

Zadavatel:
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Veřejná zakázka:
„Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 28. 2. 2025

Žádost č. 1 ze dne 28. 2. 2025:

Dobrý den,

prosíme o znovu vložení

SMB_DS Kosmonautu_P02 ZD_Technicka specifikace vc. vykazu vymer.zip.002

a

SMB_DS Kosmonautu_P02 ZD_Technicka specifikace vc. vykazu vymer.zip.003

I v serveru je otazníček, že soubor nelze přechíst.

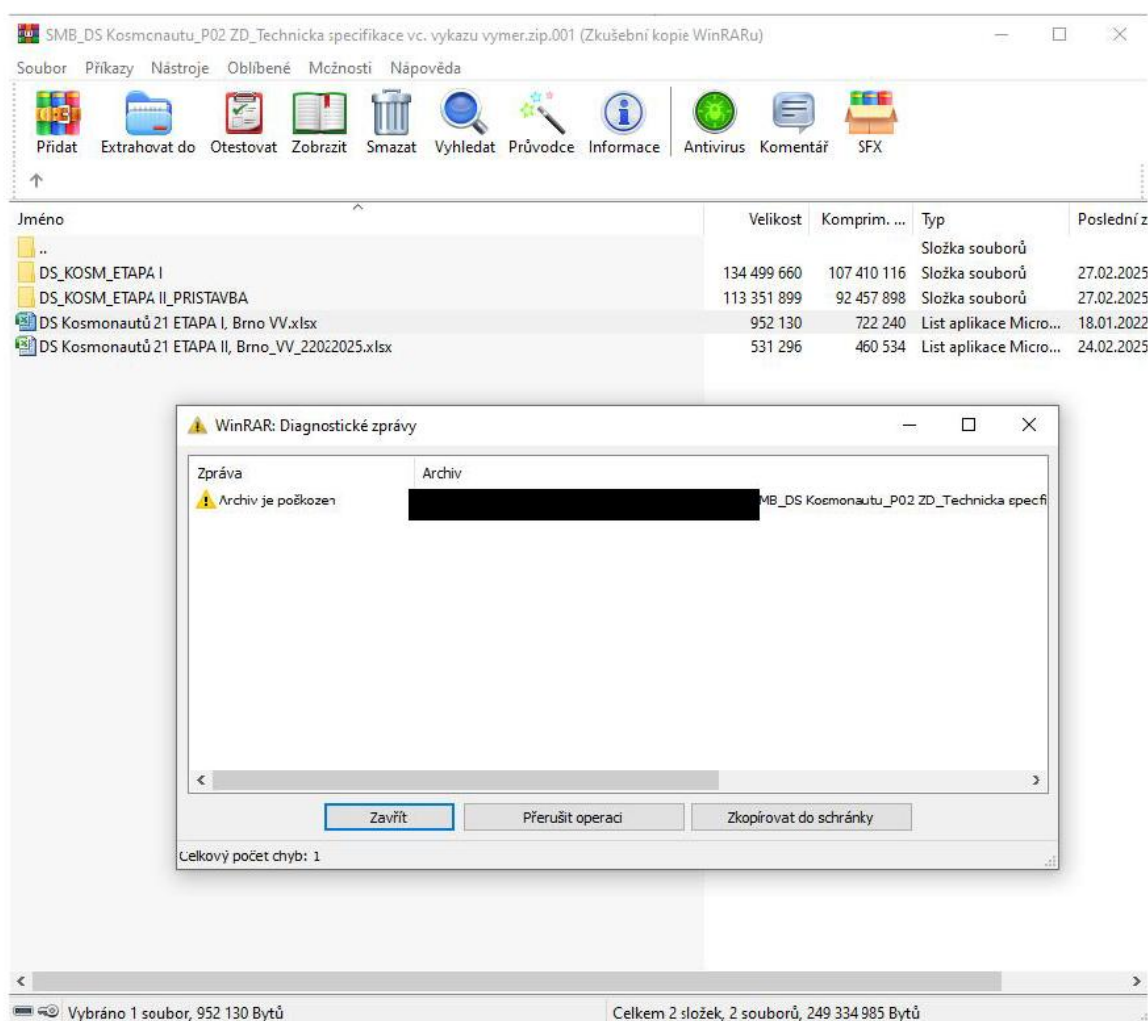
Děkujeme.

Žádost č. 2 ze dne 28. 2. 2025:

Tak ještě prosíme o znovu vložení jediného čitelného souboru:

SMB_DS Kosmonautu_P02 ZD_Technicka specifikace vc. vykazu vymer.zip

který je chybný. Zásíláme obrázek.



Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu žádosti č. 1 a 2 sděluje, že prověřil funkčnost projektové dokumentace, jež tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (Technická specifikace vč. výkazů výměr), v programu 7-Zip a neshledal závadnost uveřejněného souboru (resp. nemožnost jeho otevření).

Příloha č. 2 zadávací dokumentace (Technická specifikace vč. výkazů výměr) je s ohledem na svou velikost zkomprimována do 3 zip souborů, a to za účelem jejího možné nahrání do elektronického nástroje (v němž je omezena kapacita uložení). Dokument označený jako *SMB_DS Kosmonautu_P02 ZD_Technicka specifikace vc. vykazu vymer.zip.001* tak v sobě

zahrnuje zbývající soubory (tj. s koncovkou *zip.002-003*), jež se mohou jevit při jejich samostatném otevření jako prázdné či nefunkční. Pro správné zpřístupnění přílohy č. 2 je proto nezbytné stáhnout všechny 3 zip soubory (tj. s koncovkou *zip.001-003*) do jedné složky a otevřít jen soubor s koncovkou *zip.001*, jenž obsahuje zbývající části Technické specifikace (vč. výkazů výměr). V případě přetrvávajícího problému s otevřením příslušné přílohy zadávací dokumentace prostřednictvím programu WinRAR, doporučuje zadavatel využití jiného volně dostupného komprimačního programu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 10. 3. 2025

Žádost č. 3 ze dne 5. 3. 2025:

Cena za splnění předmětu smlouvy

Dle smlouvy o zhotovení stavby je uvedeno v bodě 5.4. **Pro obsah a rozsah sjednané ceny se zhotovení Stavby dle této Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněných soupisů prací Zhotovitelem, které jsou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.**

Domníváme se, že z výše uvedeného požadavku není jasné co platí. Zda je pro zpracování cenové nabídky směrodatná projektová dokumentace nebo oceněný soupis prací. Žádáme o úpravu ve Smlouvě o zhotovení stavby.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že pro vymezení poptávaného plnění (a tedy i nacenění nabídky) je směrodatná projektová dokumentace **a současně** soupisy prací (k tomu vizte odst. 2.2 písm. a) smlouvy o zhotovení stavby) s tím, že jejich případná inkompatibilita je řešena právě v rámci vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel má však za to, že projektová dokumentace a soupisy prací jsou ve vzájemném souladu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 18. 3. 2025

Žádost č. 4 ze dne 13. 3. 2025:

Dotaz č. 1.

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby do smlouvy o dílo začlenil inflační doložku s ohledem na skutečnost, že aktuální vývoj ekonomického cyklu je v současnosti stále ještě nepredikovatelný a s ohledem na růst cen a inflaci je nezbytné do smlouvy toto ustanovení začlenit, neboť ve stávajícím znění zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších věšteckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky by mohlo navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku.

Dotaz č. 2

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby snížil nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty, stanovené pro případ porušení povinností zhotovitelem, uvedené ve smlouvě o dílo, článku 13. a aby doplnil jejich limitaci na 15 % z ceny díla bez DPH

Dotaz č. 3

Dovolujeme si zadavatele požádat o bližší technické specifikace ke kuchyňským linkám (rozměry, materiály, kuchyňské spotřebiče). Ve výpisu truhlářských výrobků tyto prvky nenacházíme.

Výkaz výměr DS Kosmonautů 21 ETAPA II, Brno_VV_22022025, list D.1.1.1 Pol, stavební díl konstrukce truhlářské.

267	61581695.AR	Linka kuchyňská atypická 250 cm vč. vybavení a spotřebičů	soubor	1,00000		0,00
268	61581696.AR	Linka kuchyňská atypická 311 cm vč. vybavení a spotřebičů	soubor	1,00000		0,00
269	61581697.AR	Linka kuchyňská atypická 350 cm vč. vybavení a spotřebičů	soubor	2,00000		0,00

Dotaz č. 4

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění technických specifikací k logu, které má být na přístavbě DS Kosmonautů. V projektové dokumentaci není uveden žádný popis tohoto výrobku.

Výkaz výměr DS Kosmonautů 21 ETAPA II, Brno_VV_22022025, list D.1.1.1 Pol, stavební díl úpravy povrchů vnějších.

111	62001	Logo na fasádu – DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ, D+M	Kpl	1,00000		0,00
-----	-------	--	-----	---------	--	------

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že návrh smlouvy o zhotovení stavby nebude v tomto směru měněn. Zadavatel neshledal důvody pro zakomponování inflační doložky, a to zejména s ohledem na dobu výstavby.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že návrh smlouvy o zhotovení stavby nebude v tomto směru měněn. V rámci smlouvy jsou stanoveny standardní sankční ujednání; výše smluvních pokut jsou stanoveny přiměřeně ve vztahu k předmětu plnění a limitace výše smluvní pokuty není ze

strany zadavatele žádoucí. Nadto zadavatel dodává, že smluvní pokuta má i motivační charakter, a tedy aktivace sankčních mechanismů není předpokládána.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu sděluje, že se jedná o čtyři kuchyňské linky, jejichž bližší specifikaci, vč. rozmístění a specifikace spotřebičů, poskytuje formou výkresů a popisu výrobků, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 4)

Zadavatel k dotazu sděluje, že se jedná o kombinaci dvou částí: grafického loga zařízení a nápisu. Grafické logo je provedeno barvou na kontaktní zateplovací systém, přičemž jsou použity čtyři dekory barev. Velikost loga je přibližně 2850 mm na šířku a 1850 mm na výšku.

Nápis „DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ“ má přibližné rozměry 3200 mm na šířku a 150 mm na výšku. Nápis je vyroben z 3D písmen nalepených na kontaktní zateplovací systém, přičemž materiál může být například Styrodur nebo jiný vhodný materiál. Umístění je v exteriéru.

Zadavatel požadavky na logo a nápis promítl do aktualizovaného výkresu D.1.1.001 - 009 ASR VYKRESY, který poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 7. 4. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 27. 3. 2025

Žádost č. 5 ze dne 14. 3. 2025:

Dotazy k části ÚT

ÚT - 2. etapa:

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr je u položek přesunů hmot uvedeno množství 1 kpl. Žádáme o uvedení množství % nebo hmotnosti.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 28 uvedeno: Příplatek za zhotovení přípojky z potrubí měděného - rozměr 15×1,0 mm - 114,5 m. Žádáme u této položky uvést počet v ks.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr jsou uvedeny následující položky, u kterých je množství 1 kpl:

- pol. č. 57 - Koordinace s profesí MaR - osazení jímek pro čidla teploty
- pol. č. 87 - Koordinace se zhotovitelem stavební části před zalitím potrubí cementovou směsí
- pol. č. 92 - Napuštění systému, odvzdušnění
- pol. č. 93 - Topná a tlaková zkouška dle ČSN 06 0310
- pol. č. 97 - Propláchnutí systému

U těchto položek žádáme o uvedení jednoznačné specifikace např. hodinovou sazbou.

Dotaz č. 4

Ve výkresové části 1.PP je zakresleno potrubí D 42x1. Toto potrubí není ve výkazu výměr uvedeno. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 5

Ve výkresové části schéma-zdroj jsou zakresleny armatury DN 40. Tyto armatury nejsou ve výkazu výměr uvedeny. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 6

Ve výkazu chybí položky pro napojení nových trubních rozvodů na stávající v prostoru výměníkové stanice. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr chybí položka pro vypuštění topného systému. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č. 8

Z PD není zřejmé napojení VZT jednotky v 1. PP na trubní rozvody - pevné připojení potrubím, pružné hadicemi, uzavírací armatury... Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 38 uveden trojcestný směšovací ventil o dimenzi DN 20. Dle výkresové části je dimenze tohoto ventilu DN 25. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 10

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 38 uveden trojcestný směšovací ventil a pod pol. č. 39 je uvedeno: dtto DN 20, pol. č. 40 - dtto DN 15, pol. č. 41 - dtto DN 20, pol. č. 42 - dtto DN 15. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 11

Ve výkazu výměr chybí dle schematu armatury na větvi RS - ZK20 a F20. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Dotazy k části ZTI - 1. etapa:

Dotaz č. 12

Dle výkresové části chybí ve výkazu výměr demontáž a zpětná montáž výlevky vč. podomítkového modulu. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 13

Dle výkresové části chybí ve výkazu výměr napojení nových rozvodů vody a odpadu na stávající rozvody. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č. 14

Ve výkazu výměr v oddílu zařizovací předměty chybí položka pro přesun demontovaných hmot. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotazy k části ZTI - 2. etapa:

Dotaz č. 15

V technické zprávě je napsáno, že dešťové potrubí uvnitř budovy zavěšené pod stropem bude provedeno z materiálu HT Silent. Toto potrubí HT Silent není ve výkazu výměr uvedeno - nejedná se o standardní potrubí HT. Dále je ve výkresové části napsáno, že pro stoupací

kanalizační potrubí a potrubí zavěšené v podhledu bude použit tichý odpadní systém hrdlový, izolovaný. Tato izolace odpadního potrubí není ve výkazu výměr uvedena. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 16

Ve výkresové části jsou na odpadním potrubí splaškové kanalizace zakresleny přívzdušňovací ventily HL 900 a HL 904. Tyto přívzdušňovací ventily nejsou ve výkazu výměr uvedeny. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 17

Ve výkazu výměr jsou uvedeny následující položky, u kterých je množství 1 kpl:

- pol. č. 44 - Úpravy ve výměníkové stanici vč.materiálu
- pol. č. 46 - Armatury na potrubí ve výměníkové místn.D+M

Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Dotaz č. 18

U následujících položek žádáme o uvedení rozměrů:

- pol. č. 56 - Umyvadla vč.baterií, sifonů - 9 kus
- pol. č. 58 - Sprchové kouty vč.baterií, vaničky a dveří D+M - 2 kus
- pol. č. 62 - Dvojdřez nerez - 2 kus
- pol. č. 68 - Dřez nerez-do nábytku - 2 kus

Dotaz č. 19

U následujících položek upozorňujeme na duplicitu:

- pol. č. 55 - Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm - 9 kus a pol. č. 56 - Umyvadla vč.baterií, sifonů - 9 kus (zdvojená položka sifonu - 9 kus)
- pol. č. 57 - Klozet zavěšený včetně podmítkového ovládání a , nádržky D+M - 5 kus a pol. č. 63 - Modul-WC ovl.zepředu, odsá,UP320,h=108 cm, s odsáváním, pro mokrý proces, do zděné předstěnové instalace. 2 objemy splachování - 6 kus (zdvojená položka podomítkového modulu - 5 kus)

- pol. č. 64 - Modul-pisoár Kombifix Universal, h=98cm ovl. shora, pro mokrý proces, do zděné předstěnové instalace. - 1 kus a pol. č. 70 - Pisoár keram. pro bateriové napájení, vč.předstěnového systému - D+M - 1 kus (zdvojená položka podomítkového modulu - 1 kus)

- pol. č. 67 - Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé - 6 kus a pol. č. 69 - Mísa klozet. závěsná Handicap hluboké splach., bílá, 365x360x700 mm+sedátko s poklopem - 1 kus (zdvojená položka sedátka - 1 kus)

Žádáme o odstranění této duplicity.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že k upravil položky spočívající v přesunu hmot v rámci listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, že k příslušným položkám uvedl požadovanou hmotnost. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že upravil položku s názvem „Příplatek za zhotovení přípojky z potrubí měděného - rozměr 15×1,0 mm“ v rámci listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, že byla změněna měrná jednotka z metrů na kusy. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu sděluje, že aktualizoval měrné jednotky u položek č. (dle původního číslování) 57, 87, 92, 93 a 97 v rámci listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, že byla změněna měrná jednotka na hodinovou sazbu, počet ks nebo plochu. Zadavatel pro vyloučení pochybností upřesňuje, že z důvodu úprav v rámci příslušného listu výkazu výměr došlo k přečíslování příslušných položek a původní položky č. 57, 87, 92, 93 a 97 mají nově č. 62, 92, 97, 98 a 102. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 4)

Zadavatel k dotazu sděluje, že pro danou položku platí rozměry uvedené ve výkazu výměr, tedy dimenze potrubí 35x1,5. Zadavatel pro vyloučení pochybností upravil požadavek na dimenzi potrubí v příslušném výkresu projektové dokumentace, jež poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 5)

Zadavatel k dotazu sděluje, že požaduje armatury DN 32, jak vyplývá z listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu. Zadavatel pro vyloučení pochybností upravil požadavek na dimenzi armatur v příslušném výkresu projektové dokumentace, jež poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 6)

Zadavatel k dotazu sděluje, že doplnil do listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu položky pro nacenění napojení nových trubních rozvodů na stávající systém ve výměníkové stanici. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 7)

Zadavatel k dotazu sděluje, že doplnil do listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu položky pro nacenění vypuštění topného systému. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 8)

Zadavatel k dotazu sděluje, že aktualizoval příslušný výkres projektové dokumentace, do kterého doplnil schéma napojení vzduchotechnické jednotky v 1. PP na trubní rozvody. Aktualizovaný příslušný výkres projektové dokumentace poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 9)

Zadavatel k dotazu sděluje, že pro danou položku platí rozměry uvedené ve výkazu výměr, tedy dimenze DN 20. Zadavatel pro vyloučení pochybností upravil požadavek na dimenzi v příslušném výkresu projektové dokumentace, jež poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 10)

Zadavatel k dotazu sděluje, že upravil položky č. (dle původního číslování) 39, 40, 41 a 42 v rámci listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, že doplnil jejich kompletní popis, aby každá položka byla jednoznačně identifikovatelná. Zadavatel pro vyloučení pochybností upřesňuje, že z důvodu úprav v rámci příslušného listu výkazu výměr došlo k přečíslování příslušných položek a původní položky č. 39, 40, 41 a 42 mají nově č. 44, 45, 46 a 47. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 11)

Zadavatel k dotazu sděluje, že armatury na větvích RS – ZK20 a F20, resp. jejich bližší popis v rámci listu „D.1 4.1 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu byl doplněn v reakci na dotaz č. 10 této žádosti.

Ad 12)

Zadavatel k dotazu sděluje, že doplnil do listu „D.1.4.5 - Zdravotně-techn...“ výkazu výměr pro I. etapu položky pro nacenění demontáže a zpětné montáže výlevky. Aktualizovaný výkaz výměr pro I. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 13)

Zadavatel k dotazu sděluje, že doplnil do listu „D.1.4.5 - Zdravotně-techn...“ výkazu výměr pro I. etapu položky pro nacenění napojení nových rozvodů vody a odpadu na stávající rozvody. Aktualizovaný výkaz výměr pro I. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 14)

Zadavatel k dotazu sděluje, že doplnil do listu „D.1.4.5 - Zdravotně-techn...“ výkazu výměr pro I. etapu položky pro nacenění přesunu demontovaných hmot. Aktualizovaný výkaz výměr pro I. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel pro vyloučení pochybností upřesňuje, že z důvodu úprav v rámci příslušného listu „D.1.4.5 - Zdravotně-techn...“ výkazu výměr pro I. etapu došlo k přechíslování položek.

Ad 15)

Zadavatel k dotazu sděluje, že upravil příslušné položky na listu „D.1 4.3 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu a dále upřesňuje, že v odhlučněném provedení je uvažováno pouze dešťové potrubí zavěšené pod stropem. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 16)

Zadavatel k dotazu sděluje, že doplnil do listu „D.1 4.3 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu položky pro nacenění ventilu HL900 a HL904. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 17)

Zadavatel k dotazu sděluje, že upravil položky č. (dle původního číslování) 44 a 46 v rámci listu „D.1 4.3 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, že položky rozčlenil a doplnil jejich kompletní popis, aby každá položka byla jednoznačně identifikovatelná a lépe nacenitelná. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 18)

Zadavatel k dotazu sděluje, že upravil položky č. (dle původního číslování) 56, 58, 62 a 68 v rámci listu „D.1 4.3 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, že položky rozčlenil a doplnil jejich bližší popis, aby každá položka byla jednoznačně identifikovatelná a lépe nacenitelná. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 19)

Zadavatel k dotazu sděluje, že upravil položky č. (dle původního číslování) 55, 56, 57, 63, 64, 67, 69 a 70 v rámci listu „D.1 4.3 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, aby neobsahovaly vzájemné duplicity. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel pro vyloučení pochybností upřesňuje, že z důvodu úprav v rámci příslušného listu „D.1 4.3 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu došlo k přečíslování položek.

Žádost č. 6 ze dne 18. 3. 2025:

Dotaz č. 1

V etapě I v části silnoprůdu, je výkres č. 10. SCHÉMA NN.

V tomto výkresu je přehledové schéma rozvaděčů, kdy jsou rozvaděče napájeny 5x16 a dále smyčkovány mezi sebou? Prosíme o vyjasnění.

Dotaz č. 2

Pokud jsou rozvaděče mezi sebou smyčkovány, tak kde je např. ve schématu rozvaděče R126 vývod pro další rozvaděč na patře (R132, R147 apod.). Prosíme o vyjasnění.

Dotaz č. 3

Ve schématu napájení je propoj mezi RH a např. R126 5x16, ale v rozvaděči R126-R626 je napájení pomocí 5x10. Prosíme o kontrolu a vyjasnění.

Dotaz č. 4

Dále prosíme o upřesnění, kde jsou ve VV obsaženy již zmíněné další rozvodnice na patrech (1.NP - R132, R147,...; 2.NP - R226, R221,...; atd.) a prosíme o doplnění schémat.

Dotaz č. 5

Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění a kontrolu (případně opravu), zda rozvodnice ve schématu napájení R424 je uvažována rozvodnice R426 a jedná se pouze o překlep.

Dotaz č. 6

Dále je ve schématu napájení rozvaděč R-AC, který je dle poznámky dodávka FVE. Ohledně FVE, ale není v PD žádná zmínka. Prosíme o potvrzení, že FVE a přidružené práce a materiál nejsou předmětem veřejné zakázky.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že rozvaděče jsou napájeny 5x16 a následně smyčkovány mezi sebou, resp. zapojení je navrženo jako rozfázované, tzn. že jednotlivé fáze jsou mezi rozvaděči rozděleny (rozfázovány) tak, aby bylo dosaženo rovnoměrného zatížení a provozní bezpečnosti celého systému.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že rozvaděče jsou mezi sebou smyčkovány, přičemž např. v rozvaděči R126 jsou vedle přírodních svorek osazeny i svorky vývodní, které slouží pro pokračování vedení do navazujících rozvaděčů (např. R132, R147). Tím je zajištěno zapojení dle přehledového schématu a zachování logiky smyčkování.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu sděluje, že pro napájení rozvaděčů R126 až R626 z RH bude použit kabel 5x10.

Ad 4)

Zadavatel k dotazu sděluje, že nové rozvaděče, které jsou součástí předmětu plnění, jsou uvedeny ve výkresu č. 15 a odpovídajícím způsobem zahrnuty ve výkazu výměr. Ostatní rozvaděče na patrech, které nejsou uvedeny jako nové, zůstávají stávající a nejsou předmětem realizace v rámci této veřejné zakázky. Z tohoto důvodu nejsou ani samostatně zakresleny v nových schématech a uvedeny ve výkazu výměr.

Ad 5)

Zadavatel k dotazu sděluje, že se jedná o formální chybu v psaní a správně má být uvedena rozvodnice R426.

Ad 6)

Zadavatel k dotazu sděluje, že fotovoltaická elektrárna (FVE), včetně její dodávky, montáže a souvisejících prací a materiálu, není předmětem plnění této veřejné zakázky. FVE bude řešena samostatně investorem.

Žádost č. 7 ze dne 19. 3. 2025:

Dotaz č. 1

Dovolujeme si zadavatele požádat o upřesnění zátěží a jejich výkonových hodnot, které budou napájeny ze záložního zdroje UPS. Výkon ve VV je matoucí (2kVA – 400V), zjevně se nejedná o standardní UPS a nelze podle tohoto údaje nacenit adekvátní standardní řešení.

Dotaz č. 2

Dovolujeme si zadavatele požádat o upřesnění použití 2ks UPS. Ve VV je jedna UPS 40KVa a druhá 2 KVA. Žádáme o vyjasnění.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že ze záložní zdroje UPS budou napájeny následující zátěže:

- Ventilátor pro větrání chráněné únikové cesty (CHÚC), napájený 400 V / 1,4 kW / 3,1 A,
- 2× servopohon,
- Ovládání vstupních dveří (RPO) – realizováno v rámci II. etapy.

Uvedené parametry jsou v souladu s potřebami zadavatele.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že UPS o výkonu 40 kVA je určena pro zajištění napájení výtahu v rámci I. etapy. UPS o výkonu 2 kVA je určena pro napájení vybraných prvků v souvislosti s větráním chráněné únikové cesty a souvisejících technologií – viz odpověď na dotaz č. 1. Použití dvou samostatných UPS odpovídá požadavku na oddělené napájení jednotlivých technologických celků. Zadavatel pro vyloučení pochybností doplňuje, že u UPS pro výtah bude

nutné prověřit konkrétní technické parametry v návaznosti na typ výtahu, který bude v průběhu realizace dodán.

V souvislosti s prodloužením uveřejněním vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 17. 4. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 ze dne 31. 3. 2025

Žádost č. 8 ze dne 27. 3. 2025:

Chtěli bychom Vás požádat o doplnění technické specifikace výtahu, kterou se nám bohužel nepodařilo v projektové dokumentaci dohledat.

Jedná se o položku ve výkazu výměr:

DS Kosmonautů 21 ETAPA I, Brno, list D.1.1-D.1.2.1 - Přístavba výtahu

pol. č. 119 - OST01 - D+M výtah včetně technologie, dveří a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD) - 1 kpl.

Předem děkuji.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí bližší specifikaci výtahu, který odpovídá položce č. 119 „D+M výtah včetně technologie, dveří a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)” v rámci listu „D.1.1-D.1.2.1 - Přístavba...” výkazu výměr pro I. etapu. Zadavatel dále doplňuje, že součástí předmětné dodávky bude rovněž dílenská dokumentace vč. vzorkování, a to pro účely ověření a schválení, že dodávka odpovídá uvedeným parametrům. Bližší specifikaci výtahu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 22. 4. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 ze dne 4. 4. 2025

Žádost č. 9 ze dne 1. 4. 2025:

Dotaz č. 1

Z doplněných informací ke kuchyňským linkám není jasný materiál, který má být použit. Žádáme o doplnění informace.

Dotaz č. 2

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění informací k výrobku T01 dřevěné madlo. Ve výpisu truhlářských výrobků je uvedena pouze celková délka 27 m. Prosíme o doplnění jednotlivých počtů model a jejich délky.

Dotaz č. 3

Ve výpisu zámečnických prvků pro I. etapu chybí materiálová specifikace zábradlí. Viz výkaz výměr ETAPA I list D.1.1-D.1.2.4 Oprava fasády a balkonu p.č. 70, p.č. 71.

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění technické specifikace.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu uvádí bližší specifikaci materiálu kuchyňské linky, který má být použit:

- HPL lamino pracovní deska tl. 38 mm povrch nutno vzorkovat
- Lamino korpus v tl. 18 mm provedení bílá
- Lamino dvířka tl. 18 mm provedení nutno vzorkovat

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že ve výpisu truhlářských výrobků je uvedena celková délka dřevěných model v rozsahu 27,2 m. Zadavatel uvádí, že jednotlivé délky a počty model nejsou samostatně specifikovány, neboť to není nezbytné pro účely zpracování nabídkové ceny. V projektové dokumentaci, konkrétně ve výkresech půdorysů, jsou umístění a délky jednotlivých model zakresleny a z těchto výkresů je možné jejich rozměry a množství odvodit.

Dále zadavatel doplňuje, že detaily kotvení model jsou řešeny v příslušných výkresech, přičemž kotvení se může lišit v závislosti na konkrétní délce madla a charakteru stěny, ke které je madlo kotveno.

Zadavatel se proto nedomnívá, že by doplnění konkrétních počtů a délek jednotlivých madel mělo vliv na tvorbu nabídkové ceny, a proto k doplnění požadovaných údajů nepřistupuje.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu sděluje, že materiálová specifikace zábradlí je blíže uvedena v příslušném výkresu, a to konkrétně v dokumentu s označením „107 D7“, s názvem „*DETAILY D7 – ZÁBRADLÍ*“, který je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 23. 4. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 ze dne 15. 4. 2025

Žádost č. 10 ze dne 10. 4. 2025:

Dovolujeme si zadavatele požádat o kontrolu výkazu výměr II. etapy.

Zjistili jsme, že ve výkazu výměr, list D.1.4.2 Vzduchotechnika, v položkách č.1,24,44,50,58,68,75 a 78 se nenásobí jednotková cena s množstvím do celkové sumy.

Dovolujeme si zadavatele požádat o kontrolu a opravu.

Děkuji, zdravím a přeji příjemný den.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že upravil příslušné položky na listu „D.1 4.2 Pol“ výkazu výměr pro II. etapu, a to tak, aby se příslušné ceny započítávaly do celkové ceny. Aktualizovaný výkaz výměr pro II. etapu poskytuje zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 24. 4. 2025

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) DS Kosmonautů 21 ETAPA II, Brno_VV_11042025

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)