



Spis.zn.: STU/6621/2022/Mat
č.j.: MČBT/6992/2022
Vyřizuje: Ing.arch. Eva Matoušková
Tel.: 545 128 257
fax: 545 128 212
e-mail: matouskova@turany.cz

V Brně dne : 19.10.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno,
které zastupuje
Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IČO 10939695, Jana Babáka č.p. 2733/11, 612 00 Brno
(dále jen "žadatel")

podal dne 12.9.2022 žádost o vydání společného povolení
změny dokončené stavby veřejné vybavenosti, základní školy,
která spočívá v provedení
přístavby, stavebních úprav,
zasakovací zařízení dešťových vod z přístavby,
zpevněných ploch, úprav oplocení,
Brno, Holásky č.p. 32, Požární 1
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 130 (zahrada)
v katastrálním území Holásky.
Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis:

Stávající stav:

- Jedná se o přístavbu ke stávající budově občanské vybavenosti, základní školy při ulici Požární 32/1, Brno.
- Základní škola je tvořena hlavní budovou s přístavbami, objektem staré tělocvičny a spojovacím krčkem.
- Hlavní budova ZŠ je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a podkroví, zastřešení je provedeno sedlovou střechou.
- V podzemí se nachází technická místnost.
- Do 1.np jsou situovány vstupy do objektu, učebny, WC a stravovací provoz s výdejní gastrotechnologií.
- Ve 2.np jsou učebny, WC a kabinet.
- V půdním prostoru jsou umístěny technologie pro základnové stanice mobilních operátorů.
- Objekt staré tělocvičny je přízemní nepodsklepená stavba s nevyužitým podkrovím, zastřešená šikmou střechou. Většinu objektu zaujímá místnost s vlastní tělocvičnou, na kterou navazují dva menší přístavby, v nichž se nacházejí sklady a WC.
- Budova ZŠ je napojena stávající přípojkou vodovodu PE63 na veřejný řad pitné vody LI-E DN100 v ul. Požární. Přípojka je ukončená ve stávající betonové vodoměrné šachtě umístěné za hranicí pozemku investora.
- Budova ZŠ je napojena přípojkami splaškové a dešťové kanalizace na veřejné řady v ul. Požární.
- Budova ZŠ je napojena přípojkou na distribuční síť elektriny NN.

Navrhovaný stav:

- Stávající tělocvična se dvěma menšími přístavky bude odstraněna.
- Přístavba bude tvořena třemi základními hmotami: hmotou vlastní tělocvičny, dvojpodlažní hmotou šatny a učebny a přízemní hmotou s nepravidelným půdorysem, do které je umístěno sociální zařízení tělocvičny.

Provozně je přístavba členěna na čtyři části: prostor vlastní tělocvičny, hygienického zázemí tělocvičny, centrální šatny žáků a učebnu, přičemž učebna se nachází ve druhém nadzemním podlaží a všechny ostatní prostory se nalézají v přízemí přístavby.

Vstup ze stávající budovy bude probíhat ze stávající chodby m.č. 1.07 novou spojovací chodbou m.č. 1N.03 a také z nového zádveří m.č. 1N.01. Vstup z venkovního prostředí do přístavby bude probíhat po novém chodníku z ul. Požární, novým atriem z prostranství ul. Rolencovy.

Konstrukčně se bude jednat o zděnou stavbu s monolitickými železobetonovými stropy, nosná konstrukce tělocvičny bude tvořena monolitickými železobetonovými rámy s monolitickou střechou. Přístavba bude nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 28,0 x 32,2 m. Maximální výška atiky bude + 7,95 od úrovně 0,00 podlahy 1.np.

- Přípojky inženýrských sítí budou zachovány stávající. Přístavba bude napojena na stávající areálové rozvody.

Ze stávající vodoměrné šachty budou provedeny areálové rozvody vody do nově budované přístavby, m.č. 1N.01 zádveří, kde bude umístěn hlavní uzávěr. Rozvod vody bude rozdělen na vodu pitnou a vodu požární.

Pro odvod splaškových vod bude využita stávající přípojka a část splaškové areálové kanalizace ve stávajícím dvorní traktu. Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do stávající revizní šachty DN 1000, šachta je napojena na přípojku splaškové kanalizace. Další dvě stávající areálové RŠ budou zrušeny.

Do stávajícího systému odvodu dešťových vod nebude zasahováno.

Provedena bude nová část areálové dešťové kanalizace a zasakovací zařízení dešťových vod (tunelový systém) z nové přístavby a atrií.

Objekt k likvidaci dešťových vod je vodním dílem. Vyžaduje současně povolení k nakládání s vodami. Proto odbor VLHZ MMB vydal povolení k nakládání s vodami č.j. MMB/0416078/2022 ze dne 18.8.2022.

Bude provedeno napojení přístavby na rozvod distribuční sítě NN z nově instalované přípojkové skříně SS100, která bude umístěna na objektu. Z přípojkové skříně bude provedeno napojení elektroměrového rozvaděče, tento bude osazen v nice a bude nahrazovat stávající elektroměrovou rozvodnici objektu. Z elektroměrového rozvaděče bude kabelem připojen hlavní rozvaděč přístavby osazený v technické místnosti m.č. 1N.01. Proveden bude také rozvod pro ovládání zařízení signálem HDO.

Bude provedena slaboproudá elektroinstalace, tj. systém domovního videotelefonu.

Stavba bude vybavena ochranou před bleskem, na střeše bude zřízen hromosvod sestávající ze vzájemně propojené jímací soustavy. Svody budou připojeny na základový zemnič uložený ve výkopu kolem stavby a připojený na zemnicí soustavu stávajícího objektu školy, celá konstrukce budovy bude připojena na zemnicí síť.

- Vytápění:

Zdrojem tepla pro vytápění bude kaskáda dvou tepelných čerpadel typu vzduch – voda o jmenovitém výkonu při -7/+35 °C 13,81 kW. Jednotlivé vnitřní jednotky umístěné v technické místnosti budou osazeny bivalentním zdrojem v podobě elektrokotle. Vnější jednotky budou osazeny na systémových podstavcích určených pro ploché střechy, na střeše nad technickou místností.

- Ohřev TUV pro objekt bude zajištěn pomocí tepelného čerpadla a zásobníkové akumulární nádoby TV o objemu 400 l, umístěných v technické místnosti m.č. 1N.07 v 1.np. Ohřev TV bude mimo to zajišťován dvěma solárními kolektory umístěnými na střeše tělocvičny.

- Větrání:

Nová učebna v přístavbě bude větrána rekuperační jednotkou umístěnou na střeše nad místností učebny. Tělocvična včetně skladu náradí a přístupové chodby budou větrány a vytápěny pomocí VZT systému, sestávajícího ze střešní VZT jednotky a vnitřních VZT rozvodů. Jednotka bude umístěná na střeše tělocvičny.

Zdrojem tepla a chladu bude kaskáda TČ a další vystrojení strojovny v rámci technické místnosti přístavby. Na střeše nad technickou místností budou umístěny dvě venkovní jednotky.

- Dopravní napojení zůstává stávající.

- Zpevněné plochy, oplocení – Bude proveden přístupový chodník z ul. Požární s přístupem brankou v boční části oplocení. Při hranici pozemku s prostranstvím před školou při ul. Rolencova bude provedeno nové oplocení s bránou. Dvě nová atria budou vydlážděna (při vstupu z ul. Rolencova, vnitřní atrium mezi původní budovou a přístavbou).

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94m stavebního zákona, **oznamuje zahájení společného řízení**, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky **do 15 dní** ode dne doručení oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod., v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení lhůty určené k podání námitek.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky.

Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Po uplynutí této lhůty může být ve věci vydáno rozhodnutí, které se oznamuje v souladu s ust. § 72 správního řádu.

[tisk úředního razítka]

Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany,
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20
v zastoupení
Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IDDS: 38v225z
sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

2. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno 20
3. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
4. Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
11. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7re8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
12. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
13. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. SMARTEL s.r.o., IDDS: qmq2yuc
sídlo: Vídeňská č.p. 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno 19
15. BÄREN Energie s.r.o., IDDS: is6jnww
sídlo: Opletalova č.p. 1015/55, 110 00 Praha 1-Nové Město
16. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
17. Jiří Havlát, Požární č.p. 81/6, Holásky, 620 00 Brno 20
18. Marta Surmanová, Rolencova č.p. 35/4, Holásky, 620 00 Brno 20
19. Inka Hönigová, Požární č.p. 137/3, Holásky, 620 00 Brno 20

dotčené správní orgány

20. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
21. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
22. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
23. Magistrát města Brna, odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
25. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
26. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9
27. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

na vědomí

28. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

ostatní: vedoucí, spis