

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce:

Oprava a repase oken a dveří – 3.NP na objektu Lipová 18, Brno.

2. Vymezení plnění zakázky:

Objekt Lipová 18, č.p. 232, pozemek p.č. 536, k.ú. Pisárky je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48682/7-8034, Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Odbor správy majetku MMB požaduje provedení repase oken ve 3.NP – severozápadní část fasády.

Požadujeme provést opravu a repasi kovových oken a dveří. Jedná se o 8 ks okenních sestav ve 3.NP a 2ks kovových dveří vč. okna nad schodištěm. Okna jsou v současné době poškozena nevhodnou manipulací a povětrnostními vlivy. Problémem jsou zejména netěsnící okna - převážně kvůli několikanásobnému nátěru barvy na okenních křídlech, značnou korozi železa části oken a nefunkčnímu nebo chybějícímu kování.

Repase bude zaměřena na obnovu funkce oken se zachováním co největší možné autenticity a historické hodnoty. Repase bude prováděna se zachováním původního konstrukčního provedení, typu kování, barevného řešení, šrouby atd. Při repasi, dílčích opravách, nahrazování zničených nebo chybějících částí i při doplňování v poškozených místech se bude pečlivě dbát o zachování autentické podoby historických oken.

Postup prací:

Bude proveden dle požadavků NPÚ a OPP MMB na základě zpracované projektové dokumentace „Repase kovových oken, dveří a žebříku, objekt Lipová 18, 3.NP – dokumentace současného stavu a pracovní postup obnovy“, zpracované Radkou Volkovou, Loděnice 50, Brno-venkov, ve smyslu §14 odst. 3 o státní památkové péči.

Projektová dokumentace vč. pasportu bude součástí výzvy k podání nabídky.

Dále součástí výzvy je Závazné stanovisko OPP MMB so.zn. 7500/OPP/MMB/0270407/2020/4.

Po opravě požadujeme čištění skel vč. úklidu prostor po repasi.

Termíny prací:

Místnost č. 322, 326	od 19.5. do 15.8.2025
Místnost č. 315	od 20.7. do 15.8.2025
Místnost č. 316, 319, 320	od 19.5. do 15.9.2025
Místnost č. 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309	od 19.5. do 31.10.2025
Dveře 2 ks + okno nad schodištěm	od 19.5. do 31.10.2025

Nacenění požadujeme provést zvlášť dle rozpočtů a následně stanovení celkové ceny za vše dohromady.

3. Doba a místo plnění:

Práce požadujeme provést v termínu od 19.5.2025 do 31.10.2025

místem plnění je objekt Lipová 18, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

- Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **závazný** časový harmonogram prováděných prací do ^{12.5.25} ~~3.~~ pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy (doručení objednávky). Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 6.5.2025 v 14:00 hod. prohlídku v objektu Lipová 18 v Brně.

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- zpracujte cenu v systému RTS nebo obdobném,
- uveďte poskytnutou délku záruky - nejnižší přípustná délka záruční doby na stavební práce (v případě, že zakázka obsahuje stavební práce) je 60 měsíců, dále uveďte délku záruky na ostatní min. 24 měsíců, záruční dobu uveďte v měsících popř. v letech, neuvádějte záruka dle výrobce apod.
- doložení čestného prohlášení dle přílohy č. 1,
- Seznam referenčních nabídek - dvě veřejné zakázky na repasi kovových dveří nebo oken, v hodnotě 1 mil. Kč bez DPH za jednu zakázku provedenou za posledních pět let, v seznamu bude uveden název zakázky, cena bez DPH, doba a místo realizace, potvrzení od objednatele, který zakázku zadal vč. telefonního kontaktu a informací o tom, zda práce byly **provedeny řádně a odborně.**
- nabídky se podávají **v písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 202) do 12.5.25 do 12:00 hod., uzavřenou obálku označte : „VZ – Oprava a repase oken a dveří – 3.NP na objektu Lipová 18, Brno - NEOTVÍRAT“, Obálku je nutné ČITELNĚ označit adresou odesílatele vč. IČO popř. DIČ.

6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

7. Administrativní doporučení:

- **V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.**

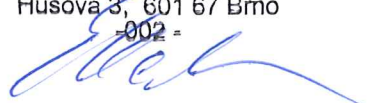
V Brně dne: 24.4.2025

Vypracoval: Ing. František Kessner

tel. : 542 17 5006



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-002-



.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku

no

Příloha č. 1

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu jsem v posledních 12-ti měsících nebyl vůči Odboru správy majetku, MMB v prodlení s předáním díla delším než tři týdny.

V, dne.....

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče