

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně – rekonstrukce provozní budovy“

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky: „III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního
areálu Kraví hora v Brně-rekonstrukce provozní budovy“

Systémové číslo veřejné zakázky: P20V00000113
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

I. KOMISE

Rada města Brna na schůzi č. R8/098 dne 14. 8. 2020 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne 12. 11. 2020 od 8:30 hodin v místnosti č. 38 na adrese pracoviště Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 1, Brno.

II. Průběh jednání komise

Prostřednictvím elektronického nástroje E-zak byly ve stanovené lhůtě doručeny 4 nabídky, nabídky jsou autentické, s datovými zprávami obsahující nabídky nebylo před jejím otevřením manipulováno. Všichni účastníci poskytli jistotu k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši 1.400.000,- Kč.

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČ	Datum a doba přijetí nabídky	Nabídková cena bez DPH v Kč
001	REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno	136 90 299	26.10.2020 9:08:20	68 395 733,65

002	KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno	255 24 241	26.10.2020 11:06:56	68 096 066,82
003	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno	463 42 796	26.10.2020 16:47:11	70 199 650,00
004	ŽSD a.s., Brněnská 1050, 664 42 Modřice	645 11 359	26.10.2020 20:54:43	72 332 714,42

III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka je hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek je zaznamenám do následující tabulky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace účastníka	Nabídková cena bez DPH v Kč	Výsledné pořadí nabídky
001	REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno, IČO: 136 90 299	68 395 733,65	2
002	KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 255 24 241	68 096 066,82	1
003	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 463 42 796	70 199 650,00	3
004	ŽSD a.s., Brněnská 1050, 664 42 Modřice, IČO: 645 11 359	72 332 714,42	4

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídka č. 002 účastníka **KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 255 24 241** se umístila na prvním místě v pořadí hodnocení nabídek a u této nabídky bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27.7.2020.

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27.7.2020.

Ekonomická kvalifikace:

- dle § 78 zákona **s p l ň u j e** předložením:
- kopie výkazu zisku a ztrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období, tj. 2017, 2018 a 2019 s celkovým obrátem ve výši minimálně 30 mil. Kč

Technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona **s p l ň u j e** předložením:
- čestného prohlášení ze dne 26. 10. 2020, podepsaného Martinem Boháčem, místopředsedou představenstva společnosti včetně seznamu minimálně 5 nejvýznamnějších staveb za posledních 5 let, přičemž v každém jednotlivém případě hodnota stavebních prací činila nejméně 35 mil. Kč bez DPH a minimálně 3 z nich realizoval jeden dodavatel

Seznam nejvýznamnějších staveb:

Poř. č.	Název stavebních prací (stavby)	Místo provádění prací	Investor (objednatel stavebních prací)	Období provádění prací (zahájení – ukončení)	Hodnota prováděných prací (Kč bez DPH)
1	Dům s pečovatelskou službou – Zámek Borotín	Borotín u Boskovic	SaZ s.r.o., Koupelní 3908/6, 695 01 Hodonín	04/2015 – 12/2016	59,4 mil.
2	Polyfunkční dům R PLACEO	Rosice, nám. Palackého, ul. Kpt. Jaroše	PROPERITY R PLACEO s.r.o., Bauerova 10, Brno	04/2015 – 03/2017	100,75 mil.
3	Bytové domy Došlíkova	ul. Došlíkova, Brno	Bílá hora, s.r.o., Sochorova Brno	02/2016 – 09/2017	184,1 mil.
4	Stavba Hotel MAXIMUS RESORT v Brně, Kníničkách	Hrázní 4a, Brno	Maximus Resort, Hrázní 327/4a, Brno	10/2014 – 03/2019	57,7 mil.
5	Bytový dům Rumiště 8, Brno	Rumiště 8, Brno	Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, Brno	08/2017– 04/2019	46,8 mil.

- kopií osvědčení objednatelů ve smyslu ust. § 79 zákona

Jistota

- dle § 41 zákona **s p l ň u j e** předložením záruční listiny č. PRGGO0043115 vydané dne 19. 10. 2020 ČSOB, a.s. ve výši 1.400.000,- Kč s platností do 23. 2. 2021 a jejím prodloužením ze dne 21. 10. 2020 s platností do 15. 3. 2021.

Ocenění soupisu prací – nabídkový rozpočet:

Účastník **s p l ň u j e** požadavky předložením oceněného soupisu prací. Byly oceněny všechny položky.

Dále se komise zabírala mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Komise konstatuje, že neshledala nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou dle §113 zákona.

Seznam poddodavatelů:

Účastník **s p l ň u j e** předložením seznamu poddodavatelů (včetně druhu a rozsahu stavebních prací, jimiž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky) ze dne 26. 10. 2020, podepsaného Martinem Boháčem, místopředsedou představenstva společnosti

V. Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Komise na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nejlépe hodnocené nabídky, nabídky účastníka **KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 255 24 241**, došla k závěru, že nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

VI. Závěr a doporučení komise:

Komise navrhuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka **KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 255 24 241**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jednání komise bylo dne 12. 11. v 10:30 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů: