO 26916878, Dílžďená 991/17a, 641 00 Brno,  
Martin Ambrož, nar. 7. 4. 1982, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice,  
Andrea Bednářová, nar. 24. 3. 1977, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín,  
Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., nar. 26. 6. 1979, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín,  
Mgr. Michal Fránek, Ph.D., nar. 28. 9. 1980, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Zdeněk Vintr, CSc., nar. 16. 7. 1960, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno  
Věra Vintrová, nar. 12. 9. 1962, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín  
MVDr. Silvie Kubešová, nar. 13. 5. 1966, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno  
Petr Olejár, nar. 13. 12. 1962, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín,  
RNDr. Michaela Ševečková, nar. 17. 5. 1965, Nálepková č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov,  
RNDr. Pavel Ševeček, nar. 12. 6. 1965, Nálepková č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov,  
Petr Vlašic, nar. 17. 2. 1978, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Marie Vlašicová, nar. 21. 8. 1950, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno-Žebětín,  
Alena Hrdá, nar. 31. 12. 1958, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jan Hrdý, nar. 19. 12. 1954, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Zlata Vrátníčková, nar. 17. 9. 1975, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín,  
Marek Vrátníček, nar. 13. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín,  
Lumír Kostka, nar. 14. 2. 1958, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jaroslav Procházka, nar. 17. 5. 1958, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno-Žebětín,  
Mgr. Milada Hostinská, nar. 18. 3. 1962, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno  
Zdeněk Hostinský, nar. 12. 8. 1959, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín,  
Renata Stavaričová, nar. 28. 5. 1971, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jan Buček, nar. 24. 10. 1966, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín,  
Zdeňka Homolová, nar. 30. 4. 1969, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,  
Jiří Homola, nar. 5. 5. 1967, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,  
Romana Bachorecová, nar. 10. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Tibor Bachorec, nar. 9. 11. 1969, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín,  
Renata Pelánová, nar. 18. 2. 1968, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,  
Josef Pelán, nar. 15. 4. 1967, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,  
Blanka Ambrožová, nar. 15. 3. 1961, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,  
Ondřej Ambrož, nar. 2. 3. 1989, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,  
PhDr. Božena Brabencová, nar. 3. 4. 1954, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín,  
Ing. Josef Brabenec, nar. 4. 2. 1947, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín,  
Michal Sameš, nar. 21. 8. 1979, Kounicova 572/91, 602 00 Brno  
Jaromír Gábr, nar. 10. 3. 1976, Pod Borovníkem 914/28, 641 00 Brno  
Petr Foral, nar. 18. 3. 1981, č. p. 158, 664 48 Nebovidy,  
které zastupuje Ing. Luděk Rohovský, IČO 87440920, Brněnská 382, 664 61 Opatovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 4. 10. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

## **přípojky splaškové kanalizace, ul. Pod Borovníkem, Brno-Žebětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1274/5, 2713/146, 2713/147, 2713/169, 2713/170, 2713/173, 2713/174, 2713/177, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2742/1, 2742/2, 2743/1, 2745/1, 2749/3, 2750/1, 2752, 2755/1, 2758, 2761/1, 2764, 2767/1, 2770, 2773, 2776, 2779, 2783, 2785/5, 2921/1 v katastrálním území Žebětín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Celkový popis stavby

#### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem dokumentace je návrh 24 nových přípojek splaškové kanalizace pro splaškové vody z jednotlivých rodinných domů v ulici Pod Borovníkem a jejich napojení na nově navrženou splaškovou kanalizaci KAM 300. Objekty rodinných domů jsou nyní odkanalizovány do stávajících jímek na vyvážení, které bude zrušeny a zasypány.

#### Umístění jednotlivých přípojek na pozemku:

##### SO 350.01 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 18) pro objekt na pozemku parc. č. 2785/5 v k. ú. Žebětín

Kanalizační přípojka o délce 8,50 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/2 a 2785/5 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2785/5 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 13,1 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2785/5 a 2785/4 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 3,52 m od hranice mezi pozemky 2742/2 a 2785/5 v k. ú. Žebětín.

##### SO 350.02 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 19) pro RD Dlážděná č. p. 965/17c

Kanalizační přípojka o délce 3,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/1 a 2742/2 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,85 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2742/1 a 2742/2 m a 2,65 m od hranice mezi pozemky 2742/2 a 2742/1 v k. ú. Žebětín. Přípojka splaškové kanalizace a revizní šachta ŠS19 budou umístěny na pozemku jiného vlastníka.

##### SO 350.03 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 20) pro RD Pod Borovníkem č. p. 461/4

Kanalizační přípojka o délce 5,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/1 a 2783 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2783 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,97 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2783 a 2785/4 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,02 m od hranice mezi pozemky 2783 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

##### SO 350.04 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 21) pro RD Pod Borovníkem č. p. 413/8

Kanalizační přípojka o délce 6,30 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2779 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2799 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,5 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2779 a 2781 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2779 v k. ú. Žebětín.

##### SO 350.05 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 22) pro RD Pod Borovníkem č. p. 403/10

Kanalizační přípojka o délce 6,9 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2776 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2776 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,49 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2776 a 2779 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,75 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2742/1 a 2776 v k. ú. Žebětín.

##### SO 350.06 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 23) pro RD Pod Borovníkem č. p. 712/12

Kanalizační přípojka o délce 8,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2773 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2773 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 6,4 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2773 a 2776 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2773 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.07 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 24) pro RD Pod Borovníkem č. p. 343/14

Kanalizační přípojka o délce 7,8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2770 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2770 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,35 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2770 a 2767/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2770 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.08 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 25) pro RD Pod Borovníkem č. p. 380/16

Kanalizační přípojka o délce 6,8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2767/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2767/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 0,52 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2767/1 a 2770 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2767/1 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.09 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 26) pro RD Pod Borovníkem č. p. 381/18

Kanalizační přípojka o délce 6,6 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2764 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2764 k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 0,7 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2764 a 2761/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2764 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.10 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 27) pro RD Pod Borovníkem č. p. 382/20

Kanalizační přípojka o délce 6,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2761/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2761/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2761/1 a 2758 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2761/1 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.11 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 28) pro RD Pod Borovníkem č. p. 383/22

Kanalizační přípojka o délce 5,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2758 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2758 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,45 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2758 a 2755/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2758 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.12 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 29) pro RD Pod Borovníkem č. p. 384/24

Kanalizační přípojka o délce 5,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2755/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2755/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,34 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2755/1 a 2752 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2755/1 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.13 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 30) pro RD Pod Borovníkem č. p. 353/26

Kanalizační přípojka o délce 5,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2752 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2752 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,10 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2752 a 2749/3 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,99 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2752 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.14 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 31) pro RD Pod Borovníkem č. p. 914/28

Kanalizační přípojka o délce 4,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2749/3 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2749/3 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 4,28 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2749/3 a 2750/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2749/3 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.15 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 32) pro RD Pod Borovníkem č. p. 732/30

Kanalizační přípojka o délce 4,4 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2750/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2750/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,00 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2749/3 a 2750/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,98 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2750/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.16 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 33) pro RD Pod Borovníkem č. p. 465/32+736/32 a  
Kanalizační přípojka o délce 6,9 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2745/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2745/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,5 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2745/1 a 2747/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2745/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.17 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 34) pro RD Pod Borovníkem č. p. 1051/34

Kanalizační přípojka o délce 6,2 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2743/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2743/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,9 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2743/1 a 2720/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2743/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.18 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 35) pro RD Pod Borovníkem č. p. 770/36+771/36a

Kanalizační přípojka o délce 5,70 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2720/1 a 2720/2 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2720/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 15,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2720/1 a 2743/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 3,50 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2720/1 a 2720/2 v k. ú. Žebětín.

SO 350.19 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 36) pro RD Pod Borovníkem č. p. 766/38

Kanalizační přípojka o délce 7,7 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1274/5, 2720/3 a 2718/3 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2718/3 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 6,51 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/3 a 2718/2 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 2,43 m od hranice mezi pozemky 2718/3 a 2720/3 v k. ú. Žebětín.

SO 350.20 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 37) pro RD Pod Borovníkem č. p. 768/40

Kanalizační přípojka o délce 4,8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1274/5, 2720/3 a 2718/2. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2718/2 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,69 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/2 a 2718/3 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,83 m od hranice mezi pozemky 2718/2 a 2720/3 v k. ú. Žebětín.

SO 350.21 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 38) pro RD Pod Borovníkem č. p. 786/42

Kanalizační přípojka o délce 5,6 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2720/3 a 2718/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2718/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 10,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/1 a 2718/2 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,5 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/1 a 2720/3 v k. ú. Žebětín.

SO 350.22 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 39) pro pozemek parc. č. 2713/169 v k. ú. Žebětín (bez stavby)

Kanalizační přípojka o délce 5,2 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/177 a 2713/169 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/169 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,30 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2713/169 a 2713/147 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2713/169 a 2713/177 v k. ú. Žebětín.

SO 350.23 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 40) pro pozemek parc. č. 2713/147 v k. ú. Žebětín (bez stavby)

Kanalizační přípojka o délce 5,2 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/173, 2713/174 a 2713/147 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/147 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,6 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2713/169 a 2713/147 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2713/147 a 2713/174 v k. ú. Žebětín.

SO 350.24 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 41) pro RD Pod Borovníkem č. p. 809/46

Kanalizační přípojka o délce 6,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/170, 2713/173, 2713/174 a 2713/146 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/146 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 16,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2713/146 a

2713/147 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,61 m od hranice mezi pozemky 2713/146 a 2713/174 v k. ú. Žebětín.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Přípojky o délce 3,0 – 8,3 m jsou navrženy z trub kameninových, které budou uloženy ve výkopu do podkladního betonu nebo na betonovou desku tl. min 150 mm. Dále bude provedeno obetonování kanalizační trouby, hutněný obsyp a hutněný zásyp nad kanalizační troubou. Šířka výkopu bude 800 mm.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

1274/5, 2713/146, 2713/147, 2713/169, 2713/170, 2713/173, 2713/174, 2713/177, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2742/1, 2742/2, 2743/1, 2745/1, 2749/3, 2750/1, 2752, 2755/1, 2758, 2761/1, 2764, 2767/1, 2770, 2773, 2776, 2779, 2783, 2785/5 a 2921/1 v k. ú. Žebětín, na kterých má být stavba umístěna.

Dále pak mohou být záměrem dotčeny sousední pozemky parc. č. 2922, 2927/194, 2927/173, 2927/172, 2927/291, 2927/299, 2927/302, 2927/306 v k. ú. Žebětín a sice mezující hranicí.

#### Technický popis stavby:

Nové přípojky splaškové kanalizace jsou navrženy z trub kameninových hrdlových DN 150.

Přípojky splaškové kanalizace budou napojeny na vysazenou odbočku z kanalizace pro veřejnou potřebu a budou ukončeny kontrolní plastovou typovou šachtou DN 425 na pozemku investora. Pro vstup do šachty bude osazen litinový poklop.

Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu KAM300 byla povolena dne 5. 12. 2022 pod č. j. MMB/0580879/2022, spis. zn. OVLHZ/MMB/0450791/2022. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. 1. 2023.

Do kanalizace budou vypouštěny jen odpadní vody komunálního charakteru, jejichž složen nepřekračuje hodnoty dané kanalizačním řádem provozovatele stokové sítě. Dešťové vody nesmí být do splaškové kanalizace vypouštěny. Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno na vlastním pozemku.

#### Bilance odtoku splaškových vod:

Průměrný denní odtok splaškové vody.....	383,56 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody.....	575,34 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody.....	0,01 l/s
Maximální odtok splaškové vody.....	0,04 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN.....	2,00 l/s
Roční odtok splaškové vody.....	140,00 m <sup>3</sup> /rok

Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení**, ve kterém **upouští od ústního jednání**. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své **námítky do**

**15 dní od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad, úřední dny Po a St 8–11,30 a 12,30 - 17).

**Stavební úřad současně oznamuje, že v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená lhůta pro uplatnění námitek a závazných stanovisek. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.**

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději do 15 dní od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

#### Písemnost je doručena:

##### 1) Doručení veřejnou vyhláškou:

Správní orgán vyvěsí písemnost na úřední desce s vyznačením data vyvěšení a písemnost zároveň zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

##### 2) Doručování do datové schránky:

V případě doručování na elektronickou adresu je písemnost doručena v okamžiku, kdy převzetí doručované písemnosti potvrdí adresát zprávou opatřenou jeho zaručeným elektronickým podpisem. Nepřihlásí – li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

##### 3) Doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:

Písemnost je doručena jejím převzetím adresátem. Pokud není adresát zastižen, provozovatel poštovních služeb jej vyzve k převzetí písemnosti ve lhůtě 10 dnů. Jestliže adresát písemnost nevyzvedne, je doručeno 10. dnem ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí (fikce doručení).

Ing. Taťána Kadlecová  
vedoucí stavebního úřadu  
Brno-Žebětín

otisk úředního razítka

**Příloha: Koordinační situační výkres**

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. a) SZ – žadatel, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se jednotlivě):

Ing. Luděk Rohovský, IDDS: 5mk638y

místo podnikání: Brněnská 382, Opatovice, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ing. Josef Brabenec, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: PhDr. Božena Brabencová, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Ondřej Ambrož, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice

zastoupení pro: Blanka Ambrožová, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice

zastoupení pro: Josef Pelán, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Renata Pelánová, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Ing. Tibor Bachorec, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Romana Bachorecova, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno

zastoupení pro: Jiří Homola, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Zdeňka Homolová, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Jan Buček, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Renata Stavaričová, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Zdeněk Hostinský, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Mgr. Milada Hostinská, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno

zastoupení pro: Jaroslav Procházka, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Lumír Kostka, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Marek Vrátníček, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Ing. Zlata Vrátníčková, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno

zastoupení pro: Jan Hrdý, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Alena Hrdá, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Ing. Marie Vlašicová, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno

zastoupení pro: Petr Vlašic, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: RNDr. Pavel Ševeček, Nálepkova č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov

zastoupení pro: RNDr. Michaela Ševečková, Nálepkova č.p. 79/131, 637 00 Brno

zastoupení pro: Petr Olejář, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: MVDr. Silvie Kubešová, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno

zastoupení pro: Ing. Zdeněk Vintr, CSc., Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno

zastoupení pro: Věra Vintrová, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Mgr. Michal Fránek, Ph.D., Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno

zastoupení pro: Andrea Bednářová, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Martin Ambrož, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice

zastoupení pro: ARCHALI s.r.o., Dlážděná 991/17a, 641 00 Brno

zastoupení pro: Michal Sameš, Kounicova 572/91, 602 00 Brno

zastoupení pro: Jaromír Gábr, Pod Borovníkem 914/28, 641 00 Brno

zastoupení pro: Petr Foral, č. p. 158, 664 48 Nebovidy

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) SZ – obec, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno-Žebětín, Ing. Vitem Beranem, Křivánkovo náměstí č. p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno 41

Účastník dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručí se jednotlivě):

MMB – MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha

ÚMČ Brno-Žebětín, životní prostředí, Křivánkovo nám. 35, Žebětín, 641 00 Brno 41

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu



sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Žabnet line s.r.o., IDDS: frqy4h4  
sídlo: Keřová č.p. 716/5, Žebětín, 641 00 Brno 41  
Účastník dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ, § 27 odst. 2, 3 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):  
ÚMČ Brno-Žebětín, úřední deska, Křivánkovo náměstí č. p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno  
vyvěšeno pro: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, dotčení vlivem záměru,  
identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN v k. ú. Žebětín:  
pozemek parc. č. 2922, 2927/194, 2927/173, 2927/172, 2927/291, 2927/299, 2927/302,  
2927/306 v k. ú. Žebětín  
dotčené správní úřady (doručí se jednotlivě do datové schránky):  
MMB – OŽP, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

spis