

Příloha 4: Stávající Domov pro seniory Kociánka – stručná charakteristika

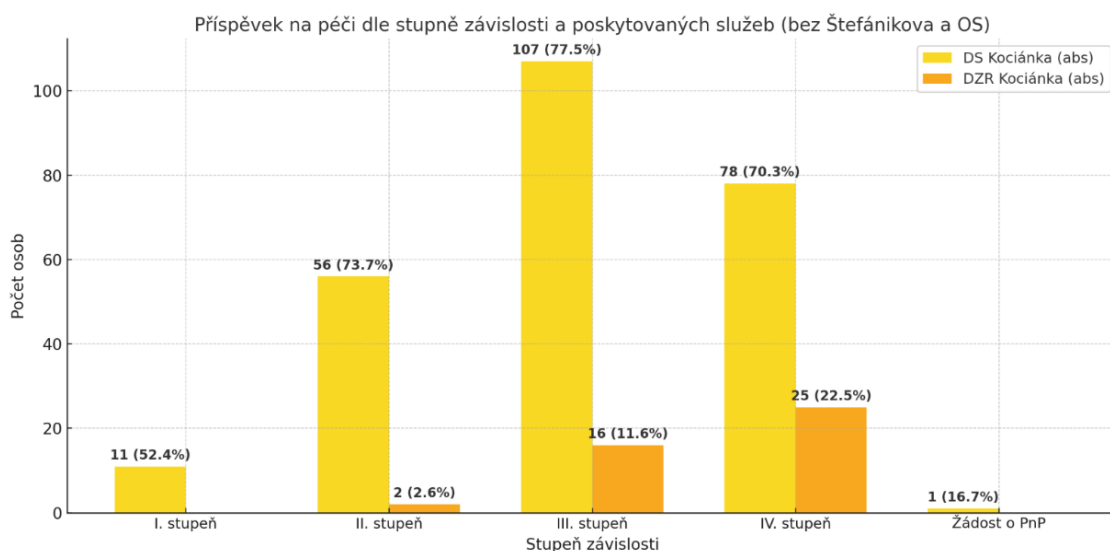
- příspěvková organizace města;
- jednotlivé pavilony domova pro seniory pochází z přelomu 50. a 60. let 20. st., průběžně se udržují;
- vnitřní dispozice budovy nesplňují Materiálně technický standard MPSV (plochy a vybavenost pokojů, koupelny na chodbě);
- objekt domova pro seniory je obklopen parkem se vzrostlou zelení, park nabízí klidový charakter pro klienty i návštěvníky
- celková kapacita současného zařízení Domova pro seniory Kociánka činí 381 lůžek, z toho 323 lůžek v lokalitě Kociánka a 58 lůžek je detašované pracoviště na ul. Štefánikova.

Součástí koncese by mohlo být 323 lůžek **pracoviště Kociánka**:

- domov pro seniory 255 lůžek (127 dvoulůžkových pokojů a 1 jednolůžkový),
- domov se zvláštním režimem 44 lůžek (22 dvoulůžkových pokojů),
- odlehčovací služba 24 lůžek (12 dvoulůžkových pokojů) – v současnosti služba zrušena z důvodu postupné rekonstrukce zařízení (2025–2027),

Z důvodu specifické cílové skupiny není uvažováno, že by DZR Štefánikova (58 lůžek) byl případně součástí koncese.

- počty personálu pro celé zařízení (381 lůžek): 252,3 FTE, z toho 182,3 FTE v přímé péči;
- struktura klientů DS a DZR Kociánka dle příspěvku na péči k 31.12.2024 – viz graf níže, 65 % v III. a IV. stupni závislosti;



- v současné chvíli probíhá **realizace požárně bezpečnostního řešení** v celkové hodnotě přesahující 100 mil. Kč;
- letos zahájena 1. fáze za 23 mil. Kč – pavilon A (proto byla zrušena odlehčovací služba 24 lůžek), během 3 let by se měly realizovat i ostatní pavilony (B, C, D, E).

Více informací viz web organizace <https://koc.brnods.cz/>