

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Výstavba objektu Milady Horákové 18, Brno – projekt“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikace zadavatele je uvedena shora.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací), jejímž předmětem je výstavba objektu Milady Horákové 18, Brno a demolice stávajících objektů, a to v souladu s vypracovanou architektonickou studií, jež tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy (požadavky na jednotlivé stupně projektové dokumentace jsou konkretizovány v příloze č. 1 zadávací dokumentace).

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **11 244 000 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725674	10 945 000 Kč
2.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	11 244 000 Kč
3.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno	08879737	10 670 000 Kč
4.	VECTORAMA s.r.o.	Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5	19772009	9 864 000 Kč
5.	BAKAY s.r.o.	Šoltesovej 15, 01001, Žilina, Slovensko	44027206	8 280 000 Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka Quality Group s.r.o. a BAKAY s.r.o., neboť zadavatel v čl. 17 zadávací dokumentace jako jednu z podmínek účasti v zadávacím řízení stanovil v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty, a to ve výši 200.000,- Kč. Oba účastníci předmětnou jistotu nesložili na účet zadavatele, a ani ve svých nabídkách nedoložili doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 3 písm. a) ZZVZ proto rozhodl o vyloučení těchto účastníků.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky bylo provedeno hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Hodnoticí kritérium	Váha
A.	Nabídková cena	70 %
B.	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)	30 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Nabídková cena je číselně vyjádřitelným kritériem, provedl zadavatel bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	10 945 000 Kč	63,09
Atelier 99 s.r.o.	11 244 000 Kč	61,41
VECTORAMA s.r.o.	9 864 000 Kč	70

Hodnocení nabídek dle kritéria B. Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) bylo provedeno takto:

Účastník	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta (počet bodů)	Počet bodů
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	10 uznatelných zkušeností (13 zkušeností uvedených v nabídce)	20
Atelier 99 s.r.o.	11 uznatelných zkušeností (15 zkušeností uvedených v nabídce)	22
VECTORAMA s.r.o.	3 uznatelné zkušenosti (3 zkušenosti uvedené v nabídce)	6

Na základě výše uvedených výpočtu zadavatel stanovil následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	83,09	2.
2.	Atelier 99 s.r.o.	83,41	1.
4.	VECTORAMA s.r.o.	76	3.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)