

ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ UŽŠÍ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
„Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 2

Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka v souladu s odst. 9.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Identifikační údaje zadavatele:

Statutární město Brno

se sídlem na Dominikánském náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

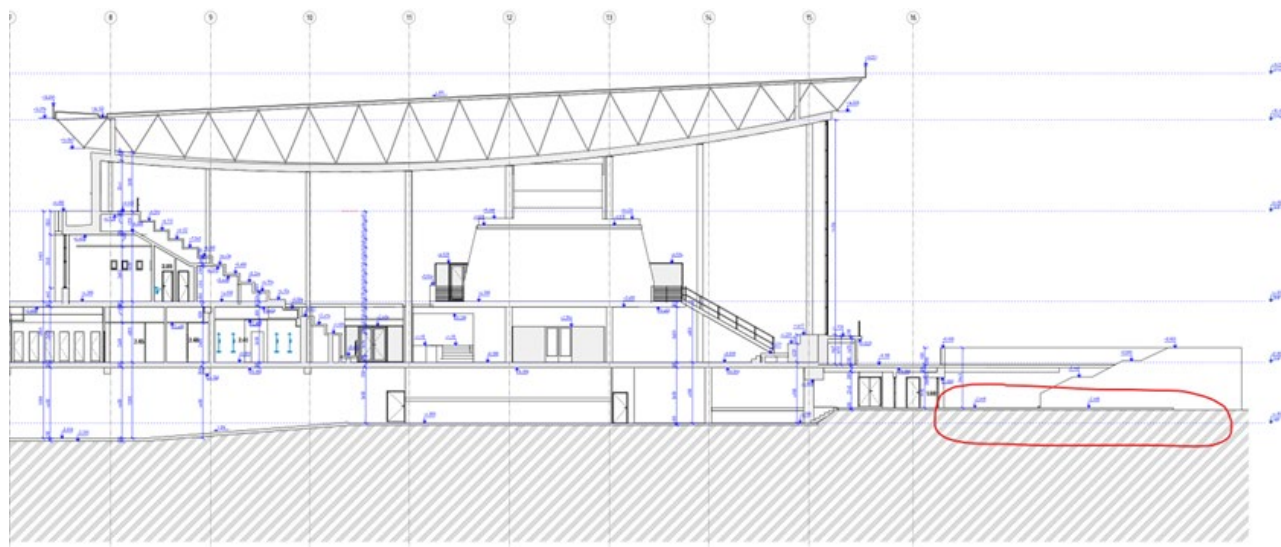
DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

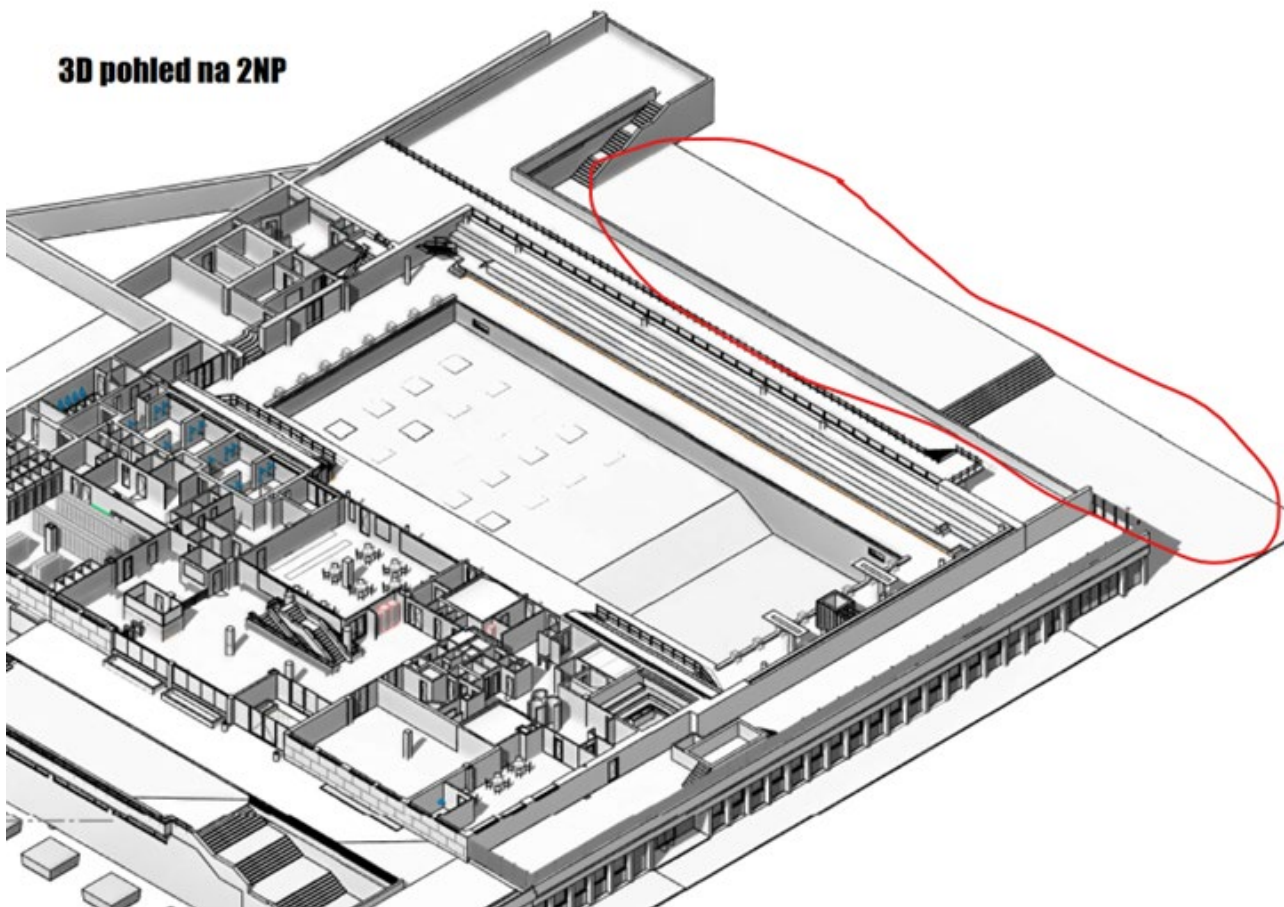
Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Pavlíček
e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Otázka č. 2:

