

## **B. souhrnná technická zpráva**

**Magistrátní budova Kounicova 67 v Brně – oprava atri  
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**OBSAH:**

<b>B.1 Popis území stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>5</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>10</b>
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>10</b>
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>10</b>
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>11</b>
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>11</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>11</b>
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>17</b>

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Jde o opravu střechy malé části stávající budovy. Jde o zastavěné území, využití se nemění, rozsah budovy se nemění.

#### **Budova**

Budova byla postavena v letech 1978 – 1982 podle projektu architektů Viktora Rudiše a Aleše Jenčka jako administrativní a provozní budova brněnského Stavoprojektu.

V panoramatu Kounicovy ulice doplnila tři kancelářské věžové domy architektů Romana Zajíce a Jaroslava Ryšky. Výrazně horizontální budova ve stylu internacionální poválečné moderny vyvažuje vertikality okolní zástavby a především v linii parapetu terasy tvoří protějšek k dlouhému bloku studentských kolejí na protější straně ulice.

Půdorys budovy připomíná písmeno H. Zatímco přízemní část pětipodlažního bloku orientovaného do dvora sloužila jako garáže, přízemí uličního bloku bylo určeno pro obchodní činnost. Architekti reagovali na požadavky řešení chybějící občanské vybavenosti nejbližšího okolí, tvořeného dodnes především studentskými kolejemi a kancelářskými budovami. Střecha severní části, určené pro maloobchod, plní funkci jakési piazzety. Obě administrativní části budovy jsou přístupné z této terasy na úrovni prvního patra, jež výškově navazuje na vstupní prostor již zmíněných vysokopodlažních budov v ulici Šumavské. V sektoru propojujícím oba symetrické bloky se nachází přednášková a výstavní hala. Viktor Rudiš, jenž byl od roku 1969 vedoucím I. ateliéru brněnského Stavoprojektu, se od počátku svého působení ve státním podniku snažil aktivně prosazovat zájem o výtvarné umění. Díky němu výstavní prostor Stavoprojektu, tzv. Malá galerie, hostil v polovině osmdesátých let tehdejší přední československé tvůrce, jakými byli například Miloš Chlupáč, Dalibor Chatrný, Zdeněk Palcr či Čestmír Kafka.

Po revoluci byl v raných 90-tých letech objekt adaptován pro potřeby Magistrátu města Brna, výraznější stavební úpravy se projevily v obchodním parteru a v přepážkové hale odboru dopravy. Kanceláře však nebyly výrazně přestavěny a budova si uchovává původní charakter. (<https://www.bam.brno.cz/objekt/d060-stavoprojekt-dnes-magistrat-mesta-brna>)

#### **Umístění**

Budova Kounicova 67 – č.p. 949 se nachází na pozemku 1743/1, k. ú. Veverí (610372)

#### **Atrium**

Řešené atrium se nachází v 2. NP v jižním meziprostoru mezi křídly budovy s podlahou ve výšce +4,200 (dle výšek v původní dokumentaci). Atrium bylo původně nezastřešená terasa obklopená po stranách z východu a západu křídly budovy, ze severu schodišťovým krčkem a z jihu zasedací místností vsazenou mezi křídla budovy.

Zastřešení atria bylo dodatečně vloženo v roce 1996 podle projektu Ing. arch. I. Meduny z firmy Stavoprojekt a rekonstruováno v roce 2016 podle projektu Ing. Evy Ševelové.

Bylo zamýšleno jako rozšíření vstupní haly Magistrátu.

Z venkovního prostředí se stal uzavřený vnitřní prostor, který vykazuje vady pro běžné užívání - nedostatečná tepelná izolace průsvitné části zastropení, protékání dešťové vody skrze netěsnosti spár polykarbonátových výplní, problematické větrání.

Zastřešení má tvar nesymetrické obrácené sedlové střechy s vyspádováním dovnitř do žlabu mezi dvěma nosnými sloupy, s napojením dešťového svodu v sousedství jednoho ze sloupů (v místě původní vpusti terasy).

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

Jde o opravu střechy malé části stávající budovy. Stavební práce tohoto typu nevyžadují územní rozhodnutí.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Jde o opravu střechy malé části budovy. Nejde o změnu využívání budovy. Budova se nachází v ploše Smíšená jádrová. Využití budovy je: administrativní budova – tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

O výjimku z obecných požadavků na využívání území nebylo žádáno, povolení nebylo vydáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky dotčených orgánů budou zpracovány v příslušných částech dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

Průzkumy:

- prohlídka výřezů výkresů z předchozí etapy opravy konstrukce, dokumentující původní konstrukci budovy a vestavované zastřešení atria
- prohlídka místa s přeměřením konstrukcí a porovnáním s dokumentací

Závěr:

- zachovalá dokumentace zobrazuje ve své podrobnosti stávající řešení konstrukce.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Žádná.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stavba se nachází mimo záplavová pásma a mimo poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Jde o opravu střechy malé části stávající budovy, vlivy stavby na okolí a odtokové poměry se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Nejsou žádné.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Nejsou žádné.

**l) územně technické podmínky:**

Nejsou žádné.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Nejsou žádné.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Stavba se bude provádět na pozemcích:

Budova Kounicova 67 – č.p. 949 se nachází na pozemku 1743/1, k. ú. Veverí (610372)

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Nevznikne žádné nové ochranné či bezpečnostní pásmo

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby – udržovací práce – oprava střešního pláště.

Jedná se o malou změnu (- větší změnou dokončené budovy (zejména dle zákona č. 406/2000 Sb.) je změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy), zde jde o cca 1,9% plochy obvodového pláště budovy od 2.NP do 5. NP.

Plocha fasády 2. NP – 5. NP je cca 3500m<sup>2</sup>, plocha střeš 2.NP – 5. NP je cca 2350m<sup>2</sup>, plocha řešené opravované střechy je 111m<sup>2</sup>.

**b) účel užívání stavby:**

Vstupní prostory administrativní budovy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

O výjimku nebylo žádáno, rozhodnutí nebylo vydáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou zpracovány v příslušných částech dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Objekt magistrátu je stávající budova, která není chráněná.

Místo stavby je 100% zastavěné, rostliny a živočichové určení k ochraně se nevyskytují.

**g) navrhované parametry stavby:**

Plocha opravované střechy: 111 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby:**

Plocha opravované střechy: 111 m<sup>2</sup>

Objem místnosti pod opravovanou střechou: 324 m<sup>3</sup>

**Likvidace odpadů:**

Odvoz a likvidace odpadu je řešen v rámci celé budovy.

**Kritéria tepelně technického hodnocení a energetická náročnost stavby:**

Energetický průkaz nebyl zpracován. Jde o opravu malé části střechy oproti rozloze celé budovy.

**Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy, jde o opravu malé části střechy.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

**ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY**

Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby vč. odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby.

Po uzavření kontraktu zpracuje dodavatel neprodleně podrobný projekt organizace výstavby včetně detailního harmonogramu postupu stavebních prací vyplývající zejména z aktuálního času zahájení stavby, klimatických podmínek v této době a potřebných technologických pauz v postupu výstavby, zahrnujícího též předpoklady termínů dočasných záborů a termíny projednání a zajištění souvisejících dodavatelských DIO a DIR.

Pravomocné stavební povolení (odhad):	11.2022
Výběr zhotovitele (odhad):	04.2023

Lhůta výstavby - realizace stavebních a montážních prací:	4 měsíce
Předpokládané zahájení:	05.2023
Ukončení:	09.2023

**j) orientační náklady stavby:**

Celkové investiční náklady na rekonstrukci zastřešení atria jsou uvažovány cca ve výši 1 milion Kč s DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Jde o opravu malé části střechy ve vnitrobloku. Urbanismus, územní regulace a prostorové řešení budovy se nemění.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Tvarové řešení budovy se nemění, mění se pouze typ prosvětlení zastřešeného atria z plošného pomocí ploch komůrkového polykarbonátu a bodové pomocí čtvercových světlíků. Kompozice budovy se nemění, typ konstrukce zastřešení předmětného prostoru se nemění (obrácený deštník s táhly nad střešní rovinou).

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jde o opravu malé části střechy administrativní budovy, provoz v budově se nemění. V objektu není žádná výroba.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením: Bezbariérové užívání stavby se nemění. Předmětem prací je oprava střešního pláště.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby se nemění. Předmětem prací je oprava střešního pláště.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení:**

**Stav:**

Zastřešení bývalého atria je postaveno na dvou sloupech osazených na sloupech ŽB skeletu v 1. NP. Na ocelových sloupech je ocelová konstrukce nosníků, spojená nad zastřešením táhly, která vynášejí volné konce konzolových nosníků po obvodu střechy.

Na nosníky je ve stávajícím stavu namontované opláštění, cca z poloviny plné, kryté zespodu SDK deskami a shora s hydroizolací z fólie, vnitřní cca polovina je kryta dutinovými polykarbonátovými deskami.

**Návrh:**

Ocelová konstrukce (sloupy, nosníky a táhla) zůstane zachována.

Podružné nosníky pláště a celý plášť budou demontovány.

Budou namontovány nové podružné nosníky vynášející zastřešení včetně tepelné izolace a hydroizolace (skladba je popsána na výkrese řezu).

Do střešního pláště budou osazeny nové otvíravé světlíky.

Pod střechou bude zavěšen vodorovný podhled ze SDK desek na systémové ocelové konstrukci.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Zastřešení je neseno dvěma ocelovými sloupy kruhového průřezu DN 219/6mm kotvenými k ocelové výztuži nad železobetonovými sloupy montovaného skeletu MS-OB budovy v 1. NP.

Obvod střechy není uložen na okolní stávající konstrukce. Střešní nosníky (krokve) z válcovaných profilů (2x U č. 12) jsou na jednom konci uloženy na sloupy a obvodové konce jsou vynášeny soustavou táhel nad střešní konstrukcí. Na střešní nosníky jsou uloženy nosné ocelové profily pláště střechy. Prvky ocelové konstrukce byly (dle původní PD) opatřeny protipožárním nátěrem.

Mezi sloupy je osazen průvlak z plechu tl. 20mm.

Ocelová konstrukce bude doplněna o ztužení proti nadměrné deformaci konstrukce zastřešení atria při asymetrickém namáhání sněhem podle aktuálních předpisů.

#### **Úpravy povrchů vnitřních**

Vnitřní povrch střešního pláště bude tvořen vodorovným podhledem ze sádkartonových desek (SDK) na kovové systémové konstrukci.

Vnitřní povrch SDK podhledů a předstěn bude opatřen otěruvzdorným bílým nátěrem vhodným pro SK povrchy.

#### **Úpravy povrchů vnějších**

Vnější povrch střechy bude tvořen hydroizolační fólií z pružného polyolefinu s PES vložkou.

Ocelové konstrukce nad rovinou střechy budou žárově pozinkované.

#### **Tepelné izolace**

Ve skladbě střešního pláště budou použity tepelné izolace z polyisokianurátu (viz skladba konstrukce ve výkresu řezu).

Ve styku stavebních konstrukcí s obvodovými konstrukcemi původní budovy bude použita dilatační vrstva z pěnového polystyrenu v tloušťce 50mm. Polystyrenové desky nebudou mechanicky kotveny k sousednímu objektu.

#### **Izolace proti vodě a radonu**

Izolační opatření proti spodní vodě, proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží není v této dokumentaci navržena – byla řešitelná pouze v rámci realizace spodní stavby objektu, kdy byla provedena izolace proti vodě.

Vnější povrch střechy bude tvořen hydroizolační fólií z pružného polyolefinu s PES vložkou, tl. 1,5mm, svařitelná, mechanicky kotvená (1,65kg/m<sup>2</sup>).

Hydroizolační vrstva střechy bude odvodněná do vpusti.

#### **Protipožární izolace**

Protipožární izolace stavebních konstrukcí budou provedeny všude tam, kde bude nutné zvýšit jejich požární odolnost na hodnoty předepsané v požárně bezpečnostním řešení stavby. Jedná se zejména o ocelovou konstrukci střechy.

#### **Malby a nátěry**

Na vnitřní povrchy omítnutých stěn a stropů bude provedena malba interiérovou vápennou malbou barvy bílé. Sádkartonové povrchy budou opatřeny malbou bílým interiérovým otěruvzdorným nátěrem na sádkarton.

Veškeré dřevěné a kovové prvky budou opatřeny ochrannými nátěry, lazurovacími nebo krycími. Všechny skryté zámečnické a kovové konstrukce budou natřeny základním nátěrem. Venkovní ocelové konstrukce budou žárově zinkovány a ponechány bez nátěru nebo natřeny barvou na pozink. Při provádění nátěrů nutno dodržet technologický postup dodavatele barev. Nátěr bude vždy proveden v systému a kompletně.

### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

Stavba je navržena dle ČSN tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině,
- Ocelová konstrukce bude doplněna o ztužení proti nadměrné deformaci konstrukce zastřešení atria při asymetrickém namáhání sněhem podle aktuálních předpisů – viz statické řešení

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V prostoru atria nejsou kromě stávající split jednotky chlazení žádná technická ani technologická zařízení, ani nejsou žádná nově navržena.

Zdravotně technické instalace

Zdravotně technické instalace se v prostoru atria nevyskytují, ani nejsou navrženy.

Je zde pouze trubka odvodu kondenzátu z interiérově instalované split jednotky. Odvod kondenzátu je napojen do dešťové kanalizace umístěné o kapotáži obvodového sloupku místnosti. Trasování trubky po podlaze s nadvýšeným napojením do dešťového svodu slouží zároveň jako zápachová uzávěra potrubí.

### **Vytápění**

Vytápění prostory je stávající pomocí radiátorů podél stěn prostory. Zůstane bez zásahu.

### **Vzduchotechnika**

Objekt je vybaven stávající vzduchotechnikou s rozvodem v 1. NP, ze kterého je napojen přívodem a větrán i tento prostor mřížkami v podlaze, odtah je třemi ventilátory přímo nad řešenou střechou.

Ventilátory budou při výměně střešního pláště vyměněny za nové, do přívodní vzduchotechniky nebude zasahováno.

Prostor zastřešeného atria může být také větrán nově instalovanými otevíratelnými světlíky (zejména v létě).

### **Chlazení**

V prostoru atria je samostatná instalace chladicí split jednotky s výparníkem umístěným nad střechou atria na ocelové pomocné konstrukci. Zařízení bude zachováno (jen bude dle potřeby demontováno a posléze vráceno zpět), nově bude provedena izolace potrubí propojující obě části jednotky nad střechou – a to tak, aby izolace i opláštění byly odolná povětrnostním vlivům (zejména dešti a slunečnímu záření).

### **Měření a regulace**

Není řešeno.

### **Silnoproudá elektrotechnika a hromosvod**

Jde o opravu zastřešení jedné místnosti.

V rámci oprav střešního pláště budou demontována stávající svítidla a následně budou namontována svítidla nová, přisazená, osazená LED zdroji.

Zásuvkové rozvody v místnosti zůstanou stávající.

Světelné okruhy budou napojeny ze stávajícího rozvaděče v odbočné krabici ze stávajícího přívodu do místnosti. Rozvody budou řešeny dodavatelskou dokumentací.

Ochrana před bleskem:

Je řešena na střeše horních střechách budovy.



Atrium je v prohlubni mezi o 3 podlaží vyššími křídly budovy, jímače na střeše atria nejsou řešeny, prostor je chráněn jímači na střeše bočních křídel budovy.

### **Slaboproudé technologie**

Slaboproudé technologie nejsou v rámci opravy střešní konstrukce navrženy.

### **Elektrická požární signalizace EPS**

Budova není vybavena EPS.

### **Evakuační rozhlas ERO**

Budova není vybavena evakuačním rozhlasem.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Z místnosti bude zajištěna stálá možnost úniku dvěma směry – přes vstupní halu a ven na terasu na západní straně a přes halu služeb ODSČ terasu na jižní straně budovy.

Požité materiály upravovaných i původních konstrukcí jsou nehořlavé (ocel, SDK).

Místnost bude vybavena dle požadavků PBŘS.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně zpracováno v samostatné příloze dokumentace D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jde o opravu střešního pláště malé prostory dodatečně vložené mezi křídla administrativní budovy. Skladba pláště je řešena dle technických doporučení na tepelnou izolaci plochých střech na užitnými prostory.

Tepelné technické hodnocení není zpracováno, vzhledem k poměru velikosti opravované konstrukce oproti celkové velikosti budovy se jeví zpracování hodnocení jako neúčelné.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání je zajištěno z dřívější etapy vzduchotechnickým příívodem vzduchu z 1. NP a odtahem nad střechu, variantně bude umožněno větrat nově instalovanými otvíravými světlíky.

Osvětlení předmětné upravované prostory pod opravovanou střechou je řešeno v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. na osvětlení. Upravovaná prostora je součástí vstupních prostor budovy jako rozšíření vstupní haly. Požadavky na denní osvětlení nejsou, přesto je prostor osvětlen denní světlem skrze nově instalované střešní světlíky.

Osvětlení okolních budov, ani prostor v přilehlých křídlech budovy není dotčeno.

Oslunění prostor budovy se neřeší – jde o administrativní budovu.

Oslunění okolních budov nebude ovlivněno a není posuzováno.

DSP nemění tvar budovy daný stávajícím stavem, veškeré podmínky pro stanovení oslunění okolních budov jsou zachovány.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a veřejnou jednotnou kanalizaci dle obecně platných standardů.

Všechny druhy produkovaných odpadů budou do doby odvozu ke zneškodnění shromažďovány v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Pro jednotlivé druhy odpadů budou vybudovány a vyčleněny skladovací prostory. Případný nebezpečný odpad bude skladován v samostatných nádobách, budou označeny předepsanými štítky s uvedením druhu skladovaného odpadu a vybaveny identifikačními listy nebezpečných odpadů.

V upravovaném prostoru nebude instalován žádný technologický zdroj hluku a vibrací, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Hluková studie není řešena (je bezpředmětná).

Objekt nebude při provozu zdrojem prašnosti.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Bylo řešeno při výstavbě vlastní budovy, v 2. NP nad užívaným 1. NP je řešení bezpředmětné.

**b) ochrana před bludnými proudy:**

Jde o opravu střechy. Žádná ochrana před bludnými proudy se neřeší.

**c) ochrana před technickou seismicitou:**

Jde o opravu střechy. Stavba není zdrojem technické seismicity. Žádná ochrana před technickou seismicitou se neřeší.

**d) ochrana před hlukem:**

Jde o opravu střechy. Žádná speciální ochrana před hlukem se neřeší.

**e) protipovodňová opatření:**

Jde o opravu střechy. Žádná protipovodňová opatření se neřeší.

**f) ostatní účinky**

Jde o opravu střechy. Žádné ostatní účinky se neřeší.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury:**

Jde o opravu střechy. Žádné napojení na technickou infrastrukturu se neřeší.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Jde o opravu střechy. Žádné napojení na technickou infrastrukturu se neřeší.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

Jde o opravu střechy. Žádná doprava se neřeší.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Jde o opravu střechy. Žádná doprava se neřeší.

**c) doprava v klidu:**

Jde o opravu střechy. Žádná doprava v klidu se neřeší.

**d) pěší a cyklistické stezky:**

Jde o opravu střechy. Žádné stezky se neřeší.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy:**

Jde o opravu střechy. Žádné terénní úpravy se neřeší.

**b) použité vegetační prvky:**

Žádné vegetační prvky nejsou navrženy, ani ve stávajícím stavu nevyskytují.

**c) biotechnická opatření:**

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Jde o opravu střešní konstrukce velmi malého rozsahu oproti celkovému rozsahu budovy.

Vliv stavby na horninové prostředí, hluk, vodu, odpady a půdu je zanedbatelný až žádný.

V zájmovém území se nenacházejí zdroje nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje, které by stavba mohla ovlivnit. Kácení dřevin není navrženo.

### b) vliv na přírodu a krajinu:

Jde o opravu konstrukce.

Místo stavby je 100% zastavěné, rostliny a živočichové určené k ochraně se nevyskytují.

S ohledem na zcela typický městský charakter lokality a její polohu nelze přepokládat významný vliv stavby na krajinný ráz ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

V místě není území soustavy Natura 2000. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 je tedy vyloučen.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí:

záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebyl posuzován podle zákona - nebyly stanoveny podmínky.

### e) posouzení z hlediska režimu zákona o integrované prevenci:

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. V objektu neprobíhá výroba. Objekt nebude původcem znečištění lidskou činností přímo či nepřímo způsobující vniknutí látek, vibrací, hluku, tepla nebo jiných forem neionizujícího záření do ovzduší, vody nebo půdy, které by mohlo být škodlivé pro zdraví člověka nebo zvířat nebo by mohlo nepříznivě ovlivnit kvalitu životního prostředí nebo mohlo vést ke škodám na hmotném majetku nebo by mohlo omezit či zabránit využívání hodnot životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Jde o opravu části střechy v zastavěném nádvoří budovy. Požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou v tomto rozsahu bezpředmětné a neřešitelné.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště je velmi malého rozsahu, v 2. NP budovy.

Voda bude v případě potřeby donesena v nádobách z blízkého WC v budově.

Budou používány WC v budově.

Bude používáno pouze ruční elektrické nářadí, případně akumulátorové nářadí. Budou využity stávající elektrické rozvody v místě.

### b) odvodnění staveniště:

Stavbou je oprava zastřešení uvnitř budovy. Střecha je odvodněna do dešťového svodu uprostřed řešeného prostoru. V době demontáže střechy až po konečnou montáž nového zastřešení bude demontován stávající dešťový svod uprostřed prostoru a upraven vtok v podlaze tak, aby tudy otekla veškerá případná dešťová voda, která se na staveništi objeví. Bude zabráněno splachu materiálu do kanalizace vložím koše se sítím.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Staveniště je velmi malého rozsahu, v 2. NP budovy. Bude požíváno pouze ruční elektrické nářadí, případně akumulátorové nářadí. Budou využity stávající elektrické rozvody v místě. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není žádné.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky není žádný. Jde o drobné stavební práce prakticky uvnitř budovy (v atriu obklopeném křídly budovy).

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Pro staveniště bude sloužit dle potřeby pouze vymezená část parkoviště v ulici Skryté.

Jedná se o odstavení kontejnerů na suť a parkování vozidel s materiálem.

Asanace nebudou prováděny. Demolice bude prováděna pouze u stávající skladby předmětné střechy atria.

Kácení dřevin nebude prováděno

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**

Pro staveniště bude sloužit dle potřeby pouze vymezená část parkoviště v ulici Skryté.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Pro staveniště bude sloužit dle potřeby pouze vymezená část parkoviště v ulici Skryté.

Obchozí trasy není zapotřebí vymezovat.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Odpady z výstavby budou vznikat průběžně.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící stavební práce.

Odpady budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány, s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz.

Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

V této fázi předpokládáme vznik následujících druhů odpadů:

N á z e v o d p a d u	Katalog. č. (nový Katalog)	Kat.	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	17		
Dřevo, sklo a plasty	17 02		
Plasty	17 02 03	O	materiálové využití
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04		
Hliník	17 04 02	O	materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	materiálové využití
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	spalovna NO nebo skládky NO
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	spalovna NO nebo skládky NO / materiálové využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	spalovna NO nebo skládky NO / materiálové využití

Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	spalovna skládka NO	nebo
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	Skládka recyklace	nebo
Stavební materiál na bázi sádry	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	skládka NO	
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	Skládka recyklace	nebo
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	spalovna NO skládka NO	nebo
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	Skládka recyklace	nebo
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	materiálové využití	
Plastové obaly	15 01 02	O	materiálové využití	
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna skládka	nebo
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	spalovna NO skládka NO	nebo
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO skládka NO	nebo
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	Spalovna skládka	nebo
(odpad podobný komunálnímu)				

Množství jednotlivých odpadů není v této fázi podrobněji specifikováno, vzhledem k celkové ploše řešené střechy 111m<sup>2</sup> nejde o množství významné.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny dle následujících podmínek:

- třídit odpady dle jednotlivých druhů (zabránit ředění nebo míšení)
- využitelné odpady nabídnout k druhotnému využití
- spalitelné odpady nabídnout k energetickému využití ve spalovně komunálního odpadu
- nerecyklovatelné a nespalitelné odpady uložit na povolených skládkách
- odpady, které sám nemůže zhotovitel stavby využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- doklady o likvidaci opadů uchovávat pro kontrolu a pro předložení při kolaudačním řízení

Odpad bude na stavbě důsledně tříděn a ukládán do kontejnerů umístěných bezprostředně u stavby. Co do druhů budou kontejnery přistavovány podle postupu výstavby. Kontejnery budou řádně označeny a budou pravidelně odváženy. Ke kolaudaci předloží investor protokoly o uložení nebezpečných odpadů i doklady o uložení ostatních odpadů.

#### RECYKLACE, ULOŽENÍ NA SKLÁDKY

Materiál vybouraný při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Veškeré zemní práce proběhly v rámci původní výstavby budovy.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

**OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM**

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu realizace stavby musí být prováděna taková protihluková opatření, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb.. Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro tento charakter hluku je následující:

denní doba od 6:00 do 7:00.....	$LA_{eq,s} = 50 + 10 + 0 = 60 \text{ dB}$
denní doba od 7:00 do 21:00.....	$LA_{eq,s} = 50 + 15 + 0 = 65 \text{ dB}$
denní doba od 21:00 do 22:00.....	$LA_{eq,s} = 50 + 10 + 0 = 60 \text{ dB}$
noční doba.....	$LA_{eq,s} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB}$

**OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

**OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

**OZNAČENÍ A ZABEZPEČENÍ STAVBY**

Pokud bude potřeba zřídit staveniště mimo budovu, toto bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele včetně kontaktů.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

**PRACOVNÍ DOBA, FOND PRACOVNÍ DOBY**

Stavební a montážní práce budou prováděny dle dohody se správcem budovy, tak aby nerušily provoz budovy v úředních hodinách pro veřejnost.

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:**

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména:

- provozní řád stavby,
- plán bezpečnosti práce (BOZP),
- pravidelná školení osob, pohybujících se na stavbě
- údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby.

Před zahájením stavebních prací a v průběhu realizace stavby bude stavebníkem stavby zajištěna přítomnost a výkon funkce koordinátora BOZP.

Stavebník uzavře smlouvu a zajistí na staveništi přítomnost koordinátora BOZP, který bude dohlížet na dodržování bezpečnostních vyhlášek a předpisů v rámci stavebních a montážních prací, jeho činnost během přípravy a realizace stavby bude následující:

Činnost koordinátora BOZP během přípravy stavby

- a) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- b) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- c) zabezpečuje, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- d) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

Činnost koordinátora BOZP během realizace stavby

- a) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- b) dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- c) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- d) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,

- e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- f) spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
- g) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.

Koordinátor během realizace stavby:

- a) navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- b) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- c) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

#### BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Skladováním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nedojde k překročení maximálního návrhového zatížení dotčených konstrukcí. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna dle Vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost.
- Zadavatel stavby je povinen zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- V případech, kdy při realizaci stavby:
  - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
  - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobuje zadavatel stavby povinen nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli doručit na oblastní inspektorát práce Oznámení o zahájení prací (dále jen Oznámení), jehož náležitosti stanoví přílohy č. 4 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
- Stejnopis Oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.
- Po výběru dodavatele stavby bude určeno, zda práce bude provádět i za pomoci subdodavatelů. V případě, že ano, pak je nutno zpracovat plán BOZP.

Na staveništi se nepředpokládá současné působení zaměstnanců více jak jednoho dodavatele.

#### **I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Staveništěm je jedna místnost uvnitř budovy, přístupná schodištěm i z 1. NP – mimo provoz veřejnosti. Stavbou nebude nijak omezen bezbariérový provoz budovy. Nejsou navržena žádná opatření.



**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

K omezení provozu na veřejných komunikacích - dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde.

Dočasná úprava dopravního režimu není potřeba. Dodavatel stavby si zajistí využití parkovacích místa (míst) v prostoru parkoviště za budovou magistrátu (ulice Sevřená), pro odstavení automobilů, kontejneru na suť apod.

Případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací. Dodavatel stavby rovněž zajistí v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného značení pro vydání DIR. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost atd..).

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:**

Stavba bude prováděna v prostoru uzavřeného staveniště, při výstavbě nedojde ke kontaktu s okolní zástavbou.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí není nutno zajišťovat.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Není znám dodavatel stavby a podrobný plán organizace výstavby, a proto není možné zcela přesně kvantifikovat vliv výstavby na okolní prostředí. Podrobnější vyhodnocení některých vlivů výstavby bude možné až po upřesnění materiálových toků, POV a strojového vybavení.

**ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY**

Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby vč. odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby.

Po uzavření kontraktu zpracuje dodavatel neprodleně podrobný projekt organizace výstavby včetně detailního harmonogramu postupu stavebních prací vyplývající zejména z aktuálního času zahájení stavby, klimatických podmínek v této době a potřebných technologických pauz v postupu výstavby, zahrnujícího též předpoklady termínů dočasných záborů a termíny projednání a zajištění souvisejících dodavatelských DIO a DIR.

Pravomocné stavební povolení (odhad):	11.2022
Výběr zhotovitele (odhad):	04.2023

Lhůta výstavby - realizace stavebních a montážních prací:	4 měsíce
Předpokládané zahájení:	05.2023
Ukončení:	09.2023

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody z budov a přilehlých zpevněných ploch jsou svedeny do stávajícího svodu do 1. NP a vnitřním rozvodem dále do systému městské jednotné kanalizace.

V Brně 08/2022

Vypracovali: Ing.arch. Vít Zenkl, Ing. Igor Bielik