



ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: STU/6621/2022/Mat
č.j.: MČBT/6712/2022
Vyřizuje: Ing.arch. Eva Matoušková
Tel.: 545 128 257
fax: 545 128 212
e-mail: matouskova@turany.cz

V Brně dne : 21.12.2022

ROZHODNUTÍ

č. R/40/2022

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.9.2022 podalo

statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno,
které zastupuje

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IČO 10939695, Jana Babáka č.p. 2733/11, 612 00 Brno
(dále jen "žadatel").

Stavební úřad na základě tohoto posouzení:

I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

změny dokončené stavby veřejné vybavenosti, základní školy,

která spočívá v provedení

přístavby, stavebních úprav,

zasakovacího zařízení dešťových vod z přístavby,

zpevněných ploch, úprav oplocení,

Brno, Holásky č.p. 32, Požární 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 130 (zahrada)
v katastrálním území Holásky.

Popis stavby, popis prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku:

Stávající stav:

- Jedná se o přístavbu ke stávající budově občanské vybavenosti, základní školy při ulici Požární 32/1, Brno.
- Základní škola je tvořena hlavní budovou s přístavbami, objektem staré tělocvičny a spojovacím krčkem.
- Hlavní budova ZŠ je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a podkroví, zastřešení je provedeno sedlovou střechou.
- V podzemí se nachází technická místnost.

- Do 1.np jsou situovány vstupy do objektu, učebny, WC a stravovací provoz s výdejní gastrotechnologií.
- Ve 2.np jsou učebny, WC a kabinet.
- V půdním prostoru jsou umístěny technologie pro základnové stanice mobilních operátorů.
- Objekt staré tělocvičny je přízemní nepodsklepená stavba s nevyužitým podkrovím, zastřešená šikmou střechou. Většinu objektu zaujímá místnost s vlastní tělocvičnou, na kterou navazují dvě menší přístavby, v nichž se nacházejí sklady a WC.
- Budova ZŠ je napojena stávající přípojkou vodovodu PE63 na veřejný řad pitné vody LI-E DN100 v ul. Požární. Přípojka je ukončena ve stávající betonové vodoměrné šachtě umístěné za hranicí pozemku investora.
- Budova ZŠ je napojena přípojkami splaškové a dešťové kanalizace na veřejné řady v ul. Požární.
- Budova ZŠ je napojena přípojkou na distribuční síť elektriny NN.

Navrhovaný stav:

- Stávající tělocvična se dvěma menšími přístavky bude odstraněna.
- Přístavba bude tvořena třemi základními hmotami: hmotou vlastní tělocvičny, dvojpodlažní hmotou šatny a učebny a přízemní hmotou s nepravidelným půdorysem, do které je umístěno sociální zařízení tělocvičny.

Provozně je přístavba členěna na čtyři části: prostor vlastní tělocvičny, hygienického zázemí tělocvičny, centrální šatny žáků a učebnu, přičemž učebna se nachází ve druhém nadzemním podlaží a všechny ostatní prostory se nalézají v přízemí přístavby.

Vstup ze stávající budovy bude probíhat ze stávající chodby m.č. 1.07 novou spojovací chodbou m.č. 1N.03 a také z nového zádveří m.č. 1N.01. Vstup z venkovního prostředí do přístavby bude probíhat po novém chodníku z ul. Požární, novým atriem z veřejného prostranství ul. Rolencovy.

Konstrukčně se bude jednat o zděnou stavbu s monolitickými železobetonovými stropy, nosná konstrukce tělocvičny bude tvořena monolitickými železobetonovými rámy s monolitickou střechou. Přístavba bude nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 28,0 x 32,2 m. Maximální výška atiky bude + 7,95 od úrovně 0,00 podlahy 1.np.

- Přípojky inženýrských sítí budou zachovány stávající. Přístavba bude napojena na stávající areálové rozvody.

Ze stávající vodoměrné šachty budou provedeny areálové rozvody vody do nově budované přístavby, m.č. 1N.01 zádveří, kde bude umístěn hlavní uzávěr. Rozvod vody bude rozdělen na vodu pitnou a vodu požární.

