



A

Průvodní zpráva

Název stavby [Project title]: Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23. Brno		Zakázka [N.O.]: Z24_002		Stavebník [Investor]: Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno DIČ: CZ44992785			
Místo stavby [Site]: Brno - střed p.č. 723/1 k.ú. Zábrdovice [610704]							
Hlavní projektant [General designer]:  instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490				Projektant části [Designer of the part]:  instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490			
Architekt: [Architekt]: -				Vypracoval: [Designed by]: Ing. David Josiek			
HIP: [Project manager]: Ing. Josef Beneš				Kontroloval: [Checked by]: Ing. Josef Beneš			
Zodpovědný projektant: [Accountable designe]: Ing. Josef Beneš				Část dokumentace: [Part of doc.]: A P.z.			
Obsah výkresu [Drawing content]: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				Formát [Format]: A4	Měřítko [Scale]: -	Paré [Pare]:	Rev.: 00
Stavební objekt [Building object]: SO01		Datum [Date]: 02.2025		Stupeň [Phase]: DPS	Členění dok.: A		Č.V.: -

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- c) předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

číslo popisné: 23
ulice: Cejl
obec: Brno - střed
katastrální území: Zábrdovice [610704]
čísla parcel: 723/1

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší dodatečné zateplení obálky budovy s nezbytnými úpravami prvků fasády a střechy pro snížení spotřeby energie stávajícího objektu bytového domu. Dojde také k přestavbě vnitřních prostor v několika nadzemních podlažích.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno - město
IČ: 44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní inženýr projektu:
Ing. Josef Beneš
instinkt projekt, s.r.o.
Vídeňská 228/7
639 00 Brno

Zodpovědný projektant:
Ing.arch. Bohumil Lancman
instinkt projekt, s.r.o.
Vídeňská 228/7
639 00 Brno
ČKA 03723

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Bytový dům

A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- vlastní zaměření současného stavu objektu
- projektová dokumentace stávajícího stavu
- fotodokumentace současného stavu
- územní plán obce
- stavebně-technický průzkum
- zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v pozdějších zněních vyhlášek.

V Brně
Únor 2025

Vypracoval:
Ing. David Josiek