

Z Á M Ě R A K C E

Typ akce: **rekonstrukce**

Investor: **Statutární město Brno**

Číslo stavby: *133370*

Název stavby: BRNO, VDJ Palackého vrch 5 000 m³- rekonstrukce stavební části a technologie

Úsek stavby: VDJ Palackého vrch 5 000 m³, inv.č. M-06324

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	VDJ Palackého vrch 5 000 m ³
3.	Propočet nákladů	
4.	Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění: Stávající vodojem Palackého vrch 5 000 m ³ byl uveden do provozu 1970. Technický stav stavební konstrukce vykazuje známky degradace a neodpovídá dnešním technickým standardům a požadavkům na řádné provozování. Z tohoto důvodu je nutná stavební rekonstrukce. Čerpadla jsou na hranici životnosti a vykazují časté poruchy, proto je potřeba rekonstrukce technologické části, elektroinstalace, MaR a EZS. Odhad investičních nákladů VDJ Palackého vrch 5000 m ³ , dílčí rekonstrukce technologie a stavební části 1. Stavební práce 1.1. Vybourání stávajícího ochozu u vstupu do objektu, odstranění stávající stříšky nad vstupem, nové přeřešení vstupu do objektu, nová stříška nad vstupem do objektu 1.2. Odstranění stávající prefabrikované betonové střechy s krytinou, kompletní provedení nové střechy včetně klempířských výrobků (objekt armaturní komory + objekt akumulace) 1.3. Nová zateplená vnější nerez vrata 1.4. Vybourání a provedení asfaltové zpevněné komunikace 1.5. Podlahy a stěny armaturní komorv otryskat, opískovat tlakovou vodou, provést sanaci např. systémem Vandex	

- 1.6. Provedení nových nerezových zámečnických výrobků uvnitř armaturní komory, nový nerez žebřík s plošinou pro odečet na vodočetné lati, polorošty z kompozitu
- 1.7. Lokální otlučení vnitřní nesoudržné omítky, výmalba místností
- 1.8. Otryskání a následné natření ocelové jeřábové dráhy, odstranění stávajícího ovládacího prvku (volant) u vstupu do objektu, srovnání podklady (odbourání vyčnívajícího betonového soklu z podklady) v nadzemním podlaží armaturní komory
- 1.9. Sanace vnějších stěn vstupního objektu do akumulace
- 1.10. Otlučení poškozené venkovní omítky, oprava omítky, nátěr omítky šedý
- 1.11. Okapový betonový žlab pro odvodnění srážkových vod z nadzemního objektu nad akumulací
- 1.12. Úprava vzduchotechniky objektu armaturní komory
- 1.13. Rekonstrukce stavební elektroinstalace vč. hromosvodu, dílčí stavební elektroinstalace
- 1.14. Zbudování nového elektroměrného rozvaděče. demontáž stávajícího el. rozvaděče, nový přívodní kabel z el. rozvaděče do objektu

2. Technologické práce

2.1. Náhrada stávajících 3 kusů vodárenských čerpadel firmy Grundfos za nové obdobných výkonostních charakteristik nově s frekvenčními měniči (stávající mají softstartéry), odstranění stávajících ocelových potrubí v rámci prostupů mezi armaturní stěnou a stěnou akumulace (1 krát suterén a 1 krát nadzemní část)

2.2. Strojní elektroinstalace, MaR

2.3. PZTS- doplnění LTE modemu do zabezpečení rozvaděče ED a vstupu do akumulární komory

3. Ostatní a vedlejší náklady stavby

Celkem vč. ostatních a vedlejších nákladů stavby (bez rezervy)

Investiční náklady byly stanoveny odborným odhad

5. Problémy, jimž je nutno věnovat při přípravě zvýšenou pozornost, upozornění, požadavky:

- Stavební práce je třeba provádět mimo zimní období
- Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení sítí v areálu BVK, a.s.
- Staveništní přípojka vody bude mít tlak 3 bary, možný odběr 50 l/min., zhotovitel případně musí použít pomocné čerpadlo, zhotovitel si osadí podružný vodoměr- odebraná voda bude přefakturovaná
- Zhotovitel si zřídí vlastní elektropřípojku 380 V, vlastní rozvaděč s proudovým chráničem, odebraná energie bude přefakturovaná
- Zhotovitel použije vlastní sociální zařízení bez možnosti napojení na kanalizaci či terén

- Při provádění prací bude zohledněna blízkost obytné zóny a nutnost zachování přístupnosti ostatních funkčních objektů a areálu
- Při stavebních pracech nesmí dojít k poškození stávajících zpevněných povrchů
- Akumulace budou komplet umyté a dezinfikovány
- Umístění objektů ZS dle odsouhlasení provozovatele- vše uvnitř areálu
- Zhotovitel si zajistí vlastní zabezpečení objektů ZS
- Vypracování nového provozního řádu
- Nesmí dojít k ohrožení stávajícího vodárenského zařízení. Rekonstrukce bude probíhat za provozu.





