

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Vytvoření mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území
statutárního města Brna

Veřejná zakázka na služby

zadávaná dle § 14, odst. 2, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	statutární město Brno
Sídlo zadavatele:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ zadavatele:	44992785
DIČ zadavatele:	CZ44992785
Název veřejné zakázky:	Vytvoření mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Janečková
Email:	janeckova.jana@brno.cz
Tel:	+420 771 296 783

1. Předmět veřejné zakázky

Vytvoření mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna. Vznik této mapy je jednou z klíčových aktivit projektu Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a Implementace Městské nájemní agentury (reg. č. CZ.03.02.01/00/22_007/0000545).

Cíl zakázky

Cílem veřejné zakázky malého rozsahu je vytvoření mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna. Krizovou formou bydlení se rozumí noclehárny, azylové domy, ubytovny v majetku obcí a soukromé ubytovny, krizové byty ve správě města.

Požadavky na obsah zakázky

Sběr dat – Oslovení jednotlivých zařízení a institucí, které poskytují dlouhodobé bydlení různým cílovým skupinám, jež jsou sociálně vyloučené nebo jsou sociálním vyloučením ohrožené, mapování jejich kapacit a kritérií pro přijetí, případně kritérií prioritizace. Osloveny tak budou dotčené odbory MMB, příspěvkové organizace, neziskové organizace i soukromá zařízení. Vznikne tak mapa návazného bydlení na území statutárního města Brna, která bude obsahovat informace o kapacitách, kritériích a prioritizovaných cílových skupinách.

Průběžné odevzdávání zpracovaných materiálů a výstupů zadavateli (odevzdávání bude probíhat průběžně v dohodnutých termínech).

Zpracování mapy bude průběžně konzultováno s týmem realizátorů projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a Implementace Městské nájemní agentury“ z Odboru sociální péče Magistrátu města Brna.

Dodavatel zakázky **bude spolupracovat se zadavatelem** (Oddělení sociálního začleňování Odboru sociální péče MMB) **během celého procesu tvorby analýzy** až po konečný výstup v podobě finálního dokumentu.

Odbor sociální péče MMB i další dotčené odbory MMB poskytnou součinnost realizátorovi ze strany svých pracovníků.

Na základě všech relevantních dat zpracuje externí dodavatel mapu návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna. Ta bude v podobě vyhotovené analýzy sesbíraných dat a vizuálně ztvárněné mapy.

Proces tvorby bude zahrnovat následující etapy, jež se budou vzájemně prolínat a budou provázeny aktivní komunikací zpracovatele zakázky se zainteresovanými aktéry.

Kontaktní osoba za zadavatele zakázky: Mgr. Jana Janečková, e-mail: janeckova.jana@brno.cz , tel.: 771 296 783.

Etapy realizace zakázky

A. Realizátor sečte kapacity dlouhodobých forem bydlení a vyhotoví mapu.

Do této kategorie spadá dlouhodobé bydlení pro specifické cílové skupiny, které poskytuje město (sociální byty, startovací byty, dostupné byty pro seniory, bezbariérové byty a další), příspěvkové a neziskové organizace i soukromé subjekty (domovy se zvláštním režimem, domovy pro seniory, bydlení na soukromém trhu, pobytové stacionáře a další).

Cílem této etapy je zjištění aktuálních kapacit nabídek dlouhodobého ubytování, které je na území města dostupné pro osoby sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené. Do této etapy spadá také zjištění poptávky, případně počtu aktuálních žadatelů čekajících v pořadníku daného typu bydlení.

Výstup:

Dokument obsahující seznam jednotlivých zařízení a informaci o celkové kapacitě, aktuální kapacitě a poptávce (případně pořadníku).

Zpracovatel odevzdá Návrh v elektronické podobě e-mailem na adresu: janeckova.jana@brno.cz, ve formátech *.docx a *.pdf.

Termín: do 30. 06. 2025

B. Realizátor provede analýzu kritérií jednotlivých forem bydlení.

Do této kategorie spadá dlouhodobé bydlení pro specifické cílové skupiny, které poskytuje město (sociální byty, startovací byty, dostupné byty pro seniory, bezbariérové byty a další), příspěvkové a neziskové organizace i soukromé subjekty (domovy se zvláštním režimem, domovy pro seniory, bydlení na soukromém trhu, pobytové stacionáře a další). Do této části spadá analýza dostupných kritérií jednotlivých výše uvedených forem dlouhodobého bydlení.

Výsledná mapa nabídne souhrnné informace o jednotlivých typech bydlení, což je dalším cílem.

Výstup:

Dokument obsahující analýzu kritérií jednotlivých zařízení a informaci o cílových skupinách, které jsou z tohoto typu bydlení vyřazeny.

Zpracovatel odevzdá Návrh v elektronické podobě e-mailem na adresu: janeckova.jana@brno.cz, ve formátech *.docx a *.pdf.

Termín: do 31. 08. 2025

C. Realizátor definuje výstupy vyplývající z analýzy kritérií a vydefinuje cílové skupiny propadávající zkoumanými formami bydlení.

Do této části spadá identifikace cílových skupin, které jsou z jednotlivých typů dlouhodobého bydlení vyřazeny pro nesplnění kritérií nebo jsou pro ně z důvodu přeplnění zcela nedostupné.

Cílem této etapy je zjistit, zda existují cílové skupiny, které nemají v současné době možnost dlouhodobého bydlení nebo jsou pro ně aktuální možnosti kapacitně nedostatečné.

Výstup:

Dokument obsahující výstupy vyplývající z analýzy kritérií a mapy jednotlivých dostupných forem dlouhodobého bydlení na území statutárního města Brna.

Zpracovatel odevzdá Návrh v elektronické podobě e-mailem na adresu: janeckova.jana@brno.cz, ve formátech *.docx a *.pdf.

Termín: do 31. 10. 2025

Realizace tedy bude zahrnovat:

- Průběžné konzultace se zástupci zadavatele k zabezpečení kvalitní přípravy procesu tvorby mapy návazných forem bydlení na krizové formy ubytování na území statutárního města Brna (zadavatel poskytne potřebná data vztahující se k předmětu zakázky, která má k dispozici).
- Předání jednotlivých částí a výsledné mapy v požadovaném formátu a termínu včetně závěrečného shrnutí.

Při zjišťování dat budou dodržovány platné právní předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů.

2. Předpokládaná doba realizace zakázky: od podpisu smlouvy do 31. října 2025.

3. Předpokládaná cena zakázky: max. 130.000 Kč včetně DPH

přičemž tato předpokládaná hodnota zahrnuje hodnotu plnění všech etap požadovaných zadavatelem.

Zadavatel nepřipouští překročení uvedené souhrnné částky v nabídkách dodavatelů. Vyšší cenové nabídky nebude zadavatel akceptovat, nabídky obsahující vyšší nabídkovou cenu budou vyřazeny a dodavatelé následně vyloučeni ze zadávacího řízení.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Území statutárního města Brna.

5. Platební podmínky

Postupné placení po etapách, po odevzdání výstupů jednotlivých etap.

Podkladem pro vystavení faktury dodavatelem za provedenou činnost bude předávací protokol o převzetí plnění zadavatelem.

Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejího doručení zadavateli.

6. Pokyny pro zpracování nabídky

- nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- nabídka bude obsahovat:
 1. zpracování nabídkové ceny,
 2. doložení zkušeností s podobným typem zakázky (alespoň 1 reference za poslední 3 roky).
- nabídka bude předložena elektronickou formou (např. e-mailem),
- k nabídce je třeba připojit kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, ne starší než 90 kalendářních dnů k termínu pro podání nabídek, nebo kopii živnostenského listu,
- každý dodavatel může poslat pouze jednu nabídku.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění předmětu veřejné zakázky i nabídkovou cenu za jednotlivé etapy.

Nabídková cena musí být uvedena za předmět plnění bez DPH a s DPH v české měně (CZK).

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu zakázky.

3. Kritérium hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je stanovena **ze 60% nejnižší cenová nabídka** v Kč včetně DPH a z **40% reference uchazeče na práci na podobném typu zakázky**.

Bodové hodnocení bude samostatně u každého kritéria hodnocení vypočteno takto:

Zadavatel bude u 1. kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou celkovou výši nabídkové ceny včetně DPH, a to podle její absolutní výše v Kč. Zadavatel použije pro hodnocení výše uvedenou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nabídkové ceny vč. DPH v Kč}}{\text{hodnocená celková výše nabídkové ceny vč. DPH v Kč}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 2 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení (0,6), a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 2 desetinná místa.

Pro hodnocení 2. subkritéria referencí použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nejvhodnější nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přiděleno bodové hodnocení 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoceného kritéria hodnocení vzhledem k nabídce nejvhodnější. Hodnotící kritérium referencí bude odvislé od podobnosti referencí s požadovanou zakázkou a vyhodnocení jejího zpracování. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení (0,4).

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek.

4. Termín a způsob podání nabídek

Uchazeč nabídku zašle elektronicky (e-mailem) na: janeckova.jana@brno.cz.

Lhůta pro podání nabídek: 17. 03. 2025, 12:00 hod.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto zadávací řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky. Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které dodavatel vynaložil na účast v zadávacím řízení.

Za zadavatele: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče MMB

Dne: 06. 03. 2025