

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0320642/2023

Č. J.: MMB/00134125/2024

VYŘIZUJE: Ing. Dušan Kotisa

TEL./E-MAIL: 542 174 207/kotisa.dusan@brno.cz

Brno, 21. 3. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

---

### Společné povolení souboru staveb

---

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, (dále také jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 16 zákona o pozemních komunikacích, v řízení o žádosti podané dne 30. 6. 2023 a doplněné dne 9.10.2023 stavebníka statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného na základě plné moci společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupeného dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským, o vydání společného povolení souboru staveb pro stavební záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, (dále také jen „stavba“), **rozhodl** podle ust. § 94y odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích takto:

#### schvaluje

stavební záměr „**Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná**“, (dále také jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/3, 850/5, 850/6, 851/2, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 968/5, 974/1, 974/25, 974/9, 974/44, 977/2, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a vydává stavebníkovi statutárnímu městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785,

#### společné povolení.

---

**Stavba zahrnuje stavební objekty:**

a) jako stavba dočasná do 31. 12. 2028

SO 06-18-110c.1 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, komunikace  
SO 06-18-110c.2 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, chodníky  
SO 06-18-110c.3 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, cyklostezky  
SO 06-18-111c.1 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, komunikace  
SO 06-18-111c.2 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, chodníky  
SO 06-18-111c.3 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, cyklostezky

b) jako stavba trvalá

SO 06-18-113a Západní napojení Větve C  
SO 06-18-113b Východní napojení Větve C  
SO 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelňá-Dorných  
SO 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova).

**Základní údaje o stavbě:**

Místo stavby: statutární město Brno, k.ú. Trnitá, oblast mezi ulicí Opuštěnou, Uhelňou a Trnitou  
Investor: statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 169/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785  
Projektant: Atelier DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817  
Hlavní inženýr projektu Ing. Petr Soldán  
Hlavní projektant Ing. Luděk Rohovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT – 1005096, projektanti Ing. Kateřina Mičová Polesná, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 1004710, Ing. Luděk Obrdlík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 1005909  
Zhotovitel: na základě výběrového řízení  
Termín výstavby: zahájení do 12 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení, dokončení do 24 měsíců od zahájení

**Údaje o katastrálním území, parc. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje**

Pozemky parc. č. 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/8, 850/3, 850/5, 850/6, 851/2, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 968/5, 974/9, 977/2, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, vymezené pro realizaci stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Pozemek parc. č. 849/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno, vymezený pro realizaci stavby je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc.č. 974/1, 974/25 a 974/44 v k.ú. Trnitá, vymezené pro realizaci stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil speciální stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení

v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/3, 850/5, 850/6, 851/2, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 968/5, 974/1, 974/25, 974/9, 974/44, 977/2, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno

### **Druh a účel stavby:**

Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, která doplní objekty navržené v rámci územního rozhodnutí akce „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelňá“ a souběžného stavebního řízení vedeného Magistrátem města Brna, Odborem dopravy pod sp.zn. 5400/OD/MMB/0320659/2023. Navržené objekty jsou řešeny převážně jako dočasné stavby a zajistí připojení novostavby místní komunikace - městské třídy o délce 272 m pracovním označené jako ulice „Bulvár“ ke stávající dopravní infrastruktuře, tedy k místní komunikaci v ulici Uhelňé a k silnici I/42 v ulici Opuštěné. Předmětem společného řízení jsou i jako stavba trvalá objekty dopravní infrastruktury upravující křižovatku ulice „Bulvár“ s pozemní komunikací v ulici Fuchsové (větev C) včetně výstavby světelného signalizačního zařízení v křižovatce a související přeložky koordinačního kabelu v ul. Opuštěné.

### **Stručný popis stavby:**

Stavební objekt *SO 06-18-110c.1 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, komunikace* se zabývá dočasným napojením ulice „Bulvár“ k místní komunikaci v ulici Uhelňé asfaltovými vozovkami o konstrukci tl. 600 mm. Vzhledem k tomu že pozemní komunikace v ulici „Bulvár“ je navržena jako směrově rozdělená komunikace, napojení je řešeno jako vjezd a výjezd odděleně. Výjezd je napojen komunikací o šířce 4,0 m se směrovými oblouky o poloměru 1 m a 15 m. Obrubníky jsou s převýšením 12 cm, v místě přechodu 2 cm. Vjezd do ulice „Bulvár“ je rozdělen do svou větví přes ochranný ostrůvek, poloměry směrových oblouků jsou 18 m a 4 m. Navrženy jsou přechody pro chodce sloučené s přejezdem pro cyklisty v šířce 4,0 m. Stavební objekt *SO 06-18-110c.2 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, chodníky* řeší dočasné napojení tras pro pěší ze stávajícího stavu v ulici Uhelňé na nově navrženou komunikaci v ulici „Bulvár“. Chodníky jsou s povrchem ze žulové dlažby a šíře chodníků je navržena 3,0 m až 4,0 m, maximální příčný sklon 2,0 %. Chodníky jsou lemovány zapuštěnými chodníkovými obrubníky, případně chodníkovými obrubníky s převýšením 6 cm pro vytvoření přirozené vodící linie. V rámci stavebního objektu *SO 06-18-110c.3 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, cyklostezky* jsou navrženy dočasné oboustranné cyklostezky a jejich ukončení je v místech přechodů pro chodce. Od chodníkových ploch jsou odděleny pomocí varovného pásu šířky 0,4 m a jsou z asfaltobetonového povrchu v konstrukci tl. 370 mm.

V rámci stavebního objektu *SO 06-18-111c.1 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, komunikace* je řešeno dočasné dopravní připojení ulice „Bulvár“ na silnici I/42 v ulici Opuštěné a otočení směru dopravy na místní komunikaci v ulici „Bulvár“, protože výjezd na silnici I/42 nebylo možné provést z důvodu majetkoprávních vztahů a jejich vypořádání. Vjezd na „Bulvár“ ze silnice I/42 je navržen v šířce 5,5 m přes odbočovací pruh sloužící k odbočení na přilehlou čerpací stanici a připojení objektu Opuštěná 4, které je ale v rámci stavby zrušeno a nahrazeno dopravním připojením z ulice Placzkova. Propojení obou směrů v ulici „Bulvár“ je řešeno v šířce 5,5 m. Vozovka je navržena asfaltobetonová v konstrukci tl. 600 mm. Komunikace jsou lemovány obrubníky s převýšením 12 cm a 2 cm v místě přechodu pro chodce. Směrové oblouky mají poloměr 1 m, 9 m, 15 m a 20,5 m. Přechod pro chodce je sloučen s přejezdem pro cyklisty a má šířku 4,0 m. Stavební objekt *SO 06-18-111c.2 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, chodníky* se zabývá dočasným napojením pěších tras v ulici Opuštěné na chodníky v nově navrhované místní komunikaci v ulici „Bulvár“. Chodníky šířky 3,45 m a 4,0 m jsou navrženy s povrchem ze žulové dlažby v konstrukci tl. 370 mm. Chodníky jsou lemovány zapuštěnými chodníkovými obrubníky, případně chodníkovými obrubníky s převýšením 6 cm pro vytvoření přirozené vodící linie. Stavební objekt *SO 06-18-111c.3 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, cyklostezky* řeší dočasné ukončení oboustranných cyklostezek

v rámci navrhované ulice „Bulvár“. Cyklostezky šířky 2,5 m jsou s asfaltobetonovým povrchem v konstrukci tl. 370 mm. Z důvodu zdůraznění bezpečnostního odstupu od vozovky je mezi cyklostezkou a vozovkou navržena zpevněná plocha z žulové dlažby s distančníky.

Jako stavba trvalá jsou navrženy stavební objekty *SO 06-18-113a Západní napojení Větve C* a *SO 06-18-113b Východní napojení Větve C*, které řeší křížení navrhované místní komunikace v ulici „Bulvár“ s pozemní komunikací v budoucí ulici Fuchsově (větev C), protože v rámci územního řízení původní dokumentace pro ulici „Bulvár“ nebylo řešeno napojení ulice Fuchsova. Do křižovatky je připojena vozovka šířky 6,5 m s asfaltobetonovým povrchem v konstrukci tl. 600 mm. Navrženy jsou přechody pro chodce šířky 4,0 m a přejezdy pro cyklisty v šířce 2,5 m s obrubníkem převýšeným o 2 cm. V ostatních úsecích je vozovka lemována kamenným obrubníkem s převýšením 12 cm.

Také stavební objekty *SO 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelňá-Dornych* a *SO 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova)* jsou stavbou trvalou a jedná se o stavbu vedlejší souboru staveb. Přeložen bude stávající metalický koordinační kabel TCEPKPFLE 100x4x0,8 na ulici Opuštěné a bude vybudováno nové světelné signalizační zařízení SSZ 3.31 „Bulvár“ – Fuchsova na křižovatce ulic „Bulvár“ x Fuchsova. Součástí bude i kamerový dohledový systém v křižovatce.

Odvodnění povrchu pozemních komunikací a zpevněných ploch bude zajištěno pomocí příčného a podélného sklonu do stávajících uličních vpustí a také do uličních vpustí, retenčních průlehů či do otevřeného zasakovacího příkopu, které jsou součástí samostatně povolované trvalé stavby místní komunikace - městské třídy „Bulvár“. Vzhledem k charakteru stavby nejsou protipovodňová opatření v záplavovém území pro Q100 vodního toku Svratka navržena.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Kácení dřevin bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které vydá věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí. Stavbu nelze zahájit, pokud povolení kácení dřevin nebude vydáno.
3. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení § 16 – 36, část pátá, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení platných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).

7. Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
8. Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2027**.

23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

- Brněnské komunikace a.s., č. j.: BKOM/02904/2023, BKOM/08904/2023 ze dne 24. 5. 2023;
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. (dříve Ředitelství silnic a dálnic ČR), č.j. RSD-895/2023-5 ze dne 31.3.2023, č.j. RSD-15269/2023-3 ze dne 17. 4. 2023 a č.j. RSD-184973/2023-2 ze dne 7. 11. 2023;
- EG.D, a. s., zn.: B6941-26227427 ze dne 31. 1. 2023 a zn. H24232-27085225 ze dne 17. 4. 2023;
- Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/01240/2023 ze dne 23. 2. 2023 a zn. TSB/01240/2023 ze dne 14. 2. 2023;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/06747/2023 ze dne 19. 4. 2023;
- Teplárny Brno, a.s., zn. 57002022/TB ze dne 16. 2. 2023;
- Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2023-01479-01 ze dne 17. 2. 2023;
- GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002761475 ze dne 27. 02. 2023;
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910216483513523 ze dne 31. 1. 2023;
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E05916/23 ze dne 31. 1. 2023;
- CETIN a.s., č. j.: 31675/23 ze dne 1. 2. 2023;
- Quantcom, a.s., zn. BM1119339 ze dne 9. 2. 2023;
- Faster CZ spol. s r.o., ze dne 1. 2. 2023;
- statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0052304/2023 ze dne 7.6.2023 a č.j. MMB/0509019/2023 ze dne 28. 12. 2023;
- Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, smlouva č.j. UZSVM/B/24798/2023-HMU1 ze dne 10. 1. 2024.
- statutární město Brno, Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0303381/2023 ze dne 20. 6. 2023.

24. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:

- A) stanovisko Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství, č.j. KRPB-18956-10/ČJ-2023-0602DI-RAD ze dne 12. 05. 2023:

*Realizace stavby musí být provedena dle projednané projektové dokumentace a samotné provedení stavebních úprav a jejich provedení musí odpovídat platné legislativě včetně s ní souvisejících stavebně-technických norem a předpisů. Návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.*

- B) Přípustné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, jako příslušného orgánu územního plánování č.j. MMB/0052305/2023/Hus ze dne 22. 2. 2023:

*Záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno v lednu 2023. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.*

- C) závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. 306707/2023-1322 ze dne 28. 3. 2023:

*Souhlasné závazné stanovisko k záměru výstavby technické a dopravní infrastruktury v místech napojení plánované ulice Bulvár na ul. Opuštěná a Uhelná včetně úpravy křižovatky Bulvár x Fuchsova v k.ú. Trnitá tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.*



D) Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0052162/2023/Zah ze dne 21.2.2023:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti
  1. *důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)*
  2. *pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista*
  3. *skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.*
  4. *kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze stavenišť a v případě zjištěného jejich důkladná očista.*
  5. *řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů.*
  6. *udržování pořádku na staveništi a v okolí stavenišť*
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
  1. *povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písmeno e/ zákona o odpadech).*
  2. *průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobů nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.*
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
  1. *Při realizaci stavby je nutné dodržení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině — rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - trávníky a jejich zakládání.*
  2. *Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.*
  3. *Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.*

E) Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru životního prostředí, č.j. MCBS/2023/0179091/SEVD ze dne 19. 10. 2023:

*Souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení. Jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích parc.č. 845/3, 846/1, 849/1, 849/2, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/1, 850/2, 850/8, 851/1,*

852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 967/2, 967/15, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 977/2, 977/13 v k.ú. Trnitá povoluje samostatným řízením a do dnešního data toto řízení není ukončeno. V případě vydání povolení ke kácení je nutné počítat s uložením náhradní výsadby, jejíž splnění je ze zákona závazné.

F) Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0149023/2023 ze dne 20. 3. 2023:

- vyjádření vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím úplným dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník podle charakteru a účelu užívání stavby nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.*

- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

*Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB vydal k odnětí pozemků p.č. 974/1 orná půda v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčeného stavbou „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ souhlas - závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0442045/2022, č.j. MMB/0483453/2022 ze dne 30. 9. 2022. Dále vydal k odnětí pozemků p.č. 974/1 a 974/25, orná půda v k.ú. Trnitá, ze ZPF dotčeného stavbou „3 bloky Opuštěná – Trnitá Brno, 1. etapa“ souhlas - závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0141290/2020, č.j. MMB/0154115/2020 ze dne 7. 4. 2020. Podmínky na ochranu ZPF stanovené v těchto souhlasech zůstávají beze změny. V případě, že nebude ani jedna z výše uvedených staveb, pro který byl vydán souhlas realizovaná, musí stavebník ještě před zahájením stavby „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ požádat o vyjmutí pozemků p.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Trnitá. Souhlas podle ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.*

G) Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0562339/2023 ze dne 11. 12. 2023 jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“):

- *k odnětí pozemků parc.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčeného stavbou „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ byl vydán souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0350934/2023, č.j. MMB/0362541/2023 ze dne 2. 8. 2023. Podmínky souhlasu zůstávají beze změny.*
- *pokud jsou stavbou dotčeny pozemky patřící do ZPF, pak podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků není třeba, neboť pozemky budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit OVLHZ MMB.*



- H) Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0362541/2023 ze dne 2. 8. 2023, kterým jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozemků parc.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Trnitá pro stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ za podmínek:
- *Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.*
  - *Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemku.*
  - *Od skryvky ornice se upouští, jelikož ornice není vhodná pro zemědělské účely. Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.*
  - *Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu podle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Povinný k platbě odvodů je podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF povinen OVLHZ MMB oznámit tuto změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.*
- I) Stanovisko Povodí Moravy, zn. PM-5922/2023/5203/Ka ze dne 13. 3. 2023 a zn. PM-50688/2023/5203/IN ze dne 28. 11. 2023:
1. *Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.*
  2. *Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.*
  3. *Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby, nikoliv Povodí Moravy, s.p.*
- J) Přípustné závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 60172/2023 ze dne 2. 5. 2023, ve věci povolení zřízení dočasného jednosměrného připojení (pouze vjezd na pravé odbočení) místní komunikace k silnici I/42 v ul. Opuštěné a povolení zrušení stávajícího obousměrného dočasného připojení místní komunikace, za podmínek:
1. *Zrušení stávajícího obousměrného dočasného připojení místní komunikace je trvalé.*
  2. *Zřízení dočasného jednosměrného připojení místní komunikace (vjezd 1x) je povoleno jako dočasné od 1. 6. 2023 do 31. 12. 2028.*
  3. *Zřízení dočasného jednosměrného připojení místní komunikace (vjezd 1x) a zrušení stávajícího obousměrného dočasného připojení místní komunikace bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, v rozsahu „SO 06-18-111c.1 Větev*

1 (Bulvár) – 2.c část, komunikace – dočasná stavba“, část „Situace napojení na ulici Opuštěnou“, číslo výkresu D.3.111c.1\_03, číslo zakázky 21\_10\_188, datum vyhotovení 12/2022, vyhotovené právníkou osobou Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 253 48 817, zodpovědný projektant Ing. Luděk Rohovský.

4. Musí být zajištěny rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Plocha rozhledového trojúhelníku musí být prostá všech překážek v rozhledu, a to nad plochou, vymezenou spojnicemi bodů ležících 0,9 m nad úrovní hran tělesa silnice I. třídy a připojení místní komunikace.
5. Do hlavního dopravního prostoru vymezeného dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
6. Stavební uspořádání předmětného zřízení dočasného jednosměrného připojení místní komunikace (vjezd 1x) a zrušení stávajícího obousměrného dočasného připojení místní komunikace v místě připojení k silnici I/42 v ul. Opuštěné musí být takové, aby zabránilo stékání srážkových vod na silnici I/42 v ul. Opuštěné a jejímu znečišťování.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru služby dopravní policie, č.j. KRPB-19736-2/ČJ-2023-0600DP-TICH ze dne 22. 2. 2023.
8. Budou splněny podmínky koordinovaného vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. RSD-895/2023-5 ze dne 31. 3. 2023.
9. Vlastník místní komunikace je povinen zajišťovat na vlastní náklady čištění a údržbu připojení místní komunikace.

K) Závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru služby dopravní policie, č.j. KRPB-19736-2/ČJ-2023-0600DP-TICH ze dne 22. 2. 2023 k dočasnému připojení k silnici I/42 v ulici Opuštěné a ke zrušení stávajícího připojení:

1. Připojení bude sloužit pouze k pravému odbočovacímu manévru z ul. Opuštěná na nově budovanou místní komunikaci „Bulvár“.
2. V rámci projednání stavebního povolení „Ulice Bulvár“ bude přechod pro chodce odsunut od průjezdního úseku silnice č. I/42 na takovou vzdálenost, aby minimálně osobní vozidla, která před přechodem zastaví z provozních důvodů, nezasahovala do jízdního pruhu určeného pro přímou jízdu a odbočení na čerpací stanici pohonných hmot.
3. Stavební úpravy budou koncepčně realizovány dle přílohy tohoto stanoviska a v souladu s požadavky v současnosti platných stavebně technických předpisů.
4. Vzhledem k tomu, že úpravou dopravního prostoru v daném místě vyvstane potřeba změny dopravního značení, bude toto řešeno v rámci celkového návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích., o které bude požádán příslušný správní úřad.
5. Dopravně inženýrské opatření v rámci realizace předmětné stavby bude náležitě projednáno, a to v době známosti přesného termínu provádění stavebních prací, jejich harmonogramu, požadovaného záboru a počtu sil a prostředků potřebných k realizaci. Žádost v dané věci za Policii ČR budou vyřizovat zástupci dopravně inženýrského úseku Dopravního inspektorátu, Městského ředitelství policie Brno.

L) Přípustné závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 78909/2023 ze dne 29. 5. 2023, k umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy za podmínek:

1. Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích – provádění činností vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.

2. *Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích – při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.*
3. *Vlastní realizaci stavby v prostoru silnice I. třídy je nutné omezit na co nejkratší nutnou dobu trvání stavebních prací.*
4. *Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení uzavírky silnice I/42 Brno VMO a nařízení objíždky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.*
5. *Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení zvláštního užívání silnice I/42 Brno VMO podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.*

M) Závazné stanovisko Ministerstva dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, z hlediska řešení silnic I. třídy, č.j. MD-4225/2023-910/4 ze dne 23. 2. 2023:

1. *Část stavby (úrovňové komunikační připojení severní části ulice „Bulvár“ pomocí pravých oblouků k severnímu jízdnímu pásu velkého městského okruhu sil. I/42 ulice Opuštěná) bude pouze stavbou dočasnou, a to na dobu 5 let.*
2. *Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá stavebník samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic ČR. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.*

N) Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č.j. MMB/2521/2023 ze dne 23. 3. 2023, kterým bylo povoleno připojení místní komunikace k místní komunikaci v ulici Uhelné za podmínek:

1. *Připojení na místní komunikaci ul. Uhelná bude realizováno dle předložené, projednané a schválené projektové dokumentace.*
2. *Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na veřejné komunikaci.*
3. *Stavba bude provedena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a s přihlédnutím k ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.*
4. *Toto povolení není průkazem vlastnického práva k pozemkům, na kterých bude akce probíhat.*
5. *Připojení bude provedeno v souladu s vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. pod zn. 3100/BKOM/31089/2022 ze dne 3. 2. 2023 a v souladu s vyjádřením Policie České republiky č.j. KRPB-18956-2/ČJ-2023-0600DI-PRO ze dne 31. 1. 2023.*
6. *Toto povolení nezavazuje žadatele (investora) povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.*

O) Závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, č.j. MCBS/2023/0051478/ŠKAR ze dne 16. 3. 2023 a č.j. MCBS/2023/0203731/ŠKAR ze dne 29. 11. 2023 jako stavebního úřadu příslušného k povolení vedlejší stavby souboru staveb dle § 94j odst. 2 stavebního zákona:

1. *Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací ze dne 01/2023, kterou vypracoval Ing. Luděk Rohovský, ČKAIT 1005096, hlavní inženýr projektu a vedoucí projektant Ing. Petr Soldán, Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno.*

2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, komunikací a zeleně nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení.
  3. V další projektové přípravě a při realizaci stavby budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
  4. V místech křížení a souběhu navrženého podzemního vedení (vodovodu) se všemi stávajícími sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající technické sítě nesmí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí být umožněn přístup jejich správců.
- P) stanovisko Ministerstva životního prostředí, „Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí“, č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005 – součástí jako příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.
- Q) stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, „Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí“, č.j.: MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020 – součástí jako příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.
- R) závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, „Závazné stanovisko k ověření změn záměru“, č. j.: MZP/2024/710/57 ze dne 27.2.2024 – součástí jako příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.
25. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č.j. ARUB/6407/2023 ze dne 6. 9. 2023 a č.j. ARUB/8860/2023 ze dne 18. 12. 2023.
26. Budou dodrženy podmínky Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno obsažené ve vyjádření Ing. Mileny Antonovičové č.j. MA/2023/705 ze dne 16. 5. 2023:
- o *vodící linie včetně napojení signálních pásů budou dořešeny v prováděcí dokumentaci ujasnění návrhu sousedních objektů;*
  - o *kontrasty/madla u vyrovnávacích stupňů budou dořešeny v prováděcí dokumentaci;*
  - o *bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti;*
  - o *při dodatečném umístění mobiliáře a dalších obdobných prvků musí být vždy zachován volný průchod podél přirozených vodících linií š. min. 1,5 m, podél signálního pásu min. 0,8 m oboustranně od hrany, podél umělé vodící linie min. 0,8 m od osy oboustranně, překážky se umísťují mimo průchozí prostor, (s pevnou zarážkou v. 0,1 – 0,25 m a 1,1 m);*
  - o *označení výkopů a staveniště pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1 – 0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíků), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Details viz vyhl. č. 389/2009 Sb., příl. 2, bod 4.*
27. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0052165/2023 ze dne 2. 5. 2023.
28. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Shell Czech Republic a.s. ze dne 16. 2. 2022.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy železnic, s.o., zn. 6335/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 1. 3. 2023 a zn. 26543/2023-SŽ-OR BNO-OPS z 1. 11. 2023 s ohledem na ochranné pásmo celostátní železniční dráhy – tj. požadavek na koordinaci se stavebním záměrem Správy železnic

„rekonstrukce železničního uzlu Brno“ (kontaktní email [O9sek@spravazeleznice.cz](mailto:O9sek@spravazeleznice.cz), [SSVsek@spravazeleznice.cz](mailto:SSVsek@spravazeleznice.cz)).

30. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku města Brna, a.s. pro realizaci uvedené ve vyjádření zn. 02172/2023/5040 ze dne 14. 2. 2023:

- po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu. Současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD;
- stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m;
- místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku;
- přechod komunikace inženýrskými sítěmi proveďte vhodnou bezvýkopovou technologií. V případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky;
- dotčení dopravy, návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu – pan Chudáček tel. 543171415 nebo email [pchudacek@dpmb.cz](mailto:pchudacek@dpmb.cz).

31. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

32. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.

33. Na stavbě musí být k dispozici stavební povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.

34. Minimálně 4 měsíce před uvedením stavby do provozu požádá stavebník Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy a Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písmeno b) a c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

35. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.

36. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby.

37. U objektů jako staveb dočasných se stanovuje lhůta pro odstranění stavby do **31. 12. 2028**.

38. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);



- stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
- dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
- doklady o vytýčení stavby;
- doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.;
- předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
- doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
- doklad o průtočnosti uličních vpustí;
- doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
- doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení;
- doklad o předání dopravního značení;
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
- stavební deníky;
- závazná stanoviska dotčených orgánů;
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- o statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené na základě plné moci společností Karlín development II s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupené dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským;
- o Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098;
- o Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha, IČO: 659 933 90;
- o Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275;
- o Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285;
- o CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063;
- o EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400;
- o Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266;
- o GasNet, s. r. o. sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311;
- o Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 032 13 595;
- o Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 273/36a, 186 00 Praha, IČ: 281 754 92;
- o Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534;



- o T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IČ: 649 49 681;
- o Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001;
- o BigBoard a.s., budova TRIMARAN, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČ: 242 26 491;
- o statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785;
- o Karlín development II. s r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980;
- o Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČO: 697 97 111.

---

## Odůvodnění

---

Dne 29. 6. 2023 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad pro stavby silnic II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna žádost stavebníka statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 169/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného na základě plné moci společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupeného dále na základě substituční plné moci společností Atelier DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Luděkem Rohovským, o vydání společného povolení pro stavební záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“. Žádost obsahovala stavební objekty v působnosti speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna, přičemž objekty 6-18-110c.1 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, komunikace, 06-18-110c.2 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, chodníky, 06-18-110c.3 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, cyklostezky, 06-18-111c.1 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, komunikace, 06-18-111c.2 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, chodníky, 06-18-111c.3 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, cyklostezky jsou navrženy jako stavba dočasná do 31. 12. 2028 a objekty 06-18-113a Západní napojení Větve C, 06-18-113b Východní napojení Větve C jako stavba trvalá.

Dne 9. 10. 2023 stavebník žádost doplnil o trvalou stavbu stavebních objektů SO 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelná-Dornych a SO 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova). Jedná se o stavby obecné, k jejímž umístění a povolení je příslušný obecný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad. Protože podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb a stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska, je Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako stavební úřad příslušný k povolení stavby hlavní (tedy pozemních komunikací) příslušný k vydání společného povolení souboru staveb. Pro stavební objekty SO 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelná-Dornych a SO 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova) jako stavby vedlejší souboru staveb Úřad městské části města Brna Brno-střed, Stavební úřad, vydal pod č.j. MCBS/2023/0203731/ŠKAR ze dne 29. 11. 2023 v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zapracovány do podmínky č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Součástí žádosti o vydání společného povolení pro stavební záměr byla projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná společností Atelier DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, přičemž hlavním inženýrem projektu byl Ing. Petr Soldán, hlavním projektantem Ing. Luděk Rohovský, (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1005096), projektanti Ing. Kateřina Mičová Polesná,

(autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 1004710), Ing. Luděk Obrdlík (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 1005909).

Předmětný soubor staveb má být umístěn a povolen na pozemcích parc. č. 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/3, 850/5, 850/6, 851/2, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 968/5, 974/1, 974/25, 974/9, 974/44, 977/2, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, která doplní objekty navržené v rámci územního rozhodnutí akce „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ a souběžného stavebního řízení vedeného Magistrátem města Brna, Odborem dopravy pod sp.zn. 5400/OD/MMB/0320659/2023. Navržené objekty jsou řešeny převážně jako dočasné stavby a zajistí připojení novostavby místní komunikace - městské třídy o délce 272 m pracovním označením jako ulice „Bulvár“ ke stávající dopravní infrastruktuře, tedy k místní komunikaci v ulici Uhelné a k silnici I/42 v ulici Opuštěné. Předmětem společného řízení jsou i jako stavba trvalá objekty dopravní infrastruktury upravující křižovatku ulice „Bulvár“ s pozemní komunikací v ulici Fuchsové (včetně C) včetně výstavby světelného signalizačního zařízení v křižovatce a související přeložky koordinačního kabelu v ul. Opuštěné.

Stavební objekt *SO 06-18-110c.1 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, komunikace* se zabývá dočasným napojením ulice „Bulvár“ k místní komunikaci v ulici Uhelné asfaltovými vozovkami o konstrukci tl. 600 mm. Vzhledem k tomu že pozemní komunikace v ulici „Bulvár“ je navržena jako směrově rozdělená komunikace, napojení je řešeno jako vjezd a výjezd odděleně. Výjezd je napojen komunikací o šířce 4,0 m se směrovými oblouky o poloměru 1 m a 15 m. Obrubníky jsou s převýšením 12 cm, v místě přechodu 2 cm. Vjezd do ulice „Bulvár“ je rozdělen do svou větví přes ochranný ostrůvek, poloměry směrových oblouků jsou 18 m a 4 m. Navrženy jsou přechody pro chodce sloučené s přejezdem pro cyklisty v šířce 4,0 m. Stavební objekt *SO 06-18-110c.2 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, chodníky* řeší dočasné napojení tras pro pěší ze stávajícího stavu v ulici Uhelné na nově navrženou komunikaci v ulici „Bulvár“. Chodníky jsou s povrchem ze žulové dlažby a šíře chodníků je navržena 3,0 m až 4,0 m, maximální příčný sklon 2,0 %. Chodníky jsou lemovány zapuštěnými chodníkovými obrubníky, případně chodníkovými obrubníky s převýšením 6 cm pro vytvoření přirozené vodící linie. V rámci stavebního objektu *SO 06-18-110c.3 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, cyklostezky* jsou navrženy dočasné oboustranné cyklostezky a jejich ukončení je v místech přechodů pro chodce. Od chodníkových ploch jsou odděleny pomocí varovného pásu šířky 0,4 m a jsou z asfaltobetonového povrchu v konstrukci tl. 370 mm.

V rámci stavebního objektu *SO 06-18-111c.1 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, komunikace* je řešeno dočasné dopravní připojení ulice „Bulvár“ na silnici I/42 v ulici Opuštěné a otočení směru dopravy na místní komunikaci v ulici „Bulvár“, protože výjezd na silnici I/42 nebylo možné provést z důvodu majetkoprávních vztahů a jejich vypořádání. Vjezd na „Bulvár“ ze silnice I/42 je navržen v šířce 5,5 m přes odbočovací pruh sloužící k odbočení na přilehlou čerpací stanici a připojení objektu Opuštěná 4, které je ale v rámci stavby zrušeno a nahrazeno dopravním připojením z ulice Placzkova. Propojení obou směrů v ulici „Bulvár“ je řešeno v šířce 5,5 m. Vozovka je navržena asfaltobetonová v konstrukci tl. 600 mm. Komunikace jsou lemovány obrubníky s převýšením 12 cm a 2 cm v místě přechodu pro chodce. Směrové oblouky mají poloměr 1 m, 9 m, 15 m a 20,5 m. Přechod pro chodce je sloučen s přejezdem pro cyklisty a má šířku 4,0 m. Stavební objekt *SO 06-18-111c.2 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, chodníky* se zabývá dočasným napojením pěších tras v ulici Opuštěné na chodníky v nově navrhované místní komunikaci v ulici „Bulvár“. Chodníky šířky 3,45 m a 4,0 m jsou navrženy s povrchem ze žulové dlažby v konstrukci tl. 370 mm. Chodníky jsou lemovány zapuštěnými chodníkovými obrubníky, případně chodníkovými obrubníky s převýšením 6 cm pro vytvoření přirozené vodící linie. Stavební objekt *SO 06-18-111c.3 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, cyklostezky* řeší dočasné ukončení oboustranných cyklostezek v rámci navrhované ulice „Bulvár“. Cyklostezky šířky 2,5 m jsou s asfaltobetonovým povrchem v konstrukci tl. 370 mm. Z důvodu zdůraznění bezpečnostního odstupu od vozovky je mezi cyklostezkou a vozovkou navržena zpevněná plocha ze žulové dlažby s distančníky.

Jako stavba trvalá jsou navrženy stavební objekty *SO 06-18-113a Západní napojení Větve C* a *SO 06-18-113b Východní napojení Větve C*, které řeší křížení navrhované místní komunikace v ulici „Bulvár“ s pozemní komunikací v budoucí ulici Fuchsově (větev C), protože v rámci územního řízení původní dokumentace pro ulici „Bulvár“ nebylo řešeno napojení ulice Fuchsova. Do křižovatky je připojena vozovka šířky 6,5 m s asfaltobetonovým povrchem v konstrukci tl. 600 mm. Navrženy jsou přechody pro chodce šířky 4,0 m a přejezdy pro cyklisty v šířce 2,5 m s obrubníkem převýšeným o 2 cm. V ostatních úsecích je vozovka lemována kamenným obrubníkem s převýšením 12 cm.

Také stavební objekty *SO 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelná-Dornych* a *SO 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova)* jsou stavbou trvalou a jedná se o stavbu vedlejší souboru staveb. Přeložen bude stávající metalický koordinační kabel TCEPKPFLE 100x4x0,8 na ulici Opuštěné a bude vybudováno nové světelné signalizační zařízení SSZ 3.31 „Bulvár“ – Fuchsova na křižovatce ulic „Bulvár“ x Fuchsova. Součástí bude i kamerový dohledový systém v křižovatce.

Odvodnění povrchu pozemních komunikací a zpevněných ploch bude zajištěno pomocí příčného a podélného sklonu do stávajících uličních vpustí a také do uličních vpustí a do systému odvodnění komunikací s retencí, který je součástí samostatně povolované trvalé stavby místní komunikace - městské třídy „Bulvár“. Vzhledem k charakteru stavby nejsou protipovodňová opatření v záplavovém území pro Q100 vodního toku Svratka navržena.

Stavební záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ v rozsahu výše uvedených stavebních záměrů je součástí přestavby železničního uzlu Brno, která je zakotvena v Územním plánu města Brna. Hlavní a zásadní změna Územního plánu města Brna vyplývající z přestavby ŽUB byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/026 konaném dne 21.6.2005 pod označením B 58/02 II. V této době byla platná a účinná nadřazená územně plánovací dokumentace, což byl Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (dále jen ÚP VÚC BSRA). Před schválením uvedené změny Územního plánu města Brna musel být její návrh posouzen nadřízeným orgánem územního plánování tedy Krajským úřadem Jihomoravského kraje z hlediska souladu s citovaným územním plánem velkého územního celku. Na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011 byly vydány formou opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. S touto územně plánovací dokumentací byla přestavba železničního uzlu Brno rovněž v souladu. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje však byly dne 21.6.2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. V případě absence nadřazené územně plánovací dokumentace posuzoval stavební úřad soulad předloženého záměru s platnými územními plány tj. s Územním plánem města Brna a Územním plánem sídelního útvaru Modřice a s Politikou územního rozvoje ČR, což bylo potvrzeno vyjádřením Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ JmK ze dne 19.06.2013, č.j. JMK 69151/2013.

Magistrát města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování k projektové dokumentaci pro stavební záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ vydal závazné stanovisko č.j. MMB/0052305/2023/Hus ze dne 22. 2. 2023, ve kterém konstatoval, že záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a územního plánování je přípustný. Závazné stanovisko vydal za podmínky, že záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno v lednu 2023. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Předmětné stavební objekty SO 6-18-110c.1 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, komunikace, SO 06-18-110c.2 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, chodníky, SO 06-18-110c.3 Větev 1 (Bulvár) – 1.c část, cyklostezky, SO 06-18-111c.1 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, komunikace, SO 06-18-111c.2 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, chodníky, SO 06-18-111c.3 Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, cyklostezky, SO 06-18-113a Západní napojení Větve C, SO 06-18-113b Východní napojení Větve C nejsou součástí Územní rozhodnutí č. 239 pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno“, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby, dne 18. 09. 2013 pod č.j. STU/01/0502840/000/045, a které nabylo právní moci dne 25. 12. 2018 ve znění změn daných rozhodnutím ze dne 10. 12. 2018 č.j. KUJCK 145531/2018, sp. zn. OREG/63093/2016jaho vydaného v odvolacím řízení Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Proto jsou v tomto společném povolení v souladu se závazným stanoviskem příslušného orgánu územního plánování umístěny.

Dodatečně doplněné stavební objekty SO 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelná-Dornych a SO 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova) dle sdělení příslušného orgánu územního plánování Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0525162/2023/Hus ze dne 16. 11. 2023 nevyžadují umístění.

Na základě výše uvedeného speciální stavební úřad konstatuje, že stavba „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ v rozsahu výše uvedených stavebních objektů, která je součástí přestavby železničního uzlu Brno, je v souladu jak s Územním plánem města Brna a s Územním plánem sídelního útvaru Modřice, tak i s Politikou územního rozvoje ČR, a proto je přípustná. Stavba je v souladu se záměry územního plánování.

Dnem podání žádosti 30. 6. 2023 o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Podaná žádost o vydání společného povolení ale nebyla úplná. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, proto výzvou pod č.j. MMB/0409235/2023 ze dne 5. 9. 2023 vyzval stavebníka v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění chybějících podkladů. Současně v souladu s § 64 odst. 1 písmeno a) správního řádu řízení přerušil. Magistrát města Brna, Odbor dopravy pod č.j. MMB/559250/2023 ze dne 15. 12. 2023 vyzval stavebníka k doplnění chybějících podkladů i pro doplněnou žádost o vydání společného povolení ze dne 9. 10. 2023.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy dne 15. 12. 2023 oznámil veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0411724/2023 účastníkům a dotčeným orgánům, že dnem 30. 6. 2023 bylo zahájeno společné řízení, které je **navazujícím řízením** dle ust. § 3 písmeno g) bod 2, § 9b a § 9c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 94u odst. 1 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání. Současně speciální stavební úřad upozornil účastníky společného řízení a dotčené orgány, že případné námitky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 28. února 2024. Účastníkům řízení speciální stavební úřad dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „*správní řád*“) umožnil nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zajištění. Účastníky řízení poučil, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a že záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a jedná se tedy o navazující řízení, přičemž stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí pod č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005, prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo pod č.j. MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020. Účastníci byli dále poučeni, že na společné řízení se vztahují ustanovení o navazujícím řízení dle § 9b a § 9c zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Dle ust. § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může veřejnost v tomto navazujícím stavebním řízení uplatňovat připomínky k záměru. Veřejnost může dle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 184b) odst. 2 stavebního zákona uplatnit připomínky nejpozději do 30 dnů od zveřejnění oznámení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil účastníky řízení, že ještě nedisponuje všemi podklady pro vydání rozhodnutí v uvedené věci a že tomu tak bude po obdržení závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí k ověření změn záměru podle § 9a odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Poučil účastníky řízení, že budou po obdržení závazného stanoviska vyzváni k vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí a bude určena lhůta, do kdy tak mohou učinit. Poté Magistrát města Brna, Odbor dopravy rozhodne ve věci.

Dne 27. 2. 2024 pod č. j.: MMB/0100060/2024 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu doručeno souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2023/710/57 k ověření změn záměru „Stavba 06 železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, které potvrdilo platnost stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA) č.j. 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005. Magistrát města Brna, Odbor dopravy proto po doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí veřejnou vyhláškou ze dne 27. 2. 2024 pod č.j. MMB/0100184/2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení k vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci v termínu do 19. 3. 2024 s tím, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Současně umožnil účastníkům řízení nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Podle sdělení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje č. j.: MMB/0408883/2023/Hus ze dne 11. 9. 2023, je stavba „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ vymezena v územně plánovací dokumentaci jako **veřejně prospěšná stavba**. Jedná se o stavbu veřejné infrastruktury určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, je graficky vymezena v územně plánovací dokumentaci, která byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 a schválena Zastupitelstvem města Brna na svém Z4/012 zasedání konaném ve dnech 9. – 10. 12. 2003. Proto je postupováno v souladu s ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, kdy se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Speciální stavební úřad k tomuto dodává, že řešení majetkových vztahů k daným nemovitostem není předmětem stavebního řízení, nicméně je nutné je vypořádat před samotným zahájením realizace stavebního záměru, a to buď smluvní cestou mezi vlastníky daných nemovitostí a žadatelem, nebo v rámci vyvlastňovacího řízení. Stavebník ale v řízení doložil souhlas vlastníků pozemků statutárního města Brno, zastoupeného Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, jako vlastníka pozemků parc.č. 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/6, 852/2, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 968/5, 974/1, 974/9, 974/25, 977/2, v k.ú. Trnitá, obec Brno; společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, jako vlastníka pozemků parc.č. 850/3, 850/5, 974/44 v k.ú. Trnitá, obec Brno; České republiky – právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, jako vlastníka pozemku parc.č. 941/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno. Společnost Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, jako vlastníka pozemku parc.č. 851/2 a 852/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno, přijala dne 6. 2. 2023 plnou moc k zastupování stavebníka a speciální stavební úřad má proto zato, že se stavbou souhlasí.

Jako dotčený orgán byla ke společnému řízení v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město,



pracoviště dopravní inženýrství, která vydala ke stavbě souhlasné stanovisko č.j. KRPB-18956-10/ČJ-2023-0602DI-RAD ze dne 12. 5. 2023. Požadavky Policie České republiky byly zapracovány do podmínky č. 24, písmeno A), ve výroku tohoto rozhodnutí. K dočasnému připojení k silnici I/42 v ulici Opuštěné a ke zrušení stávajícího připojení uplatnila závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, pod č.j. KRPB-19736-2/ČJ-2023-0600DP-TICH ze dne 22. 2. 2023, jehož požadavky jsou rovněž zapracovány do podmínky č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ke společnému řízení dále uplatnili vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčené orgány, přičemž případné požadavky a podmínky byly zapracovány do podmínky č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí. Jedná se o souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. 306707/2023-1322 ze dne 28. 3. 2023; souhlasné vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí č.j. MMB/0052162/2023/Zah ze dne 21.2.2023; vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0149023/2023 ze dne 20. 3. 2023; závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0362541/2023 ze dne 2. 8. 2023; vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0562339/2023 ze dne 11. 12. 2023; souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-5922/2023/5203/Ka ze dne 13. 3. 2023 a zn. PM-50688/2023/5203/IN ze dne 28. 11. 2023; souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 60172/2023 ze dne 2. 5. 2023 a č.j. JMK 78909/2023 ze dne 29. 5. 2023; závazné stanovisko Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury a územního plánu, č.j. MD-4225/2023-910/4 ze dne 23. 2. 2023; rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č.j. MMB/2521/2023 ze dne 23. 3. 2023.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odboru životního prostředí, ve svém vyjádření č.j. MCBS/2023/0179091/SEVD ze dne 19. 10. 2023 uvedl, že „*souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení a jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích parc.č. 845/3, 846/1, 849/1, 849/2, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/1, 850/2, 850/8, 851/1, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 967/2, 967/15, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 977/2, 977/13 v k.ú. Trnitá povoluje samostatným řízením a do dnešního data toto řízení není ukončeno*“. Protože předmětné řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les sp.zn. 3120/MCBS/2023/0103014/9 bylo zahájeno podáním žádosti orgánu ochrany přírody ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, dne 13. 6. 2023 a zahájení řízení u některého správního orgánu podle § 48 odst. 1 správního řádu brání tomu, aby v téže věci z téhož důvodu bylo zahájeno řízení u jiného správního orgánu, je příslušný k vydání povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany přírody, nikoliv dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení, ke kterému byla žádost o vydání společného povolení podána až dne 30. 6. 2023. Důvodem pro vedení řízení o povolení kácení dřevin příslušným orgánem ochrany přírody je též vhodnost dle § 131 odst. 5 správního řádu, neboť uvedený správní orgán ochrany přírody vede předmětné řízení o povolení kácení dřevin i pro dřeviny v širším území než jsou pozemky dotčené stavebním záměrem v tomto společném územním a stavebním řízení.

Pozemky parc.č. 974/1, 974/25 a 974/44 v k.ú. Trnitá, vymezené pro realizaci stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a vyžadují proto k odnětí ze zemědělského půdního fondu souhlas. Ministerstvo životního prostředí, Odbor ekologie krajiny a lesa, vydalo mimo jiné také k odnětí uvedených pozemků p.č. 974/1, 974/25 v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčených stavbou souhlas podle ust. § 9 odst. 6 o ochraně ZPF pod č.j. 761/640/06/19891/ENV/06 a 19891/ENV/06 ze dne 27. 4. 2006 pro stavbu „Přestavba



železničního uzlu Brno – Studie souboru staveb“. Vydaný souhlas byl závaznou součástí územního rozhodnutí č. 239, vydaného pod č.j. STU/01/0502840/000/045 dne 18. 9. 2013, který byl vydaný podle zvláštních předpisů – stavební zákon.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pak ve svém vyjádření pod č.j. MMB/0149023/2023 ze dne 20. 3. 2023 uvedl, že navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná a že vydal k odnětí pozemků p.č. 974/1 orná půda v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčeného stavbou „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ souhlas - závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0442045/2022, č.j. MMB/0483453/2022 ze dne 30. 9. 2022. Dále vydal k odnětí pozemků p.č. 974/1 a 974/25, orná půda v k.ú. Trnitá, ze ZPF dotčeného stavbou „3 bloky Opuštěná – Trnitá Brno, 1. etapa“ souhlas - závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0141290/2020, č.j. MMB/0154115/2020 ze dne 7. 4. 2020. Podmínky na ochranu ZPF stanovené v těchto souhlasech zůstávají beze změny. V případě, že nebude ani jedna z výše uvedených staveb, pro který byl vydaný souhlas realizovaná, musí stavebník ještě před zahájením stavby „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ požádat o vyjmutí pozemků p.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Trnitá.

Ve vyjádření č.j. MMB/0562339/2023 ze dne 11. 12. 2023 Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství uvedl, že vydal k odnětí pozemků parc.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčeného stavbou „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0350934/2023, č.j. MMB/0362541/2023 ze dne 2. 8. 2023. Podmínky souhlasu zůstávají beze změny. Uvedené souhlasné závazné stanovisko k odnětí pozemků ze ZPF parc.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Trnitá je zpracováno do podmínky č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dále je ve vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0562339/2023 ze dne 11. 12. 2023 uvedeno, že pokud jsou stavbou dotčeny pozemky patřící do ZPF, pak podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků není třeba, neboť pozemky budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit OVLHZ MMB. Uvedené se týká pozemku parc.č. 974/44, orná půda, v k.ú. Trnitá, který je v rámci uvedené stavby dotčen podzemním kabelem k indukční smyčce DVB2 a pozemek bude k nezemědělskému využití půdy použit jen v době výkopových prací při pokládce kabelu.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad ve svém vyjádření č.j. MMB/0076195/2023 ze dne 15. 2. 2023 uvedl, že připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, možná. Stanovil podmínky týkající se objektu SO 300 Vodovody a konstatoval, že je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona vodoprávním úřadem. Objekt podléhá posouzení podle § 17 vodního zákona vodoprávním úřadem. Speciální stavební úřad se uvedenými podmínkami nemusel zabývat, neboť stavební objekt SO 300 Vodovody není součástí žádosti o vydání společného povolení a tedy předmětem společného řízení.

MMB OVLHZ jako vodoprávní úřad ve svém vyjádření také upozornil, že dle § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, pokud stavebník podle charakteru a účelu užívání stavby nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem. Uvedené je u předmětného stavebního záměru řádně zajištěno, protože odvodnění povrchu pozemních komunikací a zpevněných ploch bude pomocí příčného a podélného sklonu do stávajících uličních vpustí a také do uličních vpustí a systému odvodnění komunikací s retencí, který je

součástí samostatně povolované trvalé stavby místní komunikace - městské třídy „Bulvár“ tvořící se stavebním záměrem funkčně propojený celek. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ve svém závazném stanovisku č.j. MMB/0280005/2023 ze dne 12. 6. 2023, ve stavebním řízení pro trvalou stavbu městské třídy „Bulvár“ jako příslušný vodoprávní úřad souhlasil s navrženou likvidací dešťových vod vsakem za podmínek, že stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované a ověřené Ing. Jaroslavem Školou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1006294, v prosinci 2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu, stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým posouzením vsakovacích poměrů (květen 2023), které ověřil Ing. Albert Kmeť, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, bude dodržována norma ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání technického vybavení, před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu a k žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel připojí kopii stavebního povolení, plnou moc v případě zastupování, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem. Uvedené podmínky jsou součástí stavebního povolení MMB/0013637/2024 ze dne 18. 1. 2024, kterým byla Magistrátem města Brna, Odborem dopravy povolena stavba „Bulváru“.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Brno, u stavby nevykonává státní požární dozor. Drážní úřad, sekce provozní, vydal pro stavbu v ochranném pásmu dráhy pod zn. MO-SOO1887/23-2/Nv ze dne 18. 1. 2024 osvědčení o nastalé fikci závazného stanoviska, kdy fiktivní závazné stanovisko se považuje za souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, ve stanovisku č.j. JMK 169400/2023 ze dne 27. 11. 2023 upozornil, že vydání společného povolení je podmíněno existencí závazného stanoviska silničního správního úřadu podle ust. § 32 zákona o pozemních komunikacích. Uvedené je naplněno závazným stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 78909/2023 ze dne 29. 5. 2023, jehož podmínky jsou zahrnuty do podmínky č. 24 ve výroku toho rozhodnutí.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí pod č.j. MMB/0508983/2023/Zah ze dne 23. 11. 2023 souhlasil s výstavbou objektů dopravní infrastruktury doplněné o světelnou signalizaci a přeložku koordinačního kabelu za podmínek původního stanoviska MMB/0052162/2023/Zah ze dne 21. 2. 2023. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje jako příslušný orgán územního plánování pod č.j. MMB/0525162/2023/Hus ze dne 16. 11. 2023 sdělil, že záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, SO 06 20 Světelné signalizační zařízení, nevyvolává změnu území a proto vydává pouze odůvodněné sdělení.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně uplatnila pod č.j. KHSJM 45088/2023/BM/HOK ze dne 24. 8. 2023 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami pouze pro stavební objekt SO 06 22 Vodovody, které proto nebyly zapracovány do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí. V souhlasném závazném stanovisku č.j. KHSJM 63232/2023/BM/HOK ze dne 7. 11. 2023 pak uvedla, že vydala podmíněné souhlasné závazné stanovisko k záměru pod č.j. KHSJM 45088/2023/BM/HOK ze dne 24.8.2023 a uvedené i po doplnění objektu SO 06 20 Světelná signalizace zůstává nadále v platnosti.

Protože se jedná o stavbu s posouzením vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, je součástí tohoto rozhodnutí v podmínce č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí požadováno splnění požadavků Ministerstva životního prostředí v jeho stanoviscích:

- Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005 (součást tohoto rozhodnutí jako příloha č. 1),

- Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č.j. MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020 (součást tohoto rozhodnutí jako příloha č. 2)
- Závazné stanovisko k ověření změn záměru, č. j.: č. j.: MZP/2023/710/57 ze dne 27. 2. 2024 (součást tohoto rozhodnutí jako příloha č. 3).

