

Brno
Vodojem Tvrdého
Vybudování dvou vstupů
Dokumentace pro provádění stavby

Zak. č. 18110

A. Průvodní zpráva

Investor: *TIC BRNO, příspěvková organizace*
Radnická 365/2
602 00 BRNO

Zpracovatel: *STABIL s.r.o.*
Hlinky 142c
603 00 Brno



Vypracoval: *Ing. Petr Daniel*
Ing. Aleš Svoboda

V Brně v dubnu 2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- Název stavby: **Vybudování dvou vstupů do vodojemu na ulici Tvrdého v Brně**
- Místo stavby: Brno
Tvrdého 506/15
katastrální území: Staré Brno [610089]
parcela číslo: 325
- Předmět dokumentace: vybudování dvou vstupů do historického vodojemu v Brně na ulici Tvrdého. Tím bude zpřístupněna technická památka - dnes již nevyužívaný cihelný vodojem, který byl vybudován v roce 1870. Jedná se o první etapu zpřístupnění a předpokládá se, že další budou následovat.

A.1.2. Údaje o žadateli

- Objednatel: **TIC Brno, příspěvková organizace** se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČ:00101460, DIČ: CZ00101460
- Vlastník: **Statutární město Brno**,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno
- Stavebník: **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 601 67
Brno, IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.,
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1
Číslo účtu: 751 000 6658/5400

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- Generální projektant: **STABIL s.r.o.**
IČ: 60727012
Hlinky 142c, 603 00 Brno
- HIP
- stavební část
- Ing. P. Daniel (ČKAIT 1003921)
Ing. P. Bína (ČKAIT 1001211)
Ing. A. Guziurová
Ing. A. Svoboda (ČKAIT 1000115)

- architektonické řešení Ing. arch. Miloš Klement (ČKAIT 01298)
- požární řešení Ing. M. Fabián

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Stavební záměr předložený objednatelem + konzultace
- Zaměření stávajícího stavu zpracované naší firmou 02/2018 v rámci této zakázky
- Průzkumný vrt na tloušťku zdiva provedený v rámci této zakázky
- Údaje z katastru nemovitostí
- Pasportizace a zhodnocení aktuálního stavu vodojemů při ulici Tvrdého, ing. Petr Žítt 05/2017 poskytnuté objednatelem.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: Jedná se o zpřístupnění nefunkčního cihelného vodojemu při ulici Tvrdého odpovídajícím vstupem. Dosavadní vstup poklopem v travnaté ploše a sedmimetrovým žebříkem je pro budoucí záměry nevyhovující a je třeba ho nahradit praktičtější a bezpečnějším. Zadáním projektové dokumentace je tedy stanoven úkol na vytvoření budoucího nouzového výstupu a dočasného provizorního nouzového výstupu z prostoru vodojemu k provozním účelům - pro potřeby bezpečného technického vstupu pro možnost čištění, kontroly a posléze stavebních úprav, směřujících k první etapě zpřístupnění těchto prostor pro návštěvníky. Vstupy budou také sloužit pro prezentaci vodojemu jako technické památky - pro potřeby vstupu omezených skupin návštěvníků. Tyto vstupy by měly dočasně nahradit nevyhovující stávající vstup poklopem a ocelovým žebříkem. V první etapě se nepočítá s připojením elektrické energie do objektu. Vodojem se nachází na parcele investora.

b) dosavadní využití území: Vodojemy se nachází na pozemcích s klasifikací plocha pro technickou vybavenost.

c) údaje o ochraně území: V současnosti probíhá řízení o prohlášení *vodárenského areálu historických městských vodojemů* při ulici Tvrdého a Roubalova na úpatí Žlutého kopce, vše k. ú. Staré Brno, město Brno, okres Brno - město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku.

d) údaje o odtokových poměrech: Původně mírně svažité reliéf areálu přibližně trojúhelného tvaru je na severu členěn zatravněnými náspy nad nejstarším a nejmladším vodojemem do dvou plochých teras, násep nad jižním vodojemem se v terénu projevuje méně výrazně. Přístupová komunikace, která mírně stoupá od ulice Tvrdého mezi oběma výše uvedenými vodojemy, areál od severu k jihu protíná a dospívá k nevelké stavbě technického domku umístěného přibližně uprostřed areálu. Voda ze zpevněných ploch je v současném stavu svedena do stávající kanalizace ve správě BVK, a.s. takže se odtokové poměry navrhovanými úpravami nemění.

e) soulad s územně plánovací dokumentací: Stavba je v souladu s územním plánem Města Brna. Územní plán deklaruje funkční využití řešeného území jako plocha pro technické vybavení. Nově navrhované úpravy (zřízení dvou vstupů) budou sloužit rovněž pro potřeby technického vstupu pro jeho obsluhu a pro vstup omezeného množství osob.

f) soulad s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem: Vzhledem ke svému rozsahu bude stavba povolena územním rozhodnutím a následně stavebním povolením dle vyhl. 503/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

požadavky dotčených orgánů jsou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou

j) seznam dotčených pozemků a staveb:

úpravami budou dotčeny tyto pozemky:

- p.č. 325 – plocha pro technickou vybavenost – 23454.9 m²

A.4 Údaje o stavbě

Vstup východní hranou náspu (vstup A) - Vzhledem k předpokládanému hlavnímu vstupu do objektu, který by se měl v budoucnu realizovat ze severní strany – od ulice Tvrdého, bude prozatímní vstup (později nouzový výstup) umístěn na protilehlou stranu objektu. Nový vstup je navržen zářezem do zemního náspu tak, aby nově vytvořená rampa odkryla plášť obvodového zdiva vodojemu v dostatečné výšce. Do ní se pak provede průraz, který umožní vytvoření vstupního otvoru o světlé výšce min. 2,43 m. Rozdíl mezi podlahou vodojemu a vstupním otvorem bude vyřešen montovanou ocelovou konstrukcí s podestou a schodištěm, které umožní sestup na dno vodojemu. Šířka venkovního schodiště je s ohledem na vnitřní konstrukci vodojemu navrhovaná 2,0 m. Prostup zdivem vodojemu bude dostatečně staticky zajištěn tak, aby nedošlo k destrukci obvodového pláště. Materiál venkovních opěrných bočních zídek, venkovního chodníku a schodů bude pohledový beton.

Vstup dočasný ocelovým poklopem (vstup B) - Pro zajištění bezpečnosti a pro splnění požárních předpisů je potřeba upravit stávající vstup tak, aby sloužil jako druhý výstup z objektu. Řešení spočívá ve zvětšení prostupu ŽB stropem vodojemu tak, aby bylo možno osadit do prostoru tzv. schodišťovou věž – kovovou konstrukci dvouramenného typizovaného montovaného schodiště s výstupem na travnatou plochu. Prostup obdélného tvaru bude následně v úrovni terénu překryt posuvným poklopem. Toto řešení bude využíváno pouze do doby realizace hlavního vstupu do objektu z ulice Tvrdého.

a) účel užívání stavby:

Stavba bude sloužit pro vstup do objektu.

b) trvalá nebo dočasná stavba: V případě vstupu (vstup A) východní hranou náspu se jedná o trvalou stavbu. V případě vstupu (vstup B) ocelovým poklopem se jedná o dočasnou stavbu.

c) údaje o ochraně stavby: Areál tří vodojemů s armaturními komorami a s historizující stavbou technického domku ze 70. let 19. století obklopený rozlehlým pozemkem parkového charakteru je mimořádně působivým a autenticky dochovaným příkladem stavební realizace monumentálního užitkového komplexu rodícího se velkoměsta budovaným od poslední třetiny 19. století do 2. dekády věku následujícího. Soubor celkem čtyř kolosálních podzemních nádrží zastropených systémy valených a křížových kleneb nesených pilíři je jedinečnou architekturou nemající v českých zemích obdoby. Vodárenský areál na Žlutém kopci je současně působivým historickým monumentem doby velkorysého budování měst oživujícího a překonávajícího antické archetypy tvorby reprezentativní a současně užitkové architektury. V neposlední řadě se pak jedná o cennou památku technického řešení zásobování vodou populačně expandujícího městského organismu 19. století.

V současnosti probíhá řízení o prohlášení vodárenského areálu historických městských vodojemů při ulici Tvrdeho a Roubalova na úpatí Žlutého kopce za kulturní památku.

d) údaje o dodržení technických požadavků: Stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané Stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušnými normami ČSN.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: požadavky budou splněny

f) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou

g) navrhované kapacity stavby: nebude změněna

h) základní bilance stavby: nebudou změněny

A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

Stavba nebude mít změnu vlivu užívání stavby na území