

FOTBAL PARK
KONCEPT

ZÁZEMÍ PRO SPORTOVCE V AREÁLU
TC BRNĚNSKÉ IVANOVICE

HUA HUA



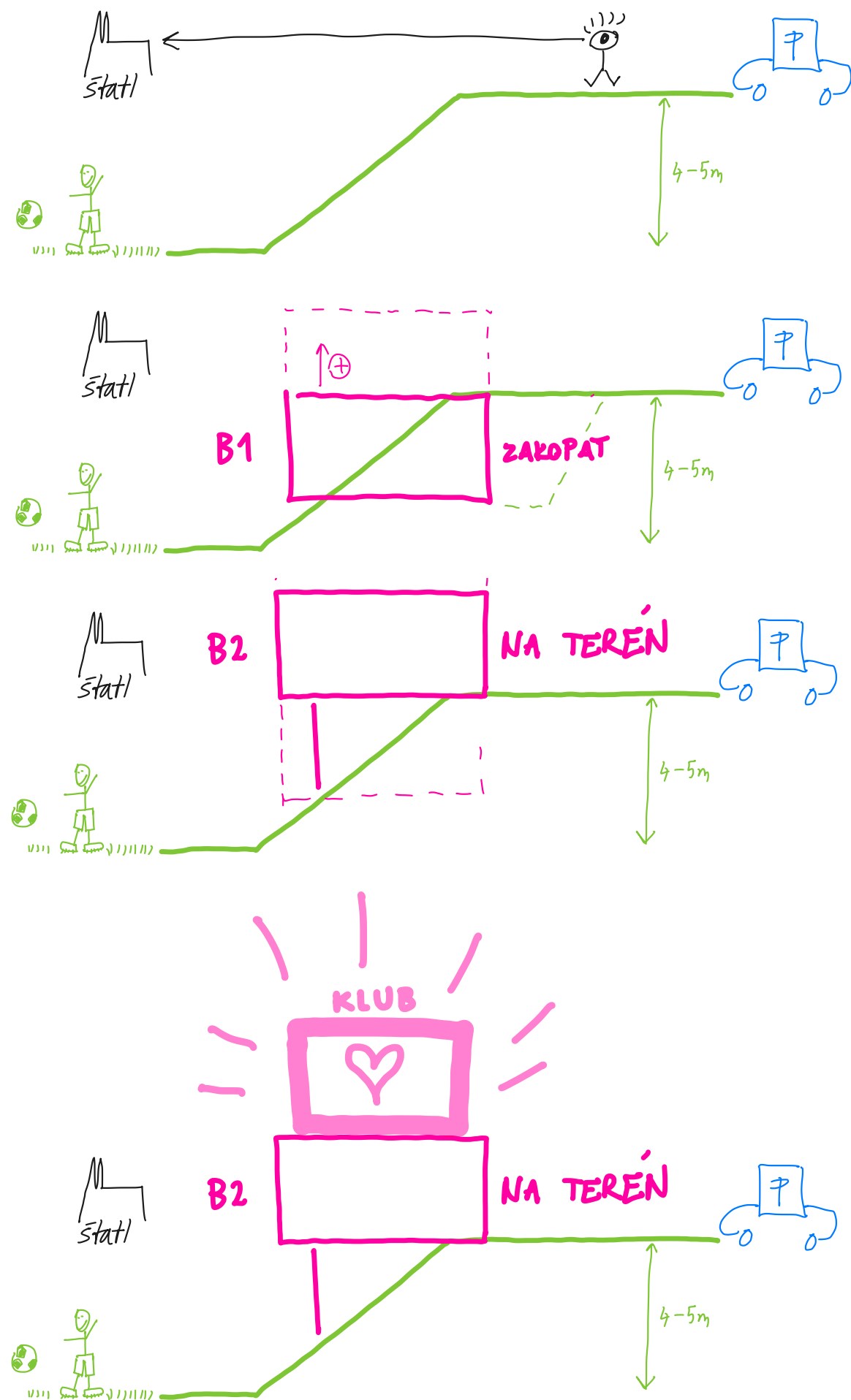








KONCEPT



ZADÁNÍ A CÍLE

Architektonická koncepce umístění a hmoty nového objektu zázemí sportovního areálu Starez v Brněnských Ivanovicích řeší několik vytyčených cílů. Vzhledem k plánovanému rozšíření areálu o dvě travnatá hřiště potřebuje správce vyřešit narůstající počty sportovců i diváků a nabídnout adekvátní prostory šaten. Dalším, hlavním cílem je funkčně propojit plánované rozšíření se stávající částí s hlavní budovou a také vytvořit zázemí pro techniku.

Koncepce má za úkol ověřit možnosti umístění nového objektu v různých místech areálu a definovat velikost a proporce hmoty tak, aby nabídl 8 šaten pro týmy, vždy 2 šatny propojené hygienickým zázemím (případně každá své), dle možností šatny pro trenéry, občerstvení pro návštěvníky, technické zázemí budovy a prostor na techniku pro údržbu areálu a travnatých hřišť.

LOKALITA A URBANISMUS

Řešené místo se nachází v Brněnských Ivanovicích, v městské části Brno Tuřany, v klidné lokalitě, za bývalým továrním areálem. s krásným výhledem na panorama metropole. Příjezd k areálu je po ulici Sladovnická, která čeká na svoji novou podobu a zkapacitnění a v sousedství chátrajícího ivanovického zámku s hospodářskými budovami. Již plánované rozšíření fotbalového tréninkového centra nabídne o dvě travnatá hřiště více, tribunu pro diváky a výrazně navýší počty parkovacích míst.

Stávající objekt s šatnami a administrativním zázemím je přístupný ze strany hlavního hřiště a jeho součástí je i regenerační centrum, zasedací místnost a prodej občerstvení.

V rámci ověření vhodného místa byly zkoumány různé možnosti – v těsné blízkosti hlavní budovy, na hraně svahu u stávajícího parkoviště a na rohu stávajícího přístupu.

ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

Varianta 1 je přízemní liniová

stavba umístěná na hraně svahu u parkoviště k hlavnímu fotbalovému hřišti. Tvoří vstupní bránu do tréninkového centra a využívá neotřelý pohled na Brno. Vítá sportovce i jejich podporovatele a definuje tvář areálu. Jedná se o jednoduchou hmotu šaten, která je orientovaná chodbou s výhledem ke hřištím a městu. Zato k parkovišti je strohá, kvůli soukromí v šatnách. Tuto urbanistické řešení je naznačeno v několika verzích – liší se počtem šaten, možností přidání občerstvení

a zázemím pro techniku. Přesah střechy (variantních velikostí) tvoří krytý nástup do reálu a dává místu s výhledem svou jedinečnost. Dále se liší nástupem pro sportovce a řešením suterénu nebo opěrných stěn a sloupů. Dispozičně se jedná o jednostranně řazené moduly.

Varianta 2 ukazuje kompaktní hmotu dvoupatrové budovy se středovou chodbou s navazujícími moduly dvojic šaten. Vertikální komunikace je možností, jak ozvláštnit a využít prostor pro galerii začínajících hvězd. I toto řešení lze rozvíjet s různým důrazem na dispoziční nároky a finanční možnosti společnosti. V návrhu ukazujeme možnosti fasády, na které lze prezentovat filozofii sportu.

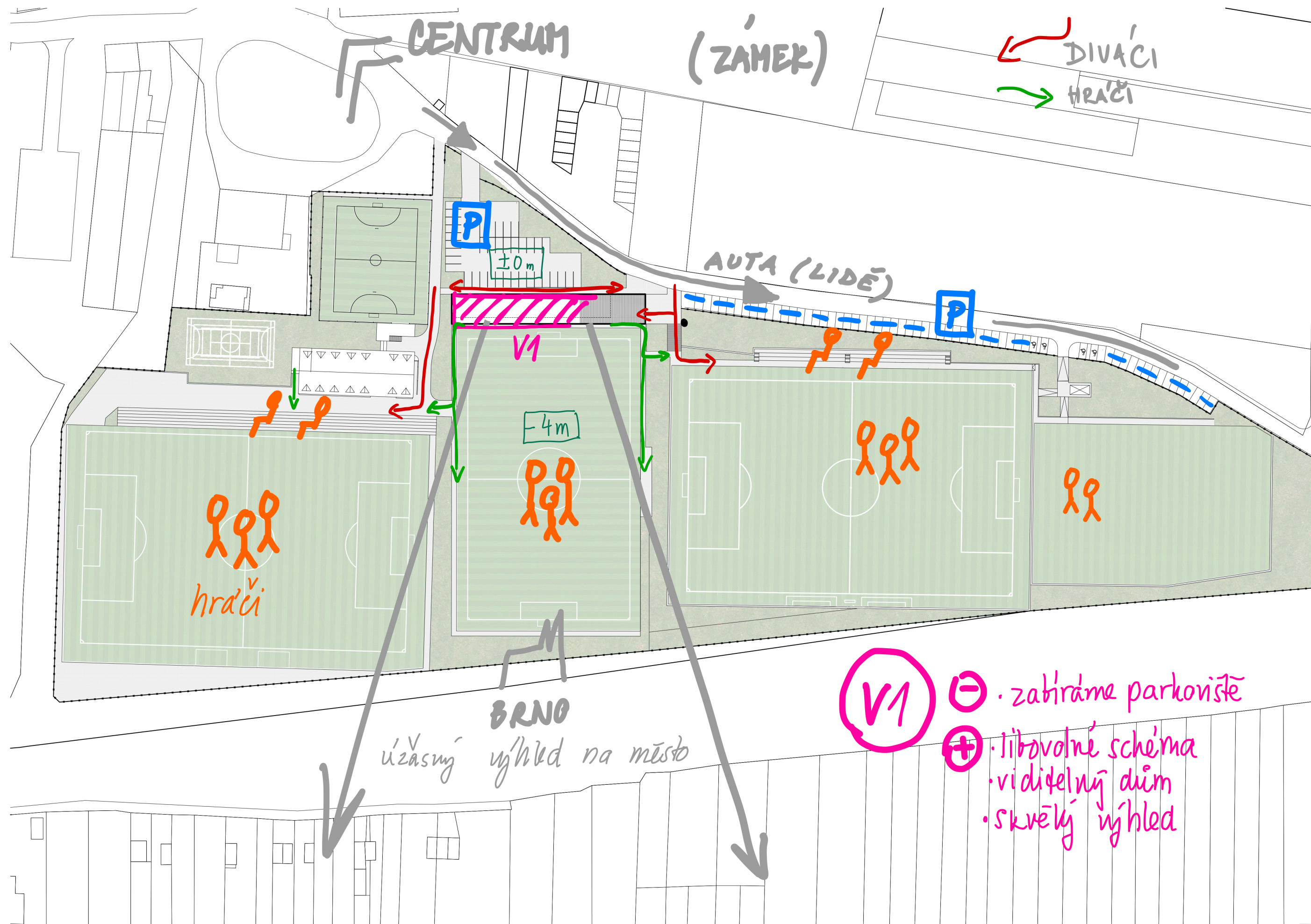
Varianta 3 umísťuje dvoupatrový objekt šaten mezi stávající budovu a celoročně využívané hřiště s nafukovací halou. Toto řešení je na první pohled kompaktní, avšak nevyužívá potenciál celého areálu, koncentruje mnoho sportovců do jednoho místa a prodlužuje tak docházkové časy z jednotlivých sportovišť. Jeho výhodou je propojení se stávajícími šatnami.

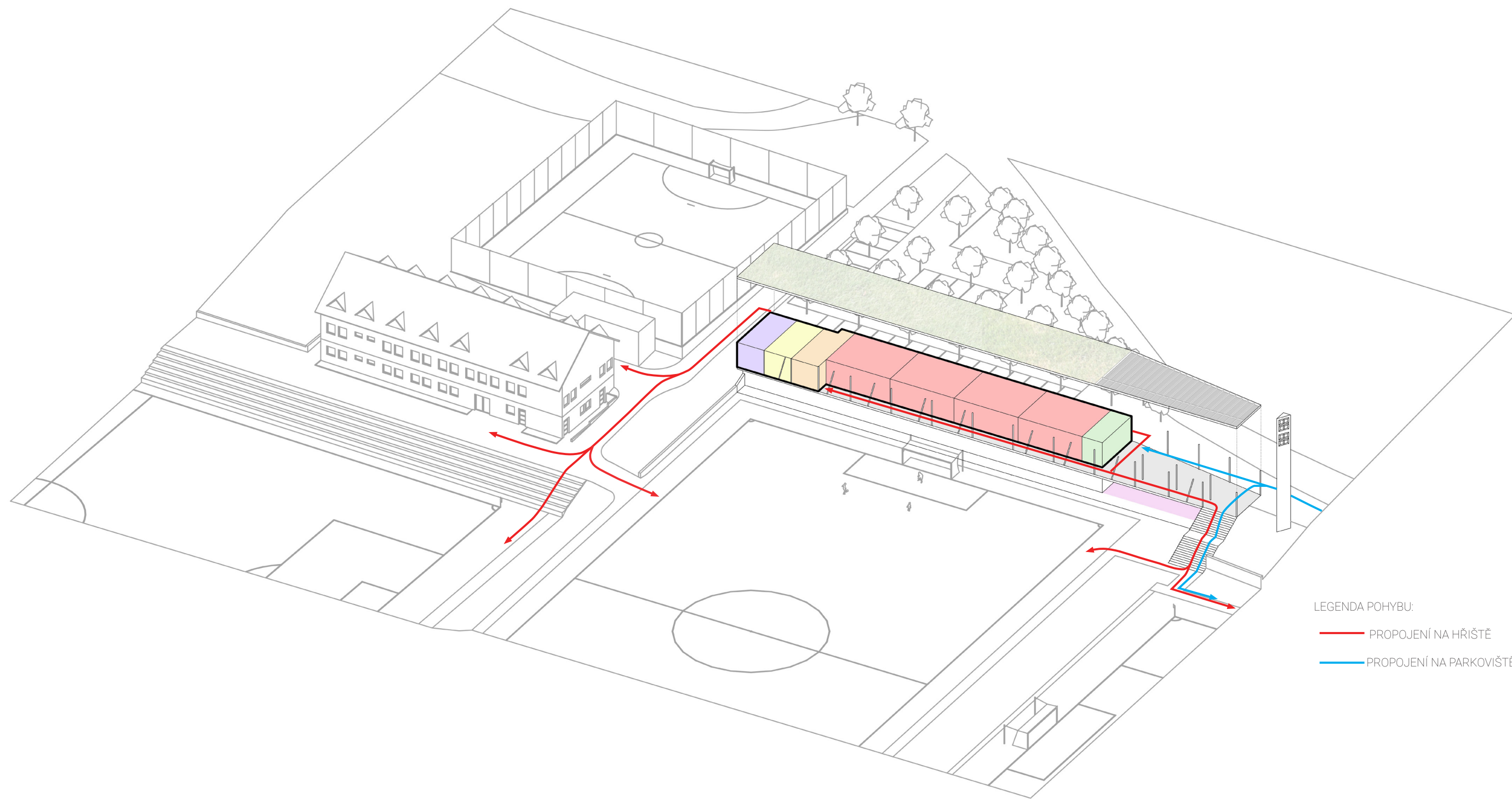
...ZÁVĚREM

V každém případě je tradičně pojatá hmota na první pohled strohá, s důrazem na funkčnost a kvalitní detaily. Možné prolomení jasně určuje nástup, případně prosklené plochy propojují exteriér s interiérem. Fasáda nebo štítové stěny jsou připravené na popínání zelení, která pomůže budově se přirozeně ochlazovat. Interiér a mobiliář šaten navrhujeme strohý, funkční, bez zbytečností tak, aby jednoduchá údržba splňovala vysoké tempo sportovců.

Odhadované ceny jednotlivých variant vychází z množství obestavěného prostoru samotného objektu šaten, neřeší technické návaznosti a úpravy terénu. Po výběru konkrétního umístění je nutné dopracovat architektonickou studii včetně konstrukčního a technického řešení.

Koncept vychází z požadavků a přání klienta, podmínek lokality limitujících parametrů předpokládané konstrukce a dialogu architektů a zástupců klienta. Při návrhu byl kladen důraz na zachování rázu místa, zároveň byl zohledněn také nadčasový a funkční standard sportovního prostoru.





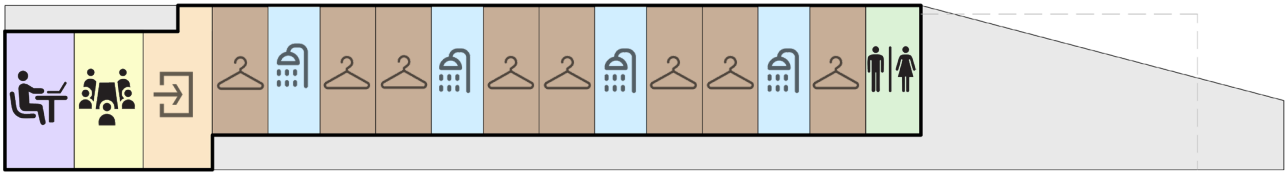
LEGENDA POHYBU:

— PROPOJENÍ NA HŘIŠTĚ

— PROPOJENÍ NA PARKOVIŠTĚ

VARIANTA 1.
ŠATNA PRO 22 DĚTÍ
POČET ŠATEN - 8
PLOCHA JEDNÉ ŠATNY - 10 m²

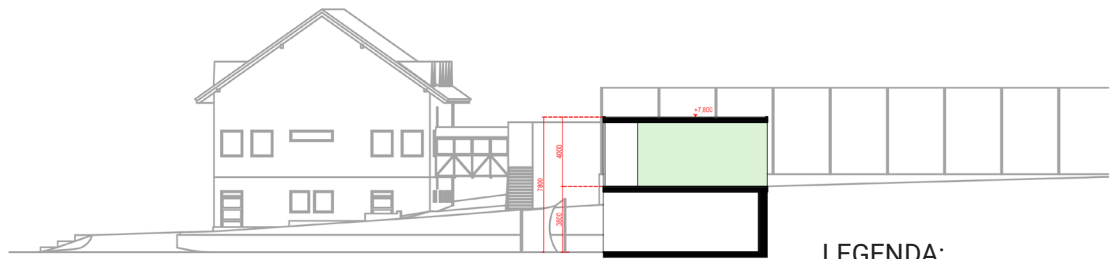
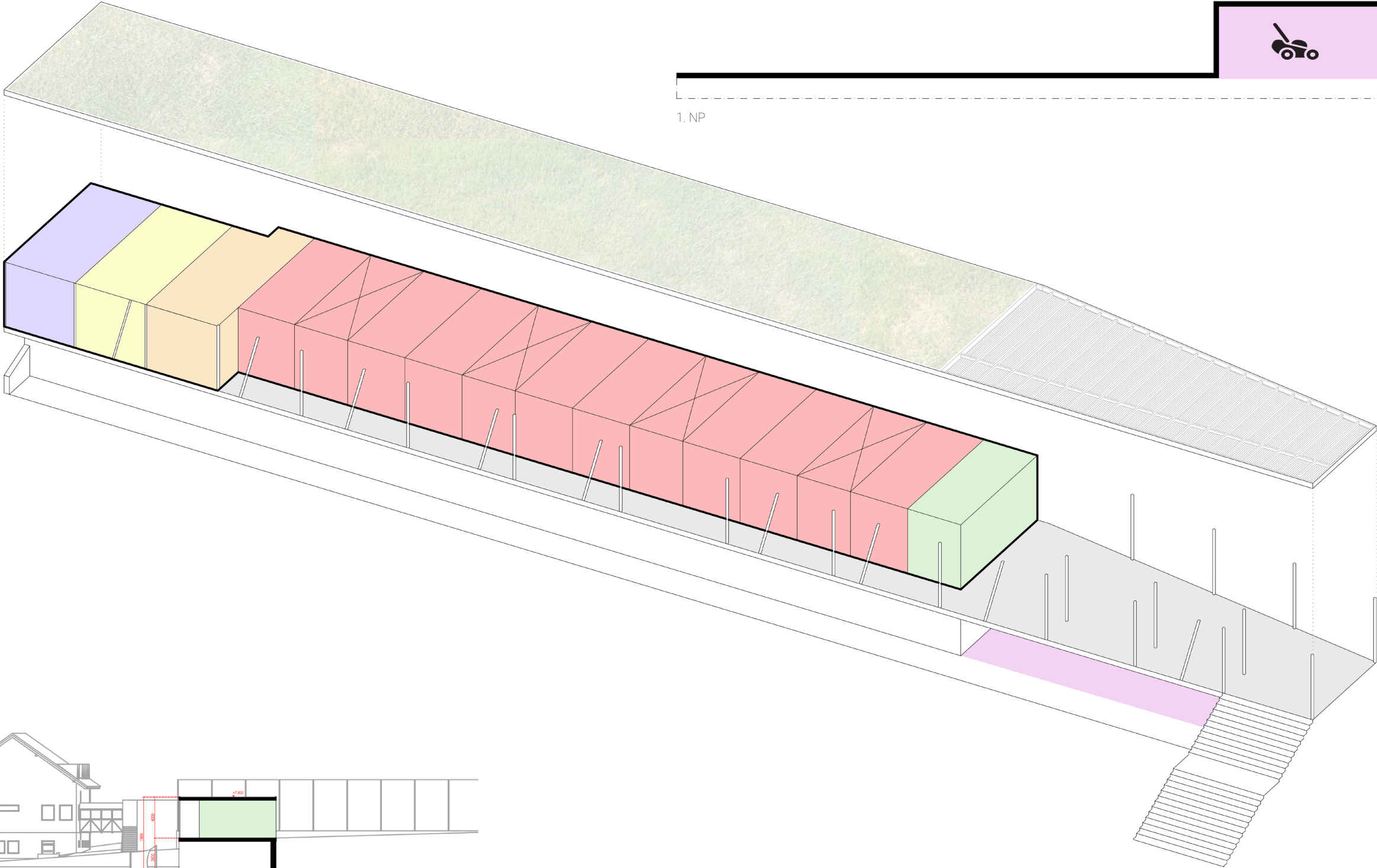
PLOCHA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ - 12 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 3 560 m³
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA ZA OBJEKT
- 24 471 300 Kč



2. NP



1. NP



ŘEZ

LEGENDA:

— KOUPELNY

— VSTUP SE
ZÁZEMÍM

— VEŘEJNÉ
WC

— BLOK ŠATEN

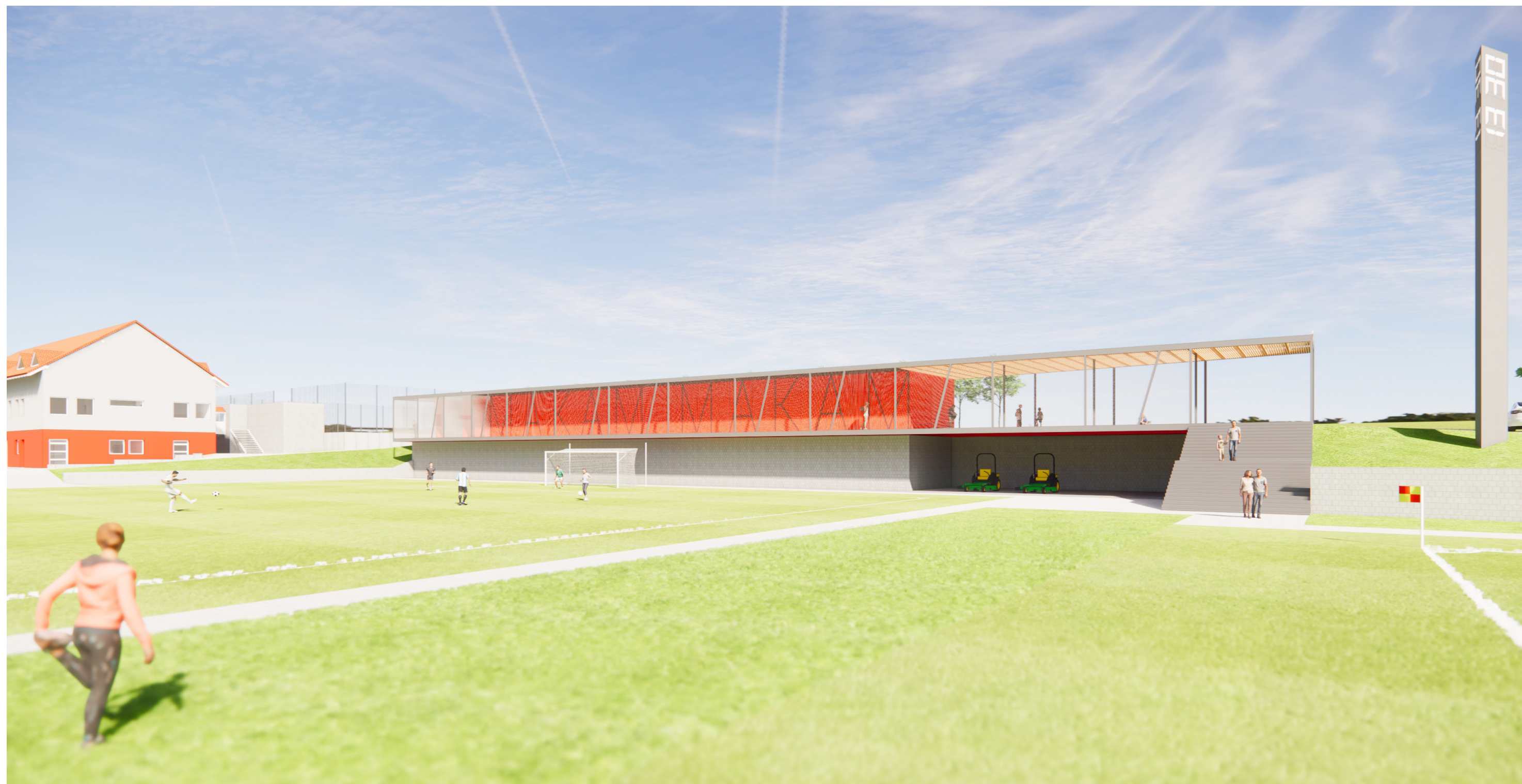
— ZASEDACÍ
MÍSTNOST

— JEDNA ŠATNA

— GARÁŽ

— KANCELÁŘ

— KOMUNIKACE



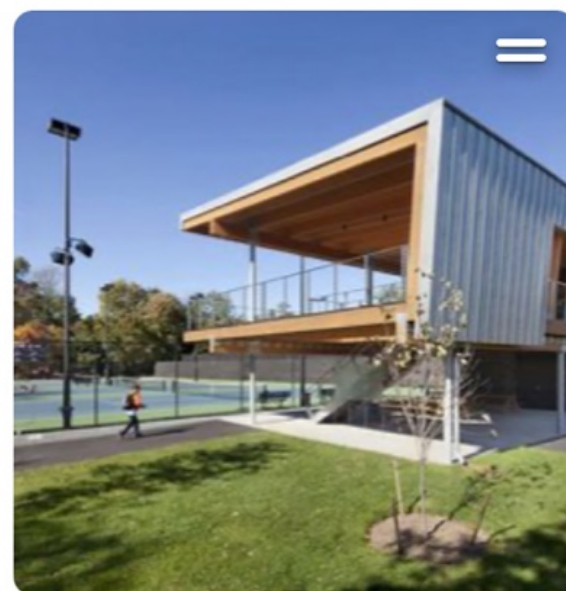
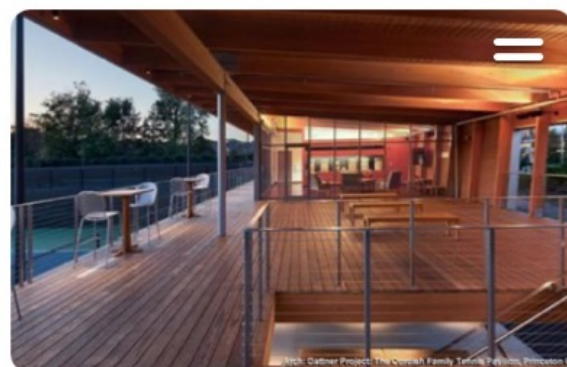
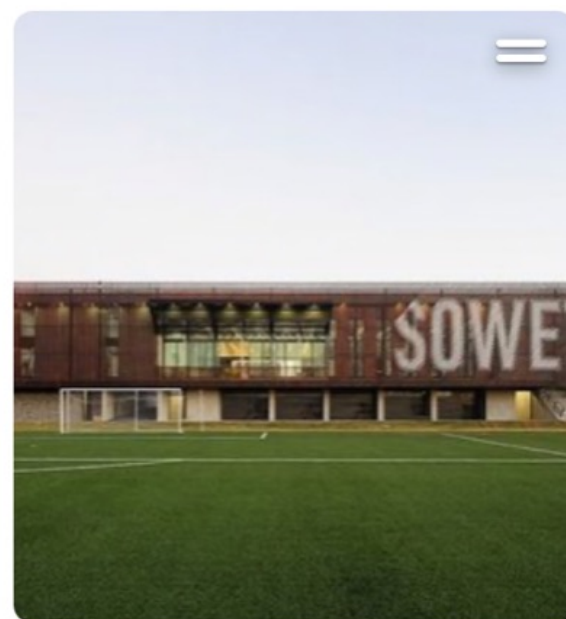




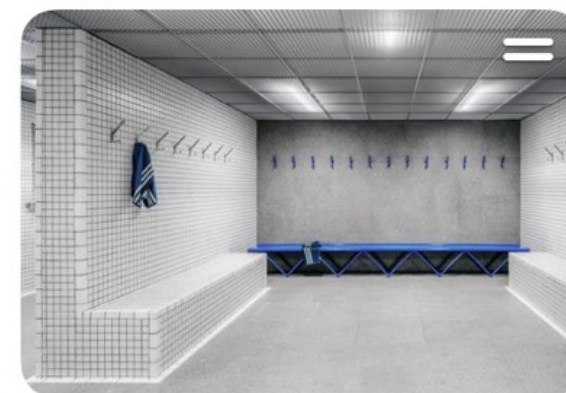
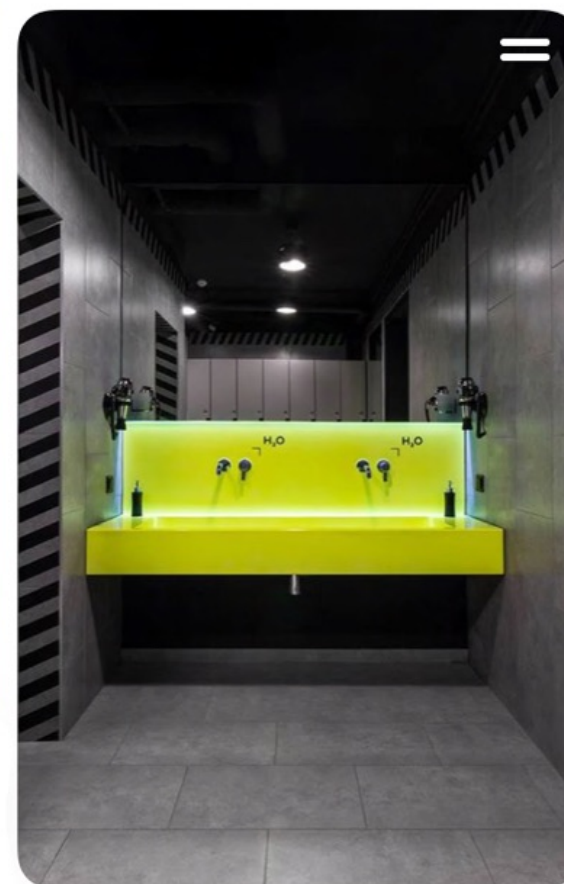
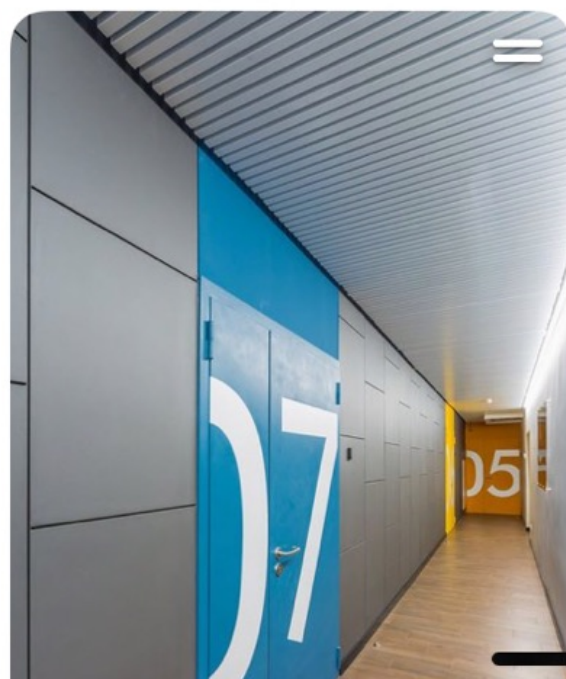
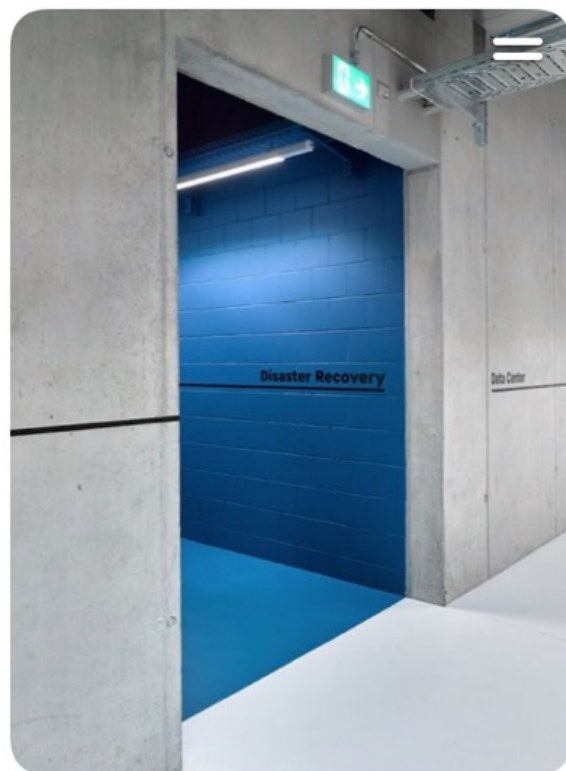
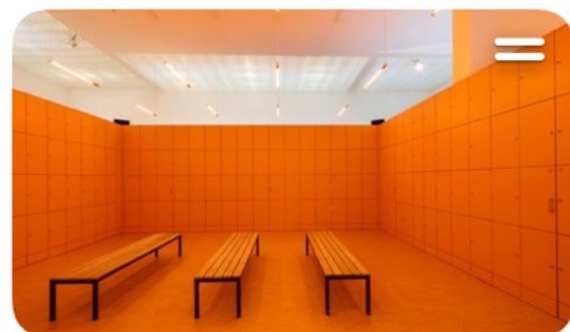


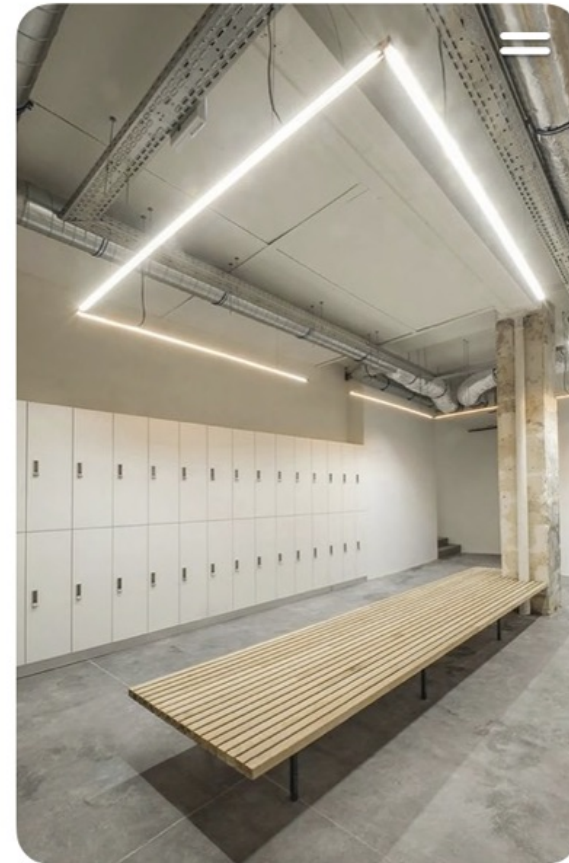
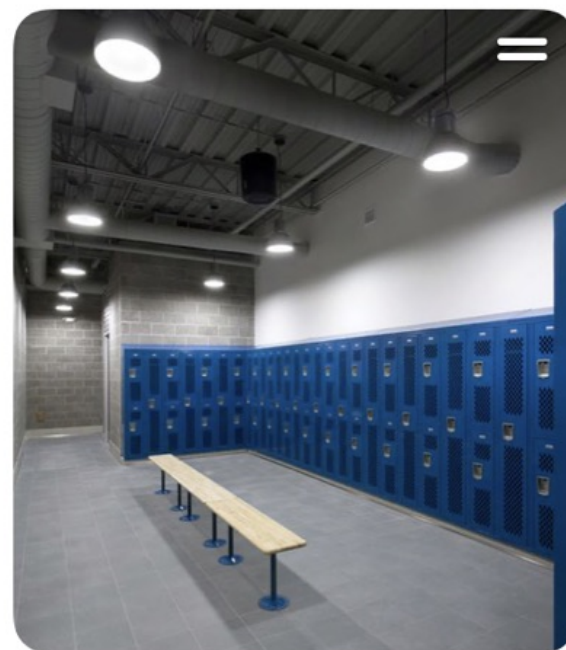
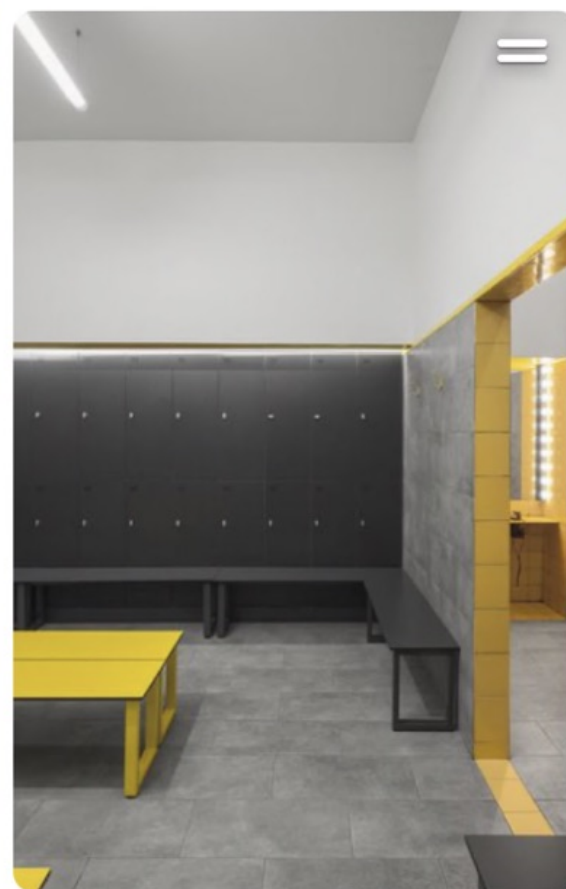
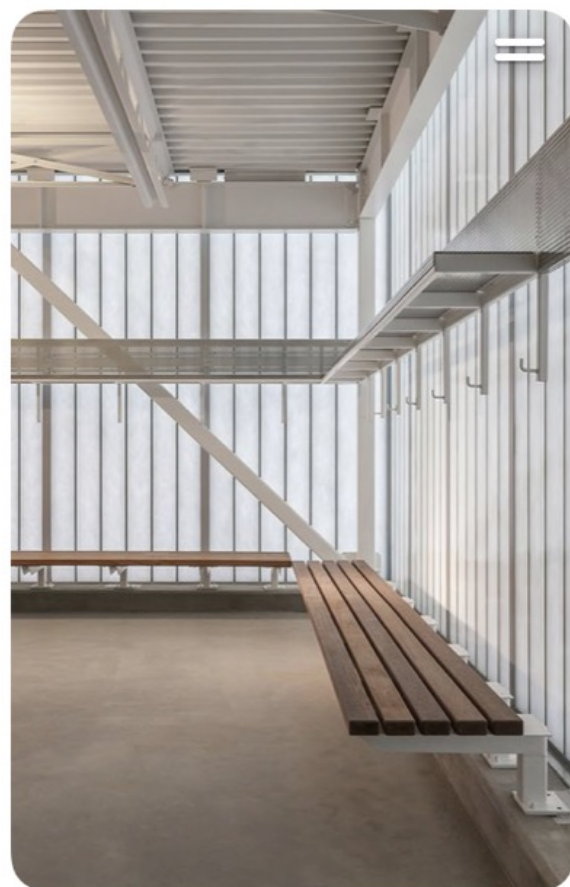


REFERENČNÍ PŘÍKLADY









TĚŠTE SE!

HUA HUA