V podkladech od MPSL chybí informace o rozsahu 1.PP mimo obrys 1.NP v rámci řešeného území, který je zřejmý z obhlídky stavby na místě. Pravděpodobně jde vzhledem k výstupům TZB o novou konstrukci vzniklou v rámci rekonstrukce MPSL. Předaný pasport MPSL je z roku 2020.



3D pohled na 2NP



Je pod terasou vedle bazénu nějaká technologie. Při obhlídce jsou na místě patrné výdechy TZB:



Můžeme s touto plochou v návrhu pracovat? Je tam nějaké omezení?

Odpověď:

V části pod terasou se nachází zázemí technologie vodního hospodářství městského plaveckého stadionu, podzemní část místnosti 1.72. Celkový rozsah je patrný z výkresu, který je součástí přílohy tohoto Vysvětlení (P23 – Půdorys 1.NP – výřez místností 1.92, 1.74 ve formátu *.dwg, *.pdf).

Zadavatel v návrhu sportovní haly pro dráhovou cyklistiku a atletiku požaduje respektovat podzemní stavbu technologie vodního hospodářství.

Otázka č. 3:

Vizualizace – **můžeme si vybrat pouze jeden zakres do fotografie dle přílohy P14 nebo jsou všechny zakresy povinné?**

Odpověď:

Dle odst. 5.9.1 soutěžních podmínek jsou požadavky na obsah grafické části stanoveny jako **doporučující**, pokud není přímo uvedeno, že je závazně požadováno. Z toho vyplývá, že účastníkům je **doporučeno** v rámci grafické části mimo jiné předložit zakresy návrhu do fotografie dle podkladu *P14 – Záκεςové fotografie*. Nedodržení doporučených požadavků není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže o návrh.

Otázka č. 4:

Soubor dotazů k 2.3.1.:

Šatna atletika 4*25 osob nebo celkem 25 osob ve čtyřech šatnách?

Šatna cyklistika 4*25 osob nebo celkem 25 osob ve čtyřech šatnách?

Šatna krasojízda 2*20 osob nebo celkem 20 osob ve dvou šatnách?

Šatna rozhodčí 2*20 osob nebo celkem 20 osob ve dvou šatnách?

Sklady kolová a krasojízda 2x30 m² nebo celkem 30m²?

Sklad kol a materiálu 2x30 m² nebo celkem 30m²?

Potřebné nářadí pro atlety? Co vše je myšleno? Kompletní vybavení sportovní plochy aby bylo možné plochu atletiky kompletně vyklidit v případě konání jiné mimořádné akce?

Hypobarická místnost 6*15 m² nebo celková plocha 15 m² = cca 2,5 m² na místnost?

Hypobarická místnost – jaké hygienické zázemí ke každé místnosti a nebo jedno zázemí pro všechny místnosti? Sprcha, wc, umyvadlo ke každé místnosti ?

Jaká je přibližná velikost kontejneru?

viz. V případě mimořádných cyklistických závodů by měla být zajištěna parkovací plocha pro 40 týmů, přičemž 1 tým potřebuje 1 parkovací místo. Návrh by měl počítat s vyhrazením plochy pro případné umístění kontejnerů jako rozšíření zázemí pro uskladnění velomateriálu zahraničních účastníků.

Jaká je velikost uvažovaného nákladního vozidla? Případně jaká je představa o prvcích které by měly být na centrální plochu dováženy – tedy jejich maximální rozměry a hmotnost?

viz. Pro potřeby návozu a odvozu objemných prvků na centrální sportovní plochu objektu proveďte možnost přímého napojení nákladním autem z exteriéru. Je preferováno přímé úrovňové napojení na plochu sportoviště.

Odpověď:

Zadavatel požaduje v rámci sportovní haly:

- 4 šatny pro atletiku, každá šatna dimenzovaná na kapacitu 25 osob,
- 4 šatny pro dráhovou cyklistiku, každá šatna dimenzovaná na kapacitu 25 osob,
- 2 šatny pro kolovou a krasojízdu (dohromady), každá šatna dimenzovaná na kapacitu 20 osob,
- 2 šatny pro rozhodčí, celkem pro 20 osob, tedy každá šatna dimenzovaná pro 10 osob,
- 2 sklady pro kolovou a krasojízdu (dohromady), každý po cca 30 m²,
- 2 sklady kol a dalšího velomateriálu, každý po cca 30 m²,
- Nářadí pro atlety – jedná se o prvky nutné pro činnost atletů (doskočiště skoku do výšky, skoku o tyči, ochranná síť pro vrh koulí, startovací bloky, desky na zakrytí doskočiště skoku do dálky); sportovní plochu pro atletiku by mělo být možné vyklidit pro potřeby konání např. závodů v dráhové cyklistice, či jiných akcí a atletické nářadí na potřebnou dobu uskladnit,
- 6 hypobarických místností (pokojů) obsahujících dvě lůžka, každá o celkové výměře cca 15 m², součástí každé místnosti je hygienické zázemí (plocha hygienického zázemí není zahrnuta do výměry hypobarické místnosti),

- každá hypobarická místnost by měla být vybavena hygienickým zázemím obsahujícím sprchu, WC a umyvadlo,
- jedná o skladové ocelové kontejnery o rozměrech cca 4,5 x 2,3 x 2,3m nebo 6 x 2,3 x 2,3m:
- většinou se jedná o dodávky v rozměrech 3 x 7 m nebo skříňový nákladní vůz 3 x 10 m o celkové hmotnosti do 12 tun.

Zadavatel pro vyloučení pochybností dodává, že požadavky uvedené v kapitole 2. Zadání soutěžního podkladu P01 – Zadání jsou **doporučující** a jejich **nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže o návrh**. Výše uvedené požadavky byly stanoveny budoucími uživateli sportovní haly a jedná se o základní parametry nezbytné pro fungující provoz sportovní haly.

Otázka č. 5:

Na jakých přesně pozemcích můžeme navrhnout venkovní stání. Je to v rámci řešeného území? O jaké parkovací kapacity v docházkové vzdálenosti se jedná.

viz. V návrhu je možné část parkovacích míst umístit přímo v rámci objektu sportovní haly, část parkovacích míst na povrchu na přiléhajících pozemcích města Brna. Pro potřeby velkých sportovních událostí lze uvažovat s využitím parkovacích kapacit v docházkové vzdálenosti sportovní haly.

Odpověď:

Uvažované parkovací kapacity by měly být primárně navrženy v rámci řešeného území, popř. na městských pozemcích v bezprostřední návaznosti na řešené území. Pro potřeby konání větších sportovních událostí lze uvažovat o využití stávajících dostupných parkovacích kapacit na pozemcích města v docházkové vzdálenosti.

Otázka č. 6:

V rámci řešeného území jsou patrná Geologická opatření, která ale neodpovídají tvarově podkladům v P18. Je k dispozici PD realizovaných geologických opatření, viz. ortofoto?

**Odpověď:**

Projektová dokumentace z roku 1993 a 1994 je jedinou dokumentací, kterou se zadavateli podařilo v archivu stavebního úřadu nalézt. Realizační dokumentace ani dokumentace skutečného provedení nebyla v archivu stavebního úřadu dohledána.

Příloha:

P23 – Půdorys 1NP – výřez místnosti 1.92, 1.74 (ve formátu *.pdf, *.dwg)

V Brně

Ing. arch. Jan Tesárek
ředitel Kanceláře architekta města Brna, p. o.