**OBSAH:**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 2

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY 2

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY 3

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba se nachází v areálu Domova pro seniory Nopova. Vymezení stavby pak odpovídá poloze stávající kanalizace, jež je určena k drobné rekonstrukci.

#### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Netýká se.

#### Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Netýká se.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Netýká se.

#### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Netýká se.

#### Ochrana území podle jiných právních předpisů1)

Netýká se.

#### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

#### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V průběhu stavby mohou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie provozu, dopravní hlučnost, denní provoz. Míra zhoršení bude závislá na kvalitě organizace výstavby, stavebním dozoru a schopnostech dodavatele. Vliv stavby nebude mít také negativní vliv na odtokové poměry v území.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se.

#### Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se.

#### Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Netýká se.

#### Věcně a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba drobné rekonstrukce kanalizace je koordinována se stavbou akce „Domov pro seniory Brno, Nopova“ jež připravuje DS Nopova s.r.o.

#### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo | Vlastník nemovitosti |
| 5765 | Statutární město Brno |
| 5732/9 | Statutární město Brno |
| 5732/10 | Statutární město Brno |
| 5732/6 | Statutární město Brno |
| 5732/3 | Statutární město Brno |
| 5371 | Statutární město Brno |

#### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se.

## CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### Účel užívání stavby

Stavba má jednoznačně pozitivní vliv na životní prostředí, protože po jejím dokončení se zvýší kvalita přepravy odpadních vod na ČOV.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimku ani úlevu.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Netýká se.

#### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)

Netýká se.

#### Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SO | Název stavebního objektu |  |
| **310** | **Kanalizace** |  |
|  | * stoka DN 600/900 z vejčitých železobetonových trub s čedičovým žlábkem | 141,0 m |

#### Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Netýká se.

#### Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba bude realizována v lehkém předstihu se stavbou „Domov pro seniory Brno, Nopova“ jež připravuje DS Nopova s.r.o.

1. LHŮTY VÝSTAVBY

Harmonogram výstavby je závislý na tom, kdo bude stavbu provádět a s jakým technologickým vybavením. Zhotovitel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

Předpokládaný začátek demoličních prací stávajícího objektu domova pro seniory je 4Q/2025 a v 1Q/2026 pak bude zahájena realizace nové stavby s dokončením 3Q/2027.

1. ČASOVÝ POSTUP VÝSTAVBY

Vzhledem k tomu, že zhotovitel stavby není znám, jsou činnosti v postupu výstavby vymezeny v hrubých rysech. Po dobu stavby drobné rekonstrukce kanalizace bude ponechán vjezd z ul. Nopovy do areálu domova pro seniory.

1. Bude vytěžena těžní jáma TJ1, z které se bude provádět ražba štoly směrem ke stávající šachtě Š63437.
2. Zkompletování stoky profilu DN 600/900 od stávající šachty Š63437 až po těžní jámu TJ1.
3. Provedení rekonstrukce stoky v otevřeném výkopu od těžní jámy TJ1 až po stávající šachtu Š63119.
4. Provedení zpětné obnovy povrchů.
5. ZABEZPEČENÍ PROVOZU PO DOBU VÝSTAVBY

Po dobu stavby musí být zajištěn přístup k nemovitostem, a to dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být také zajištěn příjezd a výjezd pro vozidla IZS a musí být umožněn svoz komunálního odpadu.

Zabráním staveniště se ovlivní pohyb chodců, paraplegiků a cyklistů. Výkopy budou opatřeny lávkami (ocelovými nebo dřevěnými) minimální šířky 1,5 m s pevným zábradlím. Provoz chodců musí stavba zajistit v duchu nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

#### Orientační náklady stavby.

Informace o nákladech stavby jsou uvedeny v samostatné příloze pro potřebu investora.

V Brně, září 2024 Ing. Tomáš Frajt