

SP. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0516245/2024/Sac **VYŘIZUJE:** Ing. arch. Irena Šachová, Ph.D. Brno 12.08.2024
Č. J.: MMB/0723449/2024 **TEL./E-MAIL:** +420 542176399/sachova.irena@brno.cz

Souhlas s odstraněním staveb s názvem „Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v KÚ Trnitá“, ul. Rumiště, pozemky par. čís. 31/8, 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 1118/12, 1118/13, 1118/14 v katastrálním území Trnitá, obec Brno.

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVEB

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ohlášení záměru odstranit stavby podle ust. § 128 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, které dne 24.6.2024 podal vlastník stavby, kterým je statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova č.p. 164/3, 601 67 Brno 2, zastoupený na základě plné moci Ing. Alešem Drlým, nar. 06.07.1968, Lošťákova č.p. 879, 506 01 Jičín 1, a na základě tohoto posouzení podle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona vydává

vlastníkovi stavby, kterým je:
statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785,
Husova č.p. 164/3, 601 67 Brno 2,

souhlas
s odstraněním staveb s názvem:

**„Odstranění vybraných staveb
v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v KÚ Trnitá“,
ul. Rumiště, pozemky par. čís. 31/8, 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/4, 1118/5,
1118/7, 1118/8, 1118/12, 1118/13, 1118/14 v katastrálním území Trnitá, obec Brno.**

Účel staveb:

Jedná se o soubor staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně.

SO 18 – Komín – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku parc. čís. 1116/2, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o zděný komín ze šamotových cihel. Po jeho výšce jsou 3 průduchy. Na západní straně jsou umístěna ocelová stupadla zakončená obslužnou plošinou. Základ komína – beton/ železobeton. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 4,31 m² a obestavěný prostor 73,27 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 19 – Silo – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1115/10, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o skladovací silo, do něhož byly odváděny piliny z dřevovýroby. Samotná horní konstrukce technologie je ocelová, spodní část je v kombinaci železobetonu a cihelného zdiva. Část na úrovni 1.NP bylo pozděně dozděna z pórobetonových tvárnic, střecha je dřevěná konstrukce s asfaltovou krytinou. Základy – beton/ železobeton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 34,2 m² a obestavěný prostor 420,66 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 20 – Technická budova – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1115/13, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o přízemní budovu pro výrobu a skladování o jedné místnosti přistavěnou mezi sousední objekty. Zdivo je z plných cihel, zastřešení je pultové, nosná konstrukce je z dřevěných trámů, krytina z vlnitého plechu. Podhled je z prken a desek hobry na bázi dřevěných pilin. Základy – beton. Výplně otvorů dřevěné. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 37,7 m² a obestavěný prostor 177,19 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 21 – Skladovací hala – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1115/11, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o přízemní budovu pro výrobu a skladování. Společně s objektem SO 22 tvoří jeden celek (společný prostor). Zdivo je z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic, zastřešení je pultové, nosná konstrukce je z ocelových prvků (subtilní příhradové vazníky), krytina z vlnitého plechu. Podlaha je betonová. Základy – beton. Výplně otvorů ocelové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 45,4 m² a obestavěný prostor 167,98 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 22 – Skladovací hala – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1115/12, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o přízemní budovu pro výrobu a skladování. Společně s objektem SO 21 tvoří jeden celek (společný prostor). Zdivo je z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic, zastřešení je pultové, nosná konstrukce je z ocelových prvků (subtilní příhradové vazníky), krytina z vlnitého plechu. Podlaha je betonová. Základy – beton. Výplně otvorů ocelové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 75,8 m² a obestavěný prostor 352,47 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 23 – Výrobní budova – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1118/13, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o dvoupodlažní budovu, sloužila pro výrobu. Ze severní strany v 1.NP jsou patrně kóje (pravděpodobně) sušáren. Ostatní prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP hygienické zázemí. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadmírné propojení s objektem SO 32). Svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, plná cihla. Vodorovné konstrukce nad 1.NP jsou cihelné klenby do I nosníků, dále kombinace různých konstrukcí – ŽB, ocel. Nad 2.NP jsou stropy dřevěné a betonové (žb desky do ocel nosníků/ vazníků). Na větší části objektu je střecha pultová, krytina plechová. Na menší části (navazující na odstraněný objekt SO 17) je střecha sedlová, krytina též plechová. Podlahy v 1.NP jsou betonové a dřevěné, ve 2.NP PVC a lité s živичným povrchem. Základy se předpokládají betonové. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo. Schodiště je ocelové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 371,6 m² a obestavěný prostor 3381,56 m³. V objektu se nacházejí tři odtahová potrubí, která jsou azbestocementová.

SO 24 – Výrobní budova – budova č.p. 347, na pozemku par. čís. 31/8, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o třípodlažní budovu Rumiště 347/9, Brno vedenou v KN jako stavba občanského vybavení. Prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP dispozice částečně rozčleněna i pro drobnější činnosti. Ve 2.NP navazuje objektu SO 30 (nadzemní propojení s objektem SO 23). Svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, plná cihla. Příčky dřevěné konstrukce a zděné. Sloupy uvnitř dispozice (v 1.a 2.NP ocelové, ve 3.NP dřevěné). Strop nad 1.NP a 2.NP je většinou dřevěný, trámový, uložený na zdivu a ocelových průvlacích uvnitř dispozice. Nad menší částí 1.NP je strop z ocelových nosníků a PZ desek. Střecha je sedlová, krytina povlaková. Podlahy v 1.NP jsou betonové, ve 2.NP PVC na dřevěném záklopu/ fošnách, ve 3.NP záklop/ fošny. Základy se předpokládají betonové. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo. Schodiště: 2.-3.NP dřevěné. V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 259,5 m² a obestavěný prostor 2880,45 m³.

SO 29 – Přístavek – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1118/12, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se drobný přízemní přístavek k objektu SO 23, z jižní strany, který je zděný z plných cihel, zastřešen plechovou střechou. Základy se předpokládají betonové. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 3,2 m² a obestavěný prostor 12,96 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 30 – Spojovací krček – na pozemku par. čís. 1118/4, k.ú. Trnitá, obec Brno

Objekt pro výrobu a skladování plnil funkci nadzemního propojení budov SO 23, 24, 32, v úrovni 2.NP. V úrovni 1.NP se tak jedná pouze o krytou lochu. Vodorovné konstrukce nad 1.NP – ocelové I nosníky uložené ve stěnách sousedních budov, dřevěný záklop. Obvodové konstrukce jsou dřevěné. Zastřešení sestává ze dvou střešních rovin, krytina plechová vlnovka a válcovaných plech. Výplně otvorů dřevěné. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 78,8 m² a obestavěný prostor 346,72 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 32 – Výrobní a admin. budova – objekt bez č.p./ č.e., poz. par. čís. 1118/4, k.ú. Trnitá, obec Brno

Jedná se o třípodlažní budovu (včetně půdy, která je jen na cca 2/3 půdorysu), sloužila převážně pro výrobu. V západní části budovy, která je dvoupodlažní, jsou kancelářské prostory a hygienické zázemí. Budova dispozičně navazuje na objektu SO 24. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s objektem SO 23). Svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, plná cihla. Příčky zděné, dřevěné konstrukce a sádkartonové. Sloupy uvnitř dispozice (v 1.NP ocelové, ve 2.NP zakryty v příčkách). Strop nad 1.NP a 2.NP je dřevěný, trámový, uložený na zdivu a dřevěných průvlacích uvnitř dispozice. Nad dvoupodlažní částí nebyla konstrukce stropu zjištěna. Střecha sedlová, vikýř s výstupem na střechu objektu SO 30, krytina skládaná, pálená. Nad dvoupodlažní částí je střecha valbová, vikýř s krytinou plechovou. Základy se předpokládají betonové. V7plně otvorů dřevěné, ocelové, plastové, sklo. Schodiště jsou dřevěná. V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest. Prostory 1.NP jsou v současnosti využívány pro provoz pneuservisu. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 213 m² a obestavěný prostor 2002,2 m³.

SO 33 – Skladovací přístřešek – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1118/5, k.ú. Trnitá, obec Brno
Přízemní budova sloužící pro skladování. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 127,6 m² a obestavěný prostor 574,2 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 34 – Skladovací přístřešek – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1118/8, k.ú. Trnitá, obec Brno
Přízemní budova sloužící pro skladování. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 24 m² a obestavěný prostor 108 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

SO 35 – Skladovací přístřešek – objekt bez č.p./ č.e., na pozemku par. čís. 1118/7, k.ú. Trnitá, obec Brno Přízemní budova sloužící pro skladování. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 153 m² a obestavěný prostor 688,5 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

Přístřešky SO 33, SO 34 a SO 35 jsou přízemní, společně tvoří jeden celek a vyplňují proluku mezi sousedními zděnými budovami. Konstrukce přístřešků je dřevěná tesařská. Podlaha je tvořena betonovými sokly podél sousedních zděných objektů, mezi sokly je vysypáno kamenivem. Střešní krytina je plechová, na dřevěném bednění. Základy, pokud jsou, se předpokládají betonové. Výplně otvorů dřevěné, ocelové. Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu.

Způsob provedení bouracích prací:

Odstranění staveb bude probíhat v jedné etapě (případně ve dvou). Stavby budou odstraněny pomocí běžné mechanizace určené pro provádění bouracích prací. Areálové přívody budou zaslepeny v lici odstraňovaných staveb, dále dojde odstranění navazujících areálových přívodů. Po odstranění staveb bude terén srovnán do roviny.

Při bouracích pracích se předpokládá vznik celkem cca 2014 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní a cca 3 t kategorie nebezpečný. S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech. Z nebezpečných odpadů se jedná o výrobky s obsahem azbestu, který se vyskytuje ve 3 odtahových rourách v objektu SO 23 a nadstřešních nástavcích zděných komínů objektů SO 23 a SO 32. Tyto roury a nástavce budou ze stavby odňaty odděleně a se vzniklým nebezpečným odpadem bude nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Bude zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest nebo neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Místa nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s příslušnými právními předpisy.

Příjezd na staveniště bude řešen od městského okruhu (ul. Zvonařka – Hladíkova) přes ul. Masnou, ul. Mlýnskou na ul. Rumiště přes stávající 2 vjezdy do areálu. Výjezd ze staveniště bude na pravé odbočení na ul. Rumiště přes ul. Křenovou, ul. Masnou na městský okru. Doprava bude řešena vozidly do max. celkové tonáže 18,0 t.

Pro stavbu byly doloženy tyto závazné stanoviska, stanoviska, vyjádření:

- souhlasné vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 05.03.2024 pod č.j. MMB/0053307/2024 s přílohou;
- souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 25.03.2024 pod č.j. MMB/0146063/2024/M/s;
- souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 16.02.2024 pod č.j. MMB/0082697/2024/DIBA s podmínkami;
- souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna dne 13.02.2024 pod č.j. MMB/0075874/2024/DIBA s podmínkami;

- souhlasné vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna dne 29.02.2024 pod č.j. MMB/0099331/2024 s podmínkami;
- souhlasné závazné stanovisko vydané dle ust. § 17 vodního zákona Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna dne 29.02.2024 pod č.j. MMB/0246791/2024 s podmínkami;
- vyjádření Brněnských komunikací, a.s. dne 09.02.2024 pod č.j. BKOM/02819/2024 s podmínkami;
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk ze dne 07.02.2024 pod č.j. KHSJM 07177/2024/BM/HP;
- souhlasné vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 07.06.2024 pod č.j. MMB/0277951/2024 s podmínkami;
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 25.03.2024 pod zn.: PM-12419/2024/5203/Ja;
- souhlasné vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o. ze dne 16.05.2024 pod zn.: S/144/577/24 s podmínkami;
- souhlasné vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 06.02.2024 pod zn.: BVK/02823/2024 s podmínkami;
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 02.02.2024 pod č.j. 27622/24 s podmínkami;
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 16.02.2024 pod č.j. UPTS/OS/354958/2024 s podmínkami;
- vyjádření Teplárny Brno, a.s. ze dne 08.02.2024 pod zn.: 1178/2024/TB.

Vlastník stavby je podle ust. § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkov.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0108139 zahájeném dne 24.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydává souhlas Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Ing. arch. Irena Šáchová, Ph.D.
stavební technik obvodu I stavebního úřadu
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHA

ověřená dokumentace bouracích prací

DORUČÍ SE*Vlastník stavby*

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, 601 67 Brno 2 v zastoupení
01. Ing. Aleš Drlý, Lošťákova č.p. 879, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

DOTČENÉ ORGÁNY

- 02. Odbor památkové péče MMB, Malinovské nám. 3, Brno
- 03. Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, Brno
- 04. Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kounicova 67, Brno
- 05. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 06. oprávněná úřední osoba
- 07. spis