


VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošťákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno	
ODP. PROJ. ČÁSTI:	"			
VYPRACOVAL:				
SPOLUPRÁCE:				
INVESTOR:	Staturní město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, zastoupeno: Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, BRNO 601 67		ZAK. Č.:	17/2023
			STUPEŇ:	DBP
			DATUM:	01/2024
STAVBA:	ODSTRANĚNÍ VYBRANÝCH STAVEB v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v KÚ Trnitá [610950]		FORMÁT:	11*A4
REVIZE:			00	
ČÁST:			D	
OBJEKT:			SO*	
DÍL:			D1	
OBSAH:			Č. VÝTISKU:	DÍL:
TECHNICKÁ ZPRÁVA, FOTODOKUMENTACE			D1	

## **A) Technická zpráva**

### **A.1 Popis technologického postupu prací:**

- nejprve budou objekty vyčištěny, odstraněn veškerý komunální odpad z vnitřních a venkovních prostor stavby. Jedná se o různý nábytek, kovový odpad, sedací nábytek, lednice, okna, materiál z dob provozu Dřevopodniku, věci ponechané nájemci, následky působení bezdomovců, atd.
- následně bude odstraněna náletová zeleně v okolí staveb.
- odstranění výrobků obsahujících azbest (SO 23 - odvětrávací potrubí, SO 24 a SO 32 - nadstřešní nástavce zděných komínů), oddělené vynětí ze stavby, práce ve vymezených kontrolních pásmech.
- odstranění rozvodů a zařízení umístěných na fasádách.
- demontáž vnitřních rozvodů (UT, elektro..)
- demontáž všech výplní okenních a dveřních otvorů atp.
- odstranění střešních krytin, oplechování, parapetů.
- odstranění podlahových krytin
- odstranění ostatních separovatelných materiálů a konstrukcí
- postupné bourání obvodových stěn a stropů
- bourání podlah na terénu
- úprava pláně

### **A.2 Nakládání s odpadním materiálem:**

- Všechn kovový materiál bude tříděn a odvezen do sběrných surovin (ocelové nosníky, klempířské prvky, ocelové zárubně, ocelové rámy oken).
  - Dřevěné prvky (krov, dřevěné výplně otvorů, stropní trámy, prkna..) budou odvezeny k energetickému využití (např. spalovna SAKO Brno)
  - Cihly, beton, keramika budou separovány na pozemku a poté odvezeny k recyklaci.
  - Hydroizolační pásy a ostatní zbytky inertního nerecyklovatelného odpadu budou odvezeny na skládku.
- Stavební materiály obsahující azbest (zjištěné trouby s obsahem azbestu) budou ze stavby odnímány odděleně, aby se zamezilo míšení odpadů kategorie nebezpečný s odpady kategorie ostatní. Budou voleny takové technologické postupy, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest budou neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Místa nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **B) Výkresová část**

Byla vypracována výkresová dokumentace stávajícího stavu na základě zaměření. Výkresy jsou přiloženy v této složce.

## **C) Statické posouzení**

Vzhledem k rozsahu a jednoduchosti objektu není statické posouzení součástí zpracované dokumentace bouracích prací.

v Brně dne: 12.2.2024

vypracoval: Ing. Aleš Drlý

**Název objektu: Komín**

**Označení objektu:** SO 18

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Komínové těleso. (kotelna byla v objektu SO 15)	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1116/2
Výměra pozemku (m2):	146
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie objektu:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	4,31
Výška nad terénem (m):	17
Obestavěný prostor k demolici (m3):	73,27
Užitná plocha (m2):	

**Popis objektu:**

Svislé konstrukce: zděný komín, cihelné zdivo, šamotové cihly, tři průduchy.  
Ocelová stupadla na západní straně, zakončena obslužnou plošinou.  
Základ komína- předpoklad beton/železobeton.

**Fotodokumentace:**



**Název objektu:** Silo

**Označení objektu:** SO 19

**Identifikace budovy v KÚ Trnítá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1115/10
Výměra pozemku (m2):	35
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	34,2
Prům. výška budovy nad ±0,0	12
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	420,66
Užitná plocha (m2):	27,31

**Popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné pilíře vynášejí ŽB konstrukci násypky čtvercového půdorysu (obrácený jehlan). Nad násypkou je cihelné zdivo (zásobní prostor), zakončeno žb věncem či deskou, zastřešeno jehlanovou střechou. Na vrcholu stavby je ocelová technologie - tubus, do něhož byly vháněny piliny plechovým potrubím. Prostor násypky/sila nebyl přístupný, není proto známo, zda je prázdný či nikoli. V úrovni terénu je pozdní přízemní vestavba z porobetonových tvárnic s dřevěnou střechou. Základy- předpoklad beton/železobeton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové.

**Fotodokumentace:**



**Název objektu: Technická budova**

**Označení objektu:** SO 20

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1115/13
Výměra pozemku (m2):	42
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

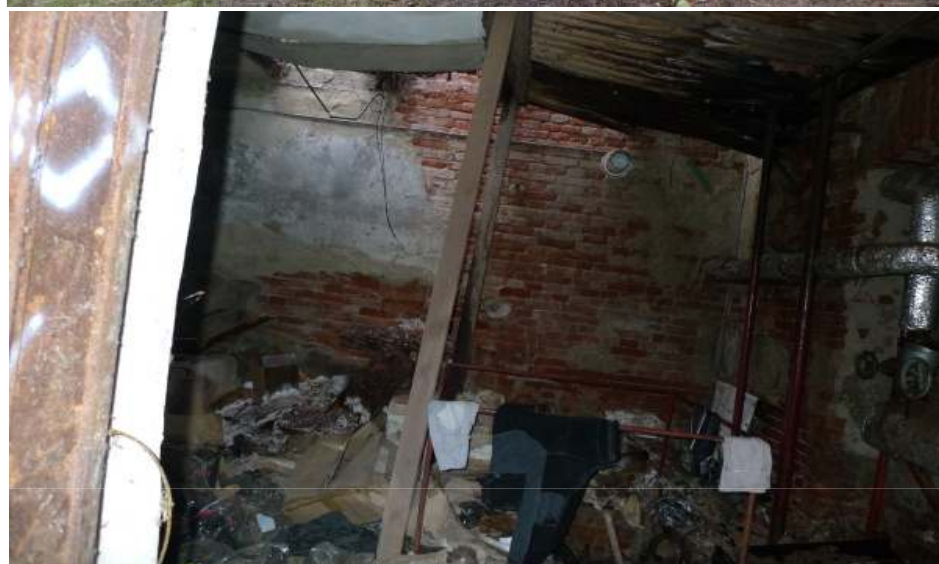
**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	37,7
Prům. výška budovy nad ±0,0	4,4
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	177,19
Užitná plocha (m2):	35,15

**Popis budovy:**

Objekt byl vestavěn mezi sousední budovy, vlastní má pouze jednu stěnu.  
Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla.  
Zastřešení: střecha pultová, dřevěné konstrukce, krytina plechová vlnovka. Podhled propadlý zatékáním.  
Podlaha betonová.  
Pozn.: Přízemní budova, zbytky rozvodů UT.  
Základy- předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné.

**Fotodokumentace:**





**Název objektu: Skladovací budova**

**Označení objektu:** SO 21

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1115/11
Výměra pozemku (m2):	44
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	45,4
Prům. výška budovy nad $\pm 0,0$	3,4
Plošné bourání pod $\pm 0,0$ , v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	167,98
Užitná plocha (m2):	42,63

**Popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné/porobetonové zdivo.

Vodorovné konstrukce: lehké příhradové ocelové vazníky stropu

Zastřešení: střecha pultová, krytina plechová vlnovka.

Podlaha betonová.

Pozn.: Přízemní budova. Společně s objektem SO 22 tvoří jeden celek (společný prostor).

Základy- předpoklad beton. Výplně otvorů ocelové.

**Fotodokumentace:**



**Název objektu: Skladovací budova**

**Označení objektu:** SO 22

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1115/12
Výměra pozemku (m2):	72
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	75,8
Prům. výška budovy nad ±0,0	4,35
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	352,47
Užitná plocha (m2):	73,56

**Popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné/porobetonové zdivo.  
Vodorovné konstrukce: lehké příhradové ocelové vazníky stropu  
Zastřešení: střecha pultová, krytina plechová vlnovka.  
Podlaha betonová.  
Pozn.: Přízemní budova. Společně s objektem SO 21 tvoří jeden celek (společný prostor).  
Základy- předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo.

**Fotodokumentace:**



**Název objektu: Výrobní budova****Označení objektu:****SO 23****Identifikace budovy v KÚ Trnítá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1118/13
Výměra pozemku (m2):	338
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	371,6
Prům. výška budovy nad $\pm 0,0$	8,8
Plošné bourání pod $\pm 0,0$ , v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	3381,56
Užitná plocha (m2):	578,6

**Popis budovy:**

Dvoupodlažní budova, dispozičně i konstrukčně navazuje (navazovala) na obj. SO 17, který by měl být již odstraněn. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s obj. SO 32)

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla.

Vodorovné konstrukce: nad 1.NP se jedná o cihelné klenby do I nosníků, dále kombinace různých konstrukcí- ŽB, ocel. Nad 2.NP jsou stropy dřevěné a betonové (žb desky do ocel nosníků/vazníků).

Zastřešení: na větší části objektu je střecha pultová, krytina plechová. Na menší části (navazující na odstraněný objekt SO 17 je střecha sedlová, krytina též plechová.

Podlahy: v 1.NP betonové a dřevěné, ve 2.NP PVC a lité s živičným povrchem

Základy: předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo. Schodiště: ocelové.

V objektu se nacházejí tři odtahová potrubí, která jsou azbestocementová.

**Fotodokumentace:**

Pohled od jihu



Pohled od severu



1.NP



2.NP



Střecha



**Název objektu: Výrobní budova****Označení objektu:****SO 24****Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova s č.p.: 347; stavba obč. vybavení	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	31/8
Výměra pozemku (m2):	286
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: Rumiště 347/9	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	259,5
Prům. výška budovy nad $\pm 0,0$	10,8
Plošné bourání pod $\pm 0,0$ , v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	2880,45
Užitná plocha (m2):	644,9

**Popis budovy:**

Třípodlažní budova, dispozičně navazuje na obj. SO 32. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s obj. SO 23). Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla. Příčky dřevěné konstrukce a zděné. Sloupy uvnitř dispozice (v 1. a 2.NP ocelové, ve 3.NP dřevěné).

Vodorovné konstrukce: strop nad 1. a 2.NP je většinou dřevěný, trámový, uložený na zdivu a ocelových průvlacích uvnitř dispozice. Nad menší částí 1.NP je strop z ocelových nosníků a PZ desek, který je značně níže než strop v ostatní části, tedy byl patrně doplněn pod původní strop.

Podlahy: v 1.NP betonové, ve 2.NP PVC na dřevěném záklopu/fošnách, ve 3.NP záklop/fošny.

Zastřešení: střecha sedlová, krytina povlaková. Základy: předpoklad beton.

Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo. Schodiště: 2.-3.NP dřevěné.

V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest.

**Fotodokumentace:**

1.NP



2.NP



3.NP





**Název objektu: Přístavek**

**Označení objektu:** SO 29

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1118/12
Výměra pozemku (m2):	3
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	3,2
Prům. výška budovy nad ±0,0	3,75
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	12,96
Užitná plocha (m2):	2,4

**Popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla.

Základy: předpoklad beton.

Zastřešení: střecha plochá.

Pozn.: přízemní přístavek

**Fotodokumentace:**





**Název objektu: Spojovací krček****Označení objektu:****SO 30****Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova není v KN, nadzemní spojovací krček	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1118/14
Výměra pozemku (m2):	638
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	78,8
Prům. výška budovy (jen 2.NP)	4,3
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,1
Obestavěný prostor k demolici (m3):	346,72
Užitná plocha (m2):	77,3

**Popis budovy:**

Svislé konstrukce: dřevěné

Výplně otvorů dřevěné.

Vodorovné konstrukce: nad 1NP - ocelové I nosníky, dřevěný záklop.

Zastřešení: pultové střechy, krytina plechová vlnovka a válcovaný plech.

Pozn.: objekt plnil funkci nadzemního propojení budov SO 23, 24, 32, v úrovni 2.NP.

**Fotodokumentace:**

1.NP

2.NP



**Název objektu: Výrobní a administrativní budova****Označení objektu:****SO 32****Identifikace budovy v KÚ Trnítá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba obč. vybavení	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1118/4
Výměra pozemku (m2):	187
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	213
Prům. výška budovy nad ±0,0	9,1
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	2002,2
Užitná plocha (m2):	473,9

**Popis budovy:**

Třípodlažní budova (včetně půdy, která je jen na cca 2/3 půdorysu). Budova dispozičně navazuje na obj. 24. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s obj. SO 23).

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla. Příčky zděné, dřevěné konstrukce a sádkokartonové.

Sloupy uvnitř dispozice (v 1.NP ocelové, ve 2.NP zakryty v příčkách - nezjištěno).

Vodorovné konstrukce: strop nad 1. a 2.NP je dřevěný, trámový, uložený na zdivu a dřevěných průvlacích uvnitř dispozice. Nad dvoupodlažní částí nebyla konstrukce stropu zjištěna.

Zastřešení: střecha sedlová, vikýř s výstupem na střechu objektu SO 30, krytina skládaná, pálená.

Nad dvoupodlažní částí je střecha valbová, vikýř s krytinou plechovou. Základy: předpoklad beton.

Výplně otvorů dřevěné, ocelové, plastové, sklo. Schodiště: 1.-2.NP dřevěné.

V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest.

**Fotodokumentace:**

2.NP



3.NP - pûda





**Název objektu: Skladovací přístřešek**

**Označení objektu:** SO 33

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1118/5
Výměra pozemku (m2):	176
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	127,6
Prům. výška budovy nad ±0,0	4,2
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	574,2
Užitná plocha (m2):	124,5

**Popis budovy:**

Popis budovy je společný i pro objekty SO 34 a 35, které dohromady tvoří jeden celek, vnitřní prostor. Jedná se o přízemní stavby, dřevěné tesařské konstrukce, kterými byla vyplněna proluka mezi sousedními zděnými budovami. Střešní plochy jsou vyspádovány cca do středu proluky, kde je mezistřešní žlab. Na obou koncích (štítech) jsou objekty zazděny. Případné betonové základy pod těmito stěnami. Podlaha je tvořena betonovými sokly podél sousedních zděných objektů, mezi sokly je vysypáno kamenivem. Výplně otvorů dřevěné, ocelové. Střešní krytina je plechová, na dřevěném bednění. V současnosti jsou prostory využívány jako sklad pneumatik pneuservisu, který je provozován v 1.NP objektu SO 32.

**Fotodokumentace:**



1.NP





**Název objektu: Skladovací přístřešek**

**Označení objektu:** SO 34

Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:	
Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1118/8
Výměra pozemku (m2):	24
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

Geometrie budovy:	
Zastavěná plocha budovy (m2):	24
Prům. výška budovy nad ±0,0	4,2
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	108
Užitná plocha (m2):	23,5

Popis budovy:
viz. popis objektu SO 33

Fotodokumentace:
viz. foto u objektu SO 33

**Název objektu:** Skladovací přístřešek

**Označení objektu:** SO 35

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p., č.e.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1118/7
Výměra pozemku (m2):	153
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie budovy:**

Zastavěná plocha budovy (m2):	153
Prům. výška budovy nad ±0,0	4,2
Plošné bourání pod ±0,0, v tl.:	0,3
Obestavěný prostor k demolici (m3):	688,5
Užitná plocha (m2):	150

**Popis budovy:**

viz. popis objektu SO 33

**Fotodokumentace:**

viz. foto u objektu SO 33