
PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
CEJL 61 V BRNĚ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA
REKONSTRUKCI OBJEKTU

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO	44992785
Statutární zástupce zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle §43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-004047
(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně soupisu prací (SP). Součástí předmětu veřejné zakázky je i související inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání stavebního povolení na uvedenou akci a autorský dozor projektanta (AD) při vlastní realizaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení. Postupováno je v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Použitý druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na služby.

III. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	290 29 210
2.	MERU atelier s.r.o.	Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno	178 07 514
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole	024 63 245
4.	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.	Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava – Poruba	277 87 443
5.	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, 602 00 Brno	292 01 691
6.	F.E.D. s.r.o.	Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín	039 94 601
7.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00 Brno	088 79 737

IV. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

V. VYBRANÝ DODAVATEL, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU A VČETNĚ CENY SJEDNANÉ VE SMLouvĚ

Název dodavatele: MERU atelier s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 178 07 514

Cena sjednaná ve smlouvě o projektové přípravě: 4.238.000,- Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě o zajištění autorského dozoru: 60.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení, v souladu s ust. § 123 ZZVZ rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla všem podmínkám účasti stanovených zadavatelem a zákonným požadavkům.

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

Díličí hodnotící kritéria:

1. nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

2. termín zpracování konceptu DPZ včetně průzkumů, sondážních prací, doměření stávajícího stavu 10 %

Kritérium č. 1 – Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocena byla nabídková cena celkem v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou je součet ceny uvedené v čl. VIII. odst. 1 textu smlouvy o projektové přípravě a násobku jednotkové ceny a maximálního počtu hodin uvedených v čl. III. textu smlouvy o zajištění autorského dozoru. U tohoto kritéria jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími (tj. nižší nabídková cena).

Kritérium č. 2 – Termín zpracování konceptu DPZ včetně průzkumů, sondážních prací a doměření stávajícího stavu

Hodnocen byl termín pro zpracování konceptu DPZ včetně průzkumů, sondážních prací a doměření stávajícího stavu, uvedený účastníkem v čl. VII. odst. 2 smlouvy o projektové přípravě. Předmětný termín je uveden v kalendářních dnech počítáno ode dne účinnosti smlouvy. Do této doby se nezapočítává zajištění dokladové části a zpracování připomínek z dokladové části. U tohoto kritéria jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími (tj. kratší doba zpracování).

Zadavatel stanovil minimální a maximální hodnotu pro zpracování konceptu dokumentace pro povolení záměru, a to v rozsahu minimální hodnoty 60 kalendářních dnů a maximální hodnoty 90 kalendářních dnů.

V případě, že dodavatelé uvedou hodnotu menší než 60 kalendářních dnů, bude takové nabídce přidělen bodový zisk odpovídající 60 kalendářním dnům.

Způsob hodnocení:

Pro číselné vyjádření kritéria, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, toto platí pro obě stanovená kritéria. Výsledná čísla budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Vzorce:

1. Kritérium

$$\frac{\text{nejlevnější celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} * 100$$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (90 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejlevnější celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} * 100 \right) * 0,90$$

2. Kritérium

$$\frac{\text{nejkratší nabízený termín dodání (ve dnech)}}{\text{hodnocený termín dodání (ve dnech)}} * 100$$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (10 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejkratší nabízený termín dodání (ve dnech)}}{\text{hodnocený termín dodání (ve dnech)}} * 100 \right) * 0,10$$

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů), ostatní nabídky byly seřazeny sestupně.

Pořadové číslo nabídky	Firma	IČO	Sídlo	Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace („PD“) v Kč bez DPH	Nabídková cena za výkon autorského dozoru („AD“) v Kč bez DPH jako násobek jednotkové ceny a maximálního počtu hodin za AD	Celková nabídková cena jako součet nabídkových cen v Kč bez DPH za PD a AD	Termín zpracování konceptu DPZ v kalendářních dnech
1.	Energy Benefit Centre a.s.	290 29 210	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	5.930.000,-	72.000,-	6.002.000,-	90
2.	MERU atelier s.r.o.	178 07 514	Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno	4.238.000,-	60.000,-	4.298.000,-	90

3.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole	6.280.000,-	60.000,-	6.340.000,-	75
4.	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.	277 87 443	Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava – Poruba	5.735.370,-	72.000,-	5.807.370,-	60
5.	LAPLAN a.s.	292 01 691	Cejl 504/38, 602 00 Brno	5.122.000,-	78.000,-	5.200.000,-	90
6.	F.E.D. s.r.o.	039 94 601	Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín	7.929.000,-	60.000,-	7.989.000,-	75
7.	Quality Group s.r.o.	088 79 737	Příkop 843/4, 602 00 Brno	6.364.000,-	72.000,-	6.436.000,-	90

Výsledek hodnocení nabídek:

Číslo nabídky	Název	Počet bodů celkem	Výsledné pořadí nabídky
2.	MERU atelier s.r.o.	96,67	1.
5.	LAPLAN a.s.	81,06	2.
4.	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.	76,61	3.
1.	Energy Benefit Centre a.s.	71,12	4.
3.	Atelier 99 s.r.o.	69,01	5.
7.	QUALITY Group s.r.o.	66,77	6.
6.	F.E.D. s.r.o.	56,42	7.

Nabídka účastníka č.

2.	MERU atelier s.r.o.	Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno	178 07 514
-----------	----------------------------	---------------------------------------	------------

se umístila na prvním místě v pořadí a dále tak u této nabídky bylo provedeno posouzení, zda splňuje požadavky stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami, tj. podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky. Komise konstatovala, že veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení byly tímto účastníkem splněny. Zadavatel tak rozhodl o výběru shora uvedeného účastníka č. 2 k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

VI. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ, POKUD JSOU ZNÁMI

TZB Projekt Kopecký s.r.o., Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 171 28 048

Ing. Jan Felgr, V Koutech 1281/8, 500 02 Hradec Králové, IČ: 691 44 613

SZ Projekt elektro s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 096 91 057

Ing. Tomáš Pacht, Třebovice 227, 561 24 Třebovice, IČ: 038 65 673

ENDUM CZ s.r.o., Dělnická 336, 742 72 Mořkov, IČ: 038 52 024

VII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

U žádné z osob nebylo zjištěn střet zájmu.

VIII. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

S ohledem na charakter požadovaného plnění, které je jediným funkčním a nerozdělitelným celkem, zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

**Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)**