

VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošťákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno	
ODP. PROJ. ČÁSTI:	"			
VYPRACOVAL:				
SPOLUPRÁCE:				
INVESTOR:	Staturní město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, zastoupeno: Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, BRNO 601 67	ZAK. Č.:	17/2023	
		STUPEŇ:	DBP	
		DATUM:	01/2024	
STAVBA:	ODSTRANĚNÍ VYBRANÝCH STAVEB v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v KÚ Trnitá [610950]	FORMÁT:	*A4	
		REVIZE:	00	
		ČÁST:	A,B	
OBSAH:		Č. VÝTISKU:		ČÁST:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				A,B

## **A Průvodní zpráva**

Dokumentace bouracích prací

### **A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě, název stavby:	Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v KÚ Trnitá [610950]
místo stavby (adresa, č.p., KÚ, p.č.):	Pozemky parcelních čísel: 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8 KÚ: Trnitá [610950], obec Brno (582786)
předmět projektové dokumentace:	Demolice vybraných staveb a zařízení.
A.1.2 Údaje o vlastníkovi:	
Název vlastníka:	Statutární město Brno
Adresa vlastníka:	Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Sídlo vlastníka:	Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Zastoupení vlastníka:	Odbor správy majetku Magistrátu města Brna Husova 3, 601 67 Brno

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Hlavní projektant, Asř:	Ing. Aleš Drlý, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno 13 tel.: 549244552, 608820664 IČ: 665 85 708, ČKAIT: 1003079 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
-------------------------	---

## **A.2 Členění odstraňované stavby**

Pro potřeby této dokumentace bylo zavedeno objektové členění:

SO 18 – Komín

SO 19 – Silo

SO 20 – Technická budova

SO 21 – Skladovací hala

SO 22 – Skladovací hala

SO 23 – Výrobní budova

SO 24 – Výrobní budova

SO 29 – Přístavek

SO 30 – Spojovací krček

SO 32 – Výrobní a administrativní budova

SO 33 – Skladovací přístřešek

SO 34 – Skladovací přístřešek

SO 35 – Skladovací přístřešek

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Prohlídka na místě,
- Zaměření stávajícího stavu,
- Fotografie,
- Ústní údaje,
- Mapové podklady
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektů (Průzkumy staveb s.r.o., Líska 1000/44, 624 00 Brno, vypracovaná Ing. Bronislavem Šlapanským, ze dne 25.01.2024

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Bývalý areál Dřevopodniku je umístěn na rovinatém území. Areál zaujímá plochu cca 1,2ha. Západní strana areálu sousedí s ul. Rumiště, severní strana částí sousedí s ul. Křenovou. Směrem na východ a jih je různorodá sousední zástavba.

Celý areál je oplocený, vjezd do areálu je možný dvěma branami z ul. Rumiště.

Plochy mezi budovami uvnitř areálu jsou převážně zpevněné, různými povrchy (asfalt, betonová dlažba, štěrk.

Krom staveb určených k odstranění se v areálu dále nachází další budovy, které nejsou předmětem řešení této dokumentace.

SO 18 - Komín: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1116/2: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 146m<sup>2</sup>

SO 19 - Silo: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1115/10: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 35m<sup>2</sup>

SO 20 - Technická budova: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1115/13: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 42m<sup>2</sup>

SO 21 – Skladovací budova: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1115/11: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 44m<sup>2</sup>

SO 22 – Skladovací budova: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1115/12: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 72m<sup>2</sup>

SO 23 – Výrobní budova: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1118/13: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 338m<sup>2</sup>

SO 24 – Výrobní budova: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 31/8: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 286m<sup>2</sup>

SO 29 – Přístavek: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1118/12: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3m<sup>2</sup>

SO 30 – Spojovací krček: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1118/14: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 638m<sup>2</sup>

SO 32 – Výrobní a administrativní budova: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1118/4: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 187m<sup>2</sup>

SO 33 – Skladovací přístřešek: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1118/5: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 176m<sup>2</sup>

SO 34 – Skladovací přístřešek: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1118/8: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24m<sup>2</sup>

SO 35 – Skladovací přístřešek: stavba je umístěna na pozemku:

poz. p.č.: 1118/7: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 153m<sup>2</sup>

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle dostupných podkladů se z inženýrských sítí na pozemku nachází pouze sdělovací vedení CETIN. Ostatní veřejné sítě jsou umístěny mimo areál. Rozvody uvnitř areálu lze označit za areálové rozvody, k nimž však nejsou k dispozici žádné podklady. Z areálových rozvodů se jedná o rozvody: NN, plynu, vody, kanalizace.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

(Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Areál se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace, nemovitých národních kulturních památek.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál se nenachází v záplavovém území.

Areál se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při bouracích pracích je však nutno počítat se zvýšenou prašností a zvýšeným hlukem v okolí bouraných objektů. Tyto dopady na okolí budou v rámci technických možností minimalizovány.

Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v daném území.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Z látek škodlivých pro životní prostředí se jedná o výskyt azbestu, který je, dle provedeného průzkumu, obsažen, lokálně, ve třech odtahových rourách v objektu SO 23, dále pak v trubních nástavcích zděných komínů nad úrovních střech objektů SO 24 a SO 32. V konstrukcích budov nebyly zjištěny materiály s obsahem azbestu. Eliminace rizika kontaminace prostředí bude dosaženo dodržováním postupů při jejich demontáži a následné dopravě na skládku.

g) požadavky na kácení dřevin

V areálu se nacházejí rozptýlené dřeviny rozličného vzrůstu, jedná se výhradně o nálety.

V souvislosti s demolicí předmětných staveb budou odstraněny nálety v blízkosti odstraňovaných budov, dle zákresu v situaci.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Bourací práce nejsou nijak věcně ani časově vázány.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Pro provedení bouracích prací nebude zapotřebí využití sousedních pozemků, mimo areál. Příjezd k objektům je možný stávajícím způsobem, tedy dvěma vjezdy do areálu. Vjezdy mají sjezd na veřejnou komunikaci (ul. Rumiště). Uvnitř areálu jsou plochy cesty asfaltové, dlážděné či šterkové. Seznam sousedních pozemků je uveden na výkrese „C2-Katastrální situační výkres“.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) druh a účel užívání odstraňované stavby:

Odstraňované stavby jsou v současné době (krom objektů SO 32, 33, 34, 35) bez využití, však průběžně jsou předmětem ataků a nelegálního obydlování různými samozvanci. V objektech SO 32, 33, 34, 35 je provozován pneuservis.

SO 18 – Komín: Jedná se o zděný komín ze šamotových cihel. Komín náležel k plynové kotelně (SO 15), která byla předmětem nařízené demolice a měla by být již odstraněna. Objekt bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 19 – Silo: Jedná se o skladovací silo, do něhož byly odváděny piliny z dřevovýroby.  
Objekt bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 20 – Technická budova: Přízemní budova přistavěná mezi sousední objekty. Patrně sloužila jako rozvodna ústředního vytápění (patrně zbytky potrubí).  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 21 – Skladovací budova: Přízemní budova pravděpodobně sloužila pro skladování na počátku či konci výrobního procesu. Společně s objektem SO 22 tvoří jeden celek (společný prostor).  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 22 – Skladovací budova: Přízemní budova pravděpodobně sloužila pro skladování na počátku či konci výrobního procesu. Společně s objektem SO 21 tvoří jeden celek (společný prostor).  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 23 – Výrobní budova: Dvoupodlažní budova, sloužila pro výrobu. Ze severní strany v 1.NP jsou patrné kóje (pravděpodobně) sušáren. Ostatní prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP hygienické zázemí.  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 24 – Výrobní budova: Třípodlažní budova, sloužila pro výrobu, ve 3.NP pro skladování. Prostory jsou halového charakteru, ve 2.NP dispozice částečně rozčleněna i pro drobnější činnosti. WC ve 2.NP.  
Budova č.p. 347, v KN veden jako stavba občanského vybavení. Adresní místo: Rumiště 347/9.

SO 29 – Přístavek: Přízemní drobná budova neznámého účelu.  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 30 – Spojovací krček: Nadzemní spojovací krček v úrovni 2.NP mezi sousedními objekty.  
Budova není v KN.

SO 32 – Výrobní a administrativní budova: Třípodlažní budova (včetně půdy), sloužila převážně pro výrobu. V západní části budovy, která je dvoupodlažní, jsou kancelářské prostory a hygienické zázemí. Prostory 1.NP jsou v současnosti využívány pro provoz pneuservisu.  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba občanského vybavení.

SO 33 – Skladovací přístřešek: Přízemní budova, charakterem (jednoduchostí provedení) se jedná o přístřešek. Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu.  
Společně s objekty SO 34 a 35 tvoří jeden celek.  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 34 – Skladovací přístřešek: Přízemní budova, charakterem (jednoduchostí provedení) se jedná o přístřešek. Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu.  
Společně s objekty SO 33 a 35 tvoří jeden celek.  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

SO 35 – Skladovací přístřešek: Přízemní budova, charakterem (jednoduchostí provedení) se jedná o přístřešek. Prostory jsou v současnosti využívány jako sklad pneumatik pneuservisu.  
Společně s objekty SO 33 a 34 tvoří jeden celek.  
Budova bez čísla popisného či evidenčního, v KN veden jako stavba pro výrobu a skladování.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

PD je v souladu s vydanými stanovisky. Vyjádření dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy.

Stanoviska DOSS jsou ve fázi zpracování.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavby nepodléhají ochraně.

d) stávající parametry odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u staveb obsahující byty- celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů):

	Zast. plocha	Užit. plocha	Obest. prostor
SO 18 – Komín	4,31m <sup>2</sup>	–	73,27m <sup>3</sup>
SO 19 – Silo	34,2m <sup>2</sup>	27,31m <sup>2</sup>	420,66m <sup>3</sup>
SO 20 - Technická budova	37,7m <sup>2</sup>	35,15m <sup>2</sup>	177,19m <sup>3</sup>
SO 21 – Skladovací budova	45,4m <sup>2</sup>	42,63m <sup>2</sup>	167,98m <sup>3</sup>
SO 22 – Skladovací budova	75,8m <sup>2</sup>	73,56m <sup>2</sup>	352,47m <sup>3</sup>
SO 23 – Výrobní budova	371,6m <sup>2</sup>	578,6m <sup>2</sup>	3381,56m <sup>3</sup>
SO 24 – Výrobní budova	259,5m <sup>2</sup>	644,9m <sup>2</sup>	2880,45m <sup>3</sup>
SO 29 – Přístavek	3,2m <sup>2</sup>	2,4m <sup>2</sup>	12,96m <sup>3</sup>
SO 30 – Spojovací krček	78,8m <sup>2</sup>	77,3m <sup>2</sup>	346,72m <sup>3</sup>
SO 32 – Výrobní a administrativní budova	213m <sup>2</sup>	473,9m <sup>2</sup>	2002,2m <sup>3</sup>
SO 33 – Skladovací přístřešek	127,6m <sup>2</sup>	124,5m <sup>2</sup>	574,2m <sup>3</sup>
SO 34 – Skladovací přístřešek	24m <sup>2</sup>	23,5m <sup>2</sup>	108m <sup>3</sup>
SO 35 – Skladovací přístřešek	153m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	688,5m <sup>3</sup>

e) základní předpoklady pro odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládá se, že odstranění staveb bude provedeno v jedné etapě, případně lze rozdělit do dvou etap, přičemž z logiky konstrukčních návazností by rozdělení bylo následující:

Etapa 1: SO 18, SO 19, SO 20, SO 21, SO 22, SO 23, SO 29, SO 30

Etapa 2: SO 24, SO 32, SO 33, SO 34, SO 35

Stavba bude odstraněna pomocí běžné mechanizace určené pro provádění bouracích prací.

Při bouracích pracích nebude použito trhavin.

Při odstraňování stavby nebude poškozen sousední majetek.

U objektu SO 23, kde je výskyt azbestu ve 3 odtahových rourách (potrubích), u objektů SO 24 a SO 32, kde je výskyt azbestu v trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střech, zajistit vytvoření kontrolního pásma a odděleného odejmutí odtahových rour a komínových nástavců ze stavby, které se stanou nebezpečným odpadem.

Předpokládané termíny stavby:

Ohlášení bouracích prací: 03/2024

zahájení: 06/2024

dokončení: 06/2025

## f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

### SO 18 – Komín:

Jedná se o komín z centrální kotelny, která byla původně situována v objektu č.15, který není součástí této dokumentace. Těleso komínu je vyzděno z plných cihel, po jeho výšce jsou 3 průduchy. Na západní straně jsou umístěna ocelová stupadla zakončená obslužnou plošinou. Základ komína- předpoklad beton/železobeton.

### SO 19 – Silo:

Jedná se o silo, které pravděpodobně sloužilo na dřevěné piliny odsávané z výroby. Samotná horní konstrukce technologie je ocelová, spodní část je v kombinaci železobetonu a cihelného zdiva. Část na úrovni 1.NP byla pozděně dozděna z pórobetonových tvárnic, střecha je dřevěná konstrukce s asfaltovou krytinou. Základy- předpoklad beton/železobeton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové.

### SO 20 - Technická budova:

Jedná se o jednopodlažní budovu o jedné místnosti. Zdivo je z plných cihel, zastřešení je pultové s mírným spádem, nosná konstrukce je z dřevěných trámů, krytina z vlnitého plechu. Podhled je z prken a desek hobry na bázi dřevěných pilin. Základy- předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné.

### SO 21 – Skladovací budova:

Jednopodlažní budova s pultovou střechou. Provozně tvoří jeden prostor s SO 22. Zdivo je z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic, zastřešení je pultové s mírným spádem, nosná konstrukce je z ocelových prvků (subtilní příhradové vazníky), krytina z vlnitého plechu. Podlaha je betonová. Základy- předpoklad beton. Výplně otvorů ocelové.

### SO 22 – Skladovací budova:

Jednopodlažní budova s pultovou střechou. Provozně tvoří jeden prostor s SO 21. Zdivo je z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic, zastřešení je pultové s mírným spádem, nosná konstrukce je z ocelových prvků (subtilní příhradové vazníky), krytina z vlnitého plechu. Podlaha je betonová. Základy- předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo.

### SO 23 – Výrobní budova:

Dvoupodlažní, rozsáhlejší budova, dispozičně i konstrukčně navazuje (navazovala) na obj. SO 17, který by měl být již odstraněn. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadmenní propojení s obj. SO 32). Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla.

Vodorovné konstrukce: nad 1.NP se jedná o cihelné klenby do I nosníků, dále kombinace různých konstrukcí- ŽB, ocel. Nad 2.NP jsou stropy dřevěné a betonové (žb desky do ocel nosníků/vazníků). Zastřešení: na větší části objektu je střecha pultová, krytina plechová. Na menší části (navazující na odstraněný objekt SO 17) je střecha sedlová, krytina těž plechová.

Podlahy: v 1.NP betonové a dřevěné, ve 2.NP PVC a lité s živичným povrchem.

Základy: předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo.

Schodiště: ocelové.

V objektu se nacházejí tři odtahová potrubí, která jsou azbestocementová.

### SO 24 – Výrobní budova:

Třípodlažní budova, dispozičně navazuje na obj. SO 32. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadmenní propojení s obj. SO 23).

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla. Příčky dřevěná konstrukce a zděné.

Sloupy uvnitř dispozice (v 1. a 2.NP ocelové, ve 3.NP dřevěné).

Vodorovné konstrukce: strop nad 1. a 2.NP je většinou dřevěný, trámový, uložený na zdivu a ocelových průvlacích uvnitř dispozice. Nad menší částí 1.NP je strop z ocelových nosníků a PZ desek, který je značně níže než strop v ostatní části, tedy byl patrně doplněn pod původní strop.

Zastřešení: střecha sedlová, krytina povlaková.

Podlahy: v 1.NP betonové, ve 2.NP PVC na dřevěném záklopu/fošnách, ve 3.NP záklop/fošny.



Základy: předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, sklo.

Schodiště: 2.-3.NP dřevěné.

V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest.

#### SO 29 – Přístavek:

Jedná se o drobný přízemní přístavek k objektu SO 23, z jižní strany. Přístavek je zděný z plných cihel, zastřešen plechovou střechou. Základy: předpoklad beton.

#### SO 30 – Spojovací krček:

Objekt plnil funkci nadzemního propojení budov SO 23, 24, 32, v úrovni 2.NP. V úrovni 1.NP se tak jedná pouze o krytou plochu.

Vodorovné konstrukce: nad 1NP - ocelové I nosníky uložené ve stěnách sousedních budov, dřevěný záklop. Obvodové konstrukce jsou dřevěné

Zastřešení sestává ze dvou střešních rovin, krytina plechová vlnovka a válcovaný plech.

Výplně otvorů dřevěné.

#### SO 32 – Výrobní a administrativní budova:

Třípodlažní budova (včetně půdy, která je jen na cca 2/3 půdorysu). Budova dispozičně navazuje na obj. 24. Ve 2.NP navazuje objekt SO 30 (nadzemní propojení s obj. SO 23)

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla. Příčky zděné, dřevěné konstrukce a sádkartonové.

Sloupy uvnitř dispozice (v 1.NP ocelové, ve 2.NP zakryty v příčkách - nezjištěno).

Vodorovné konstrukce: strop nad 1. a 2.NP je dřevěný, trémový, uložený na zdivu a dřevěných průvlacích uvnitř dispozice. Nad dvoupodlažní částí nebyla konstrukce stropu zjištěna.

Zastřešení: střecha sedlová, vikýř s výstupem na střechu objektu SO 30, krytina skládaná, pálená.

Nad dvoupodlažní částí je střecha valbová, vikýř s krytinou plechovou.

Základy: předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové, plastové, sklo.

Schodiště: 1.-2.NP dřevěné.

V trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střechy je obsažen azbest.

#### SO 33 – Skladovací přístřešek:

Popis budovy je společný i pro objekty SO 34 a 35, které dohromady tvoří jeden celek, vnitřní prostor. Jedná se o přízemní stavby, dřevěné tesařské konstrukce, kterými byla vyplněna proluka mezi sousedními zděnými budovami. Střešní plochy jsou vyspádovány cca do středu proluky, kde je mezistřešní žlab. Na obou koncích (štítěch) jsou objekty zazděny.

Podlaha je tvořena betonovými sokly podél sousedních zděných objektů, mezi sokly je vysypáno kamenivem. Střešní krytina je plechová, na dřevěném bednění.

Základy: pokud jsou, tak případně pod vyzdívkami štítů, předpoklad beton. Výplně otvorů dřevěné, ocelové.

#### SO 34 – Skladovací přístřešek:

Viz. popis SO 33.

#### SO 35 – Skladovací přístřešek:

Viz. popis SO 33.

#### g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektech se nachází běžné elektrické rozvody, rozvody vody, ústředního vytápění, kanalizace, případně plynu. Veškeré výrobní technologie byly v minulosti již odstraněny, obdobně i většina rozvodů a těles UT a dalších (zpeněžitelných) materiálů.

#### h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Ze stavebního průzkumu (viz. dokladová část) vyplývá, že stavební konstrukce v předmětných budovách neobsahují výrobky z azbestových vláken ani žádných dalších nebezpečných látek.

Pouze lokálně byly zjištěny roury, které obsahují azbestová vlákna. Jedná se odtahová potrubí ze

sušáren v 1.NP SO 23 vyvedených nad střechu objektu, dále pak o trubní nástavce zděných komínů nad úrovní střech objektů SO 24 a SO 32.

Při demolici objektu musí být tento materiál odstraněn za přísných bezpečnostních a hygienických opatření!

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Elektřina: pravděpodobně z ul. Rumiště.

Voda: pravděpodobně z ul. Rumiště.

Kanalizace: objekty jsou odkanalizovány do areálových rozvodů neznámých tras.

Plyn: z ul. Rumiště.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou.

#### **c) způsob odpojení**

Ukončení smluvních vztahů s dodavateli médií je věcí vlastníka/provozovatele. Areálové přívody budou zaslepeny (ukončeny) v lici odstraňovaných staveb, odstranění navazujících areálových přívodů není předmětem této dokumentace. Trasy areálových rozvodů nejsou známy. Předmětem dokumentace taktéž není rušení přípojek k sítím veřejné infrastruktury, tyto budou zachovány pro následné využití.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění stavby (podlahových vrstev) bude terén srovnán do roviny.

#### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Nejsou uvažovány.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Veškerá potřebná média si bude zajišťovat firma provádějící bourací práce a to pomocí vlastních mobilních dieselaagregátů apod., případně si dodavatel zřídí stavební odběrné místo, smluvním vztahem s poskytovatelem. Potřeba vody bude řešena dovozem nebo měřeným odběrem z řadu-stáv. přípojky (smluvní vztah dodavatele s poskytovatelem).

#### **b) odvodnění staveniště**

V současnosti jsou dešťové vody ze střech svedeny na terén nebo do kanalizace. Po upravení terénu bude docházet k přirozené retenci dešťových vod na pozemku v ploše odstraněných staveb.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno dvěma stávajícími sjezdy na místní komunikaci z ul. Rumiště.

#### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstraňování stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při bouracích pracích je však nutno počítat se zvýšenou prašností a zvýšeným hlukem v okolí bouraných objektů. Tyto dopady na okolí budou v rámci technických možností minimalizovány

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Firma provádějící bourací práce bude dbát zejména na ochranu proti vznikajícímu hluku a vznikající prašnosti. Budou volit vhodná opatření, která povedou k minimalizaci těchto nežádoucích jevů na okolí staveniště. Stavbu bude nutné v průběhu demolice zkrápět. Hlučnost lze redukovat volbou použitých stavebních mechanismů.

Při provádění demolice je nutné ochránit staveniště proti vniku nepovolaných osob. V nepracovních

hodinách bude staveniště uzamčeno.

f) maximální zábory

Nebude nutno žádných záborů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netřeba řešit, nedochází k žádným omezením.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během bourání budou vznikat běžné stavební odpady- různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, odpadní stavební dřevo, apod.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odvoz těchto odpadů bude zajišťovat firma provádějící bourací práce.

Během bourání budou vznikat běžné stavební odpady- různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, odpadní stavební dřevo, izolační hmoty apod. Z dalších stavebních odpadů to budou elektroinstalace, vodovodní a kanalizační potrubí, elektroinstalace apod. Z nebezpečných odpadů se jedná o výrobky s obsahem azbestu, který se vyskytuje ve 3 odtahových rourách v objektu SO 23 a nadstřešních nástavcích zděných komínů objektů SO 23 a SO 32. Tyto roury a nástavce budou ze stavby odňaty odděleně a se vzniklým nebezpečným odpadem bude nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Odpady obsahující azbest budou neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Místa nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zařazení odpadů z bourání dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
170101	Beton	O	500
170102	Cihla	O	1000
170103	Tašky a keramické výrobky	O	50
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	O	100
170201	Dřevo	O	20
170202	Sklo	O	5
170203	Plasty	O	1
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	10
1704	Kovy včetně jejich slitin	O	20
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	3
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	200
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	3
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	3
170802	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801	O	2

170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvezené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	100
--------	---	---	-----

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a odváženy do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, příp. do zařízení ke sběru a výkupu odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Veškeré odpady budou předávány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 13 zákona.

V rámci koncového způsobu nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění (materiálové využití, energetické využití, odstranění). Za nakládání s odpady z bouracích prací bude odpovědný zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů.

Plánované koncové nakládání s jednotlivými druhy odpadů, upřednostňující jejich další využití:  
Do zařízení na využívání odpadů formou recyklace: beton, cihly, keramika, nekontaminovaná zemina, sklo, kovy.

Do zařízení na využívání odpadů na povrchu terénu: nekontaminované zeminy.

Do zařízení k energetickému využívání odpadů spalováním: dřevo.

Do zařízení k odstraňování odpadů skládkováním: zbytky izolací, nerecyklovatelná stavební suť.

Odpady obsahující azbest - odvoz do zařízení, které je určeno k jeho sběru nebo odstranění skládkováním.

Odpady plastů, kabelů- dle druhů materiálů budou přednostně nabídnuty recyklaci, ostatní uloženy na skládku.

Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Přílehlá obecní komunikace bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení bouracích prací budou přílehlé prostory uvedeny do původního stavu.

#### i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení stavenišť. Veškeré použité stroje budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům pohonných hmot a jiných nežádoucích látek do okolního prostředí.

#### j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Úkolem této projektové dokumentace je vytvoření optimálních předpokladů pro bezpečnou a zdraví nezávadnou realizaci stavby. Navržená stavba, při dodržování všech dotčených bezpečnostních předpisů, vyhovuje zásadám bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Způsob bezpečného provádění prací je stanoven technickými normami, předpisy, technologickými či pracovními postupy a směrnicemi (viz níže).

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika;
- zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti;
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu;

- zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění;
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění);
- při práci, odstraňování materiálů s obsahem azbestu budou pracovníci vybaveni ochrannými prostředky určenými pro tuto činnost (ochranné pracovní oděvy a ochranné prostředky proti vdechování azbestu) za současného dodržování přísných opatření (vymezení kontrolovaných pásem, pravidelná kontrola ochranných oděvů a prostředků, zajištění sanitárního zařízení.
- vedení evidence pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště;
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí;
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor;
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno;
- zajistit řádné osvětlení pracovišť.

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinny dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny;
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci;
- dodržovat právní a ostatní předpisy.

Hygiena:

Šatnu, denní místnost a WC pro pracovníky zajistí zhotovitel v případě potřeby v mobilních objektech, na ploše pozemku investora.

Legislativa:

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními zejména níže uvedenými obecně platnými předpisy, ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

#### k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Při provedení odstranění stavby nejsou nutné žádné úpravy pro bezbariérové užívání staveb.

#### l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V době provádění bouracích prací budou práce organizovány tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Jedná se o vjezd a výjezd vozidel stávajícími sjezdy na komunikaci.

V Brně dne 12. 02. 2024

Ing. Aleš Drlý