



AREÁL NA KRAVÍ HORA V BRNĚ

OBJEKT 14,15,16

k.ú.: Veverří, par. č. 698,697,696



14



15



16



D.1.1.01 Technická zpráva ASŘ

Dokumentace obsahuje části:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.01 Technická zpráva	
D.1.02 Půdorysy / řezy - stávající stav	1 : 125
D.1.02 Půdorysy / řezy - návrh úprav	1 : 125

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,****ÚPRAVA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ STAVBY
OBJEKT 14,15,16****b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),****Parcelní číslo: 698(14) , 697(15), 696(16)****Obec: Brno [582786]****Katastrální území: Veverčí [610372]**

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

c) předmět dokumentace.**Stavební úpravy stávajících objektů - areál Kraví hora****A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi****Statutární město Brno,****Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno****A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),****b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob****Ak09,s.r.o.**

Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

IČ: 642 86 703 /autorizovaný architekt ČKA 02 871/

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob**stavební část****-****ing.arch.Jiří Matušek ČKA 02 871****ing. Roman Fiala**

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování byly použity tyto podklady:

- PD zasláná investorem
- PBR stávajícího stavu
- požadavky investora
- kopie katastrální mapy
- výpis z KN
- ÚP města Brna

A.3 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

Návrh řeší z části nové využití stávajících objektů pro skladové potřeby investora / objekt č.16 / a úpravu požárně bezpečnostního řešení v souvislosti se stávajícím využitím.

Pořizovatelem dokumentace je Statutární město Brno, se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Na základě tohoto zadání návrh řeší základní stavební úpravy vymezeného prostoru s respektováním limitů vyplývajících z platného územního plánu a platných právních předpisů.

B1. Bourací práce

Bourací práce jsou částečně vyznačeny ve výkresové části PD a částečně vyplynou při samotné realizaci. Vzhledem k tomu, že hlavní práce jsou zaměřeny na zvýšení požární odolnosti části obvodových konstrukcí objektů č.15 a č.16 spočívající v doplnění obvodové konstrukce „přístavby“ sádkokartonovou deskou, bude nutné tyto konstrukce očistit od všech stávajících úprav a vestaveb. Bude se jednat zejména o:

- Vykližení pracovních prostor od zbytků stávajícího vybavení
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Demontáže elektrorozvodů včetně koncových prvků
- Demontáže topných těles
- Demontáž lištování původního obkladu
- Demontáž výplní otvorů (dveří) – kde bude provedeno panikové kování
- Vybourání dřívě zaslepených otvorů nalézajících se v únikové cestě

B2. Výkopové práce

Výkopové práce se neprovádí.

B.3 Základové konstrukce

Neprovádí se.

B.4 Svislé konstrukce

Svislé k-ce zůstávají stávající.

B.5 Vodorovné konstrukce

Stávající.

B.6 Schodiště a rampa

Nejsou.

B.7 Střechy

Neprovádí se.

B.8 Výplně otvorů

Popsány ve výpisu v půdorysu 1NP.

Jedná se o výměnu stávajících dveří za nové s panikovým kováním.

Vše je potřeba zaměřit na stavbě a konzultovat s projektantem. Na všechny případné atypické výplně otvorů bude požadována dílenská a výrobní dokumentace.

B.9 Podlahy

Neprovádí se.

B.10 Obklady

Neprovádí se.

B.11 Omítky a povrchy

Na původní obklad bude v rámci stavebních prací provedena montáž SDK desky 12,5mm bílé. Je uvažováno s montáží pomocí šroubů do SDK v kombinaci s celoplošným lepením pomocí lepicí malty. Možnost lepení bude nutné ověřit na stavbě. Následně bude provedeno tmelení a výmalba bílou barvou.

B.12 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Neprovádí se.

B.13 Izolace tepelné

Neprovádí se.

B.14 Klempířské výrobky

Neprovádí se.

B.15 Zámečnické výrobky

Neprovádí se.

B.16 Truhlářské výrobky

Neprovádí se.

B.17 Zabudovaný interiér

Neprovádí se.

B.19 Vytápění

Demontáž stávajících těles a následná zpětná montáž.

Všeobecná poznámka

Některé výrobky budou v průběhu stavby designově upřesněny na stavbě a upraveny dle skutečných rozměrů.

Projekt koordinoval pouze stavební část a výkaz výměr. Nutno zkoordinovat ostatní profese, zvláště vytápění a elektro.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášku 324 Českého úřadu bezpečnosti práce z roku 1990.

Závěr

Při provádění prací a konstrukcí bude potřeba provádět doměřování skutečného stavu na stavbě.

Případné rozdíly a nesoulady budou řešeny v rámci autorského dozoru na stavbě při realizaci.

Před provedením maleb, nátěrů a dalších musí být jejich barevné a konstrukční provedení ještě odsouhlaseno investorem. Toto bude potřeba prokázat na vzorcích.

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů musí odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

V Brně 12/2024

Vypracoval:

Ing. Roman Fiala

Ing. arch. Jiří Matušek