

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Popis území stavby

Komplex 3 vodojemů a technické budovy se nachází na území města Brna, přístupné jsou z ulice Tvrdého.

Dle územního plánu města Brna se všechny 4 objekty nachází v ploše TV – Vodovod.

Jedná se o plochu pro technickou vybavenost, je určena k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – VODOVOD

TK – KANALIZACE

TE – ELEKTŘINA

TP – PLYN

TT – TEPLLO

TS – SPOJE

TO – LIKVIDACE ODPADŮ

Ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území

Způsob ochrany nemovitosti dle aktuálního výpisu z katastru nemovitosti:

ochr. pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Význam některých kódů způsobu ochrany nemovitosti podle Vyhlášky č. 357/2013 Sb. Přílohy č.1, tab. č.7. Typ a způsob ochrany nemovitosti:

Nemovitá kulturní památka – budova nebo pozemek chráněné jako nemovitá kulturní památka, pozemky, které nejsou nemovitou kulturní památkou, ale nacházejí se na nich stavby chráněné jako nemovitá kulturní památka.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.

záplavové území

Záplavová území se dělí na:

A) území určená k ochraně

A1) zajišťované městem pro Q2002 a pro Q100

A2) zajišťované individuálně pro Q2002 a pro Q100

B) území neprůtočná

C) území průtočná

D) aktivní zónu

Objekt se nenachází v žádném z výše jmenovaných území

b) popis stavby

Účel užívání stavby:

Objekt 1

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 1 - Vodojem 1 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 2

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 2 - Vodojem 2 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 3

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 3 - Vodojem 3 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 4

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 4 - Technická budova, která sloužila pro technickou správu a provoz areálu.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů: (dle katastru nemovitostí)

ochr. pásma nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Parametry stavby

Objekt 1:

Zastavěná plocha budovy:	2 102,3 m ²
Obestavěný prostor:	11 438,5m ³
Užitná plocha:	1 767,5 m ²

Objekt 2:

Zastavěná plocha budovy:	3 241,2 m ²
Obestavěný prostor:	19.622,5m ³
Užitná plocha:	3.220,8 m ²

Objekt 3:

Zastavěná plocha budovy:	1 773,4m ²
Obestavěný prostor:	9 735,2 m ³
Užitná plocha:	1.773,3m ²

Objekt 4:

Zastavěná plocha budovy:	88,0 m ²
Obestavěný prostor:	450,0 m ³
Užitná plocha:	119,4 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Objekt 1:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
01	Vodojem č.1	Plocha m ²	Podlahy	Stěny
01.00.01	Vodojem č.1	1743,5	Cihelné zdivo	Beton
01.01.01	Schodiště - vstupní portál	16	Beton	Stěrka
01.01.02	Strojovna č.1	24	Beton	Malba/Štuk

Objekt 2:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
02	Vodojem č.2	Plocha m2	Podlahy	Stěny
02.00.01	Vodojem č.2 - komora 1	1619	Beton	Beton
02.00.02	Vodojem č.2 - komora 2	1503,3	Beton	Beton
02.01.01	Strojovna č.2	46,5	Beton	Malba/štuk
02.01.02	Podesta nad strojovnou č.2	30,2	Dlažba	Malba/štuk

Objekt 3:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
03	Vodojem č.3	Plocha m2	Podlahy	Stěny
03.00.01	Vodojem č.3	1762,3	Beton	Beton
03.01.01	Strojovna č.3	11	Beton	Malba/štuk

Objekt 4:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrch	Povrch
04	Technická budova	Plocha m2	Podlahy	Stěny
04.01.01	Sklad	12	Beton	Malba/štuk
04.01.02	WC	1,3	Beton	Malba/štuk
04.01.03	Vstup zádveří	45,2	Beton	Malba/štuk
04.01.04	Zázemí	6,9	Dřevěná prkna	Malba/štuk
04.02.01	Půdní prostor	54	Půdovky	Střecha/krov

Základní bilance stavby (dle dat poskytnutých objednatelem):

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Do jednotlivých objektů v době prohlídky nebyla zavedena voda ani elektrická energie. Pro provoz osvětlení Objektu 1 (prohlídky) slouží motorový generátor na výrobu elektrické energie.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objekt.č.1 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.2 :

Celý vodojem i se strojovnou jsou kryty vrstvou zeminy.

Objekt.č.3 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.4 :

Dešťové voda ze střechy Technické budovy jsou vsakovány na pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů.

Nebylo zjištěno. Vzhledem k nevyužívání objektu budou minimální. Odhad 60 kg/rok – odpady od návštěvníků prohlídek

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Objekt 1:

Jedná se Vodojem č.1. Přístup do vodojemu je možný z nově vybudovaného návštěvnického vstupu z jižní strany, nebo pomocí strojovny a původního vstupu ze severní. Dále je vodojem vybaven nouzovým únikem pomocí hliníkového schodiště/lešení v severní části vodojemu.

