



**Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka**  
Lidická 971/25, 602 00 Brno  
ID datové schránky: 56ywzeq  
tel.: +420 731 782 066; IČ: 65353391  
www.jmpcsso.cz

## **Průzkum budovy Cejl 492/23, 602 00 Brno-Zábrdovice z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**

### **Stručný popis a metodika:**

Na objektu Cejl 492/23, 602 00 Brno-Zábrdovice jsou plánovány rozsáhlé stavební úpravy. Jedná se o šestipodlažní budovu se sedlovou střechou (obr. 1-2). Průzkum vycházel z údajů v dostupných databázích a vlastní prohlídky objektu. Ta byla provedena dne 9.9.2024 přímou kontrolou zvenčí objektu za použití binokulárního dalekohledu a fyzickou kontrolou půdních prostor (obr 3-4).

### **Zjištění:**

V dostupných databázích byl nalezen záznam ze dne 17.6.2013 o hnízdění neznámého počtu zvláště chráněného rorýse obecného (*Apus apus*) na jižní straně objektu.

Samotný fyzický průzkum objektu probíhal až po hnízdění době, proto nebylo možné hnízdění a výskyt dalších zvláště chráněných druhů spolehlivě potvrdit. Průzkum z půdy potvrdil výskyt otvorů, které by mohly jako úkryty pro zvláště chráněné druhy sloužit. Na objektu nebyly nalezené pobytové stopy zvláště chráněných druhů, včetně netopýrů, to ale vzhledem k nedostupnosti některých částí půdy nemusí nic znamenat. Vhodné prostory pro výskyt zvláště chráněných druhů se nacházejí i na severní straně objektu.

### **Doporučení:**

Jelikož byl na objektu dříve zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu (hnízdění rorýse obecného), je pro uskutečnění stavebních záměrů nutné zajistit výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů na odboru životního prostředí příslušného krajského úřadu.

Před uskutečněním záměru je nutná další kontrola v hnízdění sezóně (ideálně květen-červen), která vyhodnotí aktuální výskyt zvláště chráněných druhů na objektu a doporučí konkrétní opatření pro jejich ochranu na objektu, jako je vybudování kompenzačních opatření a také načasování prací v závislosti na případné hnízdění ptáků.

Pokud by práce započaly před hnízděním obdobím rorýse obecného (před 20.4.) doporučuji ponechat podstřešní prostory volně přístupné, nebo instalaci minimálně čtyř vícekomorových budek z jižní a severní strany do podstřeší objektu, vždy do obou horních rohů dané stěny.

Budky pro rorýse je nutné umístit co nejvýše do podstřeší, pod horní okraj stěny, nejméně 4 m nad nejbližší překážkou (střechy, garáže, balkony, koruny stromů apod.). Nabídka různých typů budek je k dispozici např. na internetových stránkách obchodu Zelená domácnost (<https://www.zelenadomacnost.com/k/ptaci-budky-na-zed-a-dozatepleni>), nebo na stránkách

Více o problematice stavebních úprav na budovách s výskytem synantropních živočichů naleznete na stránkách

[www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz) a [www.sousednetopyr.cz/](http://www.sousednetopyr.cz/)

[www.jizeco.cz](http://www.jizeco.cz), či [www.suncom.cz](http://www.suncom.cz). Některé z doporučených budek lze zakomponovat přímo do zateplovací vrstvy, aniž by vyčnívaly nad fasádu.

Závěrem upozorňujeme, že pokud by i přes výše uvedená zjištění došlo během prací na objektu k nálezům chráněných druhů živočichů, je třeba neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody (odbor životního prostředí města Náměšť nad Oslavou), případně Českou společnost pro ochranu netopýrů či Českou společnost ornitologickou za účelem konzultace nejvhodnějšího řešení vzniklé situace.

