



Atelier DPK, s.r.o.  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno  
tel./fax: 541240616  
atelier@atelier-dpk.cz

#### GENERÁLNÍ PROJEKTANT

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Luděk Rohovský	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Petr Soldán	
VYPRACOVAL	Ing. Luděk Rohovský	

INVESTOR Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	OBJEDNATEL Karlín development II. s.r.o. Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8	DATUM 12/2022
NÁZEV ZAKÁZKY <b>Stavba 06 Železniční uzel Brno - městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 21_10_188
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Dokumentace pro vydání stavebního povolení		ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE .....
OBJEKT Železniční uzel Brno - městská infrastruktura		MĚŘÍTKO
ČÁST E. Dokladová část		FORMÁT 21xA4
DOKUMENT ( VÝKRES ) Dokladová část		PARÉ
		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE E

## E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

### ▪ Brněnské komunikace a.s.

Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

#### Stanovisko č.j. BKOM/04272/2023 ze dne 29.5.2023

S předloženou PD a vydáním stavebního povolení souhlasíme.

V zájmové oblasti stavby se nachází kabelová vedení ve správě BKOM. Na ul. Opuštěná se nachází koordinační kabel, s jeho přeložkou souhlasíme.

Požadujeme dodržení uvedených podmínek.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel a podmínky budou respektovány po celou dobu výstavby.*

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující:

*S těmito podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel a budou respektovány po celou dobu výstavby.*

### ▪ Shell Czech Republic a.s.

Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4

#### Vyjádření ze dne 16.2.2022

Společnost Shell Czech Republic a.s. souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínky splnění všech následujících požadavků.

*Podmínky budou respektovány po celou dobu výstavby.*

*Min. měsíc před zahájením prací bude spol. Shell zaslán harmonogram prací a uzavřena smlouva upravující podmínky práce v areálu Shell. Dále budou uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti pro veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci.*

### ▪ Ředitelství silnic a dálnic ČR závod Brno

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

#### Stanovisko č.j. RSD-38878/2023-3 ze dne 29.5.2023

**ŘSD ČR, Závod Brno** jako majetkový správce silnice I/42 Brno – VMO **souhlasí** s realizací výše uvedené stavby „**Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná**“ v silničním ochranném pásmu silnice I/42 dle předložené upravené projektové dokumentace, souhlasí s povolením zvláštního užívání silnice I/42 a s vydáním stavebního povolení za následujících podmínek:

Stavba bude realizována na základě rozhodnutí o ZUK I/42 vydaného příslušným silničním správním stavebním úřadem – Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

*Podmínka bude splněna, o ZUK je zažádáno.*

Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi, který místo zkontroluje.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

Křížení silnice I/42 s kabelovou trasou objektu SO 06-06-102.2.01 (EG.D) bude provedeno v cca km 13,930 provozního staničení (PS) silnice I/42 bezvýkopovou technologií pod všemi jízdními pruhy

silnice I/42 (2x protlak délky min. 25,0 m Ø 160), s minimálním krytím 1,0 m pod niveletou vozovky, kolmo na osu silnice I/42, v souladu s ČSN 73 60 05 /Změna Z4 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

Křížení silnice I/42 s kabelovou trasou objektu PS 06-20-02 (BKOM) bude provedeno v cca km 13,902 PS silnice I/42 bezvýkopovou technologií pod pravým jízdním pásem silnice I/42 (1x řízeným protlakem délky cca 11,8 m Ø 160), s minimálním krytím 1,0 m pod niveletou vozovky, kolmo na osu silnice I/42, v souladu s ČSN 73 60 05 /Změna Z4 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Následně bude kabel uložen v délce cca 11,3 m ve středním dělicím pásu silnice I/42.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

Startovací a koncová jáma protlaků budou umístěny, pokud možno, ve vzdálenosti min. 1,00 m od zpevněné části (vozovky) silnice I/42. V případě, že vzdálenost hrany výkopu jam nebo rýh bude ve vzdálenosti menší než 1,00 m od zpevněné části silnice (resp. silniční obruby), bude doprava usměrněna dopravním značením do vzdálenosti min. 0,50 m od okraje vozovky tak, aby nedošlo k utržení okraje vozovky vlivem zatížení z dopravy na silnici I/42.

*Podmínka bude splněna, v rámci stavby nesmí dojít k utržení okraje vozovky.*

Zásyp jam a rýh podél silnice I/42 bude prováděn po vrstvách tl. max. 30 cm a řádně hutněn.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

Stavební práce na silnici I/42 budou provedeny autorizovanou stavební firmou a budou nám předány se 48 měsíční záruční lhůtou.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

Během stavebních prací nesmí být na silnici I/42 ohrožen bezpečný a plynulý provoz, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál; v případě znečištění silnice je nutné místo označit a znečištění vozovky bez průtahů odstranit.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

Po ukončení stavby nám předá investor geodetické zaměření skutečného provedení celého rozsahu stavby v souřadnicích v digitální formě (kontaktní osoba pan Nettig).

*Podmínka bude splněna po provedení stavby.*

V případě poškození komunikačních ploch, objektů odvodnění nebo dopravního značení silnice I/42 investor závady odstraní na vlastní náklady; případné poškození majetku třetích osob v důsledku ZUK I/42 bude hrazeno investorem předmětné stavby.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

Návrh dopravních opatření bude odsouhlasen dopravní Policií ČR; přechodné dopravní značení bude odpovídat TP 66 a před realizací prací na silnici I/42 bude předloženo „Stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I/42“ vydané příslušným silničním správním úřadem.

*Přechodné dopravní značení bude předloženo Policii ČR k odsouhlasení v dostatečném předstihu.*

Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGŘ č. 4/2007 (Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích) v platné verzi a za podmínek dle <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumen-ty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu>.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

- **Magistrát města Brna**  
**Odbor dopravy**

Kounicova 67, 601 67 Brno

**Vyjádření č.j. MMB/0076470/2023 ze dne 8.3.2023**

Z hlediska koncepce dopravy, Odboru dopravy Magistrátu města Brna nemáme k předložené projektové dokumentaci s názvem „Stavba 06 Železniční uzel Brno - městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ připomínky.

- **Magistrát města Brna**  
**Odbor dopravy**

Kounicova 67, 601 67 Brno

**Vyjádření č.j. MMB/74836/2023 ze dne 27.3.2023**

Z hlediska stavebního řízení s ohledem na § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nejsme v dané věci dotčeným orgánem.

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor dopravy**

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

**Závazné stanovisko č.j. JMK 71593/2023 ze dne 29.5.2023**

Souhlasné závazné stanovisko ve věci umístění stavby v silničním ochranném pásmu

**Umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy je přípustné za těchto podmínek:**

1. Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích - provádění činnosti vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

2. Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích – při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

3. Vlastní realizaci stavby v prostoru silnice I. třídy je nutné omezit na co nejkratší nutnou dobu trvání stavebních prací

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

4. Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení uzavírky silnice I/42 Brno VMO a nařízení objížďky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. O uzavírku silnice I. třídy zažádá s dostatečným předstihem.*

5. Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení zvláštního užívání silnice I/42 Brno VMO podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Vlastní realizace stavby bude zahájena až po vydání ZUK.*

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**  
**Krajské ředitelství**

Štefánikova 32, 602 00 Brno

#### **Sdělení č.j. HSBM-1723-2/2023 ze dne 9.3.2023**

Hasičský záchranný sbor sděluje, že v souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor v rozsahu podle §31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I.

- **Magistrát města Brna**  
**Odbor investiční**

Kounicova 67, 601 67 Brno

#### **Vyjádření č.j. MMB/0074881/2023 ze dne 2.5.2023**

##### **Koordinace výkopových prací**

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadil** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **27394 v termínu od 1. 3. 2024 do 30. 11. 2025** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

*Podmínka bude splněna, Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně bude respektována po celou dobu výstavby.*

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

*Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- **Rekonstrukce a dostavba budovy Opuštěná 4**, Brno, investor GW Opuštěná 4 s.r.o., v realizaci
- **3 Bloky Opuštěná, Brno - Trnitá**, investor Karlín development II. s.r.o., realizace 2023 - 2024
- **NOVÁ ZVONAŘKA, Polyfunkční městský projekt - I. ETAPA BLOK A**, ul. Opuštěná, investor Nová Zvonařka s.r.o., realizace 2023 - 2025
- **Polyfunkční stavba Trnitá II, Bulvár**, investor MS Trnitá 2, s.r.o., realizace 2023 - 2025

*Podmínka je splněna, projekt je se všemi uvedenými stavbami koordinován již od fáze projektu pro stavební povolení.*

2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

*Podmínka bude splněna v příslušném termínu.*

2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

*Podmínka bude splněna po realizaci stavby.*

### **Vodohospodářská infrastruktura**

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/06747/2023 ze dne 20.4.2023.

*Podmínky vyjádření BVK zn. BVK/06747/2023 ze dne 20.4.2023 jsou respektovány viz toto vyjádření.*

- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

*V rámci projektu jsou respektována*

*Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok / Zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů/*

*a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,*

*b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,*

*c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*

- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

*Podmínka splněna – zejména tabulka A.1 Nejmenší dovolené vzdálenosti ve vodorovném směru při souběhu vedení technického vybavení v podzemní trase.*

- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.

*Podmínka splněna.*

- 3.5 Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství  $Q_{max} = 15,72$  l/s (specifický odtok 10 l/s/ha).

*Podmínka je respektována při návrhu nakládání s dešťovými vodami*

- 3.6 Do splaškové kanalizace nebude možné odvádět žádné množství dešťových vod (do splaškové kanalizační přípojky nesmí být zaústěny dešťové vody).

*Podmínka je splněna.*

- 3.7 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.

*Podmínka musí být respektována ze strany původců odpadních vod.*

### **Veřejné osvětlení**

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB) ze dne 5.4.2023 zn.: TSB/03097/2023 a ze dne 14.04.2023 zn. TSB/03240/2023.

*Podmínka je respektována, viz toto vyjádření.*

- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

*Podmínka splněna.*

- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

*Podmínka splněna – zejména tabulka A.1 Nejmenší dovolené vzdálenosti ve vodorovném směru při souběhu vedení technického vybavení v podzemní trase.*

- 4.4 Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.

*Stavební objekt 06-06-63.2-03 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 2. část – přeložka VO zasahuje zčásti na pozemek parc.č. 967/15 ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s. Smlouva o služebnosti bude uzavřena do doby realizace stavby.*

- 4.5 Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

*Podmínka bude respektována v rámci projektu pro provádění stavby.*

- 4.6 Bude respektováno vyjádření obstaravatele předmětnou stavbou dotčeného sekundárního kolektoru TSB ze dne 23.3.2023 zn.: TSB/03240/2023.

*Podmínka je splněna viz toto vyjádření.*

- **Magistrát města Brna**  
**Odbor životního prostředí**  
**Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí**

Kounicova 67, 601 67 Brno

#### **Vyjádření č.j. MMB/0076378/2023/Zah ze dne 14.3.2023**

**Z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

*Uvedené podmínky budou respektovány po celou dobu výstavby.*

**Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této

stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

*O uvedených podmínkách bude informován stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

**z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

OŽP MMB upozorňuje, že kácení dřevin je z hlediska ochrany volně žijících ptáků optimální provádět mimo hnízdní období (ochrana ptáků dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále jen „zákon o ochraně přírody“). V případě realizace těchto prací v hnízdním období ptáků (tj. podle jednotlivých druhů ptáků od dubna do konce srpna) je nutná předchozí pochůzka odborného zoologa v zájmovém území a respektování jeho pokynů, aby nedošlo k porušení § 5a zákona o ochraně přírody (zápis z pochůzky bude v daném případě doložen OŽP MMB).

*O uvedených podmínkách bude informován stavební zhotovitel, který ji bude respektovat*

OŽP MMB doporučuje, aby u nového veřejného osvětlení byly zvoleny teplejší barvy před barvami blízkými modré části spektra. Modré světlo se více rozptyluje v atmosféře, láká hmyz a ptáky a může ovlivňovat biologické hodiny člověka.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

*Podmínka je splněna viz část:*

#### **D.9 Zabezpečení veřejných zájmů**

06-39-01.1b Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) – 1.b část

06-39-01.2 Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) - 2. část

*Tyto stavební objekty nejsou předmětem této PD, ale jsou součástí projektu pro stavební povolení.*

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

*Podmínka je splněna, viz projekt.*

#### **D.9 Zabezpečení veřejných zájmů**

06-39-01.1b Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) – 1.b část

06-39-01.2 Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) - 2. část

*Zpracoval Sendler Zdenek, Ing.; autorizovaný architekt; číslo autorizace: 01117*



- **Magistrát města Brna**  
**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Kounicova 67, 601 67 Brno

**Vyjádření č.j. MMB/0149023/2023 ze dne 20.3.2023**

**Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Objekty:

06-27-203.1b-01 Větev 1 ( Bulvár ) – 1.b část, kanalizace splašková (BVK)  
06-27-203.1b-02 Větev 1 ( Bulvár ) – 1.b část, kanalizace dešťová (BVK)  
06-27-203.2-01 Větev 1 ( Bulvár ) – 2. část, kanalizace splašková (BVK)  
06-27-203.2-02 Větev 1 ( Bulvár ) – 2. část, kanalizace dešťová (BVK)  
06-27-203.4 -01 Větev 1 ( Bulvár ) – křižovatka Bulvár Větev C – kanalizace splašková  
06-27-203.4 -02 Větev 1 ( Bulvár ) – křižovatka Bulvár Větev C – kanalizace dešťová

- jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,

*Podmínka je splněna.*

- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,

*Žádost podepsána na základě plné moci.*

- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

*Podmínka je splněna viz E. Dokladová část.*

Likvidace dešťových vod vsakem podléhá posouzení podle ust. § 104 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, použít přílohu č. 12. příloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce povodí,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k navrženému způsobu likvidace dešťových vod.

*Podmínka splněna, o vyjádření požádáno.*

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro další úkony stavebního úřadu.

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

- **Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**  
**Majetkový odbor**

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

#### **Vyjádření č.j. MMB/0076398/2023 ze dne 7.6.2023**

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka stavbou dotčených pozemků **Souhlasí s vydáním společného povolení na výše uvedenou stavbu** a upozorňuje na následující skutečnosti:

Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jednotlivými správci

*Podmínka splněna – viz vyjádření jednotlivých správců sítí v části E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

Technické parametry zpevněných ploch budou projednány a odsouhlaseny budoucím správcem plochy, společností Brněnské komunikace a.s.

*Podmínka splněna – viz stanovisko č.j. BKOM/04272/2023 ze dne 29.5.2023.*

Stavba bude koordinovat se stavbami-„Palác Trnitá,, ul. Trnitá“, „3 Bloky Opuštěná, Brno-Trnitá“ a „Polyfunkční stavba Trnitá II, Bulvár“

*Podmínka je splněna, projekt je se všemi uvedenými stavbami koordinován již od fáze projektu pro stavební povolení.*

Pozemky dotčené stavbou, které budou předmětem vynětí ze ZPF jsou zapsané v katastru nemovitostí LV 10001, k.ú. Trnitá jako p.č.845/2, 849/1, 917/6, 974/1 a 974/25.

*Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí části pozemku p.č. 974/1 – orná půda v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčeného stavbou „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0442045/2022, č.j. MMB/0483453/2022 ze dne 30. 9. 2022.*

*Dále Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků p.č. 974/1 – orná půda a 974/25 – orná půda ze ZPF dotčených stavbou „3 bloky Opuštěná – Trnitá Brno, 1. etapa“ souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0141290/2020, č.j. MMB/0154115/2020 ze dne 7. 4. 2020.*

*Podmínky na ochranu ZPF stanovené v těchto souhlasech zůstávají beze změny.*

*V případě, že nebude ani jedna z výše uvedených staveb, pro které byl vydán souhlas realizovaná, musí stavebník ještě před zahájením stavby „Stavba 06 železniční uzel Brno – městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná SO 06 18 Komunikace a plochy; SO 06 22 Vodovody“ požádat o vyjmutí pozemků p.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Stránice. Souhlas podle ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.*

MO MMB upozorňuje na tyto povinnosti:

Provozovatel distribuční soustavy (NN) je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění, pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.

Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění, pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.

Rovněž držitelé telekomunikační licence jsou povinni uzavřít pro telekomunikační stavbu smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům města Brna, v souladu s § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.

Smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

*Uvedené podmínky týkající se zřízení věcných břemen (služebností) budou splněny do doby zahájení stavebních prací.*

- **Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**Závazné stanovisko č.j. MO 135029/2023-1322 ze dne 20.2.2023**

Souhlasné závazné stanovisko.

- **Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno**

**Vyjádření č.j. MA/2023/716 ze dne 16.5.2023**

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Doporučují respektovat podmínky:

1. koncepce vedení cyklostezek dána předchozím stupněm, nelze měnit, z hlediska bezbariérového užívání není optimální
2. vodící linie včetně napojení signálních pásů: budou dořešeny v prováděcí dokumentaci po ujasnění řešení sousedících objektů
3. kontrasty/madla u vyrovnávacích stupňů: budou dořešeny v prováděcí dokumentaci

- **Povodí Moravy**

Dřevařská 11, 602 00 Brno

**Vyjádření zn. PM-8438/2023/5203/Ka ze dne 13.3.2023**

**Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující **s t a n o v i s k o**:

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

**Upozorňujeme:**

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který bude podmínky respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Dopravní podnik města Brna**

Hlinky 64/151, 603 00 Brno

**Vyjádření zn. 03005/2023/5040 ze dne 27.2.2023**

Pro realizační fázi požadují akceptaci následujících podmínek:

-po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu, současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD

-stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5m

-výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku

-přechod komunikace inženýrskými sítěmi proveďte vhodnou bezvýkopovou technologií

Další připomínky k projektové dokumentaci nemají.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který bude podmínky respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Úřad městské části města Brna**

**Brno – střed**

**Odbor dopravy**

Dominikánská 2, 601 69 Brno

**Vyjádření č.j. MCBS/2023/0020349/5/SEHR ze dne 12.6.2023**

1. Výše uvedená stavba nezasahuje na veřejně přístupné účelové komunikace, které má MČ BS (Odb. dopravy) dle čl. 30 Statutu města Brna ve správě.

2. Vyžádejte si vyjádření ke stavbě na MČ Brno-střed (pro projednání v samosprávných orgánech RMČ BS – Komise stavební, Komise dopravy, Komise OŽP a RMČ BS).

*O vyjádření samosprávných orgánů RMČ BS – Komise stavební, Komise dopravy, Komise OŽP a RMČ BS bylo zažádáno.*

3. O vyjádření požádejte Odbor správy majetku, Husova 3, Brno.

*O vyjádření Odboru správy majetku bylo požádáno.*

4. Vyžádejte si vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno a ÚMČ BS, Odbor životního prostředí.

*Podmínka splněna viz stanovisko Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/04272/2023 ze dne 29.5.2023.*

5. Stavebník, případně zhotovitel je povinen se přihlásit k místním poplatkům za zábor veřejného prostranství na ÚMČ BS, Odboru dopravy.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

6. O povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací příslušné silniční správní úřady.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

7. Vyžádejte si také vyjádření PČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno.

*Podmínka splněna viz stanovisko Policie České republiky, Městské ředitelství Brno, Dopravní inspektorát; č.j. KRPB-18956-6/ČJ-2023-0602DI-PRO ze dne 21.2.2023.*

- **Úřad městské části města Brna**  
**Brno – střed**  
**Stavební úřad**

Dominikánská 2, 601 69 Brno

#### **Sdělení č.j. 3200/MCBS/2023/0102035/ŠKAR ze dne 12.6.2023**

Na základě výše uvedených skutečností dává stavební úřad podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona **souhlas** speciálnímu stavebnímu úřadu k vydání stavebního povolení veřejné komunikace s názvem: „Přestavba ŽUB - Stavba 06 - Městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, která je součástí stavby nazvané: „**Přestavba železničního uzlu Brno**“.

## E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

### ▪ **Policie České republiky**

Městské ředitelství policie Brno, dopravní inspektorát Brno - město  
Renčova 38, Brno 621 00

#### **Stanovisko č.j. KRPB-18956-6/ČJ-2023-0602DI-PRO ze dne 21.2.2023**

PČR souhlasí s vydáním stavebního povolení a následnou realizací výše uvedené stavby. Jakožto dotčený orgán vydávající stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

### ▪ **Brněnské vodárny a kanalizace a.s.**

Pisárcká 555/1a, Brno 603 00

#### **Stanovisko č.j. BVK/05724/2023 ze dne 20.4.2023**

BVK vydávají souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, budou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma a území. K dnešnímu dni se jedná o dešťovou kanalizaci DN 1000 BEO/SK, DN 400-500-600-BEO.

*Podmínka byla respektována při zpracovávání předkládaného projektu a bude dodržena při dalších stupních PD.*

Požadují časovou i věcnou koordinaci všech staveb na území stavby „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura“, Ulice Bulvár mezi ul. Opuštěná a ul. Uhelná.

*Podmínka je splněna, projekt je se všemi níže uvedenými stavbami koordinován již od fáze projektu pro stavební povolení.*

- **Rekonstrukce a dostavba budovy Opuštěná 4, Brno, investor GW Opuštěná 4 s.r.o., v realizaci**
- **3 Bloky Opuštěná, Brno - Trnitá, investor Karlín development II. s.r.o., realizace 2023 - 2024**
- **NOVÁ ZVONÁŘKA, Polyfunkční městský projekt - I. ETAPA BLOK A, ul. Opuštěná, investor Nová Zvonařka s.r.o., realizace 2023 - 2025**
- **Polyfunkční stavba Trnitá II, Bulvár, investor MS Trnitá 2, s.r.o., realizace 2023 - 2025**

Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace a.s., se stavbou dle předložené projektové dokumentace (PD), při dodržení podmínek.

*Veškeré uvedené podmínky byly respektovány jak při zpracování této PD, tak budou respektovány při zpracování dalších stupňů a zejména při samotné realizaci stavby.*

### ▪ **Technické sítě Brno a.s.**

Barvířská 5, Brno 602 00

#### **Stanovisko č.j. TSB/03240/2023 ze dne 14.4.2023**

##### **Vyjádření ke stavbě**

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení souhlasí za předpokladu splnění podmínek:

-před započítím výkopových prací provést vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení

-učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi

-se stávajícím kabelovým vedením AYKY není přípustné manipulovat, v případě že bude kabel obnažen 5 a více metrů, požadují provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora

- je nutné dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- nad kabely VO, pojižděné těžkou stavební technikou požadují položit silniční panely nebo ocelové pláty
- zemní práce v blízkosti zařízení a v okolí základů zařízení VO se musí provádět ručně a se zvýšenou opatrností
- odryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození
- po obnově zeleně vysazovat keře 0,5m a stromy 1,5 m od stávajících kabelů VO, stromy 3m od osy stožáru VO

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který bude podmínky respektovat po celou dobu stavby.*

#### **Vyjádření TSB/03097/2023 ze dne 5.4.2023**

#### **Vyjádření k veřejnému osvětlení SO 06 06 63**

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení souhlasí za předpokladu splnění podmínek:

- záruční dobu pro nová LED svítidla požadují stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem
- v předmětné lokalitě bude v rámci výše uvedené akce zřízen nový zapínací rozvaděč, na náklady investora je nutné zřídit nové odběrné místo u distributora s požadovaným příkonem pro nový rozvaděč
- při předání díla bude požadován „Předávací protokol oživeného rozvaděče RVO“, zapínací rozvaděče v době předání do správy a údržby společnosti TSB a.s. musí být plně funkční, vč. odzkoušení dálkového přenosu na dispečink TSB a.s.
- realizace přeložky musí být provedena v souladu s požadavky Městských standartů pro veřejné osvětlení města Brna
- stožáry, kabely a zařízení VO doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, v případě uložení do soukromých pozemků nebo do pozemků ve vlastnictví ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka VO
- stavbu VO(pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů VO) je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy budou zbudovány obruby budoucích komunikací
- před zahájením prací provést vytyčení stávajícího kabelového vedení VO
- stávající VO musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení VO, k přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušovaného provozu VO

*Uvedené podmínky respektovány v rámci projektu:*

- 06-06-63.1-01 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 1. část – komunikace
- 06-06-63.1-02 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 1. část – chodníky
- 06-06-63.1-03 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 1. část – přeložka VO
- 06-06-63.2-01 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 2. část – komunikace
- 06-06-63.2-02 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 2. část – chodníky
- 06-06-63.2-03 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 2. část – přeložka VO

#### **▪ Technické sítě Brno a.s.**

Barvířská 5, Brno 602 00

#### **Stanovisko č.j. TSB/05528/2023 ze dne 9.5.2023**

#### **Vyjádření ke kolektoru**

#### **Všeobecné podmínky pro celou stavbu**

Před započítím veškerých stavebních prací a prací na přípojkách IS v kolektoru a jeho blízkosti bude přizván Správce kolektoru ke kontrole stávajícího stavu a předání staveniště.

Při práci v kolektoru bude zhotovitel dodržovat „Provozní řád kolektorů“, s nímž bude seznámena realizační firma při vystavení povolení ke vstupu.

Jakékoliv poškození kolektorového tělesa, nebo uložených sítí nahlásíte neprodleně na dispečink kolektorů.

Veškeré škody způsobené realizací stavebních prací budou neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele, nebo investora stavby.

Po ukončení prací vyzve zhotovitel Správce kolektorů k předání stavby a předá vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude dodržovat po celou dobu stavby.*

### **Monitoring kolektoru**

Po dobu průběhu celé výstavby požadují provádění konvergenčního měření části kolektoru (blok 18 až blok 32) pro sledování a chování kolektorového tělesa vlivem stavby a případného projevu změn a poškození kolektoru.

Dále požadují provedení vstupního pasportu sledované části kolektoru před zahájením stavby a provádění pravidelných repasportů. To vše po celou dobu výstavby.

Výběr dodavatele konvergenčního měření a pasportizace ponecháme na volbě zhotovitele nebo investora stavby.

Veškeré náklady spojené s prováděním konvergenčního měření a pasportizace budou hrazeny zhotovitelem nebo investorem stavby.

O výsledcích měření a pasportizace budeme pravidelně informováni dokumenty a protokoly.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude dodržovat po celou dobu stavby.*

Stavební objekt SO 06 18 komunikace

Stavební úprava únikového východu z kolektoru v bloku Č 27 bude řešena jako samostatný stavební objekt ve stupni prováděcí dokumentace stavby.

*Podmínka je splněna, samostatný projekt pro společné povolení úpravy únikového východu je již v současné době zpracováván.*

#### **▪ Nej.cz s.r.o.**

Pálavské náměstí 4343/11, Brno 628 00

### **Vyjádření č.j. VYJNEJ-2023-02141 ze dne 22.2.2023**

Nej.cz souhlasí s předloženou dokumentací pro vydání stavebního povolení za předpokladu splnění a dodržení podmínek:

1. bude respektováno navržené řešení ochrany a přeložky SEK-NEJ dle SO 06 10 s připravením nové trasy s HDPE trůbkou, novým vstupem z kolektoru a přesunem stávající kabelové komory s optickou spojkou
2. veškeré náklady spojené s přeložkou a úpravami SEK-NEJ hradí investor stavby, odborné práce HDPE trůbkách a kabelech Nej.cz objedná investor, popř. zhotovitel stavby u firmy Nej.cz. Postup prací bude navržen a prováděn s ohledem na minimalizaci dopadu na provoz SEK-NEJ, vlastní přeložení trasy s výlukou provozu, odpojením optického kabelu ve spojnici a jeho instalací do nové trasy bude provedeno v předem projednaném a odsouhlaseném výlukovém okně. Před realizací bude mezi investorem a firmou Nej.cz uzavřena Smlouva o přeložce.

*Podmínky respektovány v rámci SO 06-10-12.3 Přeložka kabelů NEJ v prostoru Opuštěné*



▪ **ČD Telematika a.s.**

Pernerova 2819/2a, Praha 130 00

**Stanovisko č.j. 1202303278 ze dne 14.2.2023**

V zájmové území se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD Telematika

▪ **České Radiokomunikace a.s.**

Skokanská 2117/1, Praha 6 169 00

**Vyjádření č.j. UPTS/OS/326034/2023 ze dne 20.2.2023**

Ve vyznačeném území NEDOJDE ke styku s žádným podzemním vedením. Nemají námítky či připomínky ke shora uvedenému záměru.

▪ **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN**

Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

**Vyjádření č.j. 45624/23 ze dne 15.2.2023**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Společnost souhlasí za dodržení podmínek:

Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.. A to, přeložení trasy SEK z důvodu výstavby nové komunikace u ul. Opuštěná. Přeložení trasy zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s., ale hradí ten, kdo překládku vyvolal. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky.

*Podmínka bude splněna, smlouva bude uzavřena do zahájení prací.*

*Další podmínky respektovány v rámci projektu*

*06-10-12.1 Přeložky kabelů CETIN v prostoru Opuštěné /Povoleno v rámci DUR/  
06-10-25a Přeložky kabelů CETIN – Uhelná /Povoleno v rámci DUR/*

▪ **Eeika Šafránek s.r.o.**

Traťová 574/1, 619 00 Brno

**Vyjádření ze dne 2.3.2023**

Souhlasí s realizací stavby, nemají námítky či připomínky.

▪ **EG.D, a.s.**

Plynářská 5  
602 00 Brno

**Vyjádření o existence zařízení č.j. B6941-26229923 ze dne 14.2.2023**

Při provádění zemních nebo jiných prací musí být učiněna veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem a to tím, že zajistíte:

1. objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu
2. provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů
3. výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob.

4.při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

#### **Vyjádření souhlas se stavbou a činností v OP č.j. H24232-27085238 ze dne 17.4.2023**

Souhlasí s provedením akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek:

1.Podmínkou pro povolení výše uvedené akce je uzavření smlouvy o připojení a úhrada zálohy podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením. Způsob a podmínky připojení objektu budou stanoveny po podání žádosti ve smlouvě o připojení.

2. Podmínkou pro povolení výše uvedené akce je uzavření smlouvy o přeložce a úhrada zálohy podílu na oprávněných nákladech spojených s přeložkou. Přeložka bude provedena dle ustanoven. § 47 zákona c. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisu jako přeložení části zařízení distribuční soustavy.

*Obě uvedené podmínky budou splněny do doby zahájení prací. Smlouvy jsou v současné době již řešeny.*

*Další uvedené podmínky byly respektovány v rámci zpracování projektové dokumentace a následně s nimi bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude dodržovat po celou dobu výstavby.*

##### **▪ Ezamont servis a.s.**

Obřanská 1016, 614 00 Brno

#### **Vyjádření ze dne 17.2.2023**

Nedojde ke střetu, souhlasí se stavbou.

##### **▪ Faster CZ spol. s r.o.**

Jarní 44g, Brno 614 00

#### **Vyjádření ze dne 2.3.2023**

V uvedené oblasti se nachází podzemní komunikační vedení, souhlasíme se stavbou za splnění podmínek:

1.14 dní před zahájením stavebních prací zajistit vytýčení všech vedení a zařízení

2.v případě odkrytí komunikačního vedení je nutné je řádně zabezpečit před poškozením

3.v OP komunikačního vedení se musí výkopové práce provádět ručně

4.veškerou manipulaci s optickým kabelem budou realizovat pracovníci společnosti Faster CZ

5.náklady spojené s přeložkou bude hradit investor

6.při křížení a souběhu budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

##### **▪ GasNet Služby s.r.o.**

Plynárenská 499/1, Brno 602 00

#### **Stanovisko č. j. 5002769604 ze dne 27.2.2023**

V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.

Souhlasí s povolením stavby a s realizací stavby za dodržení podmínek:

1. před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ

2. bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb.
3. při provádění stavební činnosti v OP PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti.
5. v případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ.
6. odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti poškození
7. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přípustné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
8. bude zachována hloubka uložení PZ
9. stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ
10. před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ.
11. o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána
12. plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány,, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy
13. po skončení stavební činnosti budou neprodleně řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Masarykova univerzita**  
**Ústav výpočetní techniky**  
Šumavská 416/15, Brno 602 00

**Vyjádření č.j. MU-IS/26004/2023/1935886/ÚVT-2/Zav.,5053 ze dne 22.2.2023**

Masarykova univerzita ve vyznačené oblasti neeviduje žádné podzemní optické trasy, souhlasí se stavbou.

▪ **Nej.cz s.r.o.**

Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

**Vyjádření č.j. VYJNEJ-2023-02141 ze dne 22.2.2023** k existenci sítí

Firma Nej.cz s.r.o., souhlasí s předloženou dokumentací pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

1. Bude respektováno navržené řešení ochrany a přeložky SEK-NEJ dle SO 06 10 s připravením nové trasy s HDPE trubkou, novým prostupem z kolektoru a přesunem stávající kabelové komory s optickou spojkou.

*Podmínka splněna v rámci PD.*

2. Veškeré náklady spojené s přeložkou a úpravami SEK-NEJ hradí investor stavby, odborné práce HDPE trubkách a kabelech Nej.cz objedná investor, případně zhotovitel stavby u firmy Nej.cz. Postup prací bude navržen a prováděn s ohledem na minimalizaci dopadu na provoz SEK-NEJ, vlastní přeložení trasy s výlukou provozu, odpojením optického kabelu ve spojce a jeho instalací do nové trasy bude provedeno v předem projednaném a odsouhlaseném výlukovém okně. Před realizací bude mezi investorem a firmou Nej.cz uzavřena Smlouva o přeložce.

*Podmínka bude splněna. Do doby zahájení prací bude smlouva uzavřena.*

Dále požadujeme dodržení všeobecných podmínek dle našeho vyjádření VYJNEJ-2023-01479-01.

*S uvedenými podmínkami uvedenými v tomto vyjádření bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **NetDataComm, s.r.o.**

Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy

**Vyjádření ze dne 28.2.2023**

Při realizaci uvedené stavby nedojde ke styku s podzemním vedením společnosti NDC.

▪ **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

**Vyjádření zn. 6335/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 1.3.2023**

Po prostudování podkladů žádosti Vám tímto Správa železnic sděluje, že **SOUHLASÍ** s dotčením ochranného pásma své infrastruktury. Vzhledem k povaze stavby a míře dotčení ochranného pásma dráhy nebylo třeba stanovit podmínky ochrany dráhy nad rámec těch, které již ukládá zákon o dráhách. Obecný požadavek:

1) Z hlediska realizace a zásad organizace výstavby je pouze třeba stavbu koordinovat se stavebním záměrem Správy železnic, který je připravován pod názvem „Rekonstrukce železničního uzlu Brno“

*Podmínka bude splněna v rámci dalších stupňů PD a zejména při realizaci.*

▪ **Teplárny Brno, a.s.**

P.O.BOX 215, 658 15 Brno

**Stanovisko č.j. 6003/2023/TB ze dne 22.2.2023**

Pro stavební povolení nemají námitek při dodržení následující podmínky:

Přeložku nadzemního vedení zajistí TB na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Smlouva o provedení přeložky bude uzavřena minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem provedení.

*Podmínka bude splněna, smlouva bude uzavřena min. 9 měsíců před požadovaným termínem provedení.*

▪ **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

**Stanovisko č.j. E08584/23 ze dne 14.2.2023**

Pro stavební povolení nemají námitek při dodržení následující podmínky:

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka. Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel a podmínky budou respektovány po celou dobu výstavby.*

▪ **UCED s.r.o.**

Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8

**Stanovisko č.j. 2023389517 ze dne 15.2.2023**

V zájmovém území uvedené stavby se nenachází distribuční zařízení PDS.

▪ **Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

**Vyjádření č.j. S/40/173/23 ze dne 14.2.2023**

Souhlasí se stavbou za dodržení podmínek.

Výsadba stromů by měl mít prostor pro výsadbu minimální plochu 16 m<sup>2</sup> a hloubku 800mm

Souhlasí s navrženým hospodařením se srážkovou vodou ve prospěch vysazených stromů.

Souhlasí s navrženým použitím struktuárních substrátů, stejně tak s navrženým taxonem a technologií výsadby.

Umístění stromů nesmí být v kolizi s polohou inženýrských sítí.

Výsadbu požadují provádět ve vhodných agrotechnických termínech

U vysazených stromů bude zajištěna péče po dobu 5let od realizace stavby.

▪ **Vodafone Czech republic a.s.**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Brno

**Vyjádření č.j. MW9910217408518763 ze dne 19.2.2023**

Souhlasí s realizací projektu za splnění podmínek:

V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a její ochranné pásmo. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti VVKS či zásahu do VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je potřeba uzavřít Dohodu o překládce a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Před zahájením stavby zajistit vytýčení VVKS přímo na místě stavby.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

*Překládka řešena v rámci SO 06-10-12.4 Přeložka kabelů Vodafone v prostoru Opuštěné /Povoleno v rámci DUR/*

▪ **. Zrnko, z.s.**

Táborská 38, 615 00 Brno

**Vyjádření č.j. 202389571 ze dne 15.2.2023**

V dané lokalitě nemají žádné internetové sítě