

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: ZŠ POŽÁRNÍ, PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY

datum:
zhotovitel dokumentace :
stavebník:

03 / 2022
Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.
Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Řešené území se nachází na západním okraji městské části Brno-Tuřany v katastrálním území Holásky. Ze západní strany je prostor lemován ulicí Požární. Ze severní strany stávající zástavbou při ulici Rolencova. Z východní strany terénním valem drážního tělesa stávající dráhy. Jižním směrem je prostor otevřený do volného prostranství s kapličkou.

Pozemek je v mírném sklonu svažující se západním směrem.

Řešené území není pod ochranou jiných právních předpisů, nejedná se o chráněné či záplavové území.

b) popis stavby

- účel užívání stavby

Objekt je využíván jako základní škola.

- trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající budova není pod ochranou jiných právních předpisů.

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha:	518 m ²
obestavěný prostor:	5578 m ³
užitná plocha:	984,8 m ²
počet učeben:	5

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

Základní škola je tvořena hlavní budovou s přístavbami, objektem staré tělocvičny a spojovacím krčkem.

Hlavní budova je částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Objekt je zastřešen šikmou střechou. V podzemí školy se nachází kotelna a místnost s HUP. Do prvního nadzemního podlaží jsou situovány vstupy do objektu, učebny, wc a stravovací provoz s výdejní gastrotechnologíí. Ve druhém nadzemním podlaží jsou učebny, wc a kabinet. V půdním prostoru jsou umístěny technologie pro základnové stanice mobilních operátorů.

Objekt staré tělocvičny je přízemní nepodsklepená jednopodlažní stavba s nevyužitým podkrovím. Objekt je zastřešen šikmou střechou. Většinu objektu zaujímá místnost s vlastní tělocvičnou na kterou navazují dva menší přístavky v nichž se nacházejí sklady a wc.

Oba objekty jsou propojeny přízemním spojovacím krčkem s plochou střechou.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Hlavní objekt je zděná budova pocházející ze začátku 20. století, s provedenou nástavbou II.NP na konci 30. let 20. století. Stav budovy odpovídá době výstavby a omezených ekonomických možností na potřebnou údržbu a modernizaci zejména v druhé polovině minulého století.

Stěny jsou zděné z cihel plných pálených. Nosná konstrukce stropů je dřevěná trámová.

Objekt je založen na základových pasech z betonu. Kopanou sondou na jihovýchodním rohu budovy bylo zjištěno, že základová spára se nachází v hloubce minimálně 1,4 m pod upraveným terénem.

Na konci 80. let byla provedena injektážní metodou hydroizolační sanace svíslého zdiva a obklady soklu do ulice kabřincem. V roce 1997 údajně vzhledem k projevující se vlhkosti ve stěnách přízemí nad podlahou byla prováděna oprava vnitřních omítek a podlah. Omítky měly být nahrazeny omítkami sanačními. Do fasády byly osazeny větrací mřížky.

V roce 1998 byla realizována přístavba výdejny stravy, včetně souvisejících instalací.

V první dekádě tohoto století bylo provedeno celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolantem z pěnového polystyrenu v tl. 100 mm s novou tenkovrstvou vnější omítkou. Sokl byl zateplen izolantem z extrudovaného polystyrenu s povrchovou úpravou z voděodolné soklové mozaikové omítky.

Původní dřevěné dvojité výplně vnějších otvorů byly vyměněny za nové výplně s dvojitým zasklením v plastových rámech.

Před několika lety byla provedena kompletně nová dřevěná krovová soustava střechy domu včetně nové střešní krytiny z keramických pálených tašek.

Rovněž byly provedeny nové klempířské prvky z titan-zinkového plechu a nová bleskosvodná soustava.

Stavebně technický stav hlavní budovy nevykazuje žádné zjevné statické poruchy či jiné komplikace, které by znemožňovaly plánovanou přístavbu nové tělocvičny.

Budova staré tělocvičny je rovněž postavena začátkem minulého století. Objekt po dobu své existence pravděpodobně neprošel žádnou významnější rekonstrukcí, což se projevilo na jeho špatném stavebně technickém stavu. Stěny jsou zděné z cihel plných pálených. Nosná konstrukce stropů je dřevěná trámová. Krovová konstrukce šikmé střechy je původní dřevěná vaznicová. Střešní taška je původní keramická pálená. Přístavky jsou zastřešeny plochou střechou s plechovou střešní krytinou. **Objekt stávající tělocvičny je ve špatném stavebně technickém stavu a z důvodu uvažované stavby nové tělocvičny v tomto místě bude odstraněn.**

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na nízkotlaký uliční rozvod plynu Ocel100 stávající plynovodní přípojkou Ocel50/PE63 s hlavním uzávěrem ve skříni na hranici pozemku školy.

Objekt je napojen na uliční rozvod pitné vody DN 100 LI-E stávající vodovodní přípojkou PE63. Vodoměrná šachta se nachází na pozemku p.č. 130 k.ú. Holásky.

Objekt je napojen na uliční řad splaškové kanalizace DN 300 KAM stávající přípojkou splaškové kanalizace.

V současné době má objekt školy dvě nadzemní přípojky elektro. Jedna je ukončena na jihovýchodní fasádě hlavní budovy. Druhá je přivedena ze severní strany a ukončena na budově staré tělocvičny.

Dále je objekt napojen na sdělovací síť provozovanou společností CETIN.

Dopravně objekt není přímo napojen na přilehlou místní komunikaci. Nedaleko objektu ze severní strany se nachází malé parkoviště.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Plocha pro uvažovanou přístavbu se nachází v ochranném pásmu drážního tělesa SŽDC.

Na střeše objektu se nacházejí základnové stanice mobilních operátorů, které jsou zdroji nadzemních MW spojů ve výšce 13 m nad úrovní terénu.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Ochrana zvláštních zájmů se nepředpokládá.