



PK FRAJT s.r.o.
Sochorova 3178/19, 616 00 Brno
IČO: 19787642, DIČ: CZ19787642

Stavebník:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Vedoucí projektu:
Ing. Tomáš Frajt

Vypracoval:
Ing. Tomáš Frajt

Schválil:
Ing. Tomáš Frajt

Inženýrská činnost:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Akce:
Brno, Nopova
- drobná rekonstrukce kanalizace

Měřítko:
Datum: 09/2024
Stupeň PD: PS
Číslo zakázky: 24 113

Příloha:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Paré:
Číslo přílohy:
B.

OBSAH:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešená stavba se nachází v areálu Domova pro seniory Nopova. Vymezení stavby pak odpovídá poloze stávající kanalizace, jež je určena k drobné rekonstrukci.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Netýká se.

- c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Netýká se.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Netýká se.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Netýká se.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Netýká se.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾**

Netýká se.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

V průběhu stavby mohou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie provozu, dopravní hlučnost, denní provoz. Míra zhoršení bude závislá na kvalitě organizace výstavby, stavebním dozoru a schopnostech dodavatele. Vliv stavby nebude mít také negativní vliv na odtokové poměry v území.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Netýká se.

- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se.

- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Netýká se.

m) Věcně a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba drobné rekonstrukce kanalizace je koordinována se stavbou akce „Domov pro seniory Brno, Nopova“ jež připravuje DS Nopova s.r.o.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo	Vlastník nemovitosti
5765	Statutární město Brno
5732/9	Statutární město Brno
5732/10	Statutární město Brno
5732/6	Statutární město Brno
5732/3	Statutární město Brno
5371	Statutární město Brno

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba má jednoznačně pozitivní vliv na životní prostředí, protože po jejím dokončení se zvýší kvalita přepravy odpadních vod na ČOV.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimku ani úlevu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Netýká se.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Netýká se.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO	Název stavebního objektu	
310	Kanalizace	

	▪ stoka DN 600/900 z vejčitých železobetonových trub s čedičovým žlábkem	141,0 m
--	--	---------

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Netýká se.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba bude realizována v lehkém předstihu se stavbou „Domov pro seniory Brno, Nopova“ jež připravuje DS Nopova s.r.o.

1. LHŮTY VÝSTAVBY

Harmonogram výstavby je závislý na tom, kdo bude stavbu provádět a s jakým technologickým vybavením. Zhotovitel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

Předpokládaný začátek demoličních prací stávajícího objektu domova pro seniory je 4Q/2025 a v 1Q/2026 pak bude zahájena realizace nové stavby s dokončením 3Q/2027.

2. ČASOVÝ POSTUP VÝSTAVBY

Vzhledem k tomu, že zhotovitel stavby není znám, jsou činnosti v postupu výstavby vymezeny v hrubých rysech. Po dobu stavby drobné rekonstrukce kanalizace bude ponechán vjezd z ul. Nopovy do areálu domova pro seniory.

- Bude vytěžena těžní jáma TJ1, z které se bude provádět ražba štol směrem ke stávající šachtě Š63437.
- Zkompletování stoky profilu DN 600/900 od stávající šachty Š63437 až po těžní jámu TJ1.
- Provedení rekonstrukce stoky v otevřeném výkopu od těžní jámy TJ1 až po stávající šachtu Š63119.
- Provedení zpětné obnovy povrchů.

3. ZABEZPEČENÍ PROVOZU PO DOBU VÝSTAVBY

Po dobu stavby musí být zajištěn přístup k nemovitostem, a to dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být také zajištěn příjezd a výjezd pro vozidla IZS a musí být umožněn svoz komunálního odpadu.

Zabráním staveniště se ovlivní pohyb chodců, paraplegiků a cyklistů. Výkopy budou opatřeny lávkami (ocelovými nebo dřevěnými) minimální šířky 1,5 m s pevným zábradlím. Provoz chodců musí stavba zajistit v duchu nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

j) Orientační náklady stavby.

Informace o nákladech stavby jsou uvedeny v samostatné příloze pro potřebu investora.

V Brně, září 2024

Ing. Tomáš Frajt