

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 16. 6. 2025

Žádost č. 1 ze dne 9. 6. 2025:

Dobrý den,

prosíme o zodpovězení následujících dotazů:

Dotaz č. 1

Žádáme o upřesnění zábradlí u balkonových dveří (materiál, povrchová úprava,...).

Dotaz č. 2

Žádáme o upřesnění repase interiérových dveří a zárubní (dveře plné, prosklené, kování, nutnost přesklení,... zárubně kovové nebo dřevěné).

Dotaz č. 3

Ve výkaze výměr je položka „D + M Kuchyňské linky, kompletně dle PD“ Žádáme o upřesnění kuchyňských linek (pouze spodní skříňky nebo i horní, materiál, spotřebiče, dřez, digestoř,...)

Dotaz č. 4

Domníváme se, že ve výkaze výměr je dodávka VZT v množství odpovídajícím pouze jednomu bytu. Skutečně bude v celém domě pouze jeden ventilátor?

Děkujeme za odpověď.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu upřesňuje, že požaduje zábradlí u balkonových dveří ocelové – pozinkované, zábradlí bude opatřeno madlem, spodní, horní trubky, výplň – svislé tyče Ø10 mm, kotvení do fasády přes chemické kotvy.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu doplňuje bližší specifikaci na repase interiérových dveří a zárubní, a to formou výpisu, který poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. S ohledem na doplnění bližšího požadavku zadavatel aktualizoval položku č. 156 na listu s názvem „SO 01 D.1.1 Pol“ výkazu výměr, který zadavatel rovněž poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu sděluje, že bližší specifikace kuchyňských linek je uvedena v „*Souhrnné technické zprávě*“ jež je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace, a to na str. 19-20 a rovněž blíže ve schématu, který zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 4)

Zadavatel k dotazu sděluje a potvrzuje, že ventilátor bude potřeba pouze ve vztahu k místnosti 213 koupelna + WC; ostatní místnosti budou mít zajištěno větrání přirozenou cestou.

V souvislosti s prodloužením uveřejněním, vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 4. 7. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 26. 6. 2025

Žádost č. 2 ze dne 25. 6. 2025:

Ve výkaze výměr je položka "D + M Okno plastové 1700/1700 vč. parapetů, kompletně viz D.1.1.212 - Výpis oken - 1ks" Ve výpise prvků je uveden 1 ks v 1.NP, rozměr dle pohledu je 890/1800 mm. V PD jsou okna s označením O6 a rozměrem 890/1800 ve 3.NP-6.NP, celkem tedy 4 ks. Žádáme o upřesnění rozměrů a počtu kusů a sjednocení zadávací dokumentace.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu upřesňuje, že požaduje okna s označením O6 s rozměry 890/1800 a v počtu 4ks. S ohledem na zajištění souladu zadavatel aktualizoval položku č. 165 na listu s názvem „SO 01 D.1.1 Pol“ výkazu výměr a příslušný výpis prvků, tj. „D.1.1.212 - Výpis oken“, které zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

V souvislosti s uveřejněním, vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 7. 7. 2025

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 3. 7. 2025

Žádost č. 3 ze dne 1. 7. 2025:

Dobrý den, prosíme o vysvětlení následujících dotazů:

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci jsou neshody:

V TZ uvedeny výkony UT 2x25kW a TV 1x20kW = celkem 70kW

Ve schématu zapojení UT 2x35kW a TV 1x30kW

Která varianta je platná?

Dotaz č. 2

Nemáme k dispozici schéma stanice. Dle všeho stanice nebyla řešena v této PD, což je problém, protože nemáme podklady pro vytvoření kalkulace.

Děkuji

Informace zadavatele:

Zadavatel k výše uvedenému nejprve sděluje, že žádost č. 3 ze dne 1. 7. 2025 dorazila zadavateli méně než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek, a proto se v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ a čl. 13 zadávací dokumentace jedná o pozdě příchozí žádost, na kterou zadavatel není povinen reagovat. Zadavatel se i přes to rozhodl z důvodu transparentnosti poskytnout své vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že v technické zprávě je uvedena potřeba výkonu pro vytápění, kterou potřebuje objekt aktuálně a ve schématu je uveden požadovaný výkon, který zadavatel požadujeme u dodávané předávací stanice. Zadavatel tedy vyjasňuje, že pro dodávanou předávací stanici požaduje parametry uvedené ve schématu.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že v rámci položky č. 1 na listu s názvem „SO 01 D.1.4.2 Pol“ výkazu výměr je požadována předávací stanice společně s výrobní /návrhovou dokumentací. S ohledem na skutečnost, že se předávací stanice dodávají jako komplet od různých dodavatelů, nelimituje zadavatel bližší specifikací jednotlivé výrobce a schéma stanice nemá k dispozici.

V souvislosti s uveřejněním, vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 8. 7. 2025

Hodina: 10:00

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)