



Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „Stavba 06 Železniční uzel Brno - městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná, Úpravy kolektoru Opuštěná - Metropol - blok 27“, veřejně prospěšná stavba na pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno

## **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 03.01.2024 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Stavba 06 Železniční uzel Brno - městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná, Úpravy kolektoru Opuštěná - Metropol - blok 27“, veřejně prospěšná stavba na pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro stavbu s názvem:

**„Stavba 06 Železniční uzel Brno - městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná, Úpravy kolektoru Opuštěná - Metropol - blok 27“, veřejně prospěšná stavba na pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno,**

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

**společné povolení.**

### *Druh a účel stavby*

Předmětem řízení je změna dokončené stavby kolektoru Opuštěná – Metropol – blok 27 na pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno. Stávající kolektor bude rozšířen jihozápadním směrem o 3,47 m a únikový východ posunut do této nově vybudované části. Nový vnitřní rozměr kolektoru bude činit 7,07 x 5,30 m, vnitřní výška tubusu zůstane beze změny 2,40 m. Založení objektu je navrženo na monolitické betonové desce, která ve spojení s obvodovými nosnými stěna a stropem z monolitického

vodonepropustného železobetonu vytvoří uzavřený profil. Tloušťka základové desky, stropu i stěn bude 400 mm. Do stávající konstrukce bude vlepena výztuž pro napojení nově budované části kolektoru. Základní betonová deska bude provedena na podkladní betonovou mazaninu tl. 100 mm.

*Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje*

Pozemek par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno,

*Podmínky pro umístění a provedení stavby*

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - společnosti Brněnské komunikace a.s., zn.: BKOM/30527/2023 ze dne 13.12.2023,
  - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/19926/2023 ze dne 13.11.2023,
  - společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 14893/2023/5040 ze dne 18.10.2023 a zn.: 16320/2023/5040 ze dne 09.11.2023,
  - společnosti EG.D, a.s., zn.: R11708-27106229 ze dne 14.11.2023,
  - společnosti Faster CZ spol. s r.o., bez č. j./sp. zn., ze dne 10.11.2023,
  - společnosti Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-13252-01 ze dne 11.10.2023,
  - společnosti Quantcom, a.s., zn.: BM1208437 ze dne 10.11.2023,
  - společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č. j.: E51438/23 ze dne 06.10.2023,
  - společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: 25343/2023/TB ze dne 27.11.2023,
  - Odboru investičního Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0460151/2023 ze dne 15.12.2023,
  - společnosti Technické sítě Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/11608/2023 ze dne 10.10.2023 a zn.: TSB/12697/2023 ze dne 07.11.2023,
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0056258/2024 ze dne 05.02.2024:
  - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
  - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
  - Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
  - Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám způsobeným vodou.
  - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
  - Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
  - Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy s. p., dané ve stanovisku zn.: PM-46562/2023/5203/Ka ze dne 1.11.2023: Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve závazném stanovisku Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) č. j. MMB/0460149/Zah ze dne 19.10.2023:

- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění :

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí),
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

19. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0460151/2023 ze dne 15.12.2023:

- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme dodržet ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy městských vedení technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení.
- Stavba se bezprostředně týká objektu sekundárního kolektoru s názvem 3. stavba Opuštěná – Metropol, Jižní centrum (dále jen „JC“) ve vlastnictví Statutárního města Brna (dále jen „SMB“).
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- V kolektoru jsou uloženy inženýrské sítě jiných vlastníků, kteří musí s navrženými přeložkami inženýrských sítí udělit souhlas.
- S vlastníky inženýrských sítí v kolektoru má vlastník kolektoru SMB uzavřeny nájemní smlouvy, a to prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna (dále jen „MMB OI“). MMB OI proto požaduje, aby mu po provedení prací byla doložena projektová dokumentace úpravy kolektoru a také podklady zahrnující provedené změny týkající se zejména upravené trasy a přesné polohy uložení inženýrských sítí v kolektoru, protože mohou být důvodem ke změně nájemních smluv.

20. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

21. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2025.

22. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- před zahájením stavebních prací,
- po provedení demolic,

- před osazením inženýrských sítí,
- při kolaudaci.

23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
24. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno a dále účastníci stanovení podle ust. § 94k písm. c), stavebního zákona, tj. společnost Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno a společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 03.01.2024 žádost o vydání společného o povolení pro stavbu nazvanou „Stavba 06 Železniční uzel Brno - městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná, Úpravy kolektoru Opuštěná - Metropol - blok 27“, veřejně prospěšná stavba na pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno. Stavebníkem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 30.01.2024 pod č. j. MCBS/2024/0011414/SMIK vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 30.01.2024 č. j. MCBS/2024/0011410/SMIK přerušil řízení. Stavebník žádost doplnil dne 12.02.2024 pod č. j. MCBS/2024/0026399. Stavební úřad žádost znovu posoudil a opatřením ze dne 16.02.2024 pod č. j. MCBS/2024/0026870/SMIK oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky. V oznámení o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0460259/2023/Nvy dne 25.10.2023; Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydalo stanovisko pod č. j. MMB/0460149/2023/Zah dne 19.10.2023; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 58161/2023/BM/HOK dne 17.10.2023; Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Oddělení státní správy vodního hospodářství vydalo závazné stanovisko pod č. j. MMB/0056258/2024 dne 05.02.2024, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č. j. MMB/0500972/2023 dne 01.11.2023; Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského vydal vyjádření pod č. j. SBS 04300/2024/1 dne 30.01.2024 a vyjádření pod č. j. SBS 07595/2024 dne 20.02.2024.

Speciální stavební úřad Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna – vodoprávní úřad vydal rozhodnutí o povolení vodního díla pod č. j. MMB/0504903/2023 ze dne 20.11.2023, které nabylo právní moci dne 28.12.2023.



Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“), Oddělení koncepce a strategie rozvoje č. j. MMB/0460152/2023/01 ze dne 03.11.2023; vyjádření Majetkového odboru MMB č. j. MMB/0460203/2023 ze dne 30.10.2023 včetně souhlasu na situačním výkrese podle ust. § 184a stavebního zákona; vyjádření Odboru správy majetku MMB č. j. MMB/0468056/2023 ze dne 13.10.2023; stanovisko Odboru investičního MMB č. j. MMB/0460151/2023 ze dne 15.12.2023; vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn.: S/360/1326/23 ze dne 02.11.2023; stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-46562/2023/5203/Ja ze dne 01.11.2023; vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č. j. ARUB/7166/2023 ze dne 10.10.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) *stavebníkovi*, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno; písm. b) *obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. d) *vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není –li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*, tj.: vlastník pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno - Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno a subjektům s právem věcného břemene k pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno; písm. e) *osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*, a dále vlastníkům či správcům dopravní a technické infrastruktury, tj.: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno; Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno; Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno; Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno; Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno; Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Při doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního úřadu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

## PŘÍLOHA

1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

**DORUČÍ SE**

**stavebník**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

01. kterého zastupuje: Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno

*ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona*

03. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

04. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

05. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno

06. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

07. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

08. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

09. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

10. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

11. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

12. Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha

13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

14. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

15. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

16. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

**DOTČENÉ ORGÁNY**

17. Český báňský úřad, Kozí 748/4, 110 00 Praha

18. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

19. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

20. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

21. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

22. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**NA VĚDOMÍ**

23. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

24. statistika

25. oprávněná úřední osoba

26. spis