

---

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

## K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PRO MAGISTRÁTNÍ OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA VE SPRÁVĚ ODBORU SPRÁVY MAJETKU  
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBSLUHY VEŘEJNÉHO  
SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 10 V BRNĚ

### DÍLČÍ ČÁST Č. 2

---

#### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

**Název** Statutární město Brno  
**Sídlo** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
**IČO** 44992785

*Osoba zastupující zadavatele dle §43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů*

**Název** Brněnské komunikace a.s.  
**Sídlo** Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
**IČO** 607 33 098

#### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**Předmět zakázky** Zadavatel rozdělil zadávací řízení na dvě dílčí části:

Dílčí část č. 1: *Úklidové služby pro magistrátní objekty ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna*

Dílčí část č. 2: *Poskytování služeb obsluhy veřejného sociálního zařízení v objektu Nádražní 10 v Brně*

**Předmětem dílčí části č. 2** veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v provádění obsluhy veřejných WC na ulici Nádražní 10 v Brně, včetně úklidu a dodávky a doplnění hygienického materiálu. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- zajištění provozu WC ve stanovené provozní době, tj. v pracovních dnech od 7:00 hod. do 18:00 hod, v sobotu od 8:00 hod. do 14:00 hod. (v neděli, ve státní svátky a ostatní dny pracovního klidu bude zavřeno);
- v provozní době zajištění nepřetržité přítomnosti pracovníka obsluhy WC;
- vybírání poplatku za každé použití WC ve výši 5,- Kč za pisoár a 10,- Kč za kabinku;
- evidence denní tržby z poplatků za použití WC;
- zajištění průběžného sběru vybrané hotovosti;

- dodávání a průběžně dle potřeby doplnění hygienického materiálu (toaletní papír a tekuté mýdlo);
- provádění denního úklidu;
- provádění každodenní likvidaci odpadu.

Druh veřejné zakázky      Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení      Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### III.      VYBRANÝ DODAVATEL PRO DÍLČÍ ČÁST Č. 2

**Název**                                      **OLMAN SERVICE s.r.o.**

Sídlo    Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno

IČO    26293102

Cena dle smlouvy                      **476 411,- Kč bez DPH**

#### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka vybraného dodavatele, jehož nabídka po nabídce účastníka č. 1 MONIT plus, s.r.o., který byl v souladu s ust. § 48 odst. 3 ZZVZ vyloučen z další účasti v zadávacím řízení k dílčí části č. 2 veřejné zakázky pro neprokázání složení požadované jistoty a nezajištění jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty, vyhověla všem podmínkám účasti stanovených zadavatelem a zákonným požadavkům.

### IV.      ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PLNĚNÉ PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

### V.      IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 2

Pořadové číslo elektronické nabídky v E-ZAK	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	<b>MONIT plus, s.r.o.</b>	náměstí Svobody 76/11, Brno-město, 602 00 Brno	27687660
2.	<b>OLMAN SERVICE s.r.o.</b>	Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno	26293102
4.	<b>ZENOVA services s.r.o.</b>	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	25051865

## VI. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	MONIT plus, s.r.o.	náměstí Svobody 76/11, Brno-město, 602 00 Brno	27687660

Účastník MONIT plus, s.r.o., neprokázal splnění zadávacích podmínek zadavatele, a to tím, že: Účastník ve své nabídce nepředložil doklad o poskytnutí jistoty, ať již formou předložení bankovní záruky, pojištění záruky či potvrzením o složení jistoty na účet zadavatele dle zadávacích podmínek. Vzhledem k tomu, že účastník ve své nabídce neprokázal složení požadované jistoty, zadavatel ověřil, zda účastník složil jistotu na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek, a to v souladu s ust. § 41 zákona, která byla stanovena do 08.07.2020, 10:00 hod. Zadavatel zjistil, že účastník požadovanou jistotu nesložil ve lhůtě pro podání nabídek, ale jistota ve výši 44 000,- Kč byla na účet zadavatele připsána až dne 13.7.2020. Účastník tak nesplnil zákonnou povinnost zajistit poskytnutí jistoty po celou dobu zadávací lhůty vycházející z § 41 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel při svém rozhodnutí vycházel současně z rozhodnutí ÚOHS datum nabytí právní moci 28.04.2020, č.j. 12502/2020/321/TMi, spisová značka: R0043/2020/VZ, ze kterého k výše uvedenému vyplývá, že: Ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ u dodavatele identifikuje dvě povinnosti stran jistoty, a to prokázat složení požadované jistoty (tzn. její existenci na začátku účasti konkrétního dodavatele v zadávacím řízení) a zajistit jistotu (tzn., aby existovala) po celou dobu trvání zadávací lhůty. Následkem porušení těchto povinností je obligatorní vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Na základě výše uvedeného zadavatel tak v souladu s ust. § 48 odst. 3 ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka MONIT plus, s.r.o. z další účasti k dílčí části č. 2 v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku.

## VII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně, dne 21.10.2020

.....  
**Bc. Milena Bartíková**  
specialista obchodně – právního střediska  
Brněnské komunikace a.s.