

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu Nová Rosická - 0. etapa“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 23. 6. 2025

Žádost č. 1 ze dne 18. 6. 2025:

Vážení,

v souladu s článkem 13 zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem “Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu Nová Rosická – 0. Etapa” si vás dovoluujeme požádat o následující vysvětlení zadávací dokumentace.

V bodě 6.4. zadávací dokumentace požadujete, aby vedoucím realizačního týmu (hlavním inženýrem projektu – HIP) byla osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby nebo architektura (A.1 nebo A.0), a to i přesto, že stěžejním plněním dle smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Nová Rosická – 0. Etapa je vybudování páteřních inženýrských sítí, zejména teplovod, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, rozvody silnoproudých a slaboproudých rozvodů, příprava pro modrozelenou infrastrukturu.

Dovolujeme si Vás proto požádat o vysvětlení, zda se nejedná o chybu v ZD a zda vedoucím realizačního týmu může být osoba s autorizací v oboru Dopravní stavby nebo v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Děkujeme za odpověď.

S pozdravem

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu potvrzuje požadavek uvedený v bodě 6.4 zadávací dokumentace na odbornou způsobilost, tj. osvědčení o autorizaci vedoucího realizačního týmu (hlavního inženýra projektu – HIP) dle § 5 odst. 3, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Autorizační zákon**“) v oboru „*Pozemní stavby*“ (a to ve stupni autorizovaný inženýr IP00 nebo autorizovaný technik TP00) nebo odbornou způsobilost v oboru Architektura (A.1) dle § 4 odst. 2 písm. a) Autorizačního zákona nebo autorizaci se všeobecnou působností (A.0) dle § 4 odst. 3 Autorizačního zákona.

Jedná se tedy o alternativní možnosti prokázání splnění příslušného kvalifikačního požadavku stanovené s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, na jejichž vymezení zadavatel trvá.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 1. 7. 2025

Žádost č. 2 ze dne 26. 6. 2025:

Vážení,

dne 18. 6. 2025 jsme vznášeli dotaz ke shora specifikované veřejné zakázce následujícího znění:

Vážení,

v souladu s článkem 13 zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu Nová Rosická – 0. Etapa" si vás dovoluujeme požádat o následující vysvětlení zadávací dokumentace.

V bodě 6.4. zadávací dokumentace požadujete, aby vedoucím realizačního týmu (hlavním inženýrem projektu – HIP) byla osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby nebo architektura (A.1 nebo A.0), a to i přesto, že stěžejním plněním dle smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Nová Rosická – 0. Etapa je vybudování páteřních inženýrských sítí, zejména teplovod, vodovod, splašková a dešťová

kanalizace, rozvody silnoproudých a slaboproudých rozvodů, příprava pro modrozelenou infrastrukturu.

Dovolujeme si Vás proto požádat o vysvětlení, zda se nejedná o chybu v ZD a zda vedoucím realizačního týmu může být osoba s autorizací v oboru Dopravní stavby nebo v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Dne 23. 6. nám bylo odpovězeno následující:

Zadavatel k dotazu potvrzuje požadavek uvedený v bodě 6.4 zadávací dokumentace na odbornou způsobilost, tj. osvědčení o autorizaci vedoucího realizačního týmu (hlavního inženýra projektu – HIP) dle § 5 odst. 3, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Autorizační zákon“) v oboru „Pozemní stavby“ (a to ve stupni autorizovaný inženýr IP00 nebo autorizovaný technik TP00) nebo odbornou způsobilost v oboru Architektura (A.1) dle § 4 odst. 2 písm. a) Autorizačního zákona nebo autorizaci se všeobecnou působností (A.0) dle § 4 odst. 3 Autorizačního zákona.

Jedná se tedy o alternativní možnosti prokázání splnění příslušného kvalifikačního požadavku stanovené s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, na jejichž vymezení zadavatel trvá.

Nerozumíme odpovědi, jelikož stěžejním plněním dle smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Nová Rosická – 0. **Etapu je vybudování páteřních inženýrských sítí, zejména teplovod, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, rozvody silnoproudých a slaboproudých rozvodů, příprava pro modrozelenou infrastrukturu, a tedy se nejedná o pozemní stavby.**

Opakovaně se tedy dotazujeme, zda se nejedná o chybu v zadávací dokumentaci, když předmět plnění nespadá pod pozemní stavby a je tedy více než nelogické požadovat namísto autorizace např. v oboru „Dopravní stavby“ nebo v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ požadovat autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ (ve stupni autorizovaný inženýr IP00 nebo autorizovaný technik TP00) nebo odbornou způsobilost v oboru Architektura (A.1).

Děkujeme za Vaši odpověď.

S pozdravem

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu objasňuje, že předmětem realizace veřejné zakázky je rovněž koordinace páteřních inženýrských sítí a modrozelené infrastruktury s ohledem na dopravní a urbanistickou koncepci budoucího stavu komunikace navazující na prostor přednádraží. Výsledná podoba je

součástí architektonické studie, která je přílohou zadávací dokumentace. Koordinační činnost přesahuje rámec profesního zaměření v oboru Dopravní stavby nebo v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Takový charakter a rozsah koordinační činnosti vyžaduje zkušenosti a odbornou způsobilost vedoucího realizačního týmu (hlavní inženýr projektu – HIP) v oboru Pozemní stavby (IP00 nebo TP00) nebo odbornou způsobilost v oboru Architektura (A.1) nebo autorizaci se všeobecnou působností (A.0).

Stanovená technická kvalifikace odpovídá potřebám komplexního a mezioborového řešení daného území a zajištění koordinace všech dílčích profesních částí projektové dokumentace v návaznosti na urbanistickou a architektonickou koncepci budoucího řešení. Zadavatel proto na uvedeném kvalifikačním požadavku trvá a nepovažuje jej za chybu v zadávací dokumentaci.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)