

instinkt projekt, s.r.o.  
Vídeňská 228/7  
639 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 25.06.2024

NAŠE ZNAČKA  
BVK/14053/2024

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Ivana Horáková / 543 433 193  
ihorakova@bvk.cz

BRNO  
03.07.2024

VĚC

**Brno, ul. Cejl 492/23, k.ú. Zábrdovice, p.č. 723/1, "Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno",  
Stanovisko k PD pro stavební povolení, souhlasné s podmínkami.**

Předmětem předložené PD (Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno; instinkt projekt, s.r.o.; 06/2024) je rekonstrukce objektu k bydlení na pozemku parc. č. 723/1 v k.ú. Zábrdovice při ulici Cejl. Jedná se o řadový, podsklepený, 6-ti podlažní BD s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou nad uličním křídlem a valbovou střechou nad dvorním křídlem se střešní krytinou z plechových dílců. V 1. NP jsou umístěny obchody a v ostatních podlažích potom byty. V rámci rekonstrukce bude provedeno: - dodatečné zateplení dvorní obálky budovy s úpravami prvků fasády a střechy, - přestavba vnitřních prostor v několika nadzemních podlažích, - výměna stropních trámů a dřevěného záklopu v 6.NP, - nové podlahy, - výměna balkonů a zábradlí. Příjezd a přístup k objektu je po místní komunikaci a veřejném chodníku v ulici Cejl stávajícím sjezdem. Zastavěná plocha BD činí 204 m<sup>2</sup>.

#### **Zásobování vodou:**

Objekt BD je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 LI v ulici Cejl přes stávající vodovodní přípojku d40-PE ukončenou vodoměrnou sestavou ve sklepě BD. Dle předložené PD nebude v rámci rekonstrukce do vodovodní přípojky zasahováno, nebude měněna. Veškeré stavební úpravy budou probíhat na vnitřním rozvodu vody v domě. Potřeba vody se rekonstrukcí nemění.

Bilance potřeby vody:  $Q_{\text{maxdenní}} = 0,05 \text{ l/s}$ ,  $Q_{\text{maxhod}} = 0,09 \text{ l/s}$ ,  $Q_{\text{výp}} = 1,74 \text{ l/s}$ .

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1 VDJ Holé Hory, s max. hladinou na kótě 272,5 m n. m. Maximální hydrostatický tlak vody může v místě napojení dosahovat až 0,69 MPa. **Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil, pokud již není osazen.**

#### **Odkanalizování:**

Objekt BD je napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1200/1600 BEO v ulici Cejl přes stávající jednotnou kanalizační přípojku DN 150 KAM, která je ukončena revizní šachtou v 1.PP objektu cca 8 m od hranice pozemku. Dle předložené PD nebude v rámci rekonstrukce do jednotné kanalizační přípojky ve veřejné části zasahováno, nebude měněna. V rámci stavby bude vyměněna část kanalizační přípojky v délce 8 m v soukromé části až po stávající RŠ, která je v současné době propadlá a zaplavená vodou. Veškeré stavební úpravy budou probíhat na vnitřním rozvodu kanalizace v domě. Množství odváděných splaškových a dešťových vod se rekonstrukcí nemění.

Přílohy: žádost BVK; plná moc; 2x paré PD: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy - C.1. Situace širších vztahů, C.2. Katastrální situační výkres.

Přílohy – doplněné emailem dne 03.07.2024: opravená B. Souhrnná technická zpráva, doplněna C.03 Koordinační situace, doplněný přílohy D.1.4.1.001, D.1.4.1.100, D.1.4.1.107, D.1.4.1.114, protokol o kamerové zkoušce, kamerová prohlídka.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,** Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf  
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275  
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
na svých internetových stránkách [bvk.cz](http://bvk.cz) a v sídle společnosti.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- V místě stavby, v ulici Cejl, **se nachází vodovodní řad pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu**, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V místě stavby se rovněž nacházejí **vodovodní a kanalizační přípojky**.
- Je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro předmětnou nemovitost a přilehlé nemovitosti, kde kanalizační přípojky neprovozujeme, a jsou majetkem majitele nemovitosti, platí však pro tyto kanalizační přípojky rovněž podmínky pro ochranné území.
- **Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky**, které budou danou stavbou dotčeny. O vytyčení vodovodu a kanalizace požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - p. Stelzel E., tel. č. 606 676 302 (vodovod) [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz) a p. Vrbík L., tel. č. 606 758 358 (kanalizace). Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- **Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky, zabezpečení kanalizační stoky a kanalizační přípojky zkonzultujte a zahájení prací oznamte min. 3 dny předem** obvodovému provoznímu technikovi pro **vodovodní síť** (p. Příhoda J., tel. č. 724 141 433) a obvodovému provoznímu technikovi pro **kanalizační síť** (p. Vrbík L., tel. č. 606 758 358). Rovněž s nimi projednejte případné úpravy při změně terénu. V případě potřeby obvodové provozní techniky přivězte na stavbu a během stavby se řiďte jejich pokyny.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).
- **Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky**, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených.
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranném území vodovodní a kanalizační přípojky není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru (podzemní i nadzemní), skladovat jakýkoliv materiál a snižovat nebo zvyšovat terén.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět demoliční, výkopové a stavební práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.**
- **V průběhu provádění demoličních, výkopových a stavebních prací zamezte vniku stavební suti, materiálu a jiného znečištění do kanalizačních přípojek a následně tak do kanalizací pro veřejnou potřebu.**
- Zařízení staveníště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek.
- Patky případného lešení umístěte mimo trasu vodovodní a kanalizační přípojky a jejich ochranná území.
- Vodovodní armatury, poklopy vodoměrných šachet a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V místech vodoměrných šachet na vodovodech a revizních šachet na kanalizacích nesmí být trvale parkována vozidla, tyto objekty musí zůstat volně přístupné.
- **V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537.** Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Při návrhu a během provádění stavby respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Během demoličních, výkopových a stavebních prací chraňte vodovodní řady, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a kanalizační přípojky před poškozením.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- **Souhlasíme s navrženým způsobem odvádění a likvidace dešťových vod ze střechy BD. Rekonstrukcí nedojde k navýšení množství odváděných dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu**

**Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby „Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“ na pozemku parc. č. 723/1 v k.ú. Zábrdovice při ulici Cejl a požadujeme dodržet podmínky a skutečnosti uvedené výše.**

**Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.**


**Upozornění:** Stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku. Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.


**Stanovisko pod zn. BVK/14053/2024 platí po dobu jednoho roku od data odeslání stanoviska.**

**Podklady:** 1x paré předložené projektové dokumentace si ponecháváme pro naši interní potřebu.

**Přílohy:** 1x paré PD vrátíme zpět

S pozdravem

 **BVK** útvar VHR a OS  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárská 555/Ia, Plošný, 603 00 Brno  
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275

  
Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku