

Předběžné tržní konzultace

Jednotná aplikace města Brna

ZADAVATEL

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO	44992785
URL na profilu zadavatele	https://ezak.brno.cz/
Kontaktní osoba	Mgr. Jana Plachetská, e-mail: jana@4econsult.cz

Ve spolupráci se zaměstnanci **Zadavatele**
v lednu 2025 připravily

4E consulting, s.r.o.

S: Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno | IČO: 07649827
OR: C 109329 vedená u Krajského soudu v Brně | W: www.4econsult.cz

Nehoupat, s.r.o.

S: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno | IČO 06895387
OR: C 104969 vedená u Krajského soudu v Brně | W: <https://www.nehoupat.cz/>

1 POJMY A ZKRATKY

V tomto dokumentu mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) **JAMB** je jednotná aplikace města Brna;
- b) **PTK** jsou předběžné tržní konzultace;
- c) **Rozpočet** je předběžný modelový rozpočet plnění Veřejné zakázky;
- d) **Veřejná zakázka** je Zadavatelem připravovaná veřejná zakázka na služby;
- e) **Zadavatel** je Statutární město Brno; a
- f) **ZZVZ** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2 CÍLE PTK

Zadavatel se rozhodl vést PTK zejména proto, aby naplnil následující cíle:

- a) **představení Veřejné zakázky relevantním dodavatelům;**
- b) **získání informací o předpokládané hodnotě Veřejné zakázky;**
- c) **získání informací o možnostech úprav řešení JAMB** jak co do její ceny, tak technického řešení; a
- d) získání další **zpětné vazby**.

3 PRAVIDLA PTK

Zadavatel vede PTK **v souladu se ZZVZ**.

PTK nenarušují ani nenaruší **zásady transparentnosti ani přiměřenosti** při zadávání Veřejné zakázky. Zadavatel ve vztahu ke všem dodavatelům dodržuje zásadu **rovného zacházení a zákazu diskriminace**. PTK **nenarušují hospodářskou soutěž**.

Všichni dodavatelé, kteří se do PTK zapojí, **získají stejné informace** k Veřejné zakázce a stejnou možnost na tyto informace reagovat.

Veškeré informace poskytované v rámci **PTK budou zveřejněny** tak, aby k nim měli přístup i dodavatelé, kteří se do PTK nezapojí.

PTK **budou vedeny formou písemné komunikace**, a to **prostřednictvím tohoto dokumentu**, vč. souvisejících podkladů.

Zadavatel nevylučuje možnost vést PTK následně také jinou písemnou, popř. ústní formou; v případě ústní formy komunikace bude její obsah v dostatečné míře zdokumentován zejména zápisem a audio či audio-vizuálním záznamem.

4 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem Veřejné zakázky je **návrh a realizace JAMB**. Součástí předmětu Veřejné zakázky je zajištění provozu, podpory a údržby JAMB, jakož i její další rozvoj.

Záměrem Zadavatele je vytvoření jednotné aplikace města Brna pro usnadnění a zefektivnění komunikace občanů i návštěvníků se Zadavatelem pomocí přístupu ke službám města Brna a městských organizací z jednoho místa.

Aplikace bude ústředním bodem komunikace se Zadavatelem. Bude spojovat aktuální aplikace a weby, které Zadavatel (včetně městských organizací) v dnešní době spravuje. Aplikace bude stavěna nebo propojena s již existujícími aplikacemi jako je například Brno iD, ParkSimply, Brňáci pro Brno, DPMB info, Brno.cz a další.

CÍLE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cílem Veřejné zakázky je:

1. **usnadnění a zefektivnění komunikace** občanů i návštěvníků se Zadavatelem;
2. umožnění přístupu ke službám Zadavatele a městských organizací **z jednoho místa**;
3. **maximální uživatelský komfort** ve využívání nabízených služeb;
4. důraz na ochranu osobních údajů a kybernetickou bezpečnost;
5. řešení umožňující **kontinuální rozvoj JAMB**.

PODROBNOSTI O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Podrobnější informace o předmětu Veřejné zakázky jsou uvedeny v následujících podkladech:

- **Příloha K.1 - Kvalitativní vlastnosti:** společné požadavky na vytvoření JAMB i následně poskytované služby. Jde zejména o nefunkční technické požadavky, ale i požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem, standardů atp.;
- **Příloha P.1 - Zadání projektu** (včetně příloh): zadání samotného vytvoření JAMB;
- **Příloha S.1 - Zadání služeb:** požadavky na provoz, podporu, údržbu k zhotovené JAMB;
- **Příloha U.0 - Sledované ukazatele:** definice SLI (Service Level Indicators - vyhodnocované metriky) a k nim návrh příslušných SLO (Service Level Objectives - cíle dosahovaných SLI);
- **Prototyp (Figma):** prototyp první verze Aplikace a návrh podoby Aplikace pro rozvoj; dostupné na:
 - První fáze:
<https://www.figma.com/design/xkWP3yKxYmg3CrFDDSep0c/JAMB%3A-Prototyp?node-id=2002-12&p=f>
 - Ideální stav:
<https://www.figma.com/design/xkWP3yKxYmg3CrFDDSep0c/JAMB%3A-Prototyp?node-id=3365-11131&p=f>
- **Rozpočet.**

Podklady jsou přiloženy k tomuto dokumentu. V rámci PTK předložené podklady nejsou zpracovány ve finálním znění, před zahájením zadávacího řízení k Veřejné zakázce může dojít k jejich úpravě.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel má zájem na tom, aby zadávací podmínky odpovídaly zvyklostem a možnostem relevantního trhu. Proto se Zadavatel rozhodl za účelem **upřesnění předpokládané hodnoty Veřejné zakázky požádat dodavatele o nacenění předloženého Rozpočtu.**

Jelikož Zadavatel preferuje **dlouhodobou a kvalitní spolupráci** s vybraným dodavatelem, uvažuje Zadavatel o zadání plnění Veřejné zakázky na dobu neurčitou. Pravidla pro výpočet předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou stanoveny v ZZVZ, v návaznosti na to jsou časové rámce jednotlivých položek Rozpočtu stanoveny v souhrnu na 48 měsíců.

Součástí předmětu Veřejné zakázky je rovněž **rozvoj JAMB**. Rozvoj JAMB bude prováděn dle skutečných potřeb a v rozsahu stanovených Zadavatelem. Tyto služby jsou rovněž zahrnuty v Rozpočtu. Pro stanovení předpokládané hodnoty Veřejné zakázky Zadavatele zajímá, jaký předpokládaný rozsah činnosti jednotlivých pozic uvedených v Rozpočtu v části „Rozvoj“ dodavatel uvažuje při plnění služeb v rozsahu popsaném zejména v Příloze P.1.

5 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka bude zadávána v tzv. **jednacím řízení s uveřejněním** podle ZZVZ, a to v následujících fázích.

Kvalifikační fáze

Po zahájení zadávacího řízení k Veřejné zakázce budou dodavatelé podávat žádost o účast v souladu s předlohou poskytnutou Zadavatelem. V žádosti o účast vyplní dodavatelé identifikační údaje a údaje o realizovaných referenčních zakázkách a dále o zkušenostech klíčových členů realizačního týmu dodavatele.

Předběžné nabídky a jednání

Dodavatelé, kteří splní podmínky kvalifikační fáze, budou vyzváni k předložení předběžných nabídek, které zpracují v souladu s předlohou poskytnutou Zadavatelem.

O předběžných nabídkách bude následně vedeno jednání s cílem jejich zlepšení. Jednání se mohou uskutečnit v několika kolech.

Konečné nabídky a způsob hodnocení

Po ukončení (všech) jednání budou dodavatelé vyzváni k podání konečné nabídky a tyto budou následně Zadavatelem hodnoceny podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel provede výběr dodavatele na základě kvalitativních kritérií hodnocení. Zadavatel uvažuje o hodnocení zkušeností klíčových členů realizačního týmu dodavatele, schopnosti dodavatele řídit rizika plnění Veřejné zakázky, dodavatelem nabídnutých vylepšení předmětu Veřejné zakázky, která pomohou k lepšímu dosažení cílů Veřejné zakázky, jakož i hodnocení vlastností a schopností projektového manažera dodavatele.

Ověřovací fáze

Dodavatel, který se v hodnocení umístí jako první v pořadí, bude následně vyzván do tzv. ověřovací fáze, v rámci které musí podrobně prokázat a prostřednictvím dokladů doložit údaje, které uvedl ve své nabídce. Pokud dodavatel vše prokáže, Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře smlouvu.

6 OTÁZKY PRO DODAVATELE

V návaznosti na výše uvedené Zadavatel v rámci PTK uvítá **názory/odpovědi dodavatelů především na následující otázky**.

1. Je pro Vaši společnost nastíněná **Veřejná zakázka zajímavá?**
2. Jaká je **cena za plnění Veřejné zakázky?**

Pro stanovení ceny plnění Veřejné zakázky předkládá Zadavatel dodavatelům Rozpočet. Popis a rozsah jednotlivých položek Rozpočtu je popsán v tomto dokumentu a zejména v příložených podkladech.

Do Rozpočtu, prosím, doplňte **všechna oranžově podbarvená pole.**

Čím přesnější a konkrétnější informace budou Zadavateli ohledně ceny plnění Veřejné zakázky poskytnuty, tím lépe.

3. Úpravy řešení JAMB

Zadavatel své **potřeby a představy spojené s plněním Veřejné zakázky** popsal v podkladech přiložených k tomuto dokumentu. Nicméně může dojít k situaci, kdy trhem předpokládaná cena plnění Veřejné zakázky nebude odpovídat množství finančních prostředků Zadavatele.

Zadavatele za účelem **nalezení co nejvhodnějšího nastavení zadávacích podmínek** zajímá, **jaké dílčí části „technického řešení“ JAMB** (popsaného v příložených podkladech) **by bylo vhodné / možné podle odborného názoru dodavatele upravit či odstranit tak, aby došlo ke snížení ceny plnění Veřejné zakázky** (aniž by zároveň došlo k potlačení smyslu a účelu Veřejné zakázky). Uveďte, prosím, **alespoň 3 možnosti** úprav řešení JAMB tak, aby došlo ke snížení ceny plnění Veřejné zakázky.

4. Jak je uvedeno výše, Zadavatel své potřeby a představy spojené s plněním Veřejné zakázky popsal v podkladech přiložených k tomuto dokumentu. Byť se jedná o pracovní verzi podkladů, Zadavatel nepředpokládá, že do zahájení zadávacího řízení k Veřejné zakázce dojde k jejich zásadním úpravám. Zadavatele zajímá, zda **dodavatel považuje předložené podklady za**
 - **srozumitelné;**
 - **úplné;**
 - **realizovatelné zejména s ohledem na stanovené lhůty milníků?**
5. Bude mít Vaše společnost zájem **účastnit se zadávacího řízení k Veřejné zakázce?** Tato informace je nezávazná. Pokud ne, **jaké úpravy Zadavateli dodavatel doporučuje?**

ODPOVĚĎ DODAVATELE A POSKYTNUTÍ ZPĚTNÉ VAZBY

Zadavatel si Vás tímto **dovoluje požádat o zaslání odpovědi k výše položeným otázkám. Své odpovědi a další postřehy k předloženým podkladům** zašlete, prosím, zpět prostřednictvím elektronického nástroje (viz URL, na kterém byly uveřejněny podklady k PTK na profilu zadavatele) či e-mailem na adresu kontaktní osoby Zadavatele (viz titulní stranu tohoto dokumentu), **a to nejpozději do 27.1.2025, 9:00 hod.**

Děkujeme za zaslání odpovědi.

Za přípravný tým zadavatele,

Jana Plachetská

4E consulting, s.r.o.