

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 1/2

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

id. 1/2

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 772/1, orná půda, o výměře 80063 m², p.č. 772/3, ostatní plocha, silnice, o výměře 48 m², p.č. 782/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 716 m² a p.č. 786/46, trvalý travní porost, o výměře 686 m², vše v k.ú. Jehnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 432 pro katastrální území Jehnice, obec Brno a okres Brno-město, přičemž každý ze spoluvlastníků vlastní id. 1/2 pozemků.
2. Na základě geometrického plánu č. 1095-165/2019 vypracovaného společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno byla z pozemku p.č. 772/1 oddělena část o výměře 32 m², jež byla nově označena jako pozemek p.č. 772/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jehnice a část o výměře 678 m², jež byla nově označena jako pozemek p.č. 772/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jehnice, z pozemku p.č. 782/1 byla oddělena část o výměře 77 m², jež byla nově

označena jako pozemek p.č. 782/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jehnice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 772/3, p.č. 786/46, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a k pozemkům p.č. 772/8, p.č. 772/9 a p.č. 782/15, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.292.850 Kč (jedenmiliondvěstědevadesátvatisícospsetpadesát korun českých).
2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 772/3, p.č. 786/46, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a k pozemkům p.č. 772/8, p.č. 772/9 a p.č. 782/15, k.ú. Jehnice uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.292.850 Kč (jedenmiliondvěstědevadesátvatisícospsetpadesát korun českých).

III.

1. Převáděné spoluvlastnické podíly k pozemkům jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní ceny dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Proávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou převáděné pozemky prosty práv třetích osob kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Proávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše

uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

2. Kupujícímu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku převáděných pozemků a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem převáděných pozemků.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předání převáděných pozemků kupujícímu došlo při podpisu smlouvy v den jejího uzavření a převáděné pozemky se tak považují za řádně předané.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na převáděných pozemcích na kupujícího přechází dnem předání převáděných pozemků dle bodu 3 tohoto čl. Smlouvy.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k převáděným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k převáděným pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k převáděným pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon, o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
8. [redacted] a [redacted] účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/19 dne 8.9.2020.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne: - 8 -10- 2020

V Brně dne: 15.9.2020

[redacted]

[redacted]

V Brně dne: 18.9.2020

[redacted]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²										
772/1	8	00 63	orná půda	772/1	7	93 53	orná půda		2	772/1		432	7	93 53	
				772/8		32	ostat. pl. ostat. komunikace		2	772/1		432		32	
				772/9	6	78	ostat. pl. ostat. komunikace		2	772/1		432	6	78	
782/1	7	16	ostat. pl. ostat. komunikace	782/1	6	39	ostat. pl. ostat. komunikace		2	782/1		432	6	39	
				782/15		77	ostat. pl. ostat. komunikace		2	782/1		432		77	
	8	07 79			8	07 79									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
772/1		30810	2	51 57							
		30850	4	69 36							
		31010		65 97							
		32911		4 36							
		33241		2 27							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]
	Dne: 3. července 2019 Číslo: 247/2019	Dne: 10. 7. 2019 Číslo: 251/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1095-165/2019 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Jehnice Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1435/2019-702 2019.07.09 15:10:40 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
611701-1-59	598244,44	1153179,90	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
49-350	598216,32	1152806,03	3	barva na dlažbě
49-972	598203,93	1152806,46	3	
49-973	598208,66	1152808,49	3	
58-42	598232,83	1153074,28	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
113-2	598262,07	1153221,87	3	
113-4	598260,10	1153222,84	3	
494-1	598239,94	1152804,23	3	barva na asfaltu
2	598208,11	1152808,26	3	
3	598221,45	1152811,99	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
4	598221,62	1152814,48	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
5	598216,12	1152816,14	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
6	598213,34	1152818,23	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
8	598211,21	1152820,59	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
9	598209,77	1152823,54	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
10	598208,85	1152825,94	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
11	598208,63	1152830,51	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
12	598213,07	1152806,48	3	
14	598237,11	1152804,45	3	barva na obrubníku
15	598235,72	1152804,72	3	obrubník
16	598209,26	1152805,67	3	
18	598219,72	1152812,21	3	
21	598212,04	1152815,46	3	
22	598226,68	1152805,50	3	obrubník
23	598215,33	1152806,44	3	obrubník
24	598210,52	1152816,69	3	
25	598215,79	1152813,36	3	
26	598210,83	1152806,14	3	obrubník
29	598207,77	1152804,99	3	barva na obrubníku
42	598209,15	1152818,10	3	barva na obrubníku
43	598213,69	1152814,40	3	obrubník
44	598218,01	1152812,60	3	obrubník
48	598211,71	1152855,91	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
50	598215,80	1152892,33	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
52	598221,53	1152946,26	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
53	598224,87	1152977,02	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
55	598227,62	1153005,47	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
70	598245,46	1153185,79	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
73	598243,54	1153171,73	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
74	598239,94	1153139,00	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
76	598237,41	1153110,66	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
86	598230,03	1153027,25	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
87	598232,58	1153056,23	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
89	598233,40	1153068,98	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
97	598259,37	1153221,33	3	barva na betonu
98	598260,36	1153221,03	3	barva na betonu
99	598261,00	1153222,40	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
102	598251,52	1153204,09	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
103	598247,76	1153194,77	3	dř. kolík - bod ohrožen stavební činností



