

Generální projektant:

**HB Projekt Plus, s.r.o.**, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno

IČ: 29235421

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST DOKUMENTACE: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

REVIZE:

### ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně

DATUM: 24. 04. 2024  
ZAKÁZKA: 21-2021  
ARCH. SOUBOR: A\_Průvodní zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.

**A**

PARÉ Č.

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

- o název stavby: **ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně**
- o místo stavby: Jana Broskvy 388/3 , 643 00 Brno – Chrlice

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- o kraj: Jihomoravský
- o okres: Brno
- o obec/město: Brno [582786]
- o katastrální území: Chrlice [654132]
- o označení parcelního čísla: par. č. 1075, 1077, 1081
- o druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zahrada

1075	zastavěná plocha a nádvoří	2595 m <sup>2</sup>
Budova s číslem popisným: Chrlice [54135]; č. p. 388; stavba občanského vybavení		
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1075		
Stavební objekt: č. p. 388		
Ulice: Jana Broskvy		
Adresní místa: Jana Broskvy 388/3		
1077	ostatní plocha	1060 m <sup>2</sup>
1081	zahrada	1104 m <sup>2</sup>

##### c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je přístavba jídelny školní kuchyně umístěné severně od stávající budovy školy a celková rekonstrukce stávající školní kuchyně a zázemí umístěné ve stávající budově školy, viz. výkresová dokumentace.

Cílem je vybudování nové školní jídelny včetně kompletního vybavení a zázemí a celková rekonstrukce stávající školní kuchyně a zázemí. Požadavkem není navyšování stávající kapacity školy ve výši 540 počtu žáků. Přístavba školní jídelny je řešena jako bezbariérová pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o stavbu trvalou s využitím pro školství.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

##### b) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

---

##### c) obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:**

číslo parcely	jméno a příjmení (název)	adresa	podíl
1075, 1081	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Žadatelem bude: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno  
Stavebníkem bude: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

#### **HB Projekt Plus, s.r.o.**

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:* Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67490  
*Zastoupený:* Ing. Richard Bílek, jednatel a Ing. Petr Zajíček, jednatel  
*Sídlo:* Jaroslava Foglara 862/5, Brno  
*IČ, DIČ:* 292 35 421, CZ292 35 421  
*Bankovní spojení:* Komerční banka,  
*Číslo účtu:* 43-7430150297/0100  
*ID datové schránky:* iqnt3dq

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení: **Ing. Richard Bílek**  
kontaktní adresa: HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1005372  
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
spojení: tel.: ---  
mobil: 777 165 408  
e-mail: [rbilek@volny.cz](mailto:rbilek@volny.cz)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

#### **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:**

jméno a příjmení: **Ing. Zuzana Dorazilová**  
kontaktní adresa: Ivanovické nám. 28a, 620 00 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1004117  
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb  
spojení: mobil: +420 604 510 881  
e-mail: [z.dorazilova@seznam.cz](mailto:z.dorazilova@seznam.cz)

#### **STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:**

jméno a příjmení: **Ing. Vladimír Kratochvíl**  
kontaktní adresa: Lužná 41, 617 00 Brno číslo autorizace  
ČKAIT: 1000064  
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

spojení: mobil: +420 603 180 890  
e-mail: [kratochvil.vl@volny.cz](mailto:kratochvil.vl@volny.cz)

#### **VZDUCHOTECHNIKA:**

jméno a příjmení: **Ing. Jiří Boudný**  
kontaktní adresa: Podveská 179/2, 624 00, Brno  
číslo autorizace ČKAIT: viz. projektová dokumentace  
rozsah autorizace: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
spojení: mobil: +420 725 902 386  
e-mail: [j.boudny@centrum.cz](mailto:j.boudny@centrum.cz)

#### ZDRAVOTECHNIKA:

jméno a příjmení:  
kontaktní adresa:  
číslo autorizace ČKAIT:  
rozsah autorizace:  
spojení: mobil:  
e-mail:

**Ing. Lenka Nováková**  
Strážnická 3, 62700 Brno  
viz. projektová dokumentace  
technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
+420 775 572 907  
[lenka.novakova10@seznam.cz](mailto:lenka.novakova10@seznam.cz)

#### ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ:

jméno a příjmení:  
kontaktní adresa:  
číslo autorizace ČKAIT:  
rozsah autorizace:  
spojení: mobil:  
e-mail:

**Ing. Lenka Nováková**  
Strážnická 3, 62700 Brno  
viz. projektová dokumentace  
technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
+420 775 572 907  
[lenka.novakova10@seznam.cz](mailto:lenka.novakova10@seznam.cz)

#### ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD A BLESKOSVODY:

jméno a příjmení:  
kontaktní adresa:  
číslo autorizace ČKAIT:  
rozsah autorizace:  
spojení: mobil:  
e-mail:

**Romana Chládková**  
Sadová 571, 664 42 Modřice – Brno  
viz. projektová dokumentace  
technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
+420 606 351 519  
[chladkova@pip-cz.cz](mailto:chladkova@pip-cz.cz)

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty, projektová dokumentace je členěna na jednotlivé části projektové dokumentace, a to:

**Stavba je členěna na tyto stavební objekty:**

- SO 01 – Školní jídelna a rekonstrukce školní kuchyně**
- SO 02 – Zpevněné plochy**
- SO 03 – Likvidace dešťových a venkovní areálové rozvody kanalizace**
- SO 04 – Lapák tuku**

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C.2, C.3 Celkový situační výkres, Koordinační situační výkres**
- D.1.1 Architektoniko – stavební řešení**
- D.1.2 Stavebně konstrukční část**
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**
- D.1.4. Technika prostředí**
  - D.1.4.a Vzduchotechnika
  - D.1.4.b Zdravotechnika
  - D.1.4.c Ústřední vytápění
  - D.1.4.d Elektroinstalace silnoproud a bleskosvod
  - D.1.4.e Gastrotechnologie

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření.

- 1) **ODBOR STAVEBNÍ, CHRlickÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO**, Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, IČO 44992785, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno,

Naše č. jednací: MCBCHR/03209/23/Kaš  
Naše spisová značka: S-MCBCHR/04295/22//8

## **Rozhodnutí – stavební povolení: "ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně"**

Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, IČO 44992785, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno, které zastupuje společnost HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, (dále jen "stavebník") dne 24.11.2022 podalo žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

### **"ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně" Brno, Jana Broskvy 388/3**

na pozemcích parc. č. 1075, 1077, 1081 v katastrálním území Chrlice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

#### Stručný popis stavby:

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu školy, která zahrnuje jednopodlažní přístavbu jídelny a stavební úpravy stávající kuchyně a jejího zázemí. Účelem stavby je modernizace, zkvalitnění provozu a navýšení kapacity kuchyně (stávající vydávaná jídla: 450 porcí; předpokládaný počet připravovaných jídel: 1000 porcí).

#### Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Školní jídelna a rekonstrukce školní kuchyně

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Likvidace dešťových vod a venkovní areálové rozvody kanalizace

#### Navrhované parametry:

Zastavená plocha objektu přístavby celkem 249,33 m<sup>2</sup>

Počet podlaží 1

#### Základní rozměry stavby:

Délka max. 18,25 m

Šířka max. 14,10 m

Výška k atice střechy max. 4,50 m nad úrovní podlahy 1.NP navrhované  
přístavby tělocvičny = ± 0,00 = 208,36 m n.m. B.p.v.

#### SO 01 Školní jídelna a rekonstrukce školní kuchyně

Jednopodlažní přístavba jídelny bude umístěna na pozemcích p.č. 1075, 1081 v k.ú. Chrlice, bude navazovat na objekt školy v severovýchodní části pozemku p.č. 1075 k.ú. Chrlice. Základové konstrukce přístavby jsou navrženy monolitické, ve formě základových pasů a patek z prostého a železového betonu. Vnější obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek tl. 440 mm. Vnější povrch obvodového zdiva bude tvořit fasádní omítka, vnitřní povrch bude opatřen vnitřní omítkou. Nosná konstrukce střechy je navržena jako ocelová konstrukce z ocelových vaznic uložených na obvodovém zdivu. Ocelové vaznice jsou ve vnitřních polích podepřeny ocelovými sloupy. Stavební úpravy řeší dispoziční změny ve stávající části.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající z objektu školy.

Zdrojem pro vytápění a přípravu TUV budou stávající plynové kotle umístěné v objektu školy.

Pro odvádění splaškových vod a odpadních vod z tukové kanalizace bude využita stávající kanalizační přípojka, která je napojena do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Jana Broskvy. Stávající tuková kanalizace z kuchyně ústí do lapáku tuku na pozemku p.č. 1077 k.ú. Chrlice, který je nevyhovující pro rekonstrukci kuchyně a bude nahrazen novým. Stavební povolení pro stavbu vodního díla – odlučovače tuků – povolil Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna rozhodnutím č.j.: MMB/0627016/2022 ze dne 4.1.2023 s nabytím právní moci dne 1.2.2023.

Dešťové vody z přístavby budou svedeny kanalizačním potrubím do retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice o objemu 19,3 m<sup>3</sup>.

#### SO 02 Zpevněné plochy

Jedná se o rozšíření stávajícího chodníku kolem objektu z východní strany, na který bude navazovat nový chodník a opěrná zeď se schodištěm pro přístup z nové přístavby jídelny na zahradu školy. Zpevněné plochy, včetně opěrných zdí a schodiště budou umístěny na pozemcích p.č. 1077 a 1081 k.ú. Chrlice. Celková plocha nového chodníku je 22 m<sup>2</sup>, tloušťka opěrné stěny je 500 mm a výška od chodníku je 3 700 mm. Šířka schodiště je 1 000 mm s mezipodestou s výstupem na zahradu školy.

#### SO 03 Likvidace dešťových vod a venkovní areálové rozvody kanalizace

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny novou kanalizací DN 160 délky 9 m, která bude umístěna na pozemku p.č. 1081 k.ú. Chrlice, podél severní stěny přístavby, do nově navrhované kanalizace povolené rozhodnutím č.j.: MCBCHR/00118/22/Kaš ze dne 7.1.2022 v rámci stavby „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice“, a následně do retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice o objemu 19,3 m<sup>3</sup>. Retenční nádrž na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace byla povolena v rámci změny stavby před dokončením pro stavbu „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice“ rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu č.j.: MCBCHR/01999/23/Kaš ze dne 12.5.2023 s nabytím právní moci dne 13.6.2023. Odtok dešťových vod z retenční nádrže bude regulován škrticím ventilem kalibrovaným na maximální povolený odtok 4,57 l/s. Stavba "ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně" byla umístěna rozhodnutím č.j. MCBCHR/01576/22/Kaš ze dne 14.4.2022 s nabytím právní moci 18.5.2022. Stavba vodního díla "odlučovače tuků" byla povolena ve vodoprávním řízení rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0627016/2022 ze dne 4.1.2023 s nabytím právní moci dne 1.2.2023.

**2) Magistrát města Brna Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Oddělení státní správy vodního hospodářství**

Magistrát města Brna | Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství OVLHZ/MMB/0571531/2022  
Kounicova 67 | 601 67 Brno | [www.brno.cz](http://www.brno.cz)

**SP. ZN.:** OVLHZ/MMB/0571531/2022

**Č. J.:** MMB/0627016/2022

### **ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpis (dále jen „správní řád“), žadateli (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

**statutární město Brno, MČ Brno – Chrlice, IČO 44 99 27 85, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno**

- zastoupený: HB Projekt Plus s.r.o., IČO 292 35 421, Jaroslava Foglara 5, 639 00 Brno  
(dále jen „stavebník“)

**vydává**

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

### **stavební povolení**

k provedení stavby vodního díla - **osazení odlučovače tuků pro provoz školní kuchyně ZŠ a MŠ Jana Broskvy**,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Chrlice, na pozemku p.č. 1077,

a to tohoto objektu:

#### **SO 04 Odlučovač tuků (OT)**

Typ odlučovače  
Druh přiváděných  
Způsob čištění

AS FAKU 4EO/PB  
vod odpadní vody z provozu bistra  
odloučení a usazení tuků

#### Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Charakter kanalizace  
Účel užívání

odlučovač tuků na vnitřní kanalizaci, jiná  
předčištění odpadních vod z provozu školní kuchyně před  
vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu  
odlučovač tuků, stavby k čištění odpadních vod před jejich  
vypouštěním do kanalizací, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního  
zákona

Druh vodního díla

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y

X

Stručný popis stavby:

Odlučovač tuků – AS FAKU 4 EO/PB, jmenovité světlosti NS 4 pro provoz školní kuchyně ZŠ a MŠ Jana Broskvy.

Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Chrlice, na pozemku p.č. 1077 ve vlastnictví stavebníka.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Vypouštění odpadní vody do veřejné kanalizace musí splňovat limitní hodnoty znečištění stanovené Kanalizačním řádem města Brna (zejména ukazatel EL – extrahovatelné látky).
5. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen provozní řád odlučovače tuků, na základě kterého bude předmětné zařízení provozováno.
6. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné nezávadným způsobem využít či zneškodnit u organizací, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
7. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
8. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, a s uvedením termínu výstavby – zodpovídá stavebník.
9. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
10. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
11. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
12. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:

Kontrolní prohlídka při osazení odlučovače tuků, napojení na navazující kanalizaci

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.

13. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31. 12. 2025**.

14. Stavebník vodoprávnímu úřadu předloží tyto doklady: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, provozní řád OT, doklad o zaškolení obsluhy OT, smlouva na likvidaci odpadů z OT, předávací protokol pokud byl sepsán.

- b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejichž základě byla zpracovaná projektová dokumentace.

Hlavními vstupními podklady byly požadavky investora a polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu zájmových pozemků.

Podklady:

- o Stavební zadání vypracované zadavatelem - Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, Brno
- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- o související zákony, vyhlášky a předpisy
- o ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- o odborná literatura
- o mapa
- o Původní projektová dokumentace

- Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu, zpracovaná geodetickou kanceláří Ing. Kotlaříková Dagmar, v roce 2019

*Průzkumy a měření:*

- fotodokumentace stávajícího stavu
- zaměření stávajícího stavu projektantem
- konzultace se správcí jednotlivých sítí, získání jejich zákresů IS
- Stavebně technický průzkum objektu základní školy a mateřské školky na ulici Jana Broskvy 3 v Brně, zpracovaný společností Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 44, Brno v červnu 2019
- IGP průzkum – geologické a hydrogeologické poměry, zpracování fy Balun Geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno v červnu 2019.
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku – zpracovatel Dr. Valášek, Detekce Ionizujícího Žáření, Babičkova 32, 613 00 Brno, zpracováno v září 2019.

c) Další podklady.

Dokladová část, závazná stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci, viz. samostatná příloha PD.

V Brně: 24. 04. 2024

Vypracoval: Petr Podmajerský