Vodojem:

Jedná se o zděnou podzemní stavbu obdélníkového tvaru. Podlahy vodojemu tvoří betonové odkalovací obloukové žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové zdivo je cihlové režné, stejně tak i nosné sloupy a klenbové stropy. Elektroinstalace byla v době obhlídky provizorní tvořena přenosnými svítilny (halogeny) napájenými elektrocentrálou. Hlavní vstupní návštěvnické schodiště ve vodojemu je ocelové, opatřené žárovým zinkováním. Venkovní návštěvnický vstup je tvořen betonovým schodištěm s betonovými opěrnými zdmi.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně venkovního terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 2:

Jedná se Vodojem č.2. Přístup do vodojemu je možný přes prostor strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní stavbu tvořenou dvojicí obdélníkových podzemních nádrží. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o betonovou budovu. Vstup do strojovny je z úrovně okolního terénu. Strojovna je dvoupodlažní. Spodní podlaží se nachází v úrovni vodojemu mezi oběma komorami. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze spodního patra je dlažba, podlaha horního patra je tvořena betonem. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 3:

Jedná se Vodojem č.3. Přístup do vodojemu je možný ze strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní obdélníkovou/čtvercovou stavbu. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 4:

Jedná se Technickou budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechu. Objekt je dvoupodlažní. 2.NP tvoří půdní prostor.

V 1.NP se nachází vstup/zádveří, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Dále se v 1. NP nachází místnost zázemí, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Sklad v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina. Místnost WC v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina.

Ve 2.NP – podkroví se nachází neobytný prostor, kde podlahu tvoří půdovky. Přístup je přes venkovní schodiště z jižní strany objektu.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt 1:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu, elektroinstalace provizorní pomocí elektrocentrály a přenosných halogenových svítidel. Stav nového vstupního schodiště pro prohlídky je ve velmi dobrém stavu, odpovídající 95 % nového stavu.

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 2:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 3:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 4:

Stav technologické budovy odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je připojen na komunikaci Tvrdého.

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace elektroinstalace...) jsou v nefunkčním stavu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Jedná se o již existující stavbu. Pokud se budou provádět stavební úpravy, bude nutno posoudit vliv těchto úprav na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

V Praze dne 10.11.2020

Ing. Lukáš Řehák

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Popis území stavby

Komplex 3 vodojemů a technické budovy se nachází na území města Brna, přístupné jsou z ulice Tvrdého.

Dle územního plánu města Brna se všechny 4 objekty nachází v ploše TV – Vodovod.

Jedná se o plochu pro technickou vybavenost, je určena k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – VODOVOD

TK – KANALIZACE

TE – ELEKTŘINA

TP – PLYN

TT – TEPLLO

TS – SPOJE

TO – LIKVIDACE ODPADŮ

Ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území

Způsob ochrany nemovitosti dle aktuálního výpisu z katastru nemovitosti:

ochr. pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Význam některých kódů způsobu ochrany nemovitosti podle Vyhlášky č. 357/2013 Sb. Přílohy č.1, tab. č.7. Typ a způsob ochrany nemovitosti:

Nemovitá kulturní památka – budova nebo pozemek chráněné jako nemovitá kulturní památka, pozemky, které nejsou nemovitou kulturní památkou, ale nacházejí se na nich stavby chráněné jako nemovitá kulturní památka.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.

záplavové území

Záplavová území se dělí na:

A) území určená k ochraně

A1) zajišťované městem pro Q2002 a pro Q100

A2) zajišťované individuálně pro Q2002 a pro Q100

B) území neprůtočná

C) území průtočná

D) aktivní zónu

Objekt se nenachází v žádném z výše jmenovaných území

b) popis stavby

Účel užívání stavby:

Objekt 1

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 1 - Vodojem 1 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 2

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 2 - Vodojem 2 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 3

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 3 - Vodojem 3 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 4

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 4 - Technická budova, která sloužila pro technickou správu a provoz areálu.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů: (dle katastru nemovitostí)

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Parametry stavby

Objekt 1:

Zastavěná plocha budovy:	2 102,3 m ²
Obestavěný prostor:	11 438,5m ³
Užitná plocha:	1 767,5 m ²

Objekt 2:

Zastavěná plocha budovy:	3 241,2 m ²
Obestavěný prostor:	19.622,5m ³
Užitná plocha:	3.220,8 m ²

Objekt 3:

Zastavěná plocha budovy:	1 773,4m ²
Obestavěný prostor:	9 735,2 m ³
Užitná plocha:	1.773,3m ²

Objekt 4:

Zastavěná plocha budovy:	88,0 m ²
Obestavěný prostor:	450,0 m ³
Užitná plocha:	119,4 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Objekt 1:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
01	Vodojem č.1	Plocha m ²	Podlahy	Stěny
01.00.01	Vodojem č.1	1743,5	Cihelné zdivo	Beton
01.01.01	Schodiště - vstupní portál	16	Beton	Stěrka
01.01.02	Strojovna č.1	24	Beton	Malba/Štuk

Objekt 2:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
02	Vodojem č.2	Plocha m2	Podlahy	Stěny
02.00.01	Vodojem č.2 - komora 1	1619	Beton	Beton
02.00.02	Vodojem č.2 - komora 2	1503,3	Beton	Beton
02.01.01	Strojovna č.2	46,5	Beton	Malba/štuk
02.01.02	Podesta nad strojovnou č.2	30,2	Dlažba	Malba/štuk

Objekt 3:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
03	Vodojem č.3	Plocha m2	Podlahy	Stěny
03.00.01	Vodojem č.3	1762,3	Beton	Beton
03.01.01	Strojovna č.3	11	Beton	Malba/štuk

Objekt 4:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrch	Povrch
04	Technická budova	Plocha m2	Podlahy	Stěny
04.01.01	Sklad	12	Beton	Malba/štuk
04.01.02	WC	1,3	Beton	Malba/štuk
04.01.03	Vstup zádveří	45,2	Beton	Malba/štuk
04.01.04	Zázemí	6,9	Dřevěná prkna	Malba/štuk
04.02.01	Půdní prostor	54	Půdovky	Střecha/krov

Základní bilance stavby (dle dat poskytnutých objednatelem):

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Do jednotlivých objektů v době prohlídky nebyla zavedena voda ani elektrická energie. Pro provoz osvětlení Objektu 1 (prohlídky) slouží motorový generátor na výrobu elektrické energie.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objekt.č.1 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.2 :

Celý vodojem i se strojovnou jsou kryty vrstvou zeminy.

Objekt.č.3 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.4 :

Dešťové voda ze střechy Technické budovy jsou vsakovány na pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů.

Nebylo zjištěno. Vzhledem k nevyužívání objektu budou minimální. Odhad 60 kg/rok – odpady od návštěvníků prohlídek

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Objekt 1:

Jedná se Vodojem č.1. Přístup do vodojemu je možný z nově vybudovaného návštěvnického vstupu z jižní strany, nebo pomocí strojovny a původního vstupu ze severní. Dále je vodojem vybaven nouzovým únikem pomocí hliníkového schodiště/lešení v severní části vodojemu.

Vodojem:

Jedná se o zděnou podzemní stavbu obdélníkového tvaru. Podlahy vodojemu tvoří betonové odkalovací obloukové žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové zdivo je cihlové režné, stejně tak i nosné sloupy a klenbové stropy. Elektroinstalace byla v době obhlídky provizorní tvořena přenosnými svítilny (halogeny) napájenými elektrocentrálou. Hlavní vstupní návštěvnické schodiště ve vodojemu je ocelové, opatřené žárovým zinkováním. Venkovní návštěvnický vstup je tvořen betonovým schodištěm s betonovými opěrnými zdmi.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně venkovního terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 2:

Jedná se Vodojem č.2. Přístup do vodojemu je možný přes prostor strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní stavbu tvořenou dvojicí obdélníkových podzemních nádrží. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o betonovou budovu. Vstup do strojovny je z úrovně okolního terénu. Strojovna je dvoupodlažní. Spodní podlaží se nachází v úrovni vodojemu mezi oběma komorami. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze spodního patra je dlažba, podlaha horního patra je tvořena betonem. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 3:

Jedná se Vodojem č.3. Přístup do vodojemu je možný ze strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní obdélníkovou/čtvercovou stavbu. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 4:

Jedná se Technickou budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechu. Objekt je dvoupodlažní. 2.NP tvoří půdní prostor.

V 1.NP se nachází vstup/zádveří, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Dále se v 1. NP nachází místnost zázemí, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Sklad v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina. Místnost WC v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina.

Ve 2.NP – podkroví se nachází neobytný prostor, kde podlahu tvoří půdovky. Přístup je přes venkovní schodiště z jižní strany objektu.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt 1:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu, elektroinstalace provizorní pomocí elektrocentrály a přenosných halogenových svítidel. Stav nového vstupního schodiště pro prohlídky je ve velmi dobrém stavu, odpovídající 95 % nového stavu.

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 2:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 3:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 4:

Stav technologické budovy odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je připojen na komunikaci Tvrdého.

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace elektroinstalace...) jsou v nefunkčním stavu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Jedná se o již existující stavbu. Pokud se budou provádět stavební úpravy, bude nutno posoudit vliv těchto úprav na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

V Praze dne 10.11.2020

Ing. Lukáš Řehák

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Popis území stavby

Komplex 3 vodojemů a technické budovy se nachází na území města Brna, přístupné jsou z ulice Tvrdého.

Dle územního plánu města Brna se všechny 4 objekty nachází v ploše TV – Vodovod.

Jedná se o plochu pro technickou vybavenost, je určena k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – VODOVOD

TK – KANALIZACE

TE – ELEKTŘINA

TP – PLYN

TT – TEPLLO

TS – SPOJE

TO – LIKVIDACE ODPADŮ

Ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území

Způsob ochrany nemovitosti dle aktuálního výpisu z katastru nemovitosti:

ochr. pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Význam některých kódů způsobu ochrany nemovitosti podle Vyhlášky č. 357/2013 Sb. Přílohy č.1, tab. č.7. Typ a způsob ochrany nemovitosti:

Nemovitá kulturní památka – budova nebo pozemek chráněné jako nemovitá kulturní památka, pozemky, které nejsou nemovitou kulturní památkou, ale nacházejí se na nich stavby chráněné jako nemovitá kulturní památka.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.

záplavové území

Záplavová území se dělí na:

A) území určená k ochraně

A1) zajišťované městem pro Q2002 a pro Q100

A2) zajišťované individuálně pro Q2002 a pro Q100

B) území neprůtočná

C) území průtočná

D) aktivní zónu

Objekt se nenachází v žádném z výše jmenovaných území

b) popis stavby

Účel užívání stavby:

Objekt 1

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 1 - Vodojem 1 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 2

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 2 - Vodojem 2 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 3

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 3 - Vodojem 3 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 4

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 4 - Technická budova, která sloužila pro technickou správu a provoz areálu.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů: (dle katastru nemovitostí)

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Parametry stavby

Objekt 1:

Zastavěná plocha budovy:	2 102,3 m ²
Obestavěný prostor:	11 438,5m ³
Užitná plocha:	1 767,5 m ²

Objekt 2:

Zastavěná plocha budovy:	3 241,2 m ²
Obestavěný prostor:	19.622,5m ³
Užitná plocha:	3.220,8 m ²

Objekt 3:

Zastavěná plocha budovy:	1 773,4m ²
Obestavěný prostor:	9 735,2 m ³
Užitná plocha:	1.773,3m ²

Objekt 4:

