

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rozšíření Archivu města Brna – projektová dokumentace a další služby“

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky: „Rozšíření Archivu města Brna – projektová dokumentace a další služby“
Systémové číslo VZ: P25V00000113
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R9/126 dne 9. 4. 2025 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“) a je schopna jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne 25. 6. 2025 od 9:00 hod. v kanceláři ředitele Muzea města Brna, Špilberk 210/1, 662 24 Brno.

II. Průběh jednání komise

Prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK byly ve stanovené lhůtě doručeny 3 nabídky, nabídky jsou autentické, s datovými zprávami obsahující nabídky nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Nabídková cena bez DPH v Kč	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu
001	ARCHITO ATELIER, s.r.o., Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice	24223417	20.05.2025 16:34:28	5.300.000	3
002	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	08879737	21.05.2025 10:18:08	3.970.000	7

003	ofschem architekti s.r.o. Beethovenova 25/4, Brno- město, 602 00 Brno	11855304	21.05.2025 11:58:38	4.600.000	7
-----	---	----------	------------------------	-----------	---

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ stanovil v čl. 17 zadávací dokumentace požadavek, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

Komise provedla kontrolu poskytnutí jistoty účastníky zadávacího řízení a konstatuje, že účastník ofschem architekti s.r.o. požadovanou jistotu nepředložil. Ostatní účastníci jistotu poskytli.

Nabídka č. 003 je vyřazena z hodnocení nabídek.

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.

III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	<i>Kritéria hodnocení</i>	<i>Váha</i>
A.	<i>Celková nabídková cena</i>	70 %
B.	<i>Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta</i>	30 %

Způsob hodnocení:

Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkovou nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \cdot 70$$

Výsledek hodnocení dle kritéria A. „Nabídková cena“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena vč. DPH v Kč	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	ARCHITO ATELIER, s.r.o., Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice	5.300.000	52,43
002	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	3.970.000	70,00

Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) s autorizací v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou

působností“, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi vedoucího projektu. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby doložené nad rámec kvalifikace prokázané dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace¹, které budou účastníkem doplněny do přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby budovy při splnění všech následujících požadavků:

- i. projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budov, zpracované za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení do konce lhůty pro prokázání splnění kvalifikace,
- ii. projektovaná či realizační hodnota stavebních prací (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) byla min. 40 mil. Kč bez DPH,
- iii. samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace (tj. „razítko“ na příslušnou dokumentaci z titulu výše uvedené autorizace), která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci, staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhl. č. 131/2024 Sb, ve znění pozdějších předpisů;

Hodnoceno bude maximálně 7 zkušeností. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 7 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod.

Seznam zkušeností vedoucího projektu pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 2 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Zkušenost na přípravě jednoho projektu (stavby) může být pro účely hodnocení uznána jen jednou.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{7} \cdot 30$$

Nejprve provedla komise kontrolu splnění požadavků zkušeností hlavního projektanta dle zadávací dokumentace u jednotlivých nabídek.

U nabídky č. 001 podmínky splnily 3 zkušenosti a u nabídky č. 002 podmínky splnilo 7 zkušeností.

Výsledek hodnocení dle kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	ARCHITO ATELIER, s.r.o., Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice	3	12,86
002	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno	7	30,00

¹ Tj. pro účely hodnocení budou zohledněny jiné (tj. odlišné) zkušenosti než ty, jež byly předloženy účely prokázání splnění kvalifikace dle odst. 6.4. písm. b) zadávací dokumentace splňující podmínky odst. 6.4. písm. a) bod 1.

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení Nabídková cena.

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů přepočtených celkem	Konečné pořadí účastníků
001	ARCHITO ATELIER, s.r.o., Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice	65,29	2.
002	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	100	1.

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nejprve komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria „A“, společnosti Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno. Tato nabídka byla zároveň celkově nejlépe hodnocenou nabídkou (tj. dle kritéria „A“ i „B“).

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 9.4.2025

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) a 2 c) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 9.4.2025

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- seznamu významných zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení;
 1. Rozšíření budovy mateřské školy na ul. E. F. Buriana, Náměšť nad Oslavou
objednatel: Město Náměšť nad Oslavou
předmět: DSP, DPS
měsíc a rok řádného dokončení: 7/2024
hodnota stavebních prací: 51,2 mil. Kč

kontaktní osoba: Mgr. Petr Kafka, tel: 568 619 140

2. Technické zázemí jezera Milada - PD

objednatel: Diamo, státní podnik, odštěpný závod PKÚ

předmět: DSP, DPS

měsíc a rok řádného dokončení: 10/2024

hodnota stavebních prací: 83,1 mil. Kč

kontaktní osoba: Ing. Ivana Kučerová, tel. 475 672 046, kucerovai@diamo.cz

3. Zpracování PD – zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25 (včetně MŠ)

objednatel: Statutární město Děčín

předmět: DUR, DPS

měsíc a rok řádného dokončení: 7/2023

hodnota stavebních prací: 119,2 mil. Kč

kontaktní osoba: Kristýna Eichelmanová, tel. 607 819 795, kristyna.eichelmannova@mmdecin.cz

- osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování služeb.

Ing. Jiří Šoltés, hlavní projektant

CV - **nedoloženo**; vztah ke společnosti – jednatel

odborná způsobilost: osvědčení o autorizaci ze dne 7. 12. 2012, č. 34398 v oboru pozemní stavby

odborná kvalifikace (praxe):

1. Rozšíření budovy mateřské školy na ul. E. F. Buriana, Náměšť nad Oslavou
2. Technické zázemí jezera Milada - PD
3. Zpracování PD – zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25 (včetně MŠ)

Ing. Pavel Tesař, statik projektu

CV - **nedoloženo**, vztah ke společnosti - **nedoloženo**;

odborná způsobilost: osvědčení o autorizaci ze dne 6. 12. 2023, č. 34763 v oboru statika a dynamika staveb

Seznam poddodavatelů:

Část veřejné zakázky bude účastník Quality Group s.r.o. plnit s pomocí poddodavatelů, kteří v době podání nabídky nejsou známi (nejsou definitivně zasmulvněni). Seznam bude doplňován během plnění veřejné zakázky.

Komise u posuzovaného účastníka Quality Group s.r.o. ověřila údaje v evidenci skutečných majitelů a v sankčním seznamu.

Komise posoudila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž neshledala, že by se v daném případě o mimořádně nízkou nabídkovou cenu jednalo.

Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

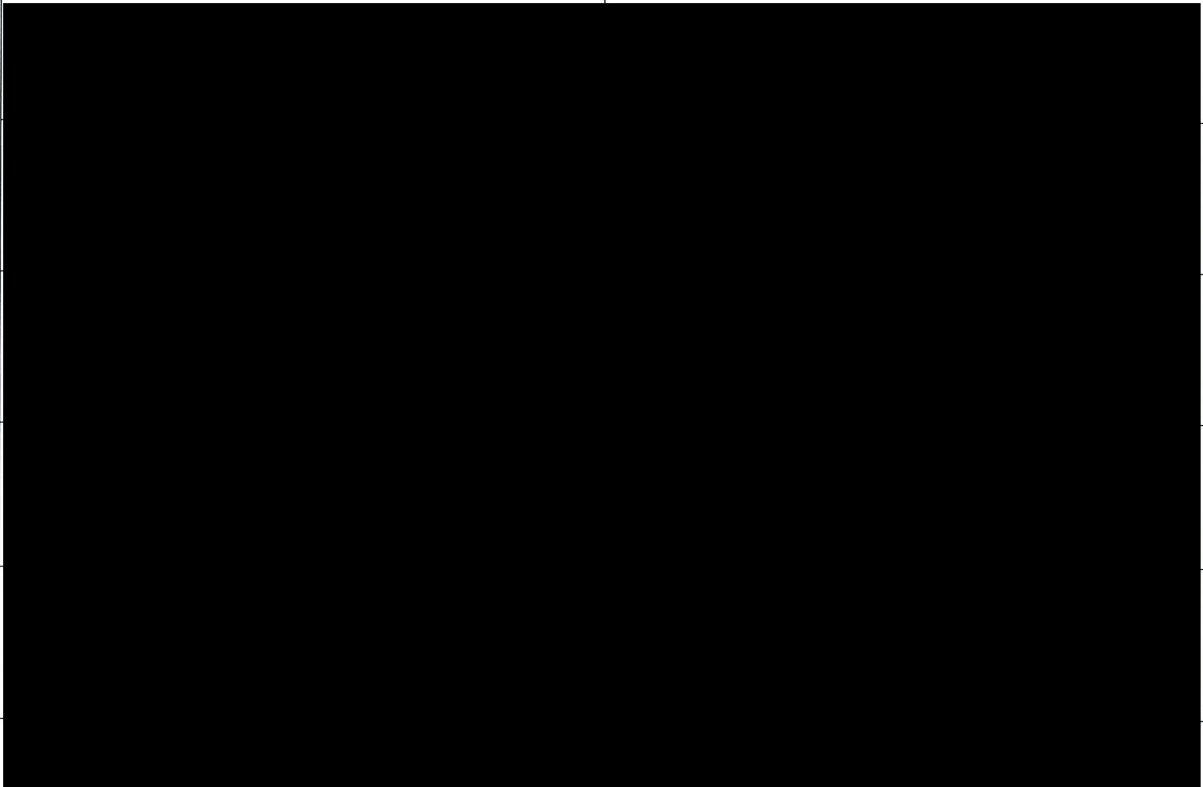
Účastník Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno bude vyzván k objasnění a doplnění nabídky dle výzvy, která tvoří přílohu této zprávy, a nejpozději do pracovních 3 dnů ode dne doručení výzvy. Kontrolu doplnění nabídky provede zástupce zadavatele.

Komise navrhuje zadavateli vyloučit nabídku č. 003 účastníka ofscheme architekti s.r.o. z účasti v zadávacím řízení z důvodu neposkytnutí jistoty.

Komise konstatuje, že v případě doplnění nabídky v souladu s výzvou, byly splněny veškeré zákonné předpoklady pro učinění rozhodnutí o výběru dodavatele služby, a to společnosti Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 08879737 s nabídkovou cenou 3.970.000, - Kč bez DPH.

Jednání komise bylo dne 25. 6. 2025 v 10:00 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů:

Člen komise	Podpis
	

**Výzva k objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen zákon o ZVZ)**

ZADAVATEL

Název: Statutární město Brno

Oprávněný zástupce zadavatele: Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

UCHAZEČ

Název: Quality Group s.r.o.

Oprávněný zástupce uchazeče: Ing. Martin Sobotka, Ing. Jiří Šoltés, jednatele společnosti

IČO: 08879737

Sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

do zadávacího řízení vyhlášeného veřejným zadavatelem Statutárním městem Brno na podlimitní veřejnou zakázku vedenou v otevřeném řízení pod názvem „**Rozšíření Archivu města Brna – projektová dokumentace a další služby**“.

Vážený dodavateli,

zadavatel veřejné zakázky se na Vás tímto obrací s žádostí o vysvětlení nabídky a doložení dalších dokladů v rámci Vaší nabídky výše uvedeného předmětného zadávacího řízení.

V nabídce účastníka bylo kontrolou zjištěno, že:

1. Účastník nepředložil dle požadavku uvedeného v zadávací dokumentaci osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování služeb k prokázání technické kvalifikace, konkrétně doložení:

- CV Ing. Jiří Šoltés
- CV a vztah ke společnosti Ing. Pavla Tesaře

DOLOŽTE ORIGINÁL NEBO OVĚŘENOU KOPII POŽADOVANÝCH DOKUMENTŮ.

Zadavatel Vás tímto vyzývá k vysvětlení všech výše uvedených nejasností nebo předložení opravených všech vadami postižených dokumentů ve správném znění prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.brno.cz/> (dále jen „profil zadavatele“).

Dokumenty k požadovanému doplnění Vaší nabídky **nahrajte jako doklad na profil zadavatele do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy** (lhůtu lze na požádání prodloužit).

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

Název zakázky: **„Rozšíření Archivu města Brna – projektová dokumentace a další služby“**

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci výběrového řízení k uvedené zakázce jsem si vědom/a znění článku 57 odst. 1 a 2 nařízení (EU, EURATOM) č. 966/2012 Evropského parlamentu a Rady, kterým se stanoví finanční pravidla o souhrnném rozpočtu unie a o zrušení nařízení rady (ES, EURATOM) č. 1605/2002:

„1. Účastníci finančních operací a jiné osoby podílející se na plnění rozpočtu a na jeho správě, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Pokud toto riziko existuje, upustí dotčená osoba od takového jednání a předloží věc pověřené schvalující osobě, která vydá písemné potvrzení o tom, zda střet zájmů existuje. Dotčená osoba informuje rovněž svého přímého nadřízeného. Pokud se zjistí střet zájmů, ukončí dotčená osoba veškerou svou činnost ve věci. Pověřená schvalující osoba učiní sama veškeré další vhodné kroky.

2. Pro účely odstavce 1 ke střetu zájmů dochází, je-li z rodinných důvodů¹, z důvodů citových vazeb, z důvodů politické nebo národní spřízněnosti, z důvodů hospodářského zájmu² nebo z důvodů jiného společného zájmu³ s příjemcem finančních prostředků ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby podle odstavce 1.“

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek účastníků a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Datum a místo: 25. 6. 2025 Brno

¹ Např. příbuzenské vztahy, manželství či registrované partnerství.

² Např. smluvní vztahy, placené nebo bezplatné poradenství.

³ Např. dobrovolnictví, členství ve statutárním orgánu nebo řídícím výboru.

Člen	Podpis
	