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu tak, že účastníkem společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené na základě plné moci společností Karlín development II s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupené dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským. Stavebník je současně vlastníkem stavby.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy v daném případě statutární město Brno, městská část města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Rada městské části Brno-střed na své 30. schůzi konané dne 26. 6. 2023 vyslovila souhlas s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení pro předmětný stavební záměr za podmínky, že výsadba stromů ve středním dělicím pásu bude řešena následovně v konceptu tramvajových zastávek. Protože výstavba tramvajové dráhy a tramvajových zastávek ve středním dělicím pásu ulice „Bulvár“ je jinou budoucí stavbou a není součástí tohoto společného povolení, speciální stavební úřad společné povolení výsadbou stromů ve středním dělicím pásu nepodmínil. Městská část Brno-střed může požadavek uplatňovat v rámci povoloovacího procesu stavby tramvajové dráhy a tramvajových zastávek ve středním dělicím pásu.

Účastníkem společného řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, a nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Za vlastníka dopravní a technické infrastruktury statutární město Brno jedná ve věci místních komunikací správce místních komunikací společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, ve věci vodohospodářské infrastruktury její provozovatel společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, ve věci veřejného osvětlení jeho obstaratel společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 25512285. Dále je účastníkem řízení Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha, IČO: 659 933 90, hospodařící s majetkem České republiky – silnicí I/42. Dále jsou účastníkem řízení vlastní telekomunikačního vedení společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, vlastník energetického vedení společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, vlastník telekomunikačního vedení společnost Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266, vlastník plynovodního vedení společnost GasNet, s.r.o. sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, vlastník telekomunikačního vedení společnost Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 032 13 595, vlastník telekomunikačního vedení společnost Quantcom, a.s., se sídlem Křížíkova 273/36a, 186 00 Praha, IČ: 281 754 92, vlastník teplovodní sítě společnost Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534, vlastník telekomunikačního vedení společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IČ: 649 49 681, vlastník telekomunikačního vedení společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001, vlastník reklamního zařízení na pozemku parc. č. p.č. 849/1 v k.ú. Trnitá společnost BigBoard a.s., budova TRIMARAN, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČ: 242 26 491.

Účastníkem společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tedy statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků parc.č. 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/6, 852/2, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 968/5, 974/1, 974/9, 974/25, 977/2, v k.ú. Trnitá, společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, jako vlastník pozemků parc.č. 850/3, 850/5, 974/44 v k.ú. Trnitá, společnost Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, jako vlastník pozemků parc.č. 851/2 a 852/4 v k.ú. Trnitá, Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, jako vlastník pozemku parc.č. 941/1 v k.ú. Trnitá.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tedy vlastníci pozemků parc. č. 822/8, 822/9, 841/6, 844/1, 844/2, 845/1, 846/2, 847/1, 847/2, 848, 849/2, 849/4, 850/4, 850/1, 850/2, 850/4, 850/8, 851/1, 851/4, 852/1, 917/4, 917/10, 917/7, 967/2, 967/ 5, 967/15, 968/4, 969, 970, 971/2, 971/10, 971/11, 972/5, 971/8, 974/16, 974/30, 974/43, 974/45, 976/1, 977/1, 977/9, 977/10, 977/11, 977/12, 977/13, 977/21, 978/1, 985/1, 985/3, 985/4, vše v k.ú. Trnitá. Dále pak vlastníci budov v k. ú. Trnitá č. p 227, 447.

Za účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou v tomto řízení považováni s ohledem na možné ovlivnění dopravní obslužnosti čerpací stanice pohonných hmot v ulici Opuštěné po dobu stavby i vlastníci čerpací stanice společnost Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha IČO: 158 905 54, jehož požadavky byly zapracovány do podmínky č. 28 ve výroku tohoto rozhodnutí. Dále je účastníkem řízení s ohledem na ochranné pásmo celostátní dráhy Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234, a její požadavky jsou zapracovány do podmínky č. 29 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předem zjištěné i v průběhu řízení opatřené požadavky účastníků řízení obsažené v jejich písemných vyjádřeních a stanoviscích byly zapracovány do podmínky č. 23 ve výroku tohoto rozhodnutí. Do podmínek č. 25 a 26 ve výroku tohoto rozhodnutí byl dán požadavek na splnění požadavků uvedených ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., a Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno obsažené ve vyjádření Ing. Mileny Antonovičové. V podmínce č. 27 ve výroku tohoto rozhodnutí je dán požadavek na dodržení podmínek statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to především z důvodu koordinace výkopových prací ve statutárním městě Brně a zajišťování vlastnických práv statutárního města Brna k některým technickým vedením.

Dne 14. 8. 2023 požádal spolek Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, se sídlem Cejl 866/50a, 602 00 Brno, IČO 670 100 41, (dále také jen „*spolek Děti Země*“), dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o zasílání všech informací o zamýšlených zásazích a správních řízeních při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle uvedeného zákona. Žádost věcně specifikoval i pro výstavbu a modernizaci železničních tratí, včetně železničních uzlů (např. všechny stavby železničního uzlu Brno), a jejich součástí a doprovodných staveb. Protože předmětná stavba je součástí návrhu technické a dopravní infrastruktury navržené v rámci územního rozhodnutí pro přestavbu železničního uzlu Brno, písemnosti v tomto řízení byly zasílány na vědomí i uvedenému spolku.

Písemným oznámením dle § 9c odst. 3 písmeno b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, se dne 20. 12. 2023 výše uvedený spolek Děti Země přihlásil jako účastník řízení do předmětného navazujícího řízení.

Jako účastník řízení pak spolek Děti Země dne 28. 2. 2024 v běhu stanovené lhůty prostřednictvím podání nazvaného „Vyjádření č. 1 ke stavebnímu řízení o povolení záměru „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1. A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná““ uplatnil ke společnému územnímu a stavebnímu řízení návrhy a námítky.

V části 1. podání spolek Děti Země požádal o přerušení společného řízení do vyřešení předběžné otázky – škodlivého zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů stavebním záměrem. Spolek Děti země k tomu uvedl:

*„Děti země upozorňují na průběh stávajícího řízení o povolení kácení mimolesních dřevin dle ust. 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pro předmětný stavební záměr, které je nyní přerušeno. Toto řízení totiž významně ovlivňuje i předmětné stavební řízení, neboť jím může důvodně dojít ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, který je bez povolení výjimky dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny zakázán, přičemž škodlivým zásahem je dle judikatury nejen umístování nějakého stavebního záměru, ale i jeho povolování.*

ÚMČ Brno-střed, odbor životního prostředí, oznámením ze dne 28. 6. 2023, č.j. MCBS/2023/011245/SEVD sdělil Dětem země, že na základě žádosti statutárního města Brna ze dne 13. 6. 2023 bylo zahájené řízení o kácení mimolesních dřevin v počtu 16 ks stromů s nadlimitními rozměry (celkem 145 + 35) a keřů na celkové ploše 4451 m<sup>2</sup> a 2 ks keřů v k.ú. Trnitá v rámci totožného záměru (ŽUB).

Děti země dne 31. 7. 2023 zaslaly ÚMČ vyjádření k žádosti o kácení těchto dřevin s tím, že řízení by se mělo přerušit do doby, dokud nebude vyjasněná otázka příp. škodlivého zásahu kácením do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů. Dle jejich názoru je tedy nutné přerušit i stavební řízení, neboť statutární město Brno musí nechat provést přírodovědné průzkumy a vypracovat Biologické hodnocení s cílem prokázat, zda a které cenné druhy živočichů se na místě bulváru nacházejí a zda stavebním povolením (a kácením dřevin) dochází ke škodlivému zásahu.

Děti Země v řízení o kácení upozornily, že pro záměr ŽUB byla ve vztahu k ust. § 56 zákona o ochraně přírody vydána tato rozhodnutí

- krajského úřadu v Brně ze dne 24. 9. 2012, č.j. JMK 108414/2012 o zamítnutí žádosti Správy železnic a statutárního města Brna o povolení výjimky dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny ke škodlivému zásahu do biotopů 14 zvláště chráněných druhů živočichů, neboť k němu nedochází
- Ministerstva životního prostředí ze dne 18. 12. 2012, č.j. 2270/560/12 93206/ENV/12 o zamítnutí odvolání Děti Země a potvrzení rozhodnutí krajského úřadu v Brně o zamítnutí žádosti o povolení výjimky.

Ovšem vzhledem k tomu, že o poslední Biologické hodnocení je z roku 2009 a od té doby uplynulo více než 14 let, tak si statutární město Brno mělo ve smyslu § 2 odst. 4 a § 3 správního řádu nechat zpracovat nové přírodovědné průzkumy a Biologické hodnocení dle ust. § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny pro území bulváru, aby bylo zřejmé, zda kácené dřeviny aktuálně nepředstavují biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů.

Děti Země si přitom pro řízení o povolení výjimky v letech 2010 – 2012 nechaly vypracovat „Znalecký posudek z oboru ochrana přírody, odvětví zoologie, na Biologické hodnocení Přestavba železničního uzlu Brno provedené firmou Ecological Consulting a.s.“ (v roce 2010 vypracoval RNDr. Mojmír Vlašín, pozn. přiloženo přílohou k podání spolku). Z jeho obsahu vyplývá, že záměr ŽUB jako celek škodlivě zasahuje do biotopů různých zvláště chráněných druhů živočichů, takže po realizaci ŽUB je nutné získat výjimku dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.



Podle názoru Děti země tedy existují důvodné pochybnosti, že dotčené dřeviny určené ke kácení, tj. 16 ks nadlimitních stromů a 164 podlimitních stromů, keřů na celkové ploše 4451 m<sup>2</sup> a další 2 ks keřů, nejsou současně biotopy zvláště chráněných druhů živočichů, neboť jim není známo

- že by existovaly aktuální přírodovědné průzkumy a bylo např. vypracováno Biologické hodnocení, nebo
- že by existoval jiný aktuální přesvědčivý doklad o tom, že tyto dřeviny takovými biotopy nejsou.

Z Biologického hodnocení z roku 2009 a ze znaleckého posudku RNDr. Mojmíra Vlašína z roku 2010 přitom vyplývá, že v území dotčené záměr ŽUB se nacházejí biotopy s výskytem jednotek desítek zvláště chráněných druhů a rodů živočichů, které mohou být kácením škodlivě zasaženy.

Děti země na podporu tohoto názoru upozorňují, že Správa železnic nyní připravuje v rámci záměru ŽUB stavbu s názvem „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice“ která představuje změny tratě rozšířením o 2 koleje a výstavbu protihlukových stěn podél tratí v délce 400 metrů, přičemž dojde ke kácení i ke škodlivému zásahu do cenných biotopů, takže

- na ÚMČ Brno-Židenice bylo dne 18. 4. 2023 zahájené řízení o kácení mimolesních dřevin v počtu 96 ks stromů a keřů na celkové ploše 4295 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice
- na krajském úřadě v Brně bylo dne 24. 5. 2023 zahájené řízení dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny k povolení škodlivého zásahu do biotopů 10 zvláště chráněných druhů živočichů, přičemž jeho podkladem je materiál s názvem „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., Modernizace Brno-Židenice (mimo) – odb. Brno-Černovice“ (3/2023), tj. Biologické hodnocení (pozn. příloha k podání spolku).

Pokud statutární město Brno pro výstavbu bulváru délky 300 metrů s kácením dřevin (180 ks stromů a keřů na ploše cca 0,45 ha) průzkumy nezajistilo a nedisponuje aktuálním Biologickým hodnocením, jako např. Správa železnic pro modernizaci 400 metrů tratě v Židenicích s kácením 96 ks stromů a keřů na ploše cca 0,43 ha, či ve spisu nejsou aktuální průzkumy a hodnocení, tak podle mínění dětí Země jde o vážnou překážku předmětného stavebního řízení (a o kácení), neboť nelze mít za prokázané, že současně ke škodlivému zásahu nedochází, a to předmětným povolováním 10 SO (a také 14 SO) a současně i povolováním kácení.

Stav řízení o povolení kácení na ÚMČ Brno-střed je nyní takový, že je usnesením ze dne 11. 8. 2023 č.j. MCBS/2023/0137785/SEVD do 15. 8. 2024 přerušeno, resp. stále je přerušeno. Je tedy nutné řízení o vydání stavebního povolení pro bulvár také přerušit, a to do doby vyjasnění, zda povolením záměru dochází či nedochází ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů.

Prokazatelnými důkazy budou např. výsledky aktuálních přírodovědných průzkumů během vegetačního období na ploše bulváru, aktuální Biologické hodnocení pro toto území, které ověří, zda se v území nacházejí zvláště chráněné druhy a rody živočichů, a postup krajského úřadu v Brně v řízení o příp. povolení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. A pokud ke škodlivému zásahu výstavbou bulváru dochází, tzn. povolováním záměru a také kácením dřevin, tak krajský úřad v Brně by měl ještě před dokončením řízení o povolení záměru a také o povolení kácení vést řízení o povolení výjimky (jako v případě tratě v Židenicích).

Děti Země podotýkají, že stavební povolení MMB ze dne 18. 1. 2024 č.j. MMB/0013637/2024 pro 14 SO bylo vydáno v rozporu s § 2 odst. 4 a § 3 správního řádu ve vztahu k § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť MMB v tomto stavebním řízení neprokázal, že nedochází k nezákonnému škodlivému zásahu povolovanou stavbou.

Tvrzení MMB v tomto stavebním povolení pro 14 SO, že škodlivý zásah těchto 14 SO byl údajně „vyřešen“ podmínkou o tom, že stavba bude moci být zahájena až po vydání povolení kácení dřevin, je přitom v rozporu



*s ustálenou judikaturou správních soudů. Správní soudy totiž rušily rozhodnutí úřadů se stejnou či s podobnou podmínkou, jakou uložil MMB: vydávaly územní či stavební rozhodnutí bez povolené výjimky dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny s tvrzením, že výjimky stačí vydat až po umístění stavby či až po jejím povolení. Přitom bez povolení škodlivého zásahu nelze tento záměr ani umístit, ani povolit, ani nelze kácet dřeviny a ani provádět žádné jiné škodlivé zásahy.*

*Pokud MMB zastává desetiletím vyvrácený názor, že lze záměr umístit a povolit s uložením podmínky, že škodlivý zásah lze obejít získáním příp. výjimky dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny až před zahájením realizace záměru, tak zjevně porušuje zásady správního řádu, účel § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny i ustálenou judikaturu správních soudů.*

*Děti Země žádají, aby magistrát města předmětné stavební řízení přerušil a současně vyzval statutární město Brno vložit do spisu aktuální přírodovědné průzkumy dotčeného území, Biologické hodnocení a příp. i výsledek řízení u krajského úřadu v Brně o povolení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle správních soudů totiž představuje povolování stavebních záměrů zakázaný škodlivý zásah, stejně jako kácení. Ukládat nějaké podmínky ve stavebním povolení ve vztahu k výsledku řízení o povolení kácení, na něhož Magistrát města Brna nelogicky naváže výsledek řízení dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny, totiž představuje nezákonný postup“.*

Magistrát města Brna, Odbor dopravy návrhu účastníka řízení na přerušení společného řízení dle § 64 odst. 1 písmeno c) správního řádu do vyřešení předběžné otázky nevyhověl. Přerušení řízení z důvodu řešení předběžné otázky dle návrhu účastníka řízení by bylo s ohledem na konkrétní okolnosti daného případu bezdůvodným průtahem v řízení, když předběžná otázka již byla vyřešena, neboť posouzení případné ochrany biotopu a živočichů a biologické hodnocení přestavby železničního uzlu Brno bylo provedeno v červnu 2009 společností Ecological Consulting, a.s. (zpracoval Mgr. Milan Bussinow, PhD) a na jeho základě bylo vydáno územní rozhodnutí pro přestavbu železničního uzlu Brno, které nabylo právní moci před šesti roky. Správní orgán nemá důvodnou pochybnost o zjištění stavu věci. Ověření, zda skutečně nedojde ke škodlivému zásahu do biotopu na základě obavy účastníka řízení spolku Děti Země, lze s ohledem na okolnosti daného případu ošetřit, aniž by společné řízení bylo přerušeno z důvodu řešení předběžné otázky dle ust. § 57 odst. 1 správního řádu.

Problematiku kácení dřevin rostoucích mimo les a případnou související ochrany biotopu a živočichů ošetřil Magistrát města Brna, Odbor dopravy v podmínce č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí tak, že zahájení stavby je podmíněno vydáním povolení kácení dřevin. Stavbu nelze zahájit, pokud povolení kácení dřevin nebude vydáno. Kácení dřevin má být provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které vydá věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí. Případné povolení kácení dřevin je samostatným správním rozhodnutím a bude obsahovat podmínky, které vyplynou z případné výjimky dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody.

Požadavek spolku Děti Země na provedení přírodovědného průzkumu je tedy plně v kompetenci uvedeného orgánu ochrany přírody jako součást řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, který stanoví i případné podmínky. Uvedené řízení je již pod sp.zn. 3120/MCBS/2023/0103014/9 u ÚMČ Brno-střed vedeno, přičemž do 15. 8. 2024 je přerušeno právě z důvodu doplnění podkladů, ze kterých bude ověřeno, zda se v dotčeném území nalézají nebo nenalézají zvláště chráněné druhy živočichů. Jak ale uvedeno výše, posouzení biotopu a živočichů a biologické hodnocení přestavby železničního uzlu Brno bylo provedeno v červnu 2009 společností Ecological Consulting, a.s.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy k tomu dodává, že předmětné území v k.ú. Trnitá, kde má být realizována stavba „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, je již z dob dávné minulosti okupováno člověkem. Jedná se o intravilán velkého města přímo v jeho centrální části a území bylo již dokonce zastavěno, přičemž k poslední asanaci původních budov v území v sedmdesátých a osmdesátých letech minulého století došlo právě s přípravou projektu budování nového rozšířeného městského centra, jehož má být právě ulice „Bulvár“ srdcem. Předmětná lokalita jako budoucí staveniště je tedy dlouhou dobu neudržovaná a ponechaná sukcesi. Jedná se o volně přístupný neoplocený prostor, kterou protíná nezpevněná cesta spojující ulici uhelnou a Opuštěnou. Severní část u ulice Uhelné je tvořena nepropustnými porosty náletových dřevin a křovin, v některých místech doplněných o vzrostlé stromy. Ve střední části se nachází pravděpodobně původní výsadba třešní a moruší. Zbývá část je zarostlá náletovými dřevinami, především topoly. Dřeviny a porosty v lokalitě jsou přímou překážkou realizaci stavby městské třídy „Bulvár“. Buď budou zachovány stávající stromy a zdejší biotop, nebo zde bude vybudována v souladu s platným územním plánem a s pravomocným územním rozhodnutím městská třída s místní komunikací, jejíž součástí bude i nová výsadba zeleně. Připravovaný záměr výstavby nové městské čtvrti spojený s přestavbou železničního uzlu Brno byl takto kladně posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž byla provedena potřebná biologická hodnocení. Mohlo tak být vydáno územní rozhodnutí, které pak po projednání odvolání nabylo právní moci. Stavba místní komunikace „Bulvár“ je tedy v území pravomocně umístěna a ochrana před zjištěnými vlivy na životní prostředí v souladu s právními předpisy byla řádně řešena. Dočasné stavby i stavby trvalé povolované v tomto společném řízení pak pouze doplňují hlavní stavbu městské třídy „Bulvár“.

Spolek Děti Země v svém podání argumentuje, že poslední biologické hodnocení je z roku 2009 a od té doby uplynulo více než 14 let. Proto by si mělo statutární město Brno mělo ve smyslu § 2 odst. 4 a § 3 správního řádu nechat zpracovat nové přírodovědné průzkumy a biologické hodnocení dle ust. § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny pro území bulváru, aby bylo zřejmé, zda kácené dřeviny aktuálně nepředstavují biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy tuto domněnku spolku Děti Země nezavrhuje, ale je názoru, že s ohledem na již dříve provedené biologické průzkumy, na jejichž základě teprve před šesti lety nabylo územní rozhodnutí na přestavbu železničního uzlu Brno právní moci, není potřebné stavební řízení přerušit a lze vést souběžně společné územní a stavební řízení a řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les s biologickými průzkumy tak, jak je již vede pod sp.zn. 3120/MCBS/2023/0103014/9 příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí. V podmínce č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí je uvedeno, že stavba nesmí být zahájena bez vydání povolení kácení dřevin a je tak tedy pojištěna teoretická možnost, že by byl zjištěn škodlivý zásah do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů a nebyla by v rozporu s principem právní jistoty (již pravomocné územní rozhodnutí pro přestavbu železničního uzlu Brno) příslušným správním orgánem povolena výjimka dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Magistrát města Brna, Odbor dopravy je přesvědčen, že vzhledem k okolnostem případu (centrum velkého města, platný územní plán, pravomocné územní rozhodnutí) je vysoce nepravděpodobné, že by případná výjimka nebyla udělena.

Spolek Děti Země upozornil, že Správa železnic, s.o. nyní připravuje v rámci přestavby železničního uzlu Brno modernizaci 400 metrů tratě v Židenicích v rámci stavby s názvem „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice“, pro kterou zajistila aktuální biologické hodnocení se zjištěním škodlivého zásahu do cenných biotopů, ale statutární město Brno pro stavbu Bulváru o délce 300 m průzkumy nezajistilo a nedisponuje aktuálním biologickým hodnocením, a jde podle mínění spolku Děti Země o vážnou překážku předmětného společného řízení na výstavbu „Bulváru“, neboť nelze mít za prokázané, že současně ke škodlivému zásahu nedochází. Dle mínění spolku Děti země je tedy nutné řízení o vydání společného

povolení pro bulvár také přerušit, a to do doby vyjasnění, zda povolením záměru dochází či nedochází ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy se s tímto názorem spolku Děti země postupovat stejně jako u jiného stavebního objektu přestavby železničního uzlu Brno, tj. drážních staveb v Židenicích, neztotožňuje. Biologické hodnocení přestavby železničního uzlu Brno bylo provedeno v červnu 2009 společností Ecological Consulting, a.s. (zpracoval Mgr. Milan Bussinow, PhD) a bylo na jeho základě vydáno územní rozhodnutí pro celou stavbu. Nelze z aktuálního zjištění v rámci přípravy stavby v k.ú. Židenice Správou železnic, s.o. s názvem „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice“ automaticky vyvozovat, že hodnocení z roku 2009 není důkazem, že současně ke škodlivému zásahu v případě „Bulváru“ v k.ú. Trnitá nedochází, a že je potřebné řízení o vydání stavebního povolení pro bulvár také přerušit, a to do doby vyjasnění, zda povolením záměru dochází či nedochází ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o zcela jinou část statutárního města Brna a o jiný biotop a potřebným důkazem pro ulici „Bulvár“ je stále provedené posouzení z roku 2009. Nicméně, jak uvedeno výše, provedení aktuálních přírodovědných průzkumů bude součástí souběžného řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les vedeného příslušným orgánem ochrany životního prostředí a dle podmínky č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí stavbu nelze zahájit bez povolení kácení dřevin vydaného tímto správním orgánem. V případě zjištění škodlivého zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů je povolení kácení podmíněno povolením výjimky dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební povolení vydané Magistrátem města Brna, Odborem dopravy pod č.j. MMB/0013637/2024 ze dne 18. 1. 2024 pro stavbu místní komunikace „Bulvár“ nenabýlo právní moci a je předmětem odvolacího řízení, které povede odvolací orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy. O odvolání spolku Děti Země nebylo rozhodnuto a není proto ještě znám právní názor odvolacího orgánu. Námitky spolku Děti Země týkající se vydaného stavebního povolení č.j. MMB/0013637/2024 ze dne 18. 1. 2024 se vztahují na jiné řízení, než je předmětné společné územní a stavební řízení. Nicméně ke zvolenému shodnému postupu v řízení (bez přerušování řízení do doby vyřešení předběžné otázky) a k argumentaci ustálenou judikaturou Magistrát města Brna, Odbor dopravy konstatuje, že podle § 2 odst. 4 správního řádu je jako správní orgán povinen dbát, aby přijaté řešení odpovídalo okolnostem daného případu. V daném případě svědčí zvolenému postupu skutečnost, že se jedná o stavbu městské třídy v centru velkého města v souladu s platným územním plánem, podpořenou pravomocným územním rozhodnutím pro celý soubor staveb (tj. přestavba železničního uzlu Brno) a v roce 2009 provedenými biologickými průzkumy.

Ve 2. části k obsahu spisu spolek Děti země uvádí:

*„Mezi podklady ve spise by měla být např. níže uvedená závazná stanoviska dle § 149 správního řádu (příkladmo):*

- 1. Vydané dle § 15 odst. 2 stavebního zákona o splnění podmínek pravomocného územního rozhodnutí*
- 2. Vydané dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně ověřujícího závazného stanoviska EIA*
- 3. Vydané dle zákona č. 254/2001 Sb., k vlivům na vodní poměry*
- 4. Vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje k povolení stavby.*

*Děti země žádají, aby magistrát města nechal vložit do spisu všechna závazná stanoviska a současně ověřil, zda jsou (časově) aktuální (platná).*

Magistrát města Brna, Odbor dopravy k námitce spolku Děti Země konstatuje, že potřebná stanoviska a závazná stanoviska dle § 149 správního řádu jsou součástí spisu. Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona pro společné územní a stavební řízení obecný stavební úřad nevydává. Stanoviska a závazná

stanoviska Ministerstva životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, jsou součástí spisu i tohoto společného povolení (viz příloha). Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, jsou ve spise a v dokladové části projektové dokumentace založeny a účastníkům řízení k dispozici k nahlédnutí stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p., zn. PM-5922/2023/5203/Ka ze dne 13. 3. 2023 a zn. PM-50688/2023/5203/IN ze dne 28.11.2023, i Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství jako příslušného vodoprávního úřadu č.j. MMB/0149023/2023 ze dne 20. 3. 2023. Součástí spisu jsou souhlasná závazná stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 45088/2023/BM/HOK ze dne 24. 8. 2023 a č.j. KHSJM 63232/2023/BM/HOK ze dne 7. 11. 2023. Všechna stanoviska závazná stanoviska jsou platná. Spolek Děti Země jako účastník řízení mohl nahlédnout do spisu, což ale neučinil.

Ve společném územním a stavebním řízení Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, (dále také jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 16 zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost stavebníka o společné povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94t stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života. Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a českým technickým normám. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy umístění a povolení stavby podmínil stanovenými podmínkami stanovenými ve výroku tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 31, 32, 35, 36, 37, 38 vyplývají ze stavební legislativy a ze zvláštních právních předpisů, např. ze zákona o pozemních komunikacích, z vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, či z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Termín dokončení stavby do 31. 12. 2027 v podmínce č. 22 ve výroku tohoto rozhodnutí vyplývá z návrhu stavebníka a je vzhledem k rozsahu stavby přiměřený. Termín k odstranění staveb dočasných do 31. 12. 2028 v podmínce č. 37 je v souladu s návrhem účastníka řízení a požadavkem účastníků řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že na dotčených pozemních komunikacích musí být instalováno svislé a vodorovné dopravní značení, je v podmínce č. 34 ve výroku tohoto rozhodnutí požadováno, aby minimálně 4 měsíce před uvedením stavby do provozu požádal stavebník Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy a Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písmeno b) a c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vydání opatření obecné povahy je vázáno procesními lhůtami a je proto podát příslušnou žádost v předstihu.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily v umístění stavby a v povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Odvolání proti rozhodnutí vydaném v tomto navazujícím řízení dle ust. § 9c odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, může podat také dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a to i případně, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.



Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí odboru

---

Stavebník jako územní samosprávný celek je pro stavbu pozemní komunikace podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18, osvobozen od poplatku.

---

**POČET LISTŮ:** 33 jednostranných /17 oboustranných

### PŘÍLOHY:

1. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005
2. Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020
3. Závazné stanovisko k ověření změn záměru č. j.: č. j.: MZP/2024/710/57 ze dne 27. 2. 2024

Ověřená projektová dokumentace jako příloha tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

### OBDRŽÍ:

#### Účastníci řízení:

- **podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník**  
statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené na základě plné moci společností Karlín development II s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupené dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským, - DS



- **podle § 94k písm. b) stavebního zákona** (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*)

statutární město Brno, městská část města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno - DS

- **podle § 94k písm. c) stavebního zákona** (*vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, a nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*)

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 – DS
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha, IČO: 659 933 90 - DS
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 - DS
- Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12285 -DS
- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 – DS
- EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 - DS
- Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266 – DS
- GasNet, s. r. o. sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 – DS
- Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 032 13 595 – DS
- Quantcom, a.s., se sídlem Křížíkova 273/36a, 186 00 Praha, IČ: 281 754 92 – DS
- Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534 – DS
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IČ: 649 49 681 – DS
- Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001 – DS
- BigBoard a.s., budova TRIMARAN, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČ: 242 26 491 - DS

- **podle § 94k písm. d) stavebního zákona** (*vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*)

- statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků parc.č. 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/6, 852/2, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 968/5, 974/1, 974/9, 974/25, 977/2, v k.ú. Trnitá, obec Brno – zde
- Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, jako vlastník pozemků parc.č. 850/3, 850/5, 974/44 v k.ú. Trnitá, obec Brno - DS
- Karlín development II. s r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, jako vlastník pozemků parc.č. 851/2 a 852/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno - DS
- Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČO: 697 97 111, jako vlastník pozemku parc.č. 941/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno - DS

- **podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a 9c odst. 3 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Cejl 866/50a, 602 00 Brno, IČO: 670 100 41 - DS

**Ostatní účastníci řízení (doručí se veřejnou vyhláškou, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

- **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** (*osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*)



Vlastníci pozemků parc. č. 822/8, 822/9, 841/6, 844/1, 844/2, 845/1, 846/2, 847/1, 847/2, 848, 849/2, 849/4, 850/4, 850/1, 850/2, 850/4, 850/8, 851/1, 851/4, 852/1, 917/4, 917/10, 917/7, 967/2, 967/ 5, 967/15, 968/4, 969, 970, 971/2, 971/10, 971/11, 972/5, 971/8, 974/16, 974/30, 974/43, 974/45, 976/1, 977/1, 977/9, 977/10, 977/11, 977/12, 977/13, 977/21, 978/1, 985/1, 985/3, 985/4, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno.

Vlastníci budov v k. ú. Trnitá č. p 227, 447.

**Dotčené orgány:**

Úřad městské části města Brna Brno-střed, Stavební úřad, Dominikánská 2, 601 69 Brno – DS

Úřad městské části města Brna Brno-střed, Odbor životního prostředí, Dominikánská 2, 601 69 Brno – DS

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno (k č.j. KRPB-18956-10/ČJ-2023-0602DI-RAD), IČO: 75151499, - DS

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IČO: 70884099, - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, – zde

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, – zde

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, -zde

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, – zde

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, – zde -

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČ: 710 09 191, – DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337, - DS

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha, IČ: 001 64 801, – DS

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha, IČO: 660 03 008, - DS

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČO: 601 62 694, - DS

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 708 900 13, – DS

**Dále obdrží:**

Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha IČO: 158 905 54 – DS

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234 – DS

Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 088 81 - DS

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 383/19, 602 00 Brno, IČO: 680 817 58 - DS

statutární město Brno, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, - zde -

statutární město Brno, Odbor zdraví MMB, Dominikánské náměstí 3, 602 00 Brno, - zde -

Úřad městské části města Brna Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (**se žádostí o vyvěšení na úřední desku včetně příloh na 15 dní a potvrzení sejmutí**)

Co: ref.