V případě nejasností, nebo potřebné konzultace se na nás neváhejte obrátit:

[horak@birdlife.cz](mailto:horak@birdlife.cz), telefon 737301664



**ČESKÁ SPOLEČNOST ORNITOLOGICKÁ**  
**Jihomoravská pobočka**  
**Lidická 971/25**  
**602 00 BRNO**

V Brně dne 4.10.2024

Mgr. Kryštof Horák

Jihomoravská pobočka České společnosti ornitologické

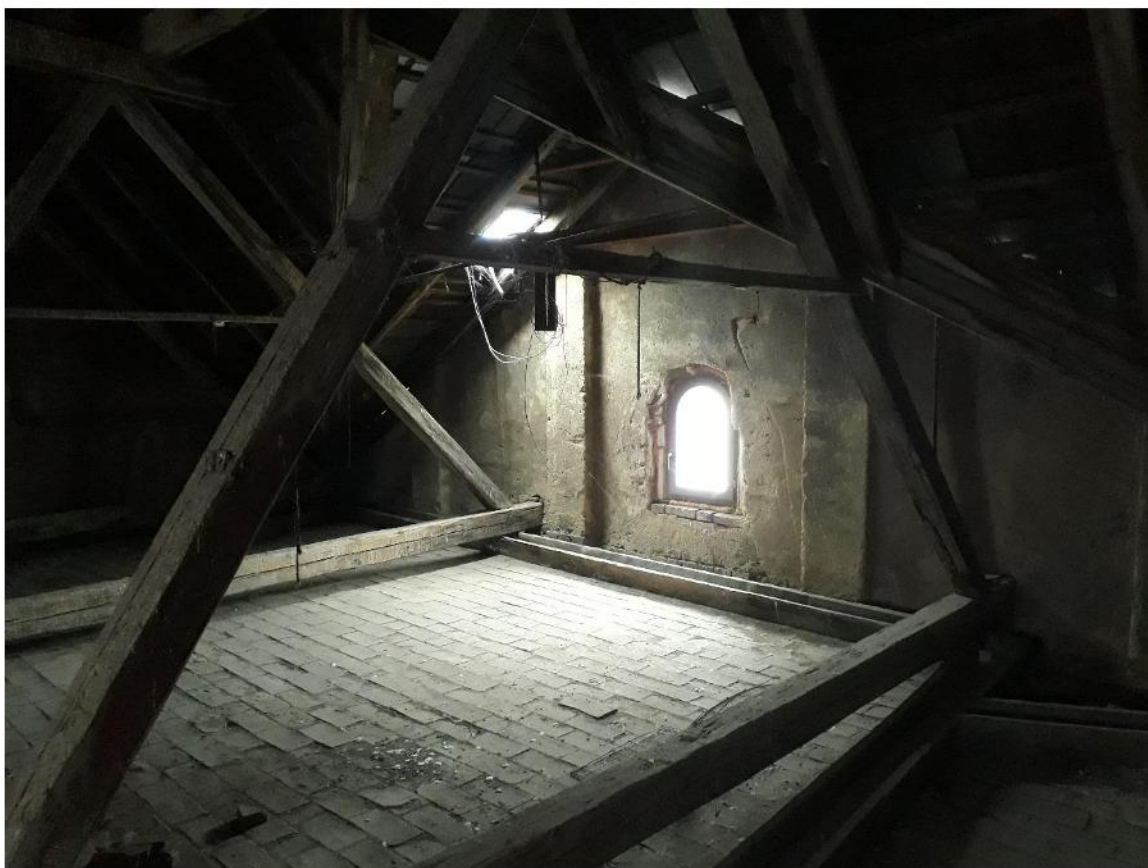


Obrázek 1 a 2: Celkový stav objektu.



Více o problematice stavebních úprav na budovách s výskytem synantropních živočichů naleznete na stránkách  
[www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz) a [www.sousednetopyr.cz/](http://www.sousednetopyr.cz/)





Obrázek 3 a 4: Půdní prostory objektu.