

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„DPS Bystrc“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikace zadavatele je uvedena shora.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě domu s pečovatelskou službou (dále také „DPS“) a byty zvláštního určení. Objekt má pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Jedná se o novostavbu veřejné vybavenosti s byty zvláštního určení určenými pro specifickou část obyvatelstva, a to pro soběstačné občany nad 60 let. Se stálým dohledem není uvažováno. Nájemníci si dle svých potřeb mohou na vlastní náklady sjednat návštěvy terénní pečovatelské služby. Nicméně v 1.NP je samostatný 24hodinový provoz odlehčovací služby, kterou zajišťuje Centrum sociálních služeb. Stavba je rozvržena následovně:

- 1.PP je určeno pro parkování (v rozsahu 34 parkovacích míst) a technické zázemí objektu;
- v 1.NP jsou řešeny prostory pro odlehčovací službu (dále jen „OS“) s 13 pokoji (ve správě Centra sociálních služeb, p. o.) a společenský sál – klubovna (o ploše 98,6 m²). Na prostory OS navazují uzavřené venkovní plochy pro využití klienty OS.

- v 2.NP – 5.NP vznikne celkem 67 bytů pro seniory (z toho bude 1+kk - 32 bytů + 3 pro imobilní a 2+kk - 25 bytů +7 pro imobilní) a ve 2.NP společenská místnost. V domě se předpokládá cca 120 osob.
- na střeše 5.NP bude provedena příprava pro instalaci fotovoltaických panelů.
- ve 3.NP, 4.NP a 5.NP jsou navrženy střešní pobytové terasy. Ve venkovním prostoru za objektem je uzavřená zahrada s altánem.

Součástí stavby budou také objekty přípojek inženýrských sítí vč. horkovodu, zpevněných ploch vč. 35 venkovních parkovacích míst, retenčních nádrží dešťových vod, přeložka vodovodu, posílení (přeložka) dešťové kanalizace DN 400, opěrné zdi, altán, přístřešek na odpad, venkovní úpravy a oplocení.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **197 376 042,00 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadí	název účastníka	sídlo účastníka	IČO účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV- Perštýn, 460 01 Liberec	48292516	230 956 464,56
2.	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno	25342100	239 957 707,70
3.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	43874835	233 827 722,71

4.	Winning PS – stavební firma s.r.o.	Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589	204 743 242,00
5.	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	05042020	197 376 042,00
6.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	03902447	218 333 333,00
7.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915	206 494 000,00
8.	OSP, spol. s r.o.	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	44026421	235 336 250,97

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	05042020

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky bylo provedeno hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá účastníky zadávacího řízení.

Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, sídlo, IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	SYNER, s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516	230 956 464,56	5.
2.	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno, IČO: 25342100	239 957 707,70	8.
3.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 43874835	233 827 722,71	6.
4.	Winning PS – stavební firma s.r.o., se sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589	204 743 242,00	2.
5.	PSG Construction a.s., se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 05042020	197 376 042,00	1.
6.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	218 333 333,00	4.
7.	Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915	206 494 000,00	3.
8.	OSP, spol. s r.o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 44026421	235 336 250,97	7.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
GEFOS, a.s.	Praha 8 - Libeň, Kundratka 17, PŠČ 18082	25684213

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)