Žebírkové panely – probíhá koroze nosné výztuže, která je téměř nemožná sanovat



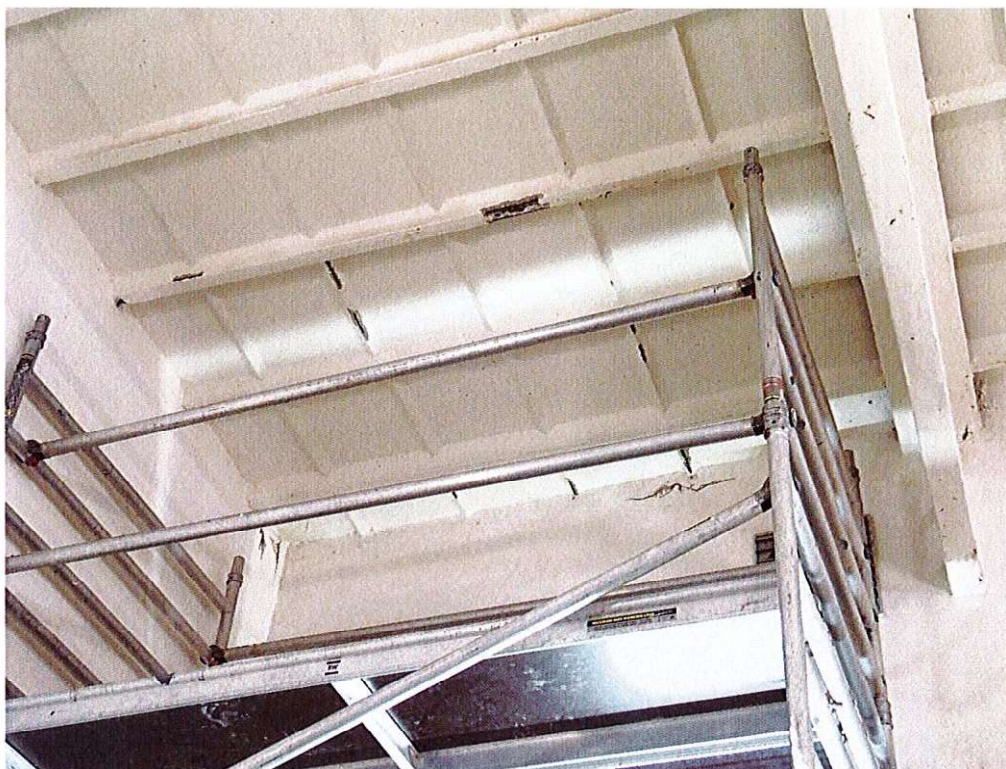
Žebírkové panely – silná koroze výztuže kolem obvodových stěn



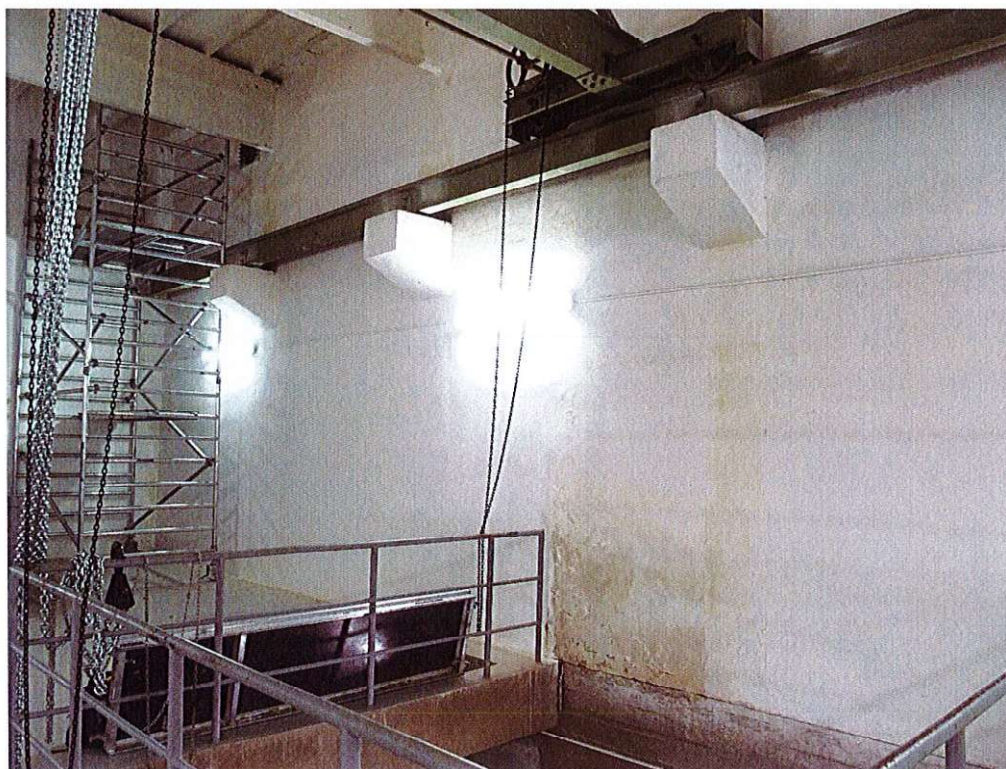
Stropní průvlak – počínající koroze, nekvalitní provedení



Celkový pohled na přízemí vstupní komory



Celkový pohled na spodní líc žebet stropní konstrukce



Stěny – problém vlhkosti zvenčí



Dtto





Suterén armaturní komora – zcela zdegradovaná nedávno opravená podlaha



Žb strop nad armaturní komorou – degradace betonu, koroze výztuže



Nefunkční elektro zemní kanály zrušit



Celkový pohled na obslužnou rampu a přístřešek nad ní



Obslužná rampa detail