



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

a

KOMFORT, a.s.

se sídlem Křenová 478/72, Trnitá (Brno-střed), 602 00 Brno

IČO: 25524241

Veřejná zakázka:

„Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
§ 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikace zadavatele je uvedena shora.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě domu s pečovatelskou službou včetně vjezdu a mateřské školy a výstavby technické a dopravní infrastruktury (mimo úseku A1), a to v zastavěném území při jižním okraji statutárního města Brna, katastrálního území Holásky, které je součástí městské části Brno-Tuřany.

Stavební objekty Vjezdu do garáže (tj. SO 06I, SO 06 II, SO 06III, SO07a, zejména dle schématu členění, jež tvoří součást přílohy č. 4 této zadávací dokumentace) budou realizovány společně ve prospěch zadavatele statutární město Brno a zadavatele KOMFORT, a.s. (dále také jako „**1. část – Vjezd**“).

Zbývající stavební objekty (dle technické specifikace) budou realizovány výlučně ve prospěch zadavatele statutární město Brno (dále také jako „**2. část – Ostatní SO**“).¹

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky činí **548 625 591,53 Kč bez DPH**.

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu *1. části – Vjezd* uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **34 740 746,12 Kč bez DPH**.

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu *2. části – Ostatní* uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **513 884 845,41 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadí	<i>název účastníka</i>	<i>sídlo účastníka</i>	<i>IČO účastníka</i>	<i>nabídková cena za dílčí plnění v Kč bez DPH</i>	<i>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</i>
1.	Podzimek a synové s.r.o.	Vaňovská 528, 589 01, Třešť	46978194	<i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 43 649 093,90 a <i>Cena za 2. část – Ostatní SO:</i> 518 684 621,99	562 333 715,89
2.	GEOSAN GROUP a. s.		28169522	<i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 43 640 187,19 a	569 889 595,34

¹ Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části ve smyslu § 101 ZZVZ. Vybraný dodavatel bude realizovat předmět plnění jako jeden celek, a to na základě dvou smluv (v případě provedení rozdělení předmětu plnění na 2 části se jedná se o vymezení ve smyslu dílčích plnění, nikoliv o části veřejné zakázky dle § 101 ZZVZ).

		U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín		<i>Cena za 2. část – Ostatní SO:</i> 526 249 408,15	
3.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	43874835	<i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 34 740 746,12 a <i>Cena za 2. část – Ostatní SO:</i> 513 884 845,41	548 625 591,53
4.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796	<i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 43 637 150,70 a <i>Cena za 2. část – Ostatní SO:</i> 510 492 090,78	554 129 241,48

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	43874835

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky bylo provedeno hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá účastníky zadávacího řízení.

Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, sídlo, IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Vaňovská 528, 589 01, Třešť, IČO: 46978194	Celkem: 562 333 715,89 <i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 43 649 093,90 a <i>Cena za 2. část – Ostatní</i> SO: 518 684 621,99	3.
2.	GEOSAN GROUP a. s., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO: 28169522	Celkem: 569 889 595,34 <i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 43 640 187,19 a <i>Cena za 2. část – Ostatní</i> SO: 526 249 408,15	4.
3.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 43874835	Celkem: 548 625 591,53 <i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 34 740 746,12 a <i>Cena za 2. část – Ostatní</i> SO: 513 884 845,41	1.
4.	OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796	Celkem: 554 129 241,48 <i>Cena za 1. část – Vjezd:</i> 43 637 150,70 a <i>Cena za 2. část – Ostatní</i> SO: 510 492 090,78	2.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
---------------------	-------	-----

STRABAG a.s.	Kačírkova 982/4, Jinonice (Praha 5), 158 00 Praha	60838744
--------------	--	----------

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)