

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

24.06.2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0388428/2024/SLUD

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0388428/2024 (DS)

instinkt projekt, s.r.o.

Vídeňská 228/7

639 00 Brno

DS: s5qida2

VYŘIZUJE:

Ing. Daniela Sluková, DiS.

TELEFON:

+420 542 174 569

E-MAIL:

slukova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

11.07.2024

POČET LISTŮ:

1

Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, parc. č. 723/1 v k.ú. Zábrdovice

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí objektu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Projektová dokumentace řeší dodatečné zateplení obálky budovy s nezbytnými úpravami prvků fasády a střechy pro snížení spotřeby energie stávajícího objektu bytového domu. Dojde také k přestavbě vnitřních prostor v několika nadzemních podlaží.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Mgr. Anna Hrubá, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Vzhledem k tomu, že na dané lokalitě byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři), je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Pavla Krátká, tel: 542 174 572, kratka.pavla@brno.cz

V průběhu stavebních úprav dojde ke změně zdroje pro vytápění a ohřev TUV. Budou nahrazeny plynové kondenzační kotle za výměňíkovou stanici, která je napojena na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- k přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy využívat uzavíratelné kontejnery nebo náklad důkladně zaplachtovat
- na lešení budou instalovány protiprašné sítě
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Vlasta Páralová, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky