

Příloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Dodávka koncertních varhan do nového koncertního sálu v Brně“

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
Číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
Pověřen podpisem této Smlouvy: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
Ve věcech technických je oprávněna jednat: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. [ÚDAJE DOPLNÍ ÚČASTNÍK či BUDOU DOPLNĚNY ZADAVATELEM NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ OBSAŽENÝCH V NABÍDCE]

Zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL], pod sp. zn. [DOPLNÍ DODAVATEL]
Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavírají v souladu s ustanovením s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“) a při zohlednění Obecných dodacích podmínek vydaných Bund Deutscher Orgelbaumeister e. V., tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v dodávce a instalaci koncertních varhan pro novostavbu Janáčkova kulturního centra v Brně na pozemku p. č. 593/2 a 601, k. ú. Město Brno (dále jen „**JKC**“).
- 1.2 Smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním s názvem „*Dodávka koncertních varhan do nového koncertního sálu v Brně*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy za dohodnuté smluvní ceny uvedené ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 1.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je dodávka, instalace, finální ladění v místě instalace a provedení dalších činností, které jsou nezbytné ke zprovoznění nových varhan, které budou umístěny v JKC, a to v souladu s požadavky, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Součástí předmětu této Smlouvy je rovněž poskytnutí Záruky ve smyslu čl. 8 Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo řádně, včas a v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi relevantními normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Smlouvy a veškerým podmínkám uvedeným v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku. Za zhotovené se považuje Dílo, které bylo Objednatelem převzato bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání Díla.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení Díla sjednanou cenu.

3 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo do **[BUDE DOPLNĚNO V NÁVAZNOSTI NA JEDNÁNÍ]** měsíců od účinnosti Smlouvy (dále jako „**Celková lhůta plnění**“).
- 3.2. Instalace Díla, provádění finálního ladění na místě a dalších činností, které jsou nezbytné ke zprovoznění Díla, budou probíhat v koncertním sále, který je součástí JKC; tyto práce budou trvat **[BUDE DOPLNĚNO V NÁVAZNOSTI NA JEDNÁNÍ]** měsíců (dále jako „**Lhůta pro instalaci v JKC**“) a mohou probíhat pouze v době, kdy to fáze výstavby JKC bude dovolovat. Předpokládaným okamžikem, od kterého mohou tyto práce probíhat je **[BUDE DOPLNĚNO V NÁVAZNOSTI NA JEDNÁNÍ]**; za předpokladu, že dojde k posunu tohoto okamžiku například z důvodu ležících na straně výstavby JKC, je Objednatel povinen Zhotovitele bez zbytečného odkladu o takovém posunu informovat. Celková lhůta pro plnění Díla se v takovém případě prodlouží tak, aby byla zachována Lhůta pro instalaci v JKC, a to od nového okamžiku, od kterého bude možné tyto práce provádět; Celková lhůta plnění může být takto měněna i vícekrát.
- 3.3. Místem plnění jsou prostory pro umístění varhan v JKC na pozemku p. č. 593/2 a 601, k. ú. Město Brno.
- 3.4. Veškeré písemné výstupy, které vzniknou při plnění Smlouvy, budou Zhotovitelem Objednateli předány v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

Poznámka zadavatele k jednání o předběžných nabídkách:

Zadavatel uvádí, že lhůty pro realizaci budou předmětem jednání o předběžných nabídkách v průběhu zadávacího řízení. Zadavatel předpokládá, že Celková lhůta plnění bude činit přibližně 24 měsíců.

Zadavatel současně předpokládá, že během jednání bude upřesněno, v jakém období bude možné varhany instalovat v JKC, a to jednak v návaznosti na pohled účastníků zadávacího řízení a na aktuální průběh stavby JKC.

4 CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Cena za poskytnutí Díla dle Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **[DOPLNÍ DODAVATEL]** Kč bez DPH (Dále jako „**Celková cena**“). Tato cena je závazná, úplná a překročitelná pouze při změně této Smlouvy. Celková cena se skládá z následujících položek:
- a) Cena za zhotovení Díla činí **[DOPLNÍ DODAVATEL]** Kč bez DPH
 - b) Cena za Záruku činí **[DOPLNÍ DODAVATEL]** Kč bez DPH za 10 let (tj. **[DOPLNÍ DODAVATEL]** Kč bez DPH za jeden rok).
- 4.2. Součástí Celkové ceny jsou veškeré dodávky a práce, které jsou nezbytné pro řádné poskytnutí. Zhotovitel nese veškeré náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění závazků ze Smlouvy včetně správních poplatků a nákladů souvisejících (zejména daně,

pojištění, veškeré dopravní náklady, pojištění transportu Díla, odměnu za poskytování Záruky).

- 4.3. Cenu dle odst. 4.1 Smlouvy je možné změnit v případě změny výše sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen k ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena dle Smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“ či „**Faktury**“) vystavených Zhotovitelem následovně:

- a) Právo fakturovat 35 % Ceny za zhotovení Díla dle odst. 4.1 písm. a) Smlouvy vzniká Zhotoviteli po zhotovení varhan (coby části Díla) a provedení prohlídky a standardních testů v souladu s odst. 7.1 Smlouvy. Povinnou součástí této Faktury je protokol o prohlídce dle odst. 7.1 Smlouvy.
- b) Právo fakturovat 65 % Ceny za zhotovení Díla dle odst. 4.1 písm. a) Smlouvy vzniká Zhotoviteli po řádném předání a převzetí Díla v souladu s odst. 7.2 Smlouvy. Povinnou součástí této Faktury je předávací protokol dle odst. 7.27.1 Smlouvy.
- c) Právo fakturovat Cenu za Záruku za jeden rok dle odst. 4.1 písm. b) Smlouvy vzniká Zhotoviteli vždy zpětně po uplynutí každého výročí poskytování Záruky. Povinnou součástí této Faktury je potvrzení o provádění Záruky vystavené Objednatelem.

Poznámka zadavatele k jednání o předběžných nabídkách:

Zadavatel upozorňuje na to, že výše jednotlivých plateb anebo jejich jiná skladba (včetně například zálohové platby) může být předmětem jednání o předběžných nabídkách.

- 5.2. Faktura bude veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a číslo účtu dle Smlouvy,
- b) označení Díla,
- c) evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) příloha – protokol o prohlídce, předávací protokol nebo potvrzení o provádění

Záruky,

- f) (zápis o předání Díla),
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

- 5.3. Splatnost Faktury je stanovena v délce 21 dnů ode dne vystavení Faktury, přičemž Faktura musí být Objednateli doručena nejpozději do 10 dnů od data vystavení. Cena za Dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Uvedený bankovní účet musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH, DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákon o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- 5.4. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ok@mmb.cz. Pokud nelze takto postupovat, Zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 3, 602 00 Brno, Odbor kultury MMB.
- 5.5. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury Poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nové faktury.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv pohledávky proti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti se Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny, nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoliv právní úkon učiněný Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením Smlouvy bude považován za příčící se dobrým mravům.

6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 6.1. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem v souladu s odst. 7.1 Smlouvy. Vlastníkem Díla se stává Objednatel uhrazením ceny dle odst. 4.1 Smlouvy v souladu s čl. 5 Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

- 6.3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly mít negativní dopad na realizaci Díla, a to zejména ve vztahu k termínu předání Díle dle čl. 3 Smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených na náhradu škody vzniklé třetím osobám ze strany Objednatele, kterou takové třetí osoby uplatnily vůči Objednateli.
- 6.5. Objednatel se zavazuje v době zhotovování Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovování Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovování Díla) vstup na místo plnění dle Smlouvy, avšak pouze v nezbytném rozsahu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to i ze strany svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako dle Smlouvy a je povinen řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít, a to nad rámec vlastností, které vyplývají přímo ze Smlouvy anebo jejích příloh, obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této Smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla, zejména jeho instalací v místě plnění dle Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v místě plnění dle Smlouvy, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (použité obaly apod.).
- 6.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému zhotovení Díla, kterou je po něm Zhotovitel jako osoba, která disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy, oprávněna požadovat. Za nezbytnou součinnost se považuje rovněž zajištění stavební připravenosti místa dle odst. 3.3 Smlouvy a zajištění podmínek v tomto místě, které jsou nezbytné pro zhotovení Díla.
- 6.11. Objednatel je povinen na své náklady zajistit pro Zhotovitele topení, světlo, elektrickou energii, vodu, sociální zařízení, parkovací stání, pracovní a dočasné skladovací prostory pro uschování částí Díla a pracovních nástrojů souvisejících s instalací Díla, a to vše po dobu instalace, intonace a ladění Díla v místě plnění dle Smlouvy.

- 6.12. Zhotovitel je povinen umožnit přítomnost Objednatelům určené osoby (varhaníka) a je současně povinen provést zaškolení této osoby při instalaci varhan v místě jejich instalace v JKC, a to v nezbytném rozsahu.

7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Po zhotovení varhan (coby části Díla) v závodě Zhotovitele dojde k prohlídce této části zástupci Objednatelů; během prohlídky budou provedeny standardní testy této části Díla, které budou upřesněny Objednatelům v dostatečném předstihu před plánovanou prohlídkou. Z této prohlídky bude pořízen protokol o provedení prohlídky, který bude podepsán oběma smluvními stranami a který je předpokladem a podkladem pro vystavení faktury a uhrazení 35 % Ceny za zhotovení Díla postupem dle odst. 5.1 písm. a) Smlouvy. Zhotovitel nejpozději 2 týdny předem oznámí Objednateli, že dotčená část Díla je připravena k prohlídce.
- 7.2. Zhotovitel předá řádně a včas provedené Dílo nejpozději v termínu dle odst. 3.1 Smlouvy. Zhotovitel nejpozději 4 týdny předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel zahájí řízení za účelem předání a převzetí Díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí Díla připraveného Objednatelům, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Tento protokol je předpokladem a podkladem pro vystavení faktury a uhrazení 65 % Ceny za zhotovení Díla postupem dle odst. 5.1 písm. b) Smlouvy.
- 7.3. V případě, že Objednatel odmítne převzetím Dílo z důvodu výskytu vad, které brání užívání Díla, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. Nepřevzetím Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele předat Dílo ve lhůtě sjednané dle odst. 3.1 Smlouvy.
- 7.4. Nebude-li mezi smluvními stranami panovat shoda na rozsahu zjištěných vad, bude požádán o stanovisko nezávislý soudní znalec, přičemž toto stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese smluvní strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatňovala nebo namítala zjištěné vady, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.

8 PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli za Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 10 let ode dne převzetí Díla ve smyslu čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy, a to vyjma elektrických součástí, u nichž se záruka řídí podmínkami výrobců (min. však 24 měsíců) (dále jen „**Záruční doba**“).
- 8.2. Zhotovitel je v průběhu Záruční doby povinen provádět pravidelné údržby a ladění Díla,

a to **minimálně jednou ročně**. Náklady na pravidelnou údržbu a ladění Díla jsou zahrnuty v Ceně za Záruku. Požadavky na pravidelnou údržbu a ladění Díla jsou stanoveny v příloze této Smlouvy.

Poznámka zadavatele k jednání o předběžných nabídkách:

Zadavatel předpokládá, že podmínky záručního servisu a ladění budou předmětem jednání v rámci jednací fáze zadávacího řízení.

- 8.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bez nároku na dodatečné platby. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 8.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen jim náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.
- 8.6. O odstranění vady bude sepsán písemný záznam.
- 8.7. Záruka se nevztahuje na škody způsobené na Díle nevhodným zacházením, zásahem do Díla bez souhlasu Zhotovitele (vyjma situace dle odst. 8.5 Smlouvy), laděním a změnami intonace neprovedenými v Záruční době Zhotovitelem, působením živočichů nebo rostlinných škůdců, chemickými nebo povětrnostními a mimořádnými klimatickými vlivy, jakož i suchem nebo vlhkostí. Za mimořádné klimatické vlivy dle předchozí věty jsou považovány změny pokojové teploty v místě plnění dle Smlouvy o více než 2 stupně Celsia za hodinu a relativní vlhkost v místnosti, kde bude Dílo umístěno, nižší než 40 % nebo vyšší než 70 %.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti všem možným rizikům, zejména pojištění transportu Díla až na místo plnění dle Smlouvy, a to až do výše Ceny za zhotovení Díla. Doklad o pojištění (např. kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění) je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 25 000 000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklad o pojištění (např. kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění) je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
- 9.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

10 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

- 10.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 0,05 % z Ceny za zhotovení Díla v Kč bez DPH za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
 - b) ve výši 0,05 % z Ceny za Záruku po dobu jednoho roku v Kč bez DPH za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - c) ve výši 500 000,- Kč, dojde-li k porušení pravidel dle odst. 12.4 nebo 12.5 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
 - d) ve výši 15 000,- Kč v případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, pro kterou není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a její nesplnění Zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatелеm (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 pracovních dnů.
- 10.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 10.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti

30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

11 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 11.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně doposud nepřevzaté části Díla.
- 11.3. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůty sjednané dle čl. 3 této Smlouvy;
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 9 této Smlouvy,
 - c) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy,
 - d) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (kterýkoliv z účastníků Smlouvy na straně Zhotovitele, jedná-li se o sdružení do společnosti) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (kteréhokoliv z účastníků Smlouvy na straně Zhotovitele, jedná-li se o sdružení do společnosti);
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy.
- 11.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 11.6. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, jakož i ostatní práva a povinnosti založená Smlouvou, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po jejím zrušení (např. Záruka).

12 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně takovou kvalifikací, která by v zadávacím řízení postačovala pro prokázání příslušné kvalifikace. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů, kteří budou mít přístup na staveniště, s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na zhotovitele či poddodavatele zhotovitele. Porušení uvedené povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předešlého odstavce Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předešlého odstavce Smlouvy.
- 12.6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 12.4 nebo 12.5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze Záruky, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu,

povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy;

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Měnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 13.3. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě s připojením el. podpisů za obě smluvní strany.
- 13.4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice podle právního řádu ČR. Smluvní strany si sjednávají jako místně příslušný soud obecný soud Objednatele.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 13.7. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
- 13.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 13.10. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

13.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

13.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Díla

Doložka:

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. / dne .

V Brně dne

V dne

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele