



Úřad městské části města Brna

Brno-Žebětín
Stavební úřad

VÁŠ DOPIS Č. J.: Žádost o ÚR
ZE DNE: 4. 10. 2023
NAŠE Č. J.: MCZEB 03914/2023/Kul
SPIS. ZN.: SZ MCZEB/03353/2023
VYŘIZUJE: Ing. Marcela Kulhánková
TELEFON: +420 546 217 398
E-MAIL: stavebni@zebetin.cz
DATUM: 30. 11. 2023
POČET LISTŮ: 10

Žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu – přípojky splaškové kanalizace, ul. Pod Borovníkem, Brno-Žebětín

Žadatel:

ARCHALI s.r.o., IČO 26916878, Dlážďená 991/17a, 641 00 Brno,
Andrea Bednářová, nar. 24. 3. 1977, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín,
Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., nar. 26. 6. 1979, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín,
Mgr. Michal Fránek, Ph.D., nar. 28. 9. 1980, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Zdeněk Vintř, CSc., nar. 16. 7. 1960, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín,
Věra Vintřová, nar. 12. 9. 1962, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín
MVDr. Silvie Kubešová, nar. 13. 5. 1966, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín,
Petr Olejář, nar. 13. 12. 1962, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín,
RNDr. Michaela Ševečková, nar. 17. 5. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov,
RNDr. Pavel Ševeček, nar. 12. 6. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov,
Petr Vlašic, nar. 17. 2. 1978, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Marie Vlašicová, nar. 21. 8. 1950, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno-Žebětín,
Alena Hrdá, nar. 31. 12. 1958, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,
Jan Hrdý, nar. 19. 12. 1954, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Zlata Vrátníčková, nar. 17. 9. 1975, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín,
Marek Vrátníček, nar. 13. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín,
Lumír Kostka, nar. 14. 2. 1958, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín,
Jaroslav Procházka, nar. 17. 5. 1958, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno-Žebětín,
Mgr. Milada Hostinská, nar. 18. 3. 1962, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno-Černovice,
Zdeněk Hostinský, nar. 12. 8. 1959, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín,
Renata Stavaričová, nar. 28. 5. 1971, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno-Žebětín,
Jan Buček, nar. 24. 10. 1966, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín,
Zdeňka Homolová, nar. 30. 4. 1969, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,
Jiří Homola, nar. 5. 5. 1967, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,
Romana Bachorecová, nar. 10. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Tibor Bachorec, nar. 9. 11. 1969, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín,
Renata Pelánová, nar. 18. 2. 1968, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,
Josef Pelán, nar. 15. 4. 1967, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,
Blanka Ambrožová, nar. 15. 3. 1961, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,
Ondřej Ambrož, nar. 2. 3. 1989, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,
Martin Ambrož, nar. 7. 4. 1982, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice,
PhDr. Božena Brabencová, nar. 3. 4. 1954, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Josef Brabenec, nar. 4. 2. 1947, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín,
Michal Sameš, nar. 21. 8. 1979, Kounicova 572/91, 602 00 Brno
Jaromír Gábr, nar. 10. 3. 1976, Pod Borovníkem 914/28, 641 00 Brno
Petr Foral, nar. 18. 3. 1981, č. p. 158, 664 48 Nebovidy
které zastupuje Ing. Luděk Rohovský, IČO 87440920, Brněnská 382, 664 61 Opatovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce a po sejmutí vrácena potvrzená ÚMČ Brno-Žebětín stavebnímu úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 354

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4. 10. 2023 podal

Jaromír Gábr, nar. 10. 3. 1976, Pod Borovníkem č.p. 914/28, 641 00 Brno-Žebětín,
Petr Foral, nar. 18. 3. 1981, Nebovidy č.p. 158, 664 48 Nebovidy,
Michal Sameš, nar. 21. 8. 1979, Kounicova č.p. 572/91, 602 00 Brno-Žabovřesky,
Věra Vintrová, nar. 12. 9. 1962, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín,
ARCHALI s.r.o., IČO 26916878, Dlážďená č.p. 991/17a, 641 00 Brno-Žebětín,
Martin Ambrož, nar. 7. 4. 1982, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice,
Andrea Bednářová, nar. 24. 3. 1977, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín,
Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., nar. 26. 6. 1979, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno
Mgr. Michal Fránek, Ph.D., nar. 28. 9. 1980, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Zdeněk Vintr, CSc., nar. 16. 7. 1960, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno
MVDr. Silvie Kubešová, nar. 13. 5. 1966, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno
Petr Olejář, nar. 13. 12. 1962, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín,
RNDr. Michaela Ševečková, nar. 17. 5. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno
RNDr. Pavel Ševeček, nar. 12. 6. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov,
Petr Vlašic, nar. 17. 2. 1978, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Marie Vlašicová, nar. 21. 8. 1950, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno
Alena Hrdá, nar. 31. 12. 1958, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,
Jan Hrdý, nar. 19. 12. 1954, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín,
Ing. Zlata Vrátníčková, nar. 17. 9. 1975, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno
Marek Vrátníček, nar. 13. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín,
Lumír Kostka, nar. 14. 2. 1958, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín,
Jaroslav Procházka, nar. 17. 5. 1958, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno
Mgr. Milada Hostinská, nar. 18. 3. 1962, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno
Zdeněk Hostinský, nar. 12. 8. 1959, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín,
Renata Stavaričová, nar. 28. 5. 1971, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno
Jan Buček, nar. 24. 10. 1966, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín,
Zdeňka Homolová, nar. 30. 4. 1969, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,
Jiří Homola, nar. 5. 5. 1967, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín,
Romana Bachorecová, nar. 10. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno
Ing. Tibor Bachorec, nar. 9. 11. 1969, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno
Renata Pelánová, nar. 18. 2. 1968, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,

**Josef Pelán, nar. 15. 4. 1967, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín,
Blanka Ambrožová, nar. 15. 3. 1961, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,
Ondřej Ambrož, nar. 2. 3. 1989, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice,
PhDr. Božena Brabencová, nar. 3. 4. 1954, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno
Ing. Josef Brabenec, nar. 4. 2. 1947, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín,
které zastupuje Ing. Luděk Rohovský, IČO 87440920, Brněnská č.p. 382, 664 61
Opatovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
přípojky splaškové kanalizace, ul. Pod Borovníkem, Brno-Žebětín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2713/146 (zahrada), parc. č. 2713/147 (zahrada), parc. č. 2713/169 (zahrada), parc. č. 2713/170 (ostatní plocha), parc. č. 2713/173 (ostatní plocha), parc. č. 2713/174 (ostatní plocha), parc. č. 2713/177 (ostatní plocha), parc. č. 2718/1 (zahrada), parc. č. 2718/2 (zahrada), parc. č. 2718/3 (zahrada), parc. č. 2720/1 (zahrada), parc. č. 2720/2 (zahrada), parc. č. 2720/3 (ostatní plocha), parc. č. 2742/1 (ostatní plocha), parc. č. 2742/2 (ostatní plocha), parc. č. 2743/1 (ostatní plocha), parc. č. 2745/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2749/3 (zahrada), parc. č. 2750/1 (zahrada), parc. č. 2752 (zahrada), parc. č. 2755/1 (zahrada), parc. č. 2758 (zahrada), parc. č. 2761/1 (zahrada), parc. č. 2764 (zahrada), parc. č. 2767/1 (zahrada), parc. č. 2770 (zahrada), parc. č. 2773 (zahrada), parc. č. 2776 (zahrada), parc. č. 2779 (zahrada), parc. č. 2783 (zahrada), parc. č. 2785/5 (zahrada), parc. č. 2921/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žebětín.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem dokumentace je návrh 24 nových přípojek splaškové kanalizace pro splaškové vody z jednotlivých rodinných domů v ulici Pod Borovníkem a jejich napojení na nově navrženou splaškovou kanalizaci KAM 300. Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu KAM300 byla povolena dne 5. 12. 2022 pod č. j. MMB/0580879/2022, spis. zn. OVLHZ/MMB/0450791/2022. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. 1. 2023.

Objekty rodinných domů jsou nyní odkanalizovány do stávajících jímek na vyvážení, které budou zrušeny a zasypány.

Umístění jednotlivých přípojek na pozemku:

SO 350.01 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 18) pro objekt na pozemku parc. č. 2785/5 v k. ú. Žebětín

Kanalizační přípojka o délce 8,50 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/2 a 2785/5 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2785/5 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 13,1 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2785/5 a 2785/4 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 3,52 m od hranice mezi pozemky 2742/2 a 2785/5 v k. ú. Žebětín.

SO 350.02 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 19) pro RD Dlážďená č. p. 965/17c

Kanalizační přípojka o délce 3,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/1 a 2742/2 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,85 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2742/1 a 2742/2 a 2,65 m od hranice mezi pozemky 2742/2 a 2742/1 v k. ú. Žebětín. Přípojka splaškové kanalizace a revizní šachta ŠS19 budou umístěny na pozemku jiného vlastníka.

SO 350.03 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 20) pro RD Pod Borovníkem č. p. 461/4

Kanalizační přípojka o délce 5,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2742/1 a 2783 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2783 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,97 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2783 a 2785/4 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,02 m od hranice mezi pozemky 2783 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.04 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 21) pro RD Pod Borovníkem č. p. 413/8

Kanalizační přípojka o délce 6,30 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2779 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2799 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,5 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2779 a 2781 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2779 v k. ú. Žebětín.

SO 350.05 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 22) pro RD Pod Borovníkem č. p. 403/10

Kanalizační přípojka o délce 6,9 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2776 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2776 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,49 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2776 a 2779 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,75 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2742/1 a 2776 v k. ú. Žebětín.

SO 350.06 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 23) pro RD Pod Borovníkem č. p. 712/12

Kanalizační přípojka o délce 8,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2773 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2773 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 6,4 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2773 a 2776 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2773 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.07 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 24) pro RD Pod Borovníkem č. p. 343/14

Kanalizační přípojka o délce 7,8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2770 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2770 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,35 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2770 a 2767/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2770 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.08 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 25) pro RD Pod Borovníkem č. p. 380/16

Kanalizační přípojka o délce 6,8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2767/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2767/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 0,52 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2767/1 a 2770 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2767/1 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.09 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 26) pro RD Pod Borovníkem č. p. 381/18

Kanalizační přípojka o délce 6,6 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2764 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2764 k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 0,7 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2764 a 2761/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2764 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.10 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 27) pro RD Pod Borovníkem č. p. 382/20

Kanalizační přípojka o délce 6,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2761/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2761/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2761/1 a 2758 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2761/1 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.11 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 28) pro RD Pod Borovníkem č. p. 383/22

Kanalizační přípojka o délce 5,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2758 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2758 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,45 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2758 a 2755/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2758 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.12 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 29) pro RD Pod Borovníkem č. p. 384/24

Kanalizační přípojka o délce 5,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2755/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2755/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,34 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2755/1 a 2752 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2755/1 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.13 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 30) pro RD Pod Borovníkem č. p. 353/26

Kanalizační přípojka o délce 5,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2752 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2752 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,10 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2752 a 2749/3 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,99 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2752 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.14 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 31) pro RD Pod Borovníkem č. p. 914/28

Kanalizační přípojka o délce 4,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2749/3 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2749/3 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 4,28 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2749/3 a 2750/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2749/3 a 2742/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.15 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 32) pro RD Pod Borovníkem č. p. 732/30

Kanalizační přípojka o délce 4,4 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2750/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2750/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,00 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2749/3 a 2750/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,98 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2750/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.16 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 33) pro RD Pod Borovníkem č. p. 465/32+736/32 a

Kanalizační přípojka o délce 6,9 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2745/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2745/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,5 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2745/1 a 2747/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2745/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.17 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 34) pro RD Pod Borovníkem č. p. 1051/34

Kanalizační přípojka o délce 6,2 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2742/1 a 2743/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2743/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,9 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2743/1 a 2720/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2742/1 a 2743/1 v k. ú. Žebětín.

SO 350.18 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 35) pro RD Pod Borovníkem č. p. 770/36+771/36a

Kanalizační přípojka o délce 5,70 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2921/1, 2720/1 a 2720/2 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2720/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 15,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2720/1 a 2743/1 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 3,50 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2720/1 a 2720/2 v k. ú. Žebětín.

SO 350.19 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 36) pro RD Pod Borovníkem č. p. 766/38

Kanalizační přípojka o délce 7,7 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1274/5, 2720/3 a 2718/3 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2718/3 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 6,51 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/3 a 2718/2 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 2,43 m od hranice mezi pozemky 2718/3 a 2720/3 v k. ú. Žebětín.

SO 350.20 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 37) pro RD Pod Borovníkem č. p. 768/40

Kanalizační přípojka o délce 4,8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1274/5, 2720/3 a 2718/2. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2718/2 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 3,69 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/2 a 2718/3 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 0,83 m od hranice mezi pozemky 2718/2 a 2720/3 v k. ú. Žebětín.

SO 350.21 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 38) pro RD Pod Borovníkem č. p. 786/42

Kanalizační přípojka o délce 5,6 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2720/3 a 2718/1 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2718/1 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 10,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/1 a 2718/2 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,5 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2718/1 a 2720/3 v k. ú. Žebětín.

SO 350.22 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 39) pro pozemek parc. č. 2713/169 v k. ú. Žebětín (bez stavby)

Kanalizační přípojka o délce 5,2 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/177 a 2713/169 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/169 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,30 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2713/169 a 2713/147 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2713/169 a 2713/177 v k. ú. Žebětín.

SO 350.23 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 40) pro pozemek parc. č. 2713/147 v k. ú. Žebětín (bez stavby)

Kanalizační přípojka o délce 5,2 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/173, 2713/174 a 2713/147 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/147 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,6 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2713/169 a 2713/147 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,0 m od hranice mezi pozemky 2713/147 a 2713/174 v k. ú. Žebětín.

SO 350.24 Přípojka pro splaškové vody (ŠS 41) pro RD Pod Borovníkem č. p. 809/46

Kanalizační přípojka o délce 6,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/170, 2713/173, 2713/174 a 2713/146 v k. ú. Žebětín. Kontrolní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 2713/146 v k. ú. Žebětín ve vzdálenosti 16,0 m od hranice mezi pozemky parc. č. 2713/146 a 2713/147 v k. ú. Žebětín a ve vzdálenosti 1,61 m od hranice mezi pozemky 2713/146 a 2713/174 v k. ú. Žebětín.

Určení prostorového řešení stavby:

Přípojky o délce 3,0 – 8,3 m jsou navrženy z trub kameninových, které budou uloženy ve výkopu do podkladního betonu nebo na betonovou desku tl. min 150 mm. Dále bude provedeno obetonování kanalizační trouby, hutněný obsyp a hutněný zásyp nad kanalizační troubou. Šířka výkopu bude 800 mm. Celková délka 24 přípojek bude 144,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

1274/5, 2713/146, 2713/147, 2713/169, 2713/170, 2713/173, 2713/174, 2713/177, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2742/1, 2742/2, 2743/1, 2745/1, 2749/3, 2750/1, 2752, 2755/1, 2758, 2761/1, 2764, 2767/1, 2770, 2773, 2776, 2779, 2783, 2785/5 a 2921/1 v k. ú. Žebětín, na kterých má být stavba umístěna.

Dále pak mohou být záměrem dotčeny sousední pozemky parc. č. 2922, 2927/194, 2927/173, 2927/172, 2927/291, 2927/299, 2927/302, 2927/306 v k. ú. Žebětín a sice mezující hranicí.

Technický popis stavby:

Nové přípojky splaškové kanalizace jsou navrženy z trub kameninových hrdlových DN 150.

Přípojky splaškové kanalizace budou napojeny na vysazenou odbočku z kanalizace pro veřejnou potřebu a budou ukončeny kontrolní plastovou typovou šachtou DN 425 na pozemku investora. Pro vstup do šachty bude osazen litinový poklop.

Do kanalizace budou vypouštěny jen odpadní vody komunálního charakteru, jejichž složení nepřekračuje hodnoty dané kanalizačním řádem provozovatele stokové sítě. Dešťové vody nesmí být do splaškové kanalizace vypouštěny. Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno na vlastním pozemku.

Bilance odtoku splaškových vod:

| | |
|--|----------------------------|
| Průměrný denní odtok splaškové vody..... | 383,56 l/den |
| Maximální denní odtok splaškové vody..... | 575,34 l/den |
| Maximální hodinový odtok splaškové vody..... | 0,01 l/s |
| Maximální odtok splaškové vody..... | 0,04 l/s |
| Maximální odtok vody podle ČSN..... | 2,00 l/s |
| Roční odtok splaškové vody..... | 140,00 m ³ /rok |

II. Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s vyznačením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku. Dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. Luděk Rohovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005096. Kopie situačního výkresu je přílohou rozhodnutí – územní rozhodnutí č. 354.

III. Stavební úřad stanoví realizační podmínky:

Kanalizační přípojky dle § 103 odst. 1) písm. f) číslo 9 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Dokončení stavby ohlásí stavebník na stavební úřad. K ohlášení připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

IV. Podmínky stavebního úřadu pro provedení stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení dle § 103 odst. 1 písm. f) čís. 9 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval v červnu 2023 Ing. Ladislav Pilař, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1004082.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Stavebník po skončení výběrového řízení dodá na stavební úřad oprávnění firmy.

3. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

4. Před započítím výkopových prací je nutné požádat správce jednotlivých sítí o jejich vytýčení.

5. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k omezení nebo poškození stávajících technických sítí.

6. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb. Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon:

a) povinnosti stavebníka upravuje ust. § 152

b) povinnosti stavbyvedoucího upravuje ust. § 153

c) povinnosti vlastníka stavby upravuje ust. § 154

d) požadavky na stavby, které je třeba dodržet, upravuje ust. § 156

e) při provádění stavby je dále třeba dodržovat obecné požadavky na výstavbu (§ 169 SZ), dále obecné technické požadavky na stavby upravené vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, a související technické normy, a další související zvláštní předpisy.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

9. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

10. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající stavební nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

11. Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu a jiných

technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

12. Při provádění stavby je třeba dodržovat ustanovení vyhl. MMB o udržování čistoty v městě Brně, pro potřebu užívání veřejného prostranství si vyžádejte souhlas úseku ŽP ÚMČ, Brno-Žebětín podle vyhlášky o místních poplatcích.

13. V případě nutného dotčení ploch veřejných místních komunikací (včetně silniční zeleně) stavebními pracemi, či v případě nutnosti dopravního omezení, je třeba požádat příslušný silniční orgán o povolení zvláštního užívání komunikace, případně i částečné uzavírky (ÚMČ Brno-Žebětín).

14. Případné náhrady škody způsobené činnostmi souvisejícími s realizací stavby na cizím majetku budou řešeny podle obecných předpisů.

15. Je nutné dodržet podmínky a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v podmínkách pro umístění stavby.

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

17. Dodavatel stavby je povinen zajistit provoz tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí.

18. Se stavebním odpadem bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklační zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

19. Dodavatel stavby je povinen zajistit provoz tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí.

20. K omezení negativních vlivů na životní prostředí stávající zástavby je třeba zajistit:

- Při vlastní realizaci by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala v době od 6,00 do max. 22,00 h kvůli dodržení nočního klidu.
- Staveniště bude oploceno a opatřeno uzamykatelnou branou.
- Doprava na staveniště musí probíhat jen po určených trasách a je třeba dodržovat pravidla automobilového provozu včetně čistoty přilehlé komunikace.
- Ochranu proti hluku a vibracím – provádět kontrolu a správnou údržbu strojů a zařízení.
- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem – seřadit motory apod.
- Ochranu proti znečišťování komunikací.
- Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace.
- Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení.
- Všechny objekty ZS budou zajištěny dle stávajících požárních předpisů.
- Stavba bude řádně označena a zajištěna proti neoprávněnému vniknutí.
- Inženýrské sítě budou chráněny proti poškození.

21. Nutno dodržet veškeré technické a bezpečnostní předpisy:

- vyhlášku ČÚBP 192/2005, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- nařízení vlády č.378/2001 sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- n. v. č.591/2006 sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- n. v. č.362/2005 sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- n. v. č.361/2007 sb., podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č.309/2006 sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

22. Po dokončení stavby podá stavebník na stavební úřad ohlášení o dokončení stavby. K ohlášení připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

V. Stavební úřad stanoví podmínky, které vyplývají z vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

Stavba bude umístěna a realizována v souladu s podmínkami vyjádření dotčených orgánů, které stavební úřad zahrnul do podkladů rozhodnutí:

Úřad městské části města Brno-Žebětín, OŽP vyjádření č. j. MCZEB 02836/2023/ZP ze dne 28. 8. 2023. Souhlas s realizací záměru za dodržení níže uvedených podmínek:

Ochrana dřevin – dodržení normy ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména v těchto bodech:

- zamezit poškození kořenového systému dřevin v blízkosti stavby;
- v kořenové zóně stromu nerealizujte navážku zeminy či jiného materiálu;
- zásypový materiál musí svojí zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů;
- v případě plánování prořezu vzrostlé zeleně bude řez proveden citlivě v co nejmenším rozsahu tak, aby nedošlo k poškození dřevin, v případě úpravy dřevin jiného vlastníka je potřeba si vyžádat jeho souhlas.

Ochrana dřevin dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Plocha komunikace nesmí být znečišťována, případné znečištění je nutné bezodkladně odstranit.

Výkopové práce na obecních pozemcích jsou, dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 32/2022, o místních poplatcích, zvláštním užíváním veřejného prostranství a podléhají poplatkové povinnosti. Před zahájením výkopových prací je třeba podat přihlášku a uhradit příslušný poplatek.

MMB OŽP, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí – souhlas č. j. MMB/0390848/2023/JN (DS) ze dne 22. 9. 2023 se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- důkladné kropení vzniklých prашných ploch stavenišť (zejména v době suchého a vs počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze stavenišť a v případě zjištění znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou
- udržování pořádku na staveništi a v okolí stavenišť.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že v blízkosti záměru se nachází vodní tok – pravostranný přítok Žebětínského potoka, zvaný Borovník, který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Na břehu vodního toku nesmí být skladován žádný stavební, či odpadní materiál, aby nedošlo k znečištění vodního toku a tím k ovlivnění bioty vázané na vodní prostředí.

Brněnské vodárny a kanalizace, vyjádření zn. BVK/12989/2023 ze dne 7. 8. 2023

Spláskové odpadní vody budou odváděny ze stávajících objektů a pozemků samostatnými kanalizačními šachtami umístěnými na pozemcích investorů. V případě umístění revizních šachet v pojezdové ploše osadte poklopy příslušné nosnosti. Do spláskových kanalizačních přípojek nesmí být zaústěny dešťové odpadní vody. Podmínkou realizace kanalizačních

přípojek je vybudování – prodloužení splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, její kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a. s. K závěrečné technické prohlídce je nutné přiložit protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou.

Před zahájením prací zajistíte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením. Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě. Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě, resp. provozem kanalizační sítě.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy
- provádět skládky mimo jakéhokoli odpadu

Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.

Přípojka bude provedena podle schválené PD.

Stavebník, případně zhotovitel přizve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., následující dokumenty:

- Komplettní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem

- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení přípojky kanalizace vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna). Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečně) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.

- Přípojkový list K1

- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem

- Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování)

EG. D, a. s. – vyjádření o existenci distribuční soustavy zn. B6941-26260902 ze dne 4. 8. 2023
Min. 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

| Minimální dovolené vzdálenosti | Holé vodiče | Izolované vodiče |
|--|-------------|------------------|
| Nad budovami | | |
| Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni | 0,5 m | 0,3 m |
| Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni | 4 m | 3 m |
| Na budovách | | |
| K budovám a jejich částem nebo vybavením | 0,2 m | 0,1 m |
| Kolem oken ve zdivu | | |
| Před oknem (pouze stávající vedení) | 2 m | 1 m |
| Nad oknem | 0,2 m | 0,1 m |
| Vedle okna | 0,5 m | 0,5 m |
| Pod oknem | 1 m | 1 m |
| Kolem střešních oken | | |
| Před oknem | 3 m | 2 m |
| Nad oknem | 1 m | 1 m |
| Vedle okna | 1 m | 1 m |
| Pod oknem | 1 m | 1 m |

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

EG. D, a. s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS zn. B6941-27098228 ze dne 4. 8. 2023

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce.
U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

TSB a. s. – vyjádření zn. TSB/09074/2023 ze dne 15. 8. 2023

Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Před zahájením prací je nutné přizvat 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB na předání staveniště a po skončení stavby ke zpětnému převzetí zařízení VO. Předávací protokol bude předložen při kolaudaci. Vzhledem k tomu, že na ulici Pod Borovníkem proběhla v r. 2022 rekonstrukce veřejného osvětlení, v případě poškození chráničky bude požadována výměna celého kabelového pole na náklady investora stavby. Výkopy pro přípojky musí být prováděny min. 1,50 m od hrany stožárů VO, trasa pokládaného vedení by neměla být blíže než 1,0 m od základu stožáru. Při realizaci dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vč. přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně). Výkopové práce v blízkosti zařízení TEB je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Odkryté kabelové vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození.

Žabnet line s.r.o. – vyjádření ze dne 25. 8. 2023

Souhlas za podmínky vytyčení trasy vedení sítě a před záhozem kontrola odkryté sítě. Během stavby je nutné dbát při práci v blízkosti sítě zvýšenou opatrností a chránit ji před poškozením.

CETIN, a. s. – vyjádření č. j. 221254/23 ze dne 14. 8. 2023

Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Pět pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při (i) projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK.

Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK, je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Josef Brabenec, nar. 4. 2. 1947, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín
PhDr. Božena Brabencová, nar. 3. 4. 1954, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín
Ondřej Ambrož, nar. 2. 3. 1989, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice
Blanka Ambrožová, nar. 15. 3. 1961, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice
Josef Pelán, nar. 15. 4. 1967, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín
Renata Pelánová, nar. 18. 2. 1968, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín
Ing. Tibor Bachorec, nar. 9. 11. 1969, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín
Romana Bachorecová, nar. 10. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno
Jiří Homola, nar. 5. 5. 1967, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín
Zdeňka Homolová, nar. 30. 4. 1969, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín
Jan Buček, nar. 24. 10. 1966, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín
Renata Stavaričová, nar. 28. 5. 1971, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno-Žebětín
Zdeněk Hostinský, nar. 12. 8. 1959, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín
Mgr. Milada Hostinská, nar. 18. 3. 1962, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno-Černovice
Jaroslav Procházka, nar. 17. 5. 1958, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno-Žebětín
Lumír Kostka, nar. 14. 2. 1958, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín
Marek Vrátníček, nar. 13. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín
Ing. Zlata Vrátníčková, nar. 17. 9. 1975, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín
Jan Hrdý, nar. 19. 12. 1954, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín
Alena Hrdá, nar. 31. 12. 1958, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín
Ing. Marie Vlašicová, nar. 21. 8. 1950, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno-Žebětín
Petr Vlašic, nar. 17. 2. 1978, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín
RNDr. Pavel Ševeček, nar. 12. 6. 1965, Nálepková č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov
RNDr. Michaela Ševečková, nar. 17. 5. 1965, Nálepková č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov
Petr Olejář, nar. 13. 12. 1962, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín
MVDr. Silvie Kubešová, nar. 13. 5. 1966, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno
Ing. Zdeněk Vintr, CSc., nar. 16. 7. 1960, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno
Mgr. Michal Fránek, Ph.D., nar. 28. 9. 1980, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín
Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., nar. 26. 6. 1979, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín
Andrea Bednářová, nar. 24. 3. 1977, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín
Martin Ambrož, nar. 7. 4. 1982, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice
ARCHALI s.r.o., Dlážďená č.p. 991/17a, 641 00 Brno-Žebětín
Věra Vintrová, nar. 12. 9. 1962, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín
Michal Sameš, nar. 21. 8. 1979, Kounicova č.p. 572/91, 602 00 Brno-Žabovřesky
Petr Foral, nar. 18. 3. 1981, Nebovidy č.p. 158, 664 48 Nebovidy
Jaromír Gábr, nar. 10. 3. 1976, Pod Borovníkem č.p. 914/28, 641 00 Brno-Žebětín
Statutární město Brno, úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno-Brno-město

Odůvodnění:

Dne 4. 10. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pod č. j. MCZEB 03353/2023.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č. j. MCZEB 03613/2023/Kul dne 25. 10. 2023. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od obdržení oznámení zahájení územního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) dal možnost oprávněným účastníkům řízení po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, mohou nahlížet do spisu, a před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená lhůta.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dle § 90 odst. 1) stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad posuzoval umístění stavby dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 20 odst. 1) této vyhlášky:

Umístěním a provedením stavby nebude zhoršena kvalita prostředí a hodnota území. Kanalizační přípojky budou napojeny na budoucí splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu KAM300. Do kanalizace budou vypouštěny jen odpadní vody.

písm. b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů

Kanalizační přípojky budou napojeny na budoucí splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu KAM300.

písm. c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad dle § 90 odst. 2) stavebního zákona posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevzdává závazné stanovisko podle 96b

Navrhovaná stavba přípojek splaškové kanalizace se dle stávajícího Územního plánu města Brna nachází na pozemcích v ploše stavební návrhové, funkční typ smíšená plocha výroby a služeb, dále v ploše stavební stabilizační a stavební návrhové, funkční typ plocha předměstského bydlení.

K záměru byla vydána vyjádření s podmínkami, chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, jejich soupis je uveden v tomto rozhodnutí níže.

Podmínky, uvedené v těchto stanoviscích stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí ve formě stanovení podmínek, konkrétně do části V. Jsou to podmínky z vyjádření dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na úseku územního plánování, ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, dopravy, ochrany vodního a lesního hospodářství, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a hydrogeologie, přírody a krajiny a ochrany a tvorby zeleně.

Stavební úřad na základě svého posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Stavební úřad dle § 90 odst. 2) stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení

Posuzovaná stavba svým situováním a stavebnětechnickým řešením není v rozporu s požadavky funkčního využití, které vyplývá z územně plánovacích podkladů.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, § 8 odst.1 musí být stavba provedena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena tak, aby po celou dobu plánované životnosti odolala všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí
- požární bezpečnost
- bezpečnost při užívání – stavba je navržena tak, aby její užívání neohrozilo život a zdraví jejích vlastníků

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělil:

MMB-MO – vyjádření č. j. MMB/0390853/2023 ze dne 6. 9. 2023

MMB-OŽP – oddělení ochrany a tvorby životního prostředí – vyjádření č. j. MMB/0390848/2023/JN (DS) ze dne 23. 8. 2023

MMB OD – vyjádření č. j. MMB/090852/2023 ze dne 28. 8. 2023

MMB-OVLHZ – vyjádření č. j. MMB/423846/2023 ze dne 18. 9. 2023

KHS JmK – vyjádření č. j. KHSJM 45895/2023/BM/HOK ze dne 1. 9. 2023

Povodí Moravy – vyjádření zn. PM-36635/2023/5203 ze dne 7. 8. 2023

EG. D, a. s. – vyjádření o existenci distribuční soustavy zn. B6941-26260902 ze dne 4. 8. 2023

EG. D, a. s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS zn. B6941-27098228 ze dne 4. 8. 2023

GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko č. j. 5002869580 ze dne 18. 8. 2023

BVK, a. s. – samostatná vyjádření pro jednotlivé přípojky č. j. PD 73230530 ze dne 3. 8. 2023

TSB a. s. – vyjádření zn. TSB/09074/2023 ze dne 15. 8. 2023

CETIN, a. s. – vyjádření č. j. 221254/23 ze dne 14. 8. 2023

České radiokomunikace – vyjádření zn. UPTS/OS/33990/2023 ze dne 4. 8. 2023

Faster CZ spol. s r. o. – vyjádření ze dne 21. 8. 2023

NetDataComm, s. r. o. – vyjádření ze dne 24. 8. 2023

T-Mobile Czech Republic – vyjádření ze dne 4. 8. 2023

Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření č. j. 230803-1312581665 ze dne 3. 8. 2023

MMB OÚPR – vyjádření č. j. MMB/0390855/BarK ze dne 8. 9. 2023

ÚMČ Brno-Žebětín, starosta – č. j. MCZEB 03174/2023/STA ze dne 19. 9. 2023

ÚMČ Brno-Žebětín, správní odbor, životní prostředí – č. j. MCZEB 02836/2023/ZP ze dne 28. 8. 2023

Žabnet line s.r.o. – vyjádření ze dne 25. 8. 2023

Quantcom, a. s. – vyjádření č. j. BM1185045 ze dne 15. 8. 2023

Teplárny Brno, a. s. – vyjádření č. j. 20436/2023 ze dne 18. 8. 2023

Nej.cz s. r. o. – vyjádření č. j. VYJNEJ-2023-10333-01 ze dne 11. 8. 2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, jsou to kromě stavebníka, obce, také všichni majitelé sousedních pozemků nebo staveb sousedících se stavebním pozemkem, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, včetně správců a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury.

Účastník dle § 85 odst. 1 a) žadatel:

Ing. Josef Brabenec, nar. 4. 2. 1947, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín
PhDr. Božena Brabencová, nar. 3. 4. 1954, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín
Ondřej Ambrož, nar. 2. 3. 1989, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice
Blanka Ambrožová, nar. 15. 3. 1961, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice
Josef Pelán, nar. 15. 4. 1967, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín
Renata Pelánová, nar. 18. 2. 1968, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín
Ing. Tibor Bachorec, nar. 9. 11. 1969, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín
Romana Bachorecová, nar. 10. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno
Jiří Homola, nar. 5. 5. 1967, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín
Zdeňka Homolová, nar. 30. 4. 1969, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín
Jan Buček, nar. 24. 10. 1966, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín
Renata Stavaričová, nar. 28. 5. 1971, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno-Žebětín
Zdeněk Hostinský, nar. 12. 8. 1959, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín
Mgr. Milada Hostinská, nar. 18. 3. 1962, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno-Černovice
Jaroslav Procházka, nar. 17. 5. 1958, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno-Žebětín
Lumír Kostka, nar. 14. 2. 1958, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín
Marek Vrátníček, nar. 13. 9. 1972, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín
Ing. Zlata Vrátníčková, nar. 17. 9. 1975, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín
Jan Hrdý, nar. 19. 12. 1954, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín
Alena Hrdá, nar. 31. 12. 1958, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín
Ing. Marie Vlašicová, nar. 21. 8. 1950, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno-Žebětín
Petr Vlašic, nar. 17. 2. 1978, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín
RNDr. Pavel Ševeček, nar. 12. 6. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov
RNDr. Michaela Ševečková, nar. 17. 5. 1965, Nálepka č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov
Petr Olejár, nar. 13. 12. 1962, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín
MVDr. Silvie Kubešová, nar. 13. 5. 1966, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno
Ing. Zdeněk Vintr, CSc., nar. 16. 7. 1960, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno
Mgr. Michal Fránek, Ph.D., nar. 28. 9. 1980, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín
Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., nar. 26. 6. 1979, Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín
Andrea Bednářová, nar. 24. 3. 1977, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín
Martin Ambrož, nar. 7. 4. 1982, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice
ARCHALI s.r.o., Dlážděná č.p. 991/17a, 641 00 Brno-Žebětín
Věra Vintrová, nar. 12. 9. 1962, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín
Michal Sameš, nar. 21. 8. 1979, Kounicova č.p. 572/91, 602 00 Brno-Žabovřesky
Petr Foral, nar. 18. 3. 1981, Nebovidy č.p. 158, 664 48 Nebovidy
Jaromír Gábr, nar. 10. 3. 1976, Pod Borovníkem č.p. 914/28, 641 00 Brno-Žebětín

Účastník dle § 85 odst. 1 b) SZ – obec, na jejímž území má být stavba realizována:

Statutární město Brno, zastoupené starostou Ing. Vítem Beranem, IDDS: 82pbzsk
sídlo: Křivánkovo náměstí č. p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno 41

Účastník dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:

MMB – MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Správci sítí:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

MCZEB 03914/2023/Kul

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Žabnet line s.r.o., IDDS: frqy4h4
sídlo: Keřová č.p. 716/5, Žebětín, 641 00 Brno 41

Účastník dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, dotčení vlivem záměru, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN v k. ú. Žebětín:
pozemek parc. č. 2922, 2927/194, 2927/173, 2927/172, 2927/291, 2927/299, 2927/302, 2927/306 v k. ú. Žebětín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMB, OÚSŘ, Malinovského nám. 3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí nebo předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Realizace stavby přípojky je v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Zhotovitel je povinen chovat se šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí a dodržovat platné zákony a předpisy.

Písemnost je doručena:

1) Doručení veřejnou vyhláškou:

Správní orgán vyvěsí písemnost na úřední desce s vyznačením data vyvěšení a písemnost zároveň zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

2) Doručování do datové schránky:

V případě doručování na elektronickou adresu je písemnost doručena v okamžiku, kdy převzetí doručované písemnosti potvrdí adresát zprávou opatřenou jeho zaručeným elektronickým podpisem. Nepřihlásí – li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

3) Doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:

Písemnost je doručena jejím převzetím adresátem. Pokud není adresát zastižen, provozovatel poštovních služeb jej vyzve k převzetí písemnosti ve lhůtě 10 dnů. Jestliže adresát písemnost nevyzvedne, je doručeno 10. dnem ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí (fikce doručení).

Ing. Taťána Kadlecová
vedoucí stavebního úřadu
Brno-Žebětín

otisk úředního razítka

Příloha: Koordinační situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. a) SZ – žadatel, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se jednotlivě)

Ing. Luděk Rohovský, IDDS: 5mk638y

místo podnikání: Brněnská č.p. 382, Opatovice, 664 61 Rajhrad

zastoupení pro: Ing. Josef Brabenec, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: PhDr. Božena Brabencová, Klobouček č.p. 550/2b, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Ondřej Ambrož, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice

zastoupení pro: Blanka Ambrožová, Dvorského č.p. 38/20a, 639 00 Brno-Štýřice

zastoupení pro: Josef Pelán, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Renata Pelánová, Pod Borovníkem č.p. 403/10, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Ing. Tibor Bachorec, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno-Žebětín

zastoupení pro: Romana Bachorecová, Pod Borovníkem č.p. 712/12, 641 00 Brno
zastoupení pro: Jiří Homola, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Zdeňka Homolová, Pod Borovníkem č.p. 343/14, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Jan Buček, Pod Borovníkem č.p. 380/16, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Renata Stavaričová, Pod Borovníkem č.p. 381/18, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Zdeněk Hostinský, Pod Borovníkem č.p. 382/20, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Mgr. Milada Hostinská, Turgeněvova č.p. 1132/22, 618 00 Brno
zastoupení pro: Jaroslav Procházka, Pod Borovníkem č.p. 383/22, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Lumír Kostka, Pod Borovníkem č.p. 384/24, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Marek Vrátníček, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Ing. Zlata Vrátníčková, Pod Borovníkem č.p. 732/30, 641 00 Brno
zastoupení pro: Jan Hrdý, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Alena Hrdá, Pod Borovníkem č.p. 465/32, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Ing. Marie Vlašicová, Pod Borovníkem č.p. 1051/34, 641 00 Brno
zastoupení pro: Petr Vlašic, Pod Borovníkem č.p. 770/36, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: RNDr. Pavel Ševeček, Nálepkova č.p. 79/131, 637 00 Brno-Jundrov
zastoupení pro: RNDr. Michaela Ševečková, Nálepkova č.p. 79/131, 637 00 Brno
zastoupení pro: Petr Olejář, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: MVDr. Silvie Kubešová, Pod Borovníkem č.p. 768/40, 641 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Zdeněk Vintr, CSc., Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno
zastoupení pro: Mgr. Michal Fránek, Ph.D., Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Mgr. Markéta Fránková, Ph.D., Bešůvka č.p. 784/5, 641 00 Brno
zastoupení pro: Andrea Bednářová, Pod Borovníkem č.p. 809/46, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Martin Ambrož, Tyršova č.p. 29, 378 21 Kardašova Řečice
zastoupení pro: ARCHALI s.r.o., Dlážďená č.p. 991/17a, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Věra Vintrová, Pod Borovníkem č.p. 786/42, 641 00 Brno-Žebětín
zastoupení pro: Michal Sameš, Kounicova č.p. 572/91, 602 00 Brno-Žabovřesky
zastoupení pro: Petr Foral, Nebovidy č.p. 158, 664 48 Nebovidy
zastoupení pro: Jaromír Gábr, Pod Borovníkem č.p. 914/28, 641 00 Brno-Žebětín

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) SZ – obec, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno – Žebětín, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno 41

Účastník dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručí se jednotlivě):

MMB – MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Žabnet line s.r.o., IDDS: frqy4h4

sídlo: Keřová č.p. 716/5, Žebětín, 641 00 Brno 41

Účastník dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ, § 27 odst. 2, 3 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Brno-Žebětín, úřední deska, Křivánkovo náměstí č. p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno
vyvěšeno pro: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, dotčení vlivem záměru,
identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v KN v k. ú. Žebětín:
pozemek parc. č. 2922, 2927/194, 2927/173, 2927/172, 2927/291, 2927/299, 2927/302,
2927/306 v k. ú. Žebětín

dotčené správní úřady (doručí se jednotlivě do datové schránky):

MMB – OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

spis