

Ing. Aleš Drlý
Helfertova 539/44
613 00 Brno 13

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 31.01.2024

NAŠE ZNAČKA
BVK/02823/2024

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ivana Horáková / 543 433 193
ihorakova@bvk.cz

BRNO
06.02.2024

VĚC

Brno, ul. Rumiště 347/9, k.ú. Trnitá, p.č. 1115/10,..., "Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku", Stanovisko k PD pro odstranění stavby, souhlasné s podmínkami.

Předmětem předložené PD (Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku; Ing. Aleš Drlý; 01/2024) je odstranění souboru staveb na pozemcích parc. č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8, v k.ú. Trnitá při ulici Rumiště. Jedná se o 13 objektů. Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 18 - Komin - p.č. 1116/2: Jedná se o zděný komín, který náležel k plynové kotelně (SO 05), která byla předmětem nařízené demolice a měla by být již odstraněna. Zastavěná plocha činí 4,31 m².

SO 19 - Silo - p.č. 1115/10: Jedná se o skladovací silo na piliny z dřevovýroby. Zastřešení je jehlanovou střechou s asfaltovou krytinou. Zastavěná plocha činí 34,2 m².

SO 20 - Technická budova - p.č. 1115/13: Jedná se o přízemní budovu s jednou místností, sloužící dříve jako rozvodna ústředního vytápění. Zastřešení je pultovou střechou s plechovou vlnitou krytinou. Zastavěná plocha činí 37,7 m².

SO 21 - Skladovací hala - p.č. 1115/11: Jedná se o přízemní budovu sloužící ke skladování, tvořící s SO 22 jeden celek. Zastřešení je pultovou střechou s plechovou vlnitou krytinou. Zastavěná plocha činí 45,4 m².

SO 22 - Skladovací hala - p.č. 1115/12: Jedná se o přízemní budovu sloužící ke skladování, tvořící s SO 21 jeden celek. Zastřešení je pultovou střechou s plechovou vlnitou krytinou. Zastavěná plocha činí 75,8 m².

SO 23 - Výrobní budova - p.č. 1118/13: Jedná se o dvoupodlažní budovu, sloužící pro výrobu. Ze severní strany v 1.NP jsou patrné kóje sušáren. Ostatní prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP hygienické zázemí. Zastřešení je pultovou a sedlovou střechou s plechovou krytinou. Zastavěná plocha činí 371,6 m².

SO 24 - Výrobní budova - p.č. 31/8: Jedná se o třípodlažní budovu, sloužící pro výrobu, ve 3.NP prostor pro skladování. Prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP dispozice částečně rozčleněna i pro drobnější činnosti. Zastřešení je sedlovou střechou s povlakovou krytinou. Zastavěná plocha činí 259,5 m².

SO 29 - Přístavek - p.č. 1118/12: Jedná se o přízemní drobnou budovu neznámého účelu. Zastřešení je pultovou střechou s plechovou krytinou. Zastavěná plocha činí 3,20 m².

SO 30 - Spojovací krček - p.č. 1118/14: Jedná se o nadzemní spojovací krček v úrovni 2.NP mezi sousedními objekty SO 23 a SO 24. Zastřešení sestává ze dvou střešních rovin s plechovou vlnitou krytinou a válcovaným plechem. Zastavěná plocha činí 78,8 m².

SO 32 - Výrobní a administrativní budova - p.č. 1118/4: Jedná se o třípodlažní budovu (včetně půdy, která je jen na cca 2/3 půdorysu), sloužící převážně pro výrobu. V západní části budovy, která je dvoupodlažní, jsou kancelářské prostory a hygienické zázemí. Prostory v 1.NP jsou v současnosti využívány pro provoz pneuservisu. Zastřešení je sedlovou střechou s vikýřem a keramickou skládanou krytinou. Nad dvoupodlažní částí je střecha valbová, vikýř s krytinou plechovou. Zastavěná plocha činí 213 m².

SO 33 - Skladovací přístřešek - p.č. 1118/5: Jedná se o přízemní budovu (přístřešek). Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu. Společně s objekty SO 34 a 35 tvoří jeden celek. Zastřešení je pultovou střechou s plechovou krytinou. Zastavěná plocha činí 127,6 m².

SO 34 - Skladovací přístřešek - p.č. 1118/8: Jedná se o přízemní budovu (přístřešek). Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu. Společně s objekty SO 33 a 35 tvoří jeden celek. Zastřešení je pultovou střechou s plechovou krytinou. Zastavěná plocha činí 24 m².

SO 35 - Skladovací přístřešek - p.č. 1118/7: Jedná se o přízemní budovu (přístřešek). Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu. Společně s objekty SO 33 a 34 tvoří jeden celek. Zastřešení je pultovou střechou s plechovou krytinou. Zastavěná plocha činí 153 m².

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

Většina odstraňovaných staveb je v současné době bez využití. V objektech SO 32, 33, 34, 35 je provozován pneuservis. Areál je napojen dvěma stávajícími sjezdy (na parc. č. 1118/15 a 1115/5) na místní komunikaci z ul. Rumiště.

Zásobování vodou a odkanalizování:

Objekty jsou dle předložené PD napojeny na vnitřní (areálové) rozvody vody a kanalizace, k nimž nejsou žádné podklady, jejich trasy jsou zcela neznámé. Předložená PD nepopisuje napojení areálu jako celku na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Jedná se o areál mezi ulicemi Rumiště, Křenová a Mlýnská s několika dalšími objekty, které nejsou předmětem předložené PD. Předložená PD předpokládá napojení areálu na vodovod pro veřejnou potřebu v ulici Rumiště. Dešťové vody ze střech jsou v současnosti svedeny na terén nebo do kanalizace. Po upravení terénu po odstranění objektů bude docházet k přirozenému vsaku dešťových vod na pozemku v ploše odstraněných staveb.

Zásobování vodou:

Areál je dle naší evidence napojen na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 LT v ulici Rumiště přes stávající vodovodní přípojku d63-PE ukončenou vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě vedle vjezdu do areálu na pozemku parc. č. 1115/5. Dle předložené PD bude v rámci demolice vodovodní přípojka zachována, nebude do ní zasahováno a nebude měněna. Veškeré demolice budou probíhat na vnitřním (areálovém) rozvodu vody.

Odkanalizování:

Dle naší evidence je ve vjezdu (parc. č. 1115/5) do areálu situována jednotná kanalizační přípojka DN 200 KAM napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500/750 BE+ČŽ v ulici Rumiště. Kanalizační přípojka je dle naší evidence ukončena ztracenou šachtou. Jednotná kanalizační přípojka byla v rámci stavby „Brno – Rumiště, Opravy kanalizace“ v roce 2013 opravena v délce 5,12 m (ve veřejném prostranství od kanalizační stoky po ztracenou šachtu). Dle předložené PD bude v rámci demolice jednotná kanalizační přípojka zachována, nebude do ní zasahováno a nebude měněna. Veškeré demolice budou probíhat na vnitřním (areálovém) rozvodu kanalizace.

Upozornění:

- Výkres z technické evidence společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. **se zákresem všech sítí** (vodovod, splašková a dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu, vodovodní a kanalizační přípojky) **v provozování BVK, a.s.** získáte na <https://portal.bvk.cz/eportal/>. **Technická evidence:** Silvie Klimešová klapka 131, 130.
- V technické evidenci je možno požádat o Protokol o revizi kanalizační přípojky K1 (identifikátor: 1657467).
- **V místě stavby se může nacházet více vodovodních přípojek** (např. pro jiné sousední objekty, na jejichž vnitřní rozvody jsou napojeny vnitřní (areálové) rozvody předmětných objektů,...) **a kanalizačních přípojek** (např. pro odvádění dešťových vod z dešťových svodů objektů v místě stavby, další jednotné nebo splaškové kanalizační přípojky...), **kteře nebývají v našich podkladech s provozovanou infrastrukturou zakresleny nebo jsou evidovány pro jiné/sousední objekty/y. V rámci demolice je tedy nutné prověřit, zda předmětné objekty mají další vodovodní a kanalizační přípojky a v případě výskytu těchto přípojek požadujeme přizvání obvodového technika na stavbu.**

Přílohy: žádost; plná moc; 1x paré PD: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C1. Situace, C2. Katastrální situační výkres, D1 Technická zpráva, fotodokumentace, výkresy č. D2.01 až 07.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- V místě stavby **se nachází vodovodní řady pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu**, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V místě stavby se rovněž nacházejí **vodovodní a kanalizační přípojky**.
- Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací **může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují** (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádejte majitele (popř. provozovatele) dané sítě.
- **Před zahájením demoličních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky**, které budou danou demolicí dotčeny. O vytyčení vodovodu a kanalizace požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - p. Stelzel E., tel. č. 606 676 302 (vodovod) vytycenivodovodu@bvk.cz a p. Vrbík L., tel. č. 606 758 358 (kanalizace). Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- **Po dobu demoličních prací je nutné vodovodní přípojky, vodoměrné šachty i sestavy zabezpečit proti poškození.** Upozorňujeme, že jakékoliv úpravy na vodovodní přípojce (zkrácení přípojky, manipulace s vodoměrnou sestavou), může provádět pouze pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Práce objednejte předem na **tel. č. 606 676 320 - p. Vysekal**.
- **Po dobu demoličních prací je nutné kanalizační přípojky zabezpečit proti poškození a zanesení (ucpání) stavební sítě.** Zajištění přípojky konzultujte s obvodovým technikem pro kanalizační síť.
- **Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky, zabezpečení kanalizační stoky a kanalizační přípojky** zkonzultujte a zahájení prací oznamte min. 3 dny předem obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť (p. Příhoda J., tel. č. 724 141 433) a obvodovému provoznímu technikovi pro kanalizační síť (p. Vrbík L., tel. č. 606 758 358). Rovněž s nimi projednejte případné úpravy při změně terénu. V případě potřeby obvodové provozní techniky přizvěte na stavbu a během stavby se řiďte jejich pokyny.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).

- **Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojeky**, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených.
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranném území vodovodní a kanalizační přípojeky není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru (podzemní i nadzemní), skladovat jakýkoliv materiál a snižovat nebo zvyšovat terén.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět demoliční, výkopové a stavební práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.**
- **V průběhu provádění demoličních, výkopových a stavebních prací zamezte vniku stavební suti, materiálu a jiného znečištění do kanalizačních přípojek a následně tak do kanalizací pro veřejnou potřebu.**
- Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek. Patky případného lešení umístěte mimo trasu vodovodní a kanalizační přípojeky a jejich ochranná území.
- **Vodovodní armatury, poklopy vodoměrných šachet a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.** V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. **V místech vodoměrných šachet na vodovodech a revizních šachet na kanalizacích nesmí být trvale parkována vozidla, tyto objekty musí zůstat volně přístupné.**
- **V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537.** Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Při návrhu a během provádění demolice respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Během demoličních, výkopových a stavebních prací chraňte vodovodní řady, vodovodní přípojeky, kanalizační stoky a kanalizační přípojeky před poškozením.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.

Informace k případné plánované výstavbě:

- Hydrostatický tlak v místě napojení vodovodní přípojky je **0,71 MPa**. **Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.**
- V souladu s platnou legislativou a Městskými standardy pro kanalizační zařízení upozorňujeme na nutnost hospodaření s dešťovou vodou a je prioritou prověřit možnost vsakování (hydrogeologický průzkum) a v případě příznivých podmínek řešit likvidaci dešťových odpadních vod přednostně tímto způsobem.
- V případě, že v dané lokalitě nebude možné veškeré dešťové vody zasakovat, upozorňujeme, že do kanalizace pro veřejnou potřebu je možné odvádět množství dešťových vod pouze do výše maximálního povoleného odtoku. Dle Aktualizace Generelu odvodnění města Brna (AGOMB) je pro stanovení maximálního povoleného odtoku určující tzv. **specifický odtok $q = 10 \text{ l/s/ha}$.**

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby „Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku“ na pozemcích parc. č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8, v k.ú. Trnitá při ulici Rumiště a požadujeme dodržet podmínky a skutečnosti uvedené výše.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Vás tímto informují, že zpracovávají Vámi poskytnuté osobní údaje pro účely vyřízení Vašeho požadavku. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Upozornění: Stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku. Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Stanovisko pod zn. BVK/02823/2024 platí po dobu jednoho roku od data odeslání stanoviska.

Podklady: Předloženou projektovou dokumentaci si ponecháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku

