

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Výstavba objektu ÚMČ Brno-Útěchov“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 4. 2. 2025

Žádost č. 1 ze dne 31. 1. 2025:

Prosíme o sdělení výrobce nebo dodavatele navrhovaného řešení osvětlení. Nejedná se o běžná svítidla na trhu. V projektu je přiložena kniha svítidel, která přesně specifikuje parametry zadání.

Projekt je už straší a také hrozí, že navržená svítidla se již nebudou vyrábět. Kniha svítidel je z roku 2019.

Chápeme, že se jedná o veřejnou soutěž, ale takto navržená svítidla nelze ocenit, protože jsou příliš úzce specifikované a bez znalosti výrobce nevíme, kde poptávat, abychom přesně splnili požadované zadání.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že Kniha svítidel uvedená v projektové dokumentaci neobsahuje řešení osvětlení od konkrétního výrobce nebo dodavatele a má za to, že se na trhu nachází vícero možností odpovídajících popsaným parametrům.

Žádost č. 2 ze dne 3. 2. 2025:

Pro korektní zpracování nabídky vás žádám o zaslání výkresu na odvodňovací žlab, vtokový obrubník zúžený-profil A, venkovní lavice, úřední deska, poštovní schránka a vlajkový stožár.

Informace zadavatele:

Zadavatel nechal vypracovat výkres štěrbinového žlabu, vlajkového stožáru, zvonkového tabla se schránkou a popis úřední desky, které poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dále z vlastní iniciativy přistoupil k technické úpravě (spočívající v uzamčení sloupců požadovaného množství proti úpravám) souborů výkazů výměr s položkovým rozpočtem ve formátu .xls, a to v rozsahu objektu D.1.4.A, D.1.4.B, D.1.4.C a D.1.4.D. Aktualizované soubory tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby v rámci nabídek účastníků v rozsahu objektu D.1.4.A, D.1.4.B, D.1.4.C a D.1.4.D byly doloženy vyplněné aktualizované soubory a v rozsahu objektu D.1.1.B soubor v původní verzi uvedené v příloze č. 2 zadávací dokumentace, vč. souhrnného listu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 17. 2. 2025

Zadavatel z vlastní iniciativy přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to zejména v souvislosti s přípravou vysvětlení zadávací dokumentace v reakci na žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, jež v současné chvíli eviduje. Zadavatel doplňuje, že na předmětné žádosti bude náležitě zodpovězeno a lhůta pro podání nabídek bude posléze prodloužena, a to minimálně v rozsahu odpovídajícím prodlení zadavatele s vysvětlením zadávací dokumentace a případným změnám technické specifikace.

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 20. 2. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 18. 2. 2025

Žádost č. 3 ze dne 6. 2. 2025:

Projektová dokumentace ARCHSTAV - výkres D.1.1.b.01 Půdorys 1.NP uvádí, že box na jednotku tepelného čerpadla bude z pozinkovaného plechu provětrávaného, tabulka D.1.1.b.09 Tabulka výrobků uvádí jako materiál hliníkový okenicový plech a hliníkové stojky. Prosím tedy o upřesnění. Děkuji

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že box bude zhotoven z hliníkového okenicového plechu a hliníkových stojek. Zadavatel požadavek na materiálové provedení boxu na jednotku tepelného čerpadla promítl do aktualizovaného výkresu D.1.1.b.01 Půdorys 1.NP, který poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 4 ze dne 7. 2. 2025:

Dobrý den,

na výkrese zvonkové tablo se schránkou je uveden kamerový modul. Ve výkaze výměr elektro je položka č. 17, která obsahuje pouze audio telefon.

17.	Vlastní	Sada domácí telefon audio, 1 vchody, 5 telefonů vč zdroje	kus	1
-----	---------	---	-----	---

Dotaz: je požadavek na videotelefony a v kolika kusech nebo zůstane pouze audio?

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že požaduje sadu domácího audio telefonu, jak je uvedeno u položky č. 17 ve výkazu výměr. Aktualizovaný výkres zvonkého tabla se schránkou poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 5 ze dne 10. 2. 2025:

Ve výkaze výměr na VZT je uváděna montáž v procentech, a takto je výkaz výměr i zavzorčován a zamčen. Nicméně montáž procenty z dodávky nelze počítat. Je to přesně spočtená hodnota a neodvídí se procentuálně od ceny dodávky. Musela by být tím pádem zkreslená cena dodávky,

aby mě vyšla montáž na částku, kterou potřebuji na práci. Z čehož plyne, že částky na dodávkách budou nesmyslné.

Je možno výkaz výměr upravit tak, aby se dala zadat hodnota dodávky i montáže jako pevná cena?

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že výkaz výměr je připraven tak, že cena montáže dílčích prvků je určena procenty z ceny samotné dodávky. Při práci s výkazem výměr je účastníkům nicméně umožněno měnit nejen cenu dodávky, ale i výši procent, z kterých je vypočítána cena montáže, a to pomocí změny hodnot v modrých polích. Účastník tedy pro účely nacenění nabídky uvede nejen dílčí ceny za dodávku, ale rovněž může dle své vůle upravovat výši procenta, a tím i nastavovat cenu samotné montáže.

Žádost č. 6 ze dne 10. 2. 2025:

Dobrý den, projektová dokumentace uvádí klempířské prvky na střeše jako ocel. pozinkovaný plech tl. 0,6 mm, barvený, r.š. 260 mm. Rozpočet však uvádí titanzinkové prvky r.š. 250 mm. Prosím o upřesnění. Děkuji

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že pro danou položku platí hodnoty uvedené v projektové dokumentaci, tedy „ostatní střešní prvky z ocel. pozinkovaného plechu v tl. 0,6mm, plech barvený, r.š. 260mm“. Zadavatel pro vyloučení pochybností upravil požadavek na r.š. do aktualizovaného výkazu výměr pro objekt D.1.1.B, který poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 7 ze dne 12. 2. 2025:

Dobrý den,

Nově zaslané výkazy výměr na vytápění jsou uzamčené. Nelze do nich vpisovat.

Prosím o info, zda je možno ocenit do původních nezamčených.

Děkuji

Informace zadavatele:

Zadavatel upravil výkaz výměr na vytápění, tak, aby bylo účastníkům umožněno nacenit všechny příslušné položky. Aktualizovaný výkaz výměr pro objekt D.1.4.C poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 8 ze dne 12. 2. 2025:

Dobrý den,

Měla bych dotaz k níže uvedené položce. Jakým způsobem má být oceněna finanční rezerva?
Je uvedeno 5%, ale nevím zda z celkové ceny díla, zda z daného rozpočtu nebo oddílu?

194	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	0,00	0,00
-----	------------	------------------	--------	---------	------	------

Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel.

5% : 1

1,00000

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že nepožaduje ocenění finanční rezervy a příslušná položka jako taková není součástí plnění. Zadavatel v daném rozsahu aktualizoval příslušný výkaz výměr, a položku číslo 194 z listu pro nacenění architektonicko-stavebního řešení odstranil.

Zadavatel dále z vlastní iniciativy přistoupil k úpravě listu pro nacenění venkovních ploch, z které odstranil položku číslo 47, která rovněž v původním dokumentu sloužila pro nacenění finanční rezervy. Aktualizovaný výkaz výměr pro objekt D.1.1.B poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost č. 9 ze dne 17. 2. 2025:

Dotaz č. 1

Dobrý den,

prosíme o sdělení, kdy budou zodpovězeny námi zaslané dotazy a zda-li bude prodloužen termín podání nabídky (zatím platí, že nabídka má být podána 18.2.2025 do 10 hod).

Dotaz č. 2

Upozorňujeme, že ve výkazu výměr - příloha D.1.4.C vytápění nelze vyplnit jednotkové ceny, soubor je uzamčen pro vpisování (je otevřen jen poslední soubor Izolace-modře probarveno).

Děkuji za odpověď a přeji krásný den

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel si v odpovědi na dotaz dovoluje částečně odkázat na informaci z vysvětlení č. 2 ze dne 17. 2. 2025. Lhůta pro podání nabídek je v rámci tohoto vysvětlení prodloužena (jak je uvedeno v závěru tohoto vysvětlení), přičemž je zohledněno prodlení zadavatele s uveřejněním tohoto vysvětlení zadávací dokumentace v reakci na žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, a to tak, aby měli účastníci dostatek času pro nacenění nabídky zohledňující informace poskytnuté v rámci tohoto vysvětlení.

Ad 2)

Zadavatel v rozsahu tohoto dotazu odkazuje k odpovědi na žádost č. 7.

V souvislosti s prodlením uveřejněním vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 28. 2. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 24. 2. 2025

Žádost č. 10 ze dne 19. 2. 2025:

Prosíme o upřesnění, na kterou pozici výplní je ve výkazu výměr myšlena položka č. 162 - všechny výplně, které mají v D.1.1.b.09_PSV v poznámce podomítkový žaluziový systém (celkem 6 ks), jsou šířky 3m. Děkuji

162 7866231R02 Venkovní hliníková žaluzie s lamelou typu Z93 a integrovaným pohonem, 200x326 cm, D+M kpl. 1,00000 0,00 0,00 Vlastní

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že položka č. 162 k výkazu výměr pro objekt D.1.1.B není součástí plnění. Zadavatel v příslušném výkazu výměr upravil položku č. 162 tak, že je nulová a nenaceňuje se, přičemž položka č. 162 je ponechána v aktualizovaném výkazu výměr, a to

z důvodu přehlednosti a nepřechíslování všech položek navazujících. Aktualizovaný výkaz výměr pro objekt D.1.1.B poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 11 ze dne 19. 2. 2025:

Dobrý den,

rozpočet topení/chlazení, z vysvětlení ze dne 18.3.2025 má uzamčený list a nejde do něj vepsat a ocenit položky na řádku 10-19 v Rekapitulačním listu (podružný materiál, topná zkouška apod.). Prosím o zaslání nového výkazu výměr, nebo se tyto položky oceňovat nemají? děkuji

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že nově upravil rekapitulační list výkazu výměr pro objekt D.1.4.C tak, aby bylo možné nacenit položky na řádcích č. 11-20 (a to v příslušných modrých buňkách listu tabulky). V případě řádků č. 9 a 10 se na daném listu položky neoceňují, ale jsou oceněny automaticky součtem vyplývajícím z ocenění položkových cen na listu „Zdroj tepla/chladu“ a „Topný/chladicí systém“. Aktualizovaný výkaz výměr pro objekt D.1.4.C poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 12 ze dne 19. 2. 2025:

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení, jak máme chápat ustanovení ve smlouvě o dílo čl. 5 odst 5.9. Platnost ceny písmeno d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

Je to myšleno jako chyba uchazeče v jím doplňovaných cenách nebo má uchazeč převzít odpovědnost za zpracovaný rozpočet jako takový, což je v přímém rozporu se ZZVŘ. Za stanovení zadávacích podmínek je plně zodpovědný zadavatel, jak vyplývá z ustanovení § 36 odstavec 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) (potvrzeno i stanoviskem ÚOHS – viz Stručný průvodce světem veřejných zakázek – 2. díl, kapitola 2.2).

Odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek se vztahuje ke všem dokumentům, které pro průběh zadávacího řízení zadavatel vytvořil a podle kterých dodavatelé zpracovávají svoje nabídky. Zákon nadto v citovaném ustanovení jasně definuje, že zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Děkuji za odpověď

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že účastník zadávacího řízení (resp. zhotovitel dle smlouvy) zodpovídá za nacenění příslušných položkových cen a případné chyby nebo nedostatky v položkových cenách jím způsobené nejsou důvodem pro zvýšení sjednané ceny za zhotovení díla. Účastník tedy nese odpovědnost za jím provedené nacenění příslušných položek uvedených ve výkazech výměr (dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace), které se v případě vybraného dodavatele stanou nezbytnou součástí smlouvy na realizaci veřejné zakázky (jako příloha č. 1 smlouvy).

Zadavatel pro vyloučení pochybností sděluje, že odst. 5.9. písm. d) smlouvy na realizaci veřejné zakázky uvádí, že případné chyby/nedostatky v ocenění příslušných položkových cen ve výkazech výměr (dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) nejsou důvodem pro změnu ceny dle odst. 5.1. smlouvy (resp. dle odst. 5.3. a 5.5). Bude-li během realizace veřejné zakázky objektivně potřeba upravit rozsah příslušných položek (rozšířit či zúžit), smlouva v takovém případě disponuje mechanismem pro případné změny sjednané ceny plynoucí z těchto důvodů (viz odst. 5.10 nebo čl. 6 smlouvy).

Zadavatel tedy potvrzuje, že účastník zadávacího řízení nese odpovědnost za chyby/nedostatky v jím doplněných položkových cenách, přičemž zadavatel je odpovědný za zpracovaný rozpočet jako takový (resp. požadavek na rozsah příslušných položek); tedy nedochází k přesunu odpovědnosti na dodavatele.

Žádost č. 13 ze dne 20. 2. 2025:

Dobrý den,

v nově zaslaném výkazu výměr na vytápění není možné ocenit rekapitulaci v hodinových sazbách. Rozpočet je zamčený. Za vyřešení děkuji.

Jedná se o:

Podružný materiál	1	sb
HZS, přesun hmot	36	h
Vyregulování topného systému	16	h
Tlaková zkouška	5	h
Topná zkouška	72	h
Revize zařízení	9	h
Dokumentace skutečného stavu	16	h
Uvedení do provozu	1	sb
Zařízení staveniště	1	sb
Doprava	1	sb

Informace zadavatele:

Zadavatel v rozsahu tohoto dotazu odkazuje k odpovědi na žádost č. 11.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 3. 3. 2025

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) D.1.1.B__radnice-utechov__STAVBA__VYKAZ
- 2) D.1.4.C__radnice-utechov__VYT__VYKAZ

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)