Zastavěná plocha budovy:	88,0 m ²
Obestavěný prostor:	450,0 m ³
Užitná plocha:	119,4 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Objekt 1:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
01	Vodojem č.1	Plocha m ²	Podlahy	Stěny
01.00.01	Vodojem č.1	1743,5	Cihelné zdivo	Beton
01.01.01	Schodiště - vstupní portál	16	Beton	Stěrka
01.01.02	Strojovna č.1	24	Beton	Malba/Štuk

Objekt 2:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
02	Vodojem č.2	Plocha m2	Podlahy	Stěny
02.00.01	Vodojem č.2 - komora 1	1619	Beton	Beton
02.00.02	Vodojem č.2 - komora 2	1503,3	Beton	Beton
02.01.01	Strojovna č.2	46,5	Beton	Malba/štuk
02.01.02	Podesta nad strojovnou č.2	30,2	Dlažba	Malba/štuk

Objekt 3:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
03	Vodojem č.3	Plocha m2	Podlahy	Stěny
03.00.01	Vodojem č.3	1762,3	Beton	Beton
03.01.01	Strojovna č.3	11	Beton	Malba/štuk

Objekt 4:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrch	Povrch
04	Technická budova	Plocha m2	Podlahy	Stěny
04.01.01	Sklad	12	Beton	Malba/štuk
04.01.02	WC	1,3	Beton	Malba/štuk
04.01.03	Vstup zádveří	45,2	Beton	Malba/štuk
04.01.04	Zázemí	6,9	Dřevěná prkna	Malba/štuk
04.02.01	Půdní prostor	54	Půdovky	Střecha/krov

Základní bilance stavby (dle dat poskytnutých objednatelem):

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Do jednotlivých objektů v době prohlídky nebyla zavedena voda ani elektrická energie. Pro provoz osvětlení Objektu 1 (prohlídky) slouží motorový generátor na výrobu elektrické energie.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objekt.č.1 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.2 :

Celý vodojem i se strojovnou jsou kryty vrstvou zeminy.

Objekt.č.3 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.4 :

Dešťové voda ze střechy Technické budovy jsou vsakovány na pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů.

Nebylo zjištěno. Vzhledem k nevyužívání objektu budou minimální. Odhad 60 kg/rok – odpady od návštěvníků prohlídek

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Objekt 1:

Jedná se Vodojem č.1. Přístup do vodojemu je možný z nově vybudovaného návštěvnického vstupu z jižní strany, nebo pomocí strojovny a původního vstupu ze severní. Dále je vodojem vybaven nouzovým únikem pomocí hliníkového schodiště/lešení v severní části vodojemu.

Vodojem:

Jedná se o zděnou podzemní stavbu obdélníkového tvaru. Podlahy vodojemu tvoří betonové odkalovací obloukové žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové zdivo je cihlové režné, stejně tak i nosné sloupy a klenbové stropy. Elektroinstalace byla v době obhlídky provizorní tvořena přenosnými svítilny (halogeny) napájenými elektrocentrálou. Hlavní vstupní návštěvnické schodiště ve vodojemu je ocelové, opatřené žárovým zinkováním. Venkovní návštěvnický vstup je tvořen betonovým schodištěm s betonovými opěrnými zdmi.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně venkovního terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 2:

Jedná se Vodojem č.2. Přístup do vodojemu je možný přes prostor strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní stavbu tvořenou dvojicí obdélníkových podzemních nádrží. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o betonovou budovu. Vstup do strojovny je z úrovně okolního terénu. Strojovna je dvoupodlažní. Spodní podlaží se nachází v úrovni vodojemu mezi oběma komorami. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze spodního patra je dlažba, podlaha horního patra je tvořena betonem. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 3:

Jedná se Vodojem č.3. Přístup do vodojemu je možný ze strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní obdélníkovou/čtvercovou stavbu. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 4:

Jedná se Technickou budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechu. Objekt je dvoupodlažní. 2.NP tvoří půdní prostor.

V 1.NP se nachází vstup/zádveří, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Dále se v 1. NP nachází místnost zázemí, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Sklad v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina. Místnost WC v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina.

Ve 2.NP – podkroví se nachází neobytný prostor, kde podlahu tvoří půdovky. Přístup je přes venkovní schodiště z jižní strany objektu.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt 1:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu, elektroinstalace provizorní pomocí elektrocentrály a přenosných halogenových svítidel. Stav nového vstupního schodiště pro prohlídky je ve velmi dobrém stavu, odpovídající 95 % nového stavu.

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 2:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 3:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 4:

Stav technologické budovy odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je připojen na komunikaci Tvrdého.

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace elektroinstalace...) jsou v nefunkčním stavu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Jedná se o již existující stavbu. Pokud se budou provádět stavební úpravy, bude nutno posoudit vliv těchto úprav na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

V Praze dne 10.11.2020

Ing. Lukáš Řehák

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Popis území stavby

Komplex 3 vodojemů a technické budovy se nachází na území města Brna, přístupné jsou z ulice Tvrdého.

Dle územního plánu města Brna se všechny 4 objekty nachází v ploše TV – Vodovod.

Jedná se o plochu pro technickou vybavenost, je určena k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – VODOVOD

TK – KANALIZACE

TE – ELEKTŘINA

TP – PLYN

TT – TEPLLO

TS – SPOJE

TO – LIKVIDACE ODPADŮ

Ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území

Způsob ochrany nemovitosti dle aktuálního výpisu z katastru nemovitosti:

ochr. pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Význam některých kódů způsobu ochrany nemovitosti podle Vyhlášky č. 357/2013 Sb. Přílohy č.1, tab. č.7. Typ a způsob ochrany nemovitosti:

Nemovitá kulturní památka – budova nebo pozemek chráněné jako nemovitá kulturní památka, pozemky, které nejsou nemovitou kulturní památkou, ale nacházejí se na nich stavby chráněné jako nemovitá kulturní památka.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.

záplavové území

Záplavová území se dělí na:

A) území určená k ochraně

A1) zajišťované městem pro Q2002 a pro Q100

A2) zajišťované individuálně pro Q2002 a pro Q100

B) území neprůtočná

C) území průtočná

D) aktivní zónu

Objekt se nenachází v žádném z výše jmenovaných území

b) popis stavby

Účel užívání stavby:

Objekt 1

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 1 - Vodojem 1 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 2

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 2 - Vodojem 2 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 3

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 3 - Vodojem 3 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 4

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 4 - Technická budova, která sloužila pro technickou správu a provoz areálu.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů: (dle katastru nemovitostí)

ochr. pásma nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Parametry stavby

Objekt 1:

Zastavěná plocha budovy:	2 102,3 m ²
Obestavěný prostor:	11 438,5m ³
Užitná plocha:	1 767,5 m ²

Objekt 2:

Zastavěná plocha budovy:	3 241,2 m ²
Obestavěný prostor:	19.622,5m ³
Užitná plocha:	3.220,8 m ²

Objekt 3:

Zastavěná plocha budovy:	1 773,4m ²
Obestavěný prostor:	9 735,2 m ³
Užitná plocha:	1.773,3m ²

Objekt 4:

Zastavěná plocha budovy:	88,0 m ²
Obestavěný prostor:	450,0 m ³
Užitná plocha:	119,4 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Objekt 1:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
01	Vodojem č.1	Plocha m ²	Podlahy	Stěny
01.00.01	Vodojem č.1	1743,5	Cihelné zdivo	Beton
01.01.01	Schodiště - vstupní portál	16	Beton	Stěrka
01.01.02	Strojovna č.1	24	Beton	Malba/Štuk

Objekt 2:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
02	Vodojem č.2	Plocha m2	Podlahy	Stěny
02.00.01	Vodojem č.2 - komora 1	1619	Beton	Beton
02.00.02	Vodojem č.2 - komora 2	1503,3	Beton	Beton
02.01.01	Strojovna č.2	46,5	Beton	Malba/štuk
02.01.02	Podesta nad strojovnou č.2	30,2	Dlažba	Malba/štuk

Objekt 3:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
03	Vodojem č.3	Plocha m2	Podlahy	Stěny
03.00.01	Vodojem č.3	1762,3	Beton	Beton
03.01.01	Strojovna č.3	11	Beton	Malba/štuk

Objekt 4:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrch	Povrch
04	Technická budova	Plocha m2	Podlahy	Stěny
04.01.01	Sklad	12	Beton	Malba/štuk
04.01.02	WC	1,3	Beton	Malba/štuk
04.01.03	Vstup zádveří	45,2	Beton	Malba/štuk
04.01.04	Zázemí	6,9	Dřevěná prkna	Malba/štuk
04.02.01	Půdní prostor	54	Půdovky	Střecha/krov

Základní bilance stavby (dle dat poskytnutých objednatelem):

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Do jednotlivých objektů v době prohlídky nebyla zavedena voda ani elektrická energie. Pro provoz osvětlení Objektu 1 (prohlídky) slouží motorový generátor na výrobu elektrické energie.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objekt.č.1 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.2 :

Celý vodojem i se strojovnou jsou kryty vrstvou zeminy.

Objekt.č.3 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.4 :

Dešťové voda ze střechy Technické budovy jsou vsakovány na pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů.

Nebylo zjištěno. Vzhledem k nevyužívání objektu budou minimální. Odhad 60 kg/rok – odpady od návštěvníků prohlídek

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Objekt 1:

Jedná se Vodojem č.1. Přístup do vodojemu je možný z nově vybudovaného návštěvnického vstupu z jižní strany, nebo pomocí strojovny a původního vstupu ze severní. Dále je vodojem vybaven nouzovým únikem pomocí hliníkového schodiště/lešení v severní části vodojemu.

Vodojem:

Jedná se o zděnou podzemní stavbu obdélníkového tvaru. Podlahy vodojemu tvoří betonové odkalovací obloukové žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové zdivo je cihlové režné, stejně tak i nosné sloupy a klenbové stropy. Elektroinstalace byla v době obhlídky provizorní tvořena přenosnými svítilny (halogeny) napájenými elektrocentrálou. Hlavní vstupní návštěvnické schodiště ve vodojemu je ocelové, opatřené žárovým zinkováním. Venkovní návštěvnický vstup je tvořen betonovým schodištěm s betonovými opěrnými zdmi.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně venkovního terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 2:

Jedná se Vodojem č.2. Přístup do vodojemu je možný přes prostor strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní stavbu tvořenou dvojicí obdélníkových podzemních nádrží. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o betonovou budovu. Vstup do strojovny je z úrovně okolního terénu. Strojovna je dvoupodlažní. Spodní podlaží se nachází v úrovni vodojemu mezi oběma komorami. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze spodního patra je dlažba, podlaha horního patra je tvořena betonem. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 3:

Jedná se Vodojem č.3. Přístup do vodojemu je možný ze strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní obdélníkovou/čtvercovou stavbu. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 4:

Jedná se Technickou budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechu. Objekt je dvoupodlažní. 2.NP tvoří půdní prostor.

V 1.NP se nachází vstup/zádveří, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Dále se v 1. NP nachází místnost zázemí, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Sklad v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina. Místnost WC v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina.

Ve 2.NP – podkroví se nachází neobytný prostor, kde podlahu tvoří půdovky. Přístup je přes venkovní schodiště z jižní strany objektu.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt 1:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu, elektroinstalace provizorní pomocí elektrocentrály a přenosných halogenových svítidel. Stav nového vstupního schodiště pro prohlídky je ve velmi dobrém stavu, odpovídající 95 % nového stavu.

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 2:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 3:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 4:

Stav technologické budovy odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je připojen na komunikaci Tvrdého.

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace elektroinstalace...) jsou v nefunkčním stavu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Jedná se o již existující stavbu. Pokud se budou provádět stavební úpravy, bude nutno posoudit vliv těchto úprav na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

V Praze dne 10.11.2020

Ing. Lukáš Řehák

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Popis území stavby

Komplex 3 vodojemů a technické budovy se nachází na území města Brna, přístupné jsou z ulice Tvrdého.

Dle územního plánu města Brna se všechny 4 objekty nachází v ploše TV – Vodovod.

Jedná se o plochu pro technickou vybavenost, je určena k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – VODOVOD

TK – KANALIZACE

TE – ELEKTŘINA

TP – PLYN

TT – TEPLLO

TS – SPOJE

TO – LIKVIDACE ODPADŮ

Ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území

Způsob ochrany nemovitosti dle aktuálního výpisu z katastru nemovitosti:

ochr. pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Význam některých kódů způsobu ochrany nemovitosti podle Vyhlášky č. 357/2013 Sb. Přílohy č.1, tab. č.7. Typ a způsob ochrany nemovitosti:

Nemovitá kulturní památka – budova nebo pozemek chráněné jako nemovitá kulturní památka, pozemky, které nejsou nemovitou kulturní památkou, ale nacházejí se na nich stavby chráněné jako nemovitá kulturní památka.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.

záplavové území

Záplavová území se dělí na:

A) území určená k ochraně

A1) zajišťované městem pro Q2002 a pro Q100

A2) zajišťované individuálně pro Q2002 a pro Q100

B) území neprůtočná

C) území průtočná

D) aktivní zónu

Objekt se nenachází v žádném z výše jmenovaných území

b) popis stavby

Účel užívání stavby:

Objekt 1

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 1 - Vodojem 1 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 2

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 2 - Vodojem 2 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 3

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 3 - Vodojem 3 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 4

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 4 - Technická budova, která sloužila pro technickou správu a provoz areálu.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů: (dle katastru nemovitostí)

ochr. pásma nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Parametry stavby

Objekt 1:

Zastavěná plocha budovy:	2 102,3 m ²
Obestavěný prostor:	11 438,5m ³
Užitná plocha:	1 767,5 m ²

Objekt 2:

Zastavěná plocha budovy:	3 241,2 m ²
Obestavěný prostor:	19.622,5m ³
Užitná plocha:	3.220,8 m ²

Objekt 3:

Zastavěná plocha budovy:	1 773,4m ²
Obestavěný prostor:	9 735,2 m ³
Užitná plocha:	1.773,3m ²

Objekt 4:

Zastavěná plocha budovy:	88,0 m ²
Obestavěný prostor:	450,0 m ³
Užitná plocha:	119,4 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Objekt 1:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
01	Vodojem č.1	Plocha m ²	Podlahy	Stěny
01.00.01	Vodojem č.1	1743,5	Cihelné zdivo	Beton
01.01.01	Schodiště - vstupní portál	16	Beton	Stěrka
01.01.02	Strojovna č.1	24	Beton	Malba/Štuk

Objekt 2:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
02	Vodojem č.2	Plocha m2	Podlahy	Stěny
02.00.01	Vodojem č.2 - komora 1	1619	Beton	Beton
02.00.02	Vodojem č.2 - komora 2	1503,3	Beton	Beton
02.01.01	Strojovna č.2	46,5	Beton	Malba/štuk
02.01.02	Podesta nad strojovnou č.2	30,2	Dlažba	Malba/štuk

Objekt 3:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
03	Vodojem č.3	Plocha m2	Podlahy	Stěny
03.00.01	Vodojem č.3	1762,3	Beton	Beton
03.01.01	Strojovna č.3	11	Beton	Malba/štuk

Objekt 4:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrch	Povrch
04	Technická budova	Plocha m2	Podlahy	Stěny
04.01.01	Sklad	12	Beton	Malba/štuk
04.01.02	WC	1,3	Beton	Malba/štuk
04.01.03	Vstup zádveří	45,2	Beton	Malba/štuk
04.01.04	Zázemí	6,9	Dřevěná prkna	Malba/štuk
04.02.01	Půdní prostor	54	Půdovky	Střecha/krov

Základní bilance stavby (dle dat poskytnutých objednatelem):

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Do jednotlivých objektů v době prohlídky nebyla zavedena voda ani elektrická energie. Pro provoz osvětlení Objektu 1 (prohlídky) slouží motorový generátor na výrobu elektrické energie.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objekt.č.1 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.2 :

Celý vodojem i se strojovnou jsou kryty vrstvou zeminy.

Objekt.č.3 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.4 :

Dešťové voda ze střechy Technické budovy jsou vsakovány na pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů.

Nebylo zjištěno. Vzhledem k nevyužívání objektu budou minimální. Odhad 60 kg/rok – odpady od návštěvníků prohlídek

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Objekt 1:

Jedná se Vodojem č.1. Přístup do vodojemu je možný z nově vybudovaného návštěvnického vstupu z jižní strany, nebo pomocí strojovny a původního vstupu ze severní. Dále je vodojem vybaven nouzovým únikem pomocí hliníkového schodiště/lešení v severní části vodojemu.

Vodojem:

Jedná se o zděnou podzemní stavbu obdélníkového tvaru. Podlahy vodojemu tvoří betonové odkalovací obloukové žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové zdivo je cihlové režné, stejně tak i nosné sloupy a klenbové stropy. Elektroinstalace byla v době obhlídky provizorní tvořena přenosnými svítilny (halogeny) napájenými elektrocentrálou. Hlavní vstupní návštěvnické schodiště ve vodojemu je ocelové, opatřené žárovým zinkováním. Venkovní návštěvnický vstup je tvořen betonovým schodištěm s betonovými opěrnými zdmi.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně venkovního terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 2:

Jedná se Vodojem č.2. Přístup do vodojemu je možný přes prostor strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní stavbu tvořenou dvojicí obdélníkových podzemních nádrží. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o betonovou budovu. Vstup do strojovny je z úrovně okolního terénu. Strojovna je dvoupodlažní. Spodní podlaží se nachází v úrovni vodojemu mezi oběma komorami. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze spodního patra je dlažba, podlaha horního patra je tvořena betonem. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 3:

Jedná se Vodojem č.3. Přístup do vodojemu je možný ze strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní obdélníkovou/čtvercovou stavbu. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 4:

Jedná se Technickou budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechu. Objekt je dvoupodlažní. 2.NP tvoří půdní prostor.

V 1.NP se nachází vstup/zádveří, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Dále se v 1. NP nachází místnost zázemí, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Sklad v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina. Místnost WC v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina.

Ve 2.NP – podkroví se nachází neobytný prostor, kde podlahu tvoří půdovky. Přístup je přes venkovní schodiště z jižní strany objektu.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt 1:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu, elektroinstalace provizorní pomocí elektrocentrály a přenosných halogenových svítidel. Stav nového vstupního schodiště pro prohlídky je ve velmi dobrém stavu, odpovídající 95 % nového stavu.

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 2:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 3:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 4:

Stav technologické budovy odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je připojen na komunikaci Tvrdého.

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace elektroinstalace...) jsou v nefunkčním stavu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Jedná se o již existující stavbu. Pokud se budou provádět stavební úpravy, bude nutno posoudit vliv těchto úprav na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

V Praze dne 10.11.2020

Ing. Lukáš Řehák

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

- parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Popis území stavby

Komplex 3 vodojemů a technické budovy se nachází na území města Brna, přístupné jsou z ulice Tvrdého.

Dle územního plánu města Brna se všechny 4 objekty nachází v ploše TV – Vodovod.

Jedná se o plochu pro technickou vybavenost, je určena k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – VODOVOD

TK – KANALIZACE

TE – ELEKTŘINA

TP – PLYN

TT – TEPLLO

TS – SPOJE

TO – LIKVIDACE ODPADŮ

Ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území

Způsob ochrany nemovitosti dle aktuálního výpisu z katastru nemovitosti:

ochr. pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Význam některých kódů způsobu ochrany nemovitosti podle Vyhlášky č. 357/2013 Sb. Přílohy č.1, tab. č.7. Typ a způsob ochrany nemovitosti:

Nemovitá kulturní památka – budova nebo pozemek chráněné jako nemovitá kulturní památka, pozemky, které nejsou nemovitou kulturní památkou, ale nacházejí se na nich stavby chráněné jako nemovitá kulturní památka.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.

záplavové území

Záplavová území se dělí na:

A) území určená k ochraně

A1) zajišťované městem pro Q2002 a pro Q100

A2) zajišťované individuálně pro Q2002 a pro Q100

B) území neprůtočná

C) území průtočná

D) aktivní zónu

Objekt se nenachází v žádném z výše jmenovaných území

b) popis stavby

Účel užívání stavby:

Objekt 1

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 1 - Vodojem 1 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 2

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 2 - Vodojem 2 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 3

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 3 - Vodojem 3 spolu se strojovnou sloužil jako vodojem.

Objekt 4

Objekt je součástí areálu tří vodojemů a jedné technické budovy. Tento areál dříve sloužil jako zásobárna vody pro město Brno. Objekt č. 4 - Technická budova, která sloužila pro technickou správu a provoz areálu.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů: (dle katastru nemovitostí)

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

Parametry stavby

Objekt 1:

Zastavěná plocha budovy:	2 102,3 m ²
Obestavěný prostor:	11 438,5m ³
Užitná plocha:	1 767,5 m ²

Objekt 2:

Zastavěná plocha budovy:	3 241,2 m ²
Obestavěný prostor:	19.622,5m ³
Užitná plocha:	3.220,8 m ²

Objekt 3:

Zastavěná plocha budovy:	1 773,4m ²
Obestavěný prostor:	9 735,2 m ³
Užitná plocha:	1.773,3m ²

Objekt 4:

Zastavěná plocha budovy:	88,0 m ²
Obestavěný prostor:	450,0 m ³
Užitná plocha:	119,4 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Objekt 1:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
01	Vodojem č.1	Plocha m ²	Podlahy	Stěny
01.00.01	Vodojem č.1	1743,5	Cihelné zdivo	Beton
01.01.01	Schodiště - vstupní portál	16	Beton	Stěrka
01.01.02	Strojovna č.1	24	Beton	Malba/Štuk

Objekt 2:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
02	Vodojem č.2	Plocha m2	Podlahy	Stěny
02.00.01	Vodojem č.2 - komora 1	1619	Beton	Beton
02.00.02	Vodojem č.2 - komora 2	1503,3	Beton	Beton
02.01.01	Strojovna č.2	46,5	Beton	Malba/štuk
02.01.02	Podesta nad strojovnou č.2	30,2	Dlažba	Malba/štuk

Objekt 3:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrchy	
03	Vodojem č.3	Plocha m2	Podlahy	Stěny
03.00.01	Vodojem č.3	1762,3	Beton	Beton
03.01.01	Strojovna č.3	11	Beton	Malba/štuk

Objekt 4:

číslo místnosti / objektu	Název		Povrch	Povrch
04	Technická budova	Plocha m2	Podlahy	Stěny
04.01.01	Sklad	12	Beton	Malba/štuk
04.01.02	WC	1,3	Beton	Malba/štuk
04.01.03	Vstup zádveří	45,2	Beton	Malba/štuk
04.01.04	Zázemí	6,9	Dřevěná prkna	Malba/štuk
04.02.01	Půdní prostor	54	Půdovky	Střecha/krov

Základní bilance stavby (dle dat poskytnutých objednatelem):

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Do jednotlivých objektů v době prohlídky nebyla zavedena voda ani elektrická energie. Pro provoz osvětlení Objektu 1 (prohlídky) slouží motorový generátor na výrobu elektrické energie.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objekt.č.1 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.2 :

Celý vodojem i se strojovnou jsou kryty vrstvou zeminy.

Objekt.č.3 :

Dešťové voda ze střechy strojovny jsou vsakovány na pozemku.

Objekt.č.4 :

Dešťové voda ze střechy Technické budovy jsou vsakovány na pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů.

Nebylo zjištěno. Vzhledem k nevyužívání objektu budou minimální. Odhad 60 kg/rok – odpady od návštěvníků prohlídek

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Objekt 1:

Jedná se Vodojem č.1. Přístup do vodojemu je možný z nově vybudovaného návštěvnického vstupu z jižní strany, nebo pomocí strojovny a původního vstupu ze severní. Dále je vodojem vybaven nouzovým únikem pomocí hliníkového schodiště/lešení v severní části vodojemu.

Vodojem:

Jedná se o zděnou podzemní stavbu obdélníkového tvaru. Podlahy vodojemu tvoří betonové odkalovací obloukové žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové zdivo je cihlové režné, stejně tak i nosné sloupy a klenbové stropy. Elektroinstalace byla v době obhlídky provizorní tvořena přenosnými svítilny (halogeny) napájenými elektrocentrálou. Hlavní vstupní návštěvnické schodiště ve vodojemu je ocelové, opatřené žárovým zinkováním. Venkovní návštěvnický vstup je tvořen betonovým schodištěm s betonovými opěrnými zdmi.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně venkovního terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 2:

Jedná se Vodojem č.2. Přístup do vodojemu je možný přes prostor strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní stavbu tvořenou dvojicí obdélníkových podzemních nádrží. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o betonovou budovu. Vstup do strojovny je z úrovně okolního terénu. Strojovna je dvoupodlažní. Spodní podlaží se nachází v úrovni vodojemu mezi oběma komorami. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze spodního patra je dlažba, podlaha horního patra je tvořena betonem. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 3:

Jedná se Vodojem č.3. Přístup do vodojemu je možný ze strojovny.

Vodojem:

Jedná se o betonovou podzemní obdélníkovou/čtvercovou stavbu. Podlahy vodojemu tvoří betonová deska s odkalovacími žlaby v každém poli mezi sloupy. Obvodové stěny jsou železobetonové, stejně tak i stopní konstrukce. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Strojovna:

Jedná se o zděnou budovu s železobetonovým žebrovaným stropem. Vstup do strojovny je z úrovně terénu. Vnitřní povrchy stěn a stropu jsou omítané, na podlaze se nachází betonová vrstva. Elektroinstalace byla v době obhlídky nefunkční.

Objekt 4:

Jedná se Technickou budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechu. Objekt je dvoupodlažní. 2.NP tvoří půdní prostor.

V 1.NP se nachází vstup/zádveří, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Dále se v 1. NP nachází místnost zázemí, kde stěny a strop jsou omítané, na podlaze je betonová mazanina. Sklad v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina. Místnost WC v 1.NP má stěny a strop omítané, na podlaze je betonová mazanina.

Ve 2.NP – podkroví se nachází neobytný prostor, kde podlahu tvoří půdovky. Přístup je přes venkovní schodiště z jižní strany objektu.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt 1:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu, elektroinstalace provizorní pomocí elektrocentrály a přenosných halogenových svítidel. Stav nového vstupního schodiště pro prohlídky je ve velmi dobrém stavu, odpovídající 95 % nového stavu.

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 2:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 3:

Stav vodojemu odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Stav strojovny odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu.

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum.

Objekt 4:

Stav technologické budovy odpovídá enormnímu opotřebení a zanedbané údržbě. Po technologické stránce jsou systémy v nefunkčním stavu

Bližší popis by si vyžádal samostatný podrobný stavebně-technologický průzkum

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je připojen na komunikaci Tvrdého.

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace elektroinstalace...) jsou v nefunkčním stavu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

nemovitá kulturní památka

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Jedná se o již existující stavbu. Pokud se budou provádět stavební úpravy, bude nutno posoudit vliv těchto úprav na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

V Praze dne 10.11.2020

Ing. Lukáš Řehák