Pro odvod splaškových vod bude využita stávající přípojka a část splaškové areálové kanalizace ve stávajícím dvorní traktu. Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do stávající revizní šachty DN 1000, šachta je napojena na přípojku splaškové kanalizace. Další dvě stávající areálové RŠ budou zrušeny.

Do stávajícího systému odvodu dešťových vod nebude zasahováno.

Provedena bude nová část areálové dešťové kanalizace a zasakovací zařízení dešťových vod (tunelový systém) z nové přístavby a atrií. Dešťové vody budou natékat přes AS-AKU FILTR 6 EO/PB třemi přítoky osazenými 0,6 m nad spodní hranu tunelů do tří sestav tunelových bloků v počtu 4 ks, s koncovými kusy, o rozměrech celého systému 4,2 m x 13,8 m. Výška tunelů bude 0,81 m. Celá sestava bude uložena na vrstvu drceného štěrku mocnosti 0,5 m, obalena geotextilií a zasypana směsí štěrku a písku o mocnosti min. 0,2 m a zásypem vytěženou zeminou. Užitený objem retence bude 8,2 m³.

Objekt k likvidaci dešťových vod je vodním dílem. Vyžaduje současně povolení k nakládání s vodami. Proto odbor VLHZ MMB vydal povolení k nakládání s vodami č.j. MMB/0416078/2022 ze dne 18.8.2022 a závazné stanovisko, jako podklad pro vydání společného povolení, č.j. MMB/0564686/2022 ze dne 5.12.2022.

Bude provedeno napojení přístavby na rozvod distribuční sítě NN z nově instalované přípojkové skříně SS100, která bude umístěna na objektu. Z přípojkové skříně bude provedeno napojení elektroměrového rozvaděče, tento bude osazen v nice a bude nahrazovat stávající elektroměrovou rozvodnici objektu. Z elektroměrového rozvaděče bude kabelem připojen hlavní rozvaděč přístavby osazený v technické místnosti m.č. 1N.01. Proveden bude také rozvod pro ovládání zařízení signálem HDO.

Bude provedena slaboproudá elektroinstalace, tj. systém domovního videotelefonu.

Stavba bude vybavena ochranou před bleskem, na střeše bude zřízen hromosvod sestávající ze vzájemně propojené jímací soustavy. Svody budou připojeny na základový zemnič uložený ve

výkopu kolem stavby a připojený na zemní soustavu stávajícího objektu školy, celá konstrukce budovy bude připojena na zemní síť.

- Vytápění:
Zdrojem tepla pro vytápění bude kaskáda dvou tepelných čerpadel typu vzduch – voda o jmenovitém výkonu při -7/+35 °C 13,81 kW. Jednotlivé vnitřní jednotky umístěné v technické místnosti budou osazeny bivalentním zdrojem v podobě elektrokotle. Vnější jednotky budou osazeny na systémových podstavcích určených pro ploché střechy, na střeše nad technickou místností.
- Ohřev TUV pro objekt bude zajištěn pomocí tepelného čerpadla a zásobníkové akumulární nádoby TV o objemu 400 l, umístěných v technické místnosti m.č. 1N.07 v 1.np. Ohřev TV bude mimo to zajišťován dvěma solárními kolektory umístěnými na střeše tělocvičny.
- Větrání:
Nová učebna v přístavbě bude větrána rekuperační jednotkou umístěnou na střeše nad místností učebny. Tělocvična včetně skladu náradí a přístupové chodby budou větrány a vytápěny pomocí VZT systému, sestávajícího ze střešní VZT jednotky a vnitřních VZT rozvodů. Jednotka bude umístěna na střeše tělocvičny.
Zdrojem tepla a chladu bude kaskáda TČ a další vystrojení strojovny v rámci technické místnosti přístavby. Na střeše nad technickou místností budou umístěny dvě venkovní jednotky.
- Dopravní napojení zůstává stávající.
- Zpevněné plochy, oplocení – Bude proveden přístupový chodník z ul. Požární s přístupem brankou v boční části oplocení. Při hranici pozemku s prostranstvím před školou při ul. Rolencova bude provedeno nové oplocení s bránou. Dvě nová atria budou vydlážděna (při vstupu z ul. Rolencova, vnitřní atrium mezi původní budovou a přístavbou).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje shodně s rozsahem pozemku, na němž je stavba umístěvaná, na pozemku parc. č. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 130 (zahrada) v katastrálním území Holásky.
- Orientační poloha zasakovacího tunelového systému je určena v souřadnicovém systému JTSK: Y 595625, X 1166860.
- Požárně nebezpečný prostor z přístavby bude zasahovat na pozemek školní zahrady parc. č. 130 katastrální území Holásky a na pozemek parc. č. 131 katastrální území Holásky, který je veřejným prostranstvím.

II.

Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Petr Keith, ČKAIT 04331; požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Martin Grešák, ČKAIT 1004780; stavebně konstrukční řešení autorizoval Ing. Bohumil Honomichl, ČKAIT 1001569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Provádět stavbu může jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Žadatel je povinen postupovat v souladu s ust. § 152 stavebního zákona, zejména dbát na řádnou přípravu provádění stavby, ochranu života zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí, majetku a šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Stavba bude dokončena v termínu do 12/2025.
6. Bude veden stavební deník.
7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování zodpovídá zhotovitel stavby.

8. Základová spára bude převzata odpovědným geologem a statikem, bude proveden zápis ve stavebním deníku, Pokud bude zjištěna odchylka od předpokládaného stavu, budou navržena opatření ve spolupráci geologa a statika a tato budou předem projednána na stavebním úřadě.
9. V průběhu realizace a budování jednotlivých zasakovacích objektů bude provedena přejímka základové spáry a jednotlivých etap. Po ukončení vystrojovacích prací bude provedena poloprovazní nálevová zkouška za účelem ověření funkčnosti zasakovacího systému.
10. Budou dodrženy všechny požadavky na požární bezpečnost stavby dle technické zprávy požární ochrany.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, musí být dodrženy požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit zřícení či poškození vlastní nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací nebo sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
14. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
15. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
16. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Veškerá vedení a sítě včetně šachet je nutné zabezpečit proti jejich poškození.
17. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě odkrytí sítě či zařízení bude neprodleně informován jeho vlastník nebo správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
18. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní infrastruktury a inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem a vlastníků pozemků stavby:
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910203758447013, ze dne 21.7.2022
 - CETIN a.s., č.j. 709370/22, ze dne 13.7.2022
 - EG.D, a.s., zn. R25316-27065637, ze dne 11.8.2022
 - EG.D, a.s., zn. B6941-26195253, ze dne 13.7.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002651974, ze dne 5.8.2022
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/13144/2022, ze dne 18.7.2022
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 14344/2022/5040, ze dne 18.7.2022
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, č.j. TSB/08376/2022, ze dne 26.7.2022

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zn. 1619/2012-OŘ BNO, ze dne 25.4.2012
 - Správa železnic, státní organizace, zn. 6944/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS, ze dne 4.4.2022
19. Budou dodrženy povinnosti uvedené ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/5574/2022, ze dne 19.7.2022
- Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. (dále jen „ARUB“), a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje ARUB stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákon ač. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohod určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - Za standardních okolností je záchranný archeolog. výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu přestihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů z. a. výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeolog. výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, t. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
20. Po dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací. V případě jejich znečištění bude stavebníkem ihned zjednána náprava. V průběhu stavby stavebník zajistí:
- omezení prašnosti řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápění staveništních komunikací, popř. dalších prašných ploch staveniště
 - pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistí jejich očistu,
 - zamezení úniku materiálu za jízdy při převážení sypkého materiálu
 - účinná opatření ke snížení prašnosti při manipulaci se sypkými materiály, jako např. skrápění, zakrývání, případně skladování v krytých skládkách.
21. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch ulice Požární nebo Rolencova při stavbě smí být realizován na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o kterou požádá zhotovitel odbor dopravy Magistrátu města Brna, jako příslušný silniční správní úřad, a to v dostatečném předstihu.
22. Poplatek za případné užívání veřejného prostranství je nutné projednat s odborem ekonomickým ÚMČ Brno-Tuřany.
23. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
24. Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou likvidovány zákonným způsobem.
25. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů, kteří se ke stavbě vyjádřili:

odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna,

č.j. MMB/0372739/2022/Šřa, ze dne 1.8.2022,

Záměr nazvaný „ZŠ Požární, přístavba tělocvičny“, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracované Ing. arch. Petrem Keithem k datu 06/2022, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna,

č.j. MMB/0564686/2022, ze dne 5.12.2022

Souhlas s povolením stavby vodního díla – zasakovacího tunelového systému.

- Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, pod názvem „D.1.4.1-ZTI“, vypracované Ing. Jiřím Machovcem, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001879 v 06/2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecné závazné vyhlášky města Brna.
- Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu - Odbor životního prostředí MMB, (koordinované stanovisko), Souhlas závazného stanoviska k umístění a provedení stavby č.j. MMW0372712/2022 ze dne 8. 8. 2022.
- Při provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení prašných ploch, zakrývání prašných materiálů apod.). Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
- Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
- Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
- V průběhu stavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
- Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenčně vsakovacího objektu, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.
- Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
- Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
- Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
- Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačního souhlasu žadatel doloží doklad o zkoušce těsnosti potrubí kanalizace, doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, provozní řád retenčně vsakovacího objektu, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o kontrole potrubí kanalizace před zásypem, doklad o provedené ověřovací vsakovací zkoušce, aj.

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc,

č.j. DUCR-45995/22/Kev, ze dne 28.7.2022

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou a prováděním stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny rážní objekty a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Krajská hygienická stanice JmK,

č.j. KHSJM 52090/2022/BM/HDM, ze dne 5.8.2022

- - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhl. č. 252/2004 Sb, předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody minimálně v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
- KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
- Nejpozději při kolaudaci bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele — dle požadavku § 7 odst. 2 zákona. Č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
- Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy dle § 7 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění v rozsahu §17 odstavec 2) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
- Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - §16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb. ve spojení s ČSN 730580.
- Na základě závěru vypracovaného technického posudku vyhodnocení kvality denního osvětlení dle ČS EN 17 037 v učebně 2N.02 je nutno pro dosažení světelných poměrů v praxi bezpodmínečně dodržet výchozí požadavky co se týče bílých (světlých) povrchů stěn, stropu a podlahy ve světlých odstínech. Především je nutno dbát na čistotu zasklení.

odbor životního prostředí Magistrátu města Brna,

č.j. MMB/0372719/2022/SLUD, ze dne 8.8.2022,

z hlediska ochrany ovzduší

- Jako zdroje tepla jsou navržena dvě tepelná čerpadla systému vzduch-voda a bivalentními zdroji tepla v podobě dvou elektrokotlů. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:
 - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí) pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
 - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
 - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
 - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

z hlediska odpadového hospodářství

- Předložena projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. OŽP MMB upozorňuje, že zákonem Č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška Č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška Č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

- OŽP MMB upozorňuje, že předmětný objekt je registrovaným hnízdištěm zvláště chráněného druhu živočicha — rorýse obecného (*Apus apus*). Hnízdiště byla zaznamenána v podstřeší na severovýchodní, jihozápadní a jihovýchodní straně objektu. Dle předložené projektové dokumentace bude přístavba tělocvičny realizována na severovýchodní straně objektu. Navržená přístavba bude nižší než stávající objekt, čímž by pravděpodobně nemělo dojít k přímému zásahu do přirozeného vývoje místní populace rorýse obecného na této straně objektu. Nicméně může v průběhu realizace, v případě recentního zahnízdění, dojít k rušení populace či k jejímu ovlivnění v důsledku výstavby lešení.

OŽP MMB proto požaduje, aby před zahájením prací bylo provedeno posouzení záměru odborným zoologem (např. z České společnosti ornitologické, tel: 737 301 664, 603 901 754, email: horakkrystof@seznam.cz, impcso@seznam.cz), který zjistí aktuální stav a vyloučí případný střet s ochranou živočichů v případě recentního zahnízdění na přistavované části objektu a stanoví podmínky k realizaci. Toto posouzení bude před zahájením prací doloženo na OŽP MMB.

Dále je nutné se obrátit na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno (telefonicky či prostřednictvím e-mailu, kontakt: Ing. Pavel Máchán, Ph.D. tel: 541 651 573, e-mail: machan.pavel@kr-jihomoravsky.cz), který poskytne předběžnou informaci, zda bude pro předmětný záměr nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučuje, aby bylo kácení dřevin provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině — Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině Travníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a § charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Tuřany.

Zároveň OŽP MMB upozorňuje, že se v blízkosti stavby nachází významná plocha zeleně č. 239 — Parčík ul. Rolencova-Požární, která je ve správě ÚMČ Brno-Tuřany a je vedena v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve městě Brně, který je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně.

26. Budou splněny podmínky stanovené při projednání záměru odborem životního prostředí Jihomoravského Kraje, oddělení ochrany přírody a krajiny, ze dne 12.10.2022:

- Stavební práce je nutno realizovat v mimohnízdním období tj. od 10.8. do 20.4. běžného kalendářního roku.
- V případě likvidace hnízd rorýse (např. zateplením) je nutno tato hnízda kompenzovat instalací odpovídajícího počtu budek na stranách budovy, kde tato hnízda byla zničena.

27. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu ÚMČ Brno - Tuřany doloženy tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek

- stavební deník
- prohlášení zhotovitele stavby se stavbyvedoucím o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami
- doklady vyplývající ze stanovisek dotčených správních orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
- doklady prokazující splnění podmínek vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/5574/2022, ze dne 19.7.2022
- prohlášení o správnosti napojení oddílné kanalizace
- závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu pro zasakovací zařízení (od OVLHZ MMB)
- doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků v souladu s ust. § 156 stavebního zákona
- doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby
- geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 12.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (oznámení č.j. MMB/6992/2022, ze dne 19.10.2022), stavební úřad upustil od konání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a stanovil lhůtu 15 dní pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Stavební úřad poskytl lhůtu 5 pracovních dní, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro možné seznámení s podklady řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k takto:
(vše k.ú. Holásky)

- stavebník
statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno
 - parc. č. 133/2 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou garáže – Havlát Jiří, Požární 81/6, Brno;
 - parc. č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou rodinného domu Holásky č.p. 35 – Surmanová Marta, Rolencova 35/4, Brno;
 - parc. č. 126 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou rodinného domu Holásky č.p. 137 – Hönigová Inka, Požární 137/3, Brno;
 - parc. č. 142/1 (ostatní plocha, dráha) – Česká republika, s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha;
 - parc. č. 128 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou občanské vybavenosti,
parc. č. 131 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
parc. č. 132 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
parc. č. 133/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště),
parc. č. 138 (ostatní plocha, ostatní komunikace) –
vlastní statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno;
- vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
- SMARTEL s.r.o., Vídeňská č.p. 264/120b, 619 00 Brno 19
- BAREN Energie s.r.o., Opetalova č.p. 1015/55, 110 00 Praha 1
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
- Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno

V souvislosti se stavbou bylo vydáno

Rozhodnutí vydané v řízení vedeném pod spis. zn. OVLHZ/MMB/0419906/2022, č.j. MMB/0481582/2022 ze dne 10.10.2020.

- povolení nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle – zasakovací tunelový systém umístěný na pozemku parc. č. 130 v k.ú. Holásky, užitného objemu 8,2 m³;
- povolení k nakládání s povrchovými vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – zasakovací tunelový systém umístěný na pozemku parc. č. 130 k.ú. Holásky;
- povolení k nakládání s podzemními vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – zasakovací tunelový systém umístěný na pozemku parc. č. 130 k.ú. Holásky.

Byla doložena tato stanoviska a vyjádření

- odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0372719/2022/SLUD, ze dne 8.8.2022,
- odbor životního prostředí Jihomoravského Kraje, oddělení ochrany přírody a krajiny, ze dne 12.10.2022
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, č.j. DUCR-45995/22/Kev, ze dne 28.7.2022
- Krajská hygienická stanice JmK, č.j. KHSJM 52090/2022/BM/HDM, ze dne 5.8.2022
- odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna, č.j. MMB/00376591/2022, ze dne 29.8.2022
- odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0372739/2022/Št'a, ze dne 1.8.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0564686/2022, ze dne 5.12.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna - povolení k nakládání s vodami č.j. MMB/0481582/2022 ze dne 10.10.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0431660/2022, ze dne 24.8.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0416078/2022, ze dne 18.8.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna - závazné stanovisko pro povolení stavby vodního díla - zasakovacího tunelového systému, č.j. MMB/0564686/2022 ze dne 5.12.2022
- odbor památkové péče Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0384143/2022/M/z, ze dne 25.7.2022
- majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0372803/2022, ze dne 3.8.2022
- Hasičský záchranný sbor JmK, č.j. HSBM-5213-3/2022, ze dne 29.7.2022
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp.MO 24075/2022-1322-203, ze dne 18.7.2022
- Statutární město Brno, Městská část Brno – Tuřany, odbor všeobecný, č.j. MČBT/1909/2022/Med, ze dne 3.8.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910203758447013, ze dne 21.7.2022
- CETIN a.s., č.j. 709370/22, ze dne 13.7.2022
- EG.D, a.s., zn. R25316-27065637, ze dne 11.8.2022
- EG.D, a.s., zn. B6941-26195253, ze dne 13.7.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002651974, ze dne 5.8.2022
- NET4GAS, s.r.o., zn. 7933/22/OVP/N, ze dne 13.7.2022
- CNL INVEST s.r.o., č. SMTE00030/22, ze dne 24.8.2022

- CNL INVEST s.r.o., č. BAE00034/22, ze dne 24.8.2022
- T-mobile Czech Republic a.s., zn. E36514/22, ze dne 14.7.2022
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202214195, ze dne 13.7.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/13144/2022, ze dne 18.7.2022
- Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 14344/2022/5040, ze dne 18.7.2022
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/298260/2022, ze dne 23.2.2022
- Technické sítě Brno, akciová společnost, č.j. TSB/08376/2022, ze dne 26.7.2022
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zn. 1619/2012-OR BNO, ze dne 25.4.2012
- Správa železnic, státní organizace, zn. 6944/2022-SŽ-OR BNO-OPS, ze dne 4.4.2022
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/5574/2022, ze dne 19.7.2022
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, č.j. ARUB/5574/2022, ze dne 19.7.2022
- Závěrečná zpráva o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení lokality, Ing. Albert Kmet', únor 2022
- Hydrogeologické posouzení navrženého způsobu řešení likvidace srážkových vor formou zasakováním do nesaturované zóny horninového prostředí Ing. Albert Kmet', ze dne 5.8.2022
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-33449/2022/5203/Ka, ze dne 4.8.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v územním řízení podle § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební úřad dále zkoumal splnění vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a splnění vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu dle § 2 odst. 2 písm. e) bude v daném případě dosaženo.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., po vydání oznámení o zahájení řízení, zaslala stavebnímu úřadu sdělení (zaevidováno pod č.j. MČBT/7068/2022 dne 24.10.2022), ve kterém požaduje dodržení podmínek ze stanoviska zn. BVK/13144/2022 ze dne 18.7.2022. Stavební úřad stanovil v bodě 18 výrokové části II. tohoto rozhodnutí podmínku, dle níž musí žadatel dodržet podmínky uvedeného stanoviska.
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., po vydání oznámení o zahájení řízení zaslal stavebnímu úřadu vyjádření (zaevidováno pod č.j. MČBT/7091/2022 dne 24.10.2022), ve kterém upozorňuje, že stavba se má uskutečnit na území s archeologickými nálezy; území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavební úřad stanovil v bodě 19. výrokové části II. tohoto rozhodnutí podmínku, dle níž musí žadatel dodržet zákonné povinnosti, na které upozornil Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[tisk úředního razítka]

Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany,
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20
v zastoupení
Projektční kancelář atelier DWG s.r.o., IDDS: 38v225z
sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12
2. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno 20
3. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
4. Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
11. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
12. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
13. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. SMARTEL s.r.o., IDDS: qmq2yuc
sídlo: Videňská č.p. 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno 19
15. BÄREN Energie s.r.o., IDDS: is6jnwv
sídlo: Opletalova č.p. 1015/55, 110 00 Praha 1-Nové Město
16. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
17. Jiří Havlát, Požární č.p. 81/6, Holásky, 620 00 Brno 20
18. Marta Surmanová, Rolencova č.p. 35/4, Holásky, 620 00 Brno 20
19. Inka Hönigová, Požární č.p. 137/3, Holásky, 620 00 Brno 20

dotčené správní orgány

20. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
21. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
22. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
23. Magistrát města Brna, odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
25. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
26. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9
27. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

na vědomí

28. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
- ostatní: vedoucí, spis