

Z Á M Ě R A K C E

Typ akce: rekonstrukce

Investor: Statutární město Brno

Číslo stavby: 133 144

Název stavby: Brno, areál Pisárky, provozní budova B – rekonstrukce stavební části trafostanice

Úsek stavby: inv. č. M-00573A

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	areál Pisárky, provozní budova B - stavební část trafostanice
3.	Propočet nákladů	11,000.000 Kč
4.	Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění: Rekonstrukce stavební části trafostanice v provozní budově „B“ na adrese Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno - na pozemku p.č. 892/1 k.ú. Pisárky (v majetku specifikováno jako objekt B2 - TS rozvodna). Důvod: Havarijní a technicky nevyhovující stav budovy B2 (stavební i technologický), vyžadující bezodkladnou rekonstrukci. Požadavek na snížení energetické náročnosti budovy.	
5.	Problémy, jimž je nutno věnovat při přípravě zvýšenou pozornost, upozornění, požadavky: Náklady jsou odvozeny odborným odhadem. Při rekonstrukci v části budovy „B2“ - rozvodna VN/NN bude nutné zajistit odborný a kvalifikovaný dozor (práce pod napětím) včetně dodržení všech bezpečnostních opatření.	

BVK, budova trafostanice, rekonstrukce stavební části

1. Bourací práce

1.1. Bourací práce venkovní

- 1.1.1. Osekání dlažby vstupního schodiště
- 1.1.2. Vybourání nekonstrukčních vrstev ŽB rampy
- 1.1.3. Vykopání obrubníků a zeminy u bočního vstupu
- 1.1.4. Osekání venkovních nesoudržných omítek a obkladů
- 1.1.5. Anglické dvorky – odstranění mříží

1.2. Bourací práce vnitřní

- 1.2.1. Osekání nesoudržných omítek, obkladů, skleněných tvárnic
- 1.2.2. Osekání dlažeb
- 1.2.3. Vybourání nekonstrukčních vrstev podlah

2. Výplně otvorů

2.1. Okna

- 2.1.1. Vybourání stávajících oken a osazení novými
- 2.1.2. V uliční části otvory opatřit mřížemi
- 2.1.3. Do otvorů po skleněných tvárnících osadit fixní okna
- 2.1.4. Vybourat pevné žaluzie a nahradit novými většími

2.2. Dveře

- 2.2.1. vybourat zárubně a osadit novými
- 2.2.2. vybourat skleněnou stěnu do rozvodny a nahradit protipožární stěnou s dveřmi

3. Stavební práce

3.1. Stavební práce vnitřní

- 3.1.1. zhotovení omítek
- 3.1.2. zhotovení podkladních vrstev podlah
- 3.1.3. pokládka dlažeb a ostatních kročejových podlahových krytin
- 3.1.4. SDK podhledy
- 3.1.5. Výmalba

3.2. Stavební práce venkovní

- 3.2.1. Oprava vstupního schodiště

- 3.2.2. Zhotovení obrubníků a dlažby u bočního vstupu
- 3.2.3. Zhotovení omítek
- 3.2.4. Zhotovení keramického obkladu na fasádě dle požadavku investora

4. Střecha

- 4.1. Odstranění hromosvodu, veškerého oplechování, izolačních prvků, nekonstrukčních vrstev a nesoudržných omítek
- 4.2. Zapravení omítek a podkladních vrstev
- 4.3. Zhotovení PVC vč. potřebných náležitostí
- 4.4. Provést veškeré klempířské práce a nový hromosvod

5. Elektroinstalace

- 5.1. Odstranit a znovu provést veškerou elektroinstalaci, osadit nové světla LED
- 5.2. V místnosti rozvodny osadit protipožární opatření

Poznámka:

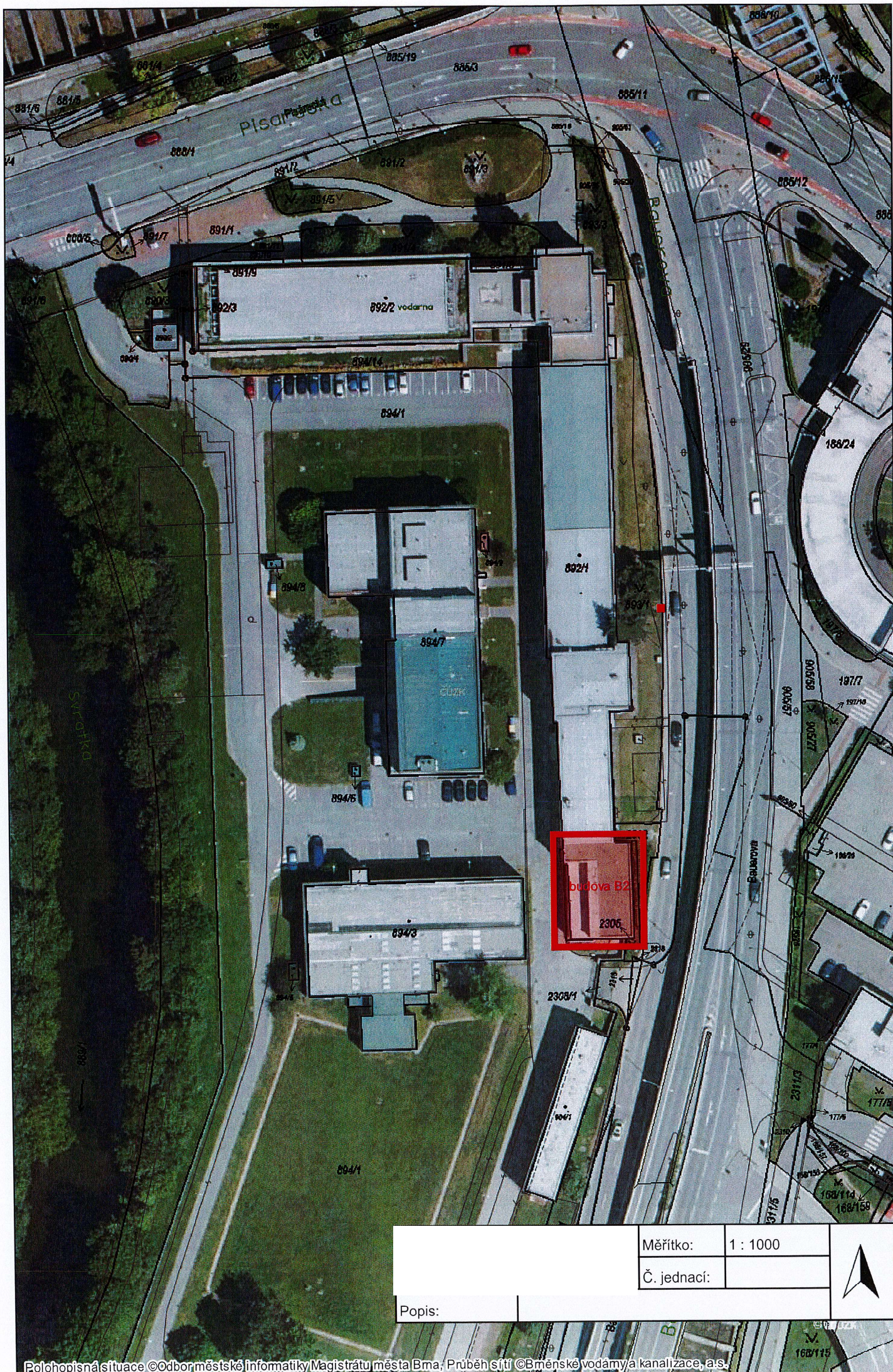
- V prostorech rozvodny nutno dodržet protiprachová opatření
- V prostorech traf nutno dodržet bezpečnostní opatření

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Překreslení stávajících výkresů do dwg formátu
- Výkresy rekonstrukce výše popsané
- Technickou zprávu

Při tvorbě Projektové dokumentace je nutné komunikovat s BVK pro upřesnění a specifikaci zadání.

Předpokládané náklady na stavbu: 11.000.000,-Kč



Měřítko: 1 : 1000

Č. jednací:

Popis: