

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava bytu Příční 13, Brno – 4NP, byt 23

IDENTIFIKACE STAVBY:

Akce: Oprava bytu Příční 13, Brno – 4NP, byt 23

Investor: Statutární město Brno

Zpracovatel projektu: CEPPRE s.r.o.

Projektant: Ing. Tomáš Měřínský

Účel: Zpracování rozpočtu a výkazu výměr pro opravy bytu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE A UŽÍVÁNÍ:

Vlastník objektu (Statutární město Brno) má záměr provést opravu bytu k umožnění dalšímu pronájmu.

POPIS OPRAV:

Předsíň / chodba:

- Vybourání keramické dlažby a následné položení nové keramické dlažby spolu s vyrovnávací stěrkou a včetně keramických soklů
- Odstranění nalepených kamenů ze stěny mezi pokoji
- Nový domácí telefon
- Instalace nového přímotopu

Koupelna:

- Nátěr ocelových zárubní
- Demontáž dvevního křídla a následné osazení nového interiérového dvevního křídla
- Vybourání obkladu a následný nový obklad ve stejném rozsahu
- Demontáž bojleru, umyvadla a vany včetně baterií a osazení nového bojleru, umyvadla a vany včetně nových baterií
- Vybourání keramické dlažby a následné položení nové keramické dlažby spolu s vyrovnávací stěrkou a včetně keramických soklů
- Instalace nového přímotopu
- Nátěr interiérového okna mezi koupelnou a kuchyní
- opláštění parapetu v koupelně pod oknem (nad umyvadlem) z SDK - do výšky spodní úrovně okna a vyplnění minerální vlnou - zapravení a zavěšení zrcadla nad umyvadlo

WC:

- Nátěr ocelových zárubní
- Demontáž dvevního křídla a následné osazení nového interiérového dvevního křídla
- Výměna WC
- Osazení nových dvířek k vodoměru
- Kompletní vyčištění místnosti

Pokoj 1:

- Vybourání stávající obložkové zárubně včetně demontáže dvevního křídla a následné osazení nové obložkové zárubně a nového dvevního křídla
- Odstranění zabezení mezi pokoji a následné zazdění průchodu mezi pokoji včetně zapravení
- Demontáž plynového otopného tělesa WAV
- Instalace nového přímotopu
- Rozbroušení parket a přetření speciální stěrkou s vláknem na které bude nalepeno nová nášlapná vrstva z PVC

Pokoj 2:

- Vybourání stávající obložkové zárubně včetně demontáže dvevního křídla a následné osazení nové obložkové zárubně a nového dvevního křídla
- Odstranění zabezení mezi pokoji a následné zazdění průchodu mezi pokoji včetně zapravení
- Demontáž plynového otopného tělesa WAV
- Odstranění plovoucí podlahy položené na stávajících parketách a následné rozbroušení parket a přetření speciální stěrkou s vláknem na které bude nalepeno nová nášlapná vrstva z PVC
- Instalace nového přímotopu

Kuchyně:

- Vybourání obkladu a následný nový obklad ve stejném rozsahu
- Vybourání keramické dlažby a následné položení nové keramické dlažby spolu s vyrovnávací stěrkou a včetně keramických soklů
- montáž nové kuchyňské linky včetně světla, sporáku, desky, dřezu a baterie
- Nátěr interiérového okna mezi koupelnou a kuchyní

Celý byt:

- Demontáž závěsného systému v celém bytě – háčky, držáky a podobně
- Instalátorské přípomocce
- Odpojení bytu od plynu
- Zapravení omítek z 50 %
- Výmalba
- Nové elektroinstalace

V Brně dne 16. 2. 2024

Vypracoval: Ing. Tomáš Měřínský