|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy objednatele:  Číslo smlouvy zhotovitele: |  |

**smlouva o dílo**

**DEMOLICE ŽELEZNIČNÍ POLIKLINIKY, K.Ú. ŠTÝŘICE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel**

**Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. | | |  |
| účet číslo: 111246222/0800 | |  | |
|  |  | | |

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Pověření zaměstnanci:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

Ing. Jan Strmiska, projektový ředitel

Zdeněk Fabiánek, vedoucí oddělení správce stavby

František Dobeš, technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“)

a

**Zhotovitel**

**\*\*\***

sídlem **\*\*\*** IČO **\*\*\***

zapsaná u Krajského soudu v **\*\*\*** oddíl **\*\*\*** , vložka **\*\*\***

zastoupený **\*\*\***

|  |  |
| --- | --- |
| Bankovní spojení: | \*\*\* |
| účet číslo: | \*\*\* |

(objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

1. **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

**Dílem** je stavba „**Demolice železniční polikliniky, k.ú. Štýřice**“.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

Smlouva byla uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Demolice železniční polikliniky, k.ú. Štýřice“ (dále též „**veřejná zakázka**“). Zadávací podmínky veřejné zakázky, včetně jejich změn či vysvětlení, které byly účastníkům zadávacího řízení na veřejnou zakázku sděleny v průběhu zadávacího řízení, jsou pro zhotovitele závazné po celou dobu realizace smlouvy.

1. **Stavba**

Stavbou se rozumí provedení demoličních a souvisejících prací spočívajících v úplném a bezvadném provedení všech stavebních prací spočívajících v odstranění stavebních objektů dle příloh této smlouvy, včetně zpracování sutě, jejího odvozu a uložení, provedení všech činností souvisejících s demolicí objektů a úpravou území, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „Staveniště“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.

Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;

veškeré práce související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);

ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);

oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;

zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;

zajištění splnění podmínek vyplývajících z povolení o odstranění stavby a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;

celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy.

Předmětem stavby dle této smlouvy jsou objekty dle soupisu prací a projektové dokumentace.

Dílo v rozsahu dle čl. II odst. 1. se zhotovitel zavazuje provést tak, aby bylo dílo způsobilé k obvyklému užívání, a aby bylo v souladu s dokumentací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v řazení dle závaznosti:

* + 1. soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
    2. projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro odstranění stavby, včetně dokladové části (závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí atd.) vyhotovena společností A-PLUS, Česká 12, Brno (dále jen „**projektová dokumentace**“);
    3. souhlas s odstraněním stavby s nabytím účinnosti od 15.8.2022.
    4. akty státní správy;
    5. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
    6. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ČR ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

Objednatel poskytuje zhotoviteli výše uvedenou dokumentaci, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost poskytnuté dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla a zavazuje se postupovat podle příloh této smlouvy.

1. **Lhůty plnění**
2. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

**Provádění díla bude zahájeno:** ihned po účinnosti smlouvy

**Předání a převzetí staveniště:** do 60 dnů od účinnosti smlouvy

**Provádění stavby bude zahájeno:** ihned po předání staveniště

**Dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště:** do 120 dnů od předání staveniště zhotoviteli

**Předání díla včetně dokladové části:**  do 30 dnů od dokončení stavebních prací.

1. Místem plnění je území statutárního města Brna. Stavební objekty nacházejících se na pozemcích s parcelními čísly 141, 142/1, 143/1, 145, 148/2, 148/7, 148/8 v katastrálním území Štýřice, obec Brno.
2. Zhotovitel je oprávněn po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit dílo. Při předání staveniště bude TDS zapsán do stavebního deníku termín pro dokončení a předání stavby stanovený v souladu s odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je povinen při předání staveniště objednatelem předložit návrh technologického postupu průběhu realizace prací.
3. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení díla či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“).
5. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení díla, předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad díla, včetně lhůty pro jejich odstranění, bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
6. Lhůty plnění podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy výhradně v souladu s § 222 ZZVZ, a to formou dodatku ke smlouvě.
7. **Cena díla**
8. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:

**Cena díla celkem bez DPH …………………… Kč**

**DPH 21% …………………… Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH ……….…………….Kč**

1. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „**rozpočet**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
3. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a rozpočtem dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla dle čl. VIII. smlouvy odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. **Platební podmínky**
6. Cena za zhotovení díla bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období odsouhlasený v souladu s odst. 2 tohoto článku. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také „**soupis**“).
7. Zhotovitel předkládá průběžnou fakturu (jakož i finální fakturu dle odst. 8 tohoto článku), vč. soupisu k odsouhlasení TDS ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
8. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
9. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
10. Průběžná i finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
11. označení banky a číslo účtu dle smlouvy,
12. označení díla,
13. evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
14. číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a text „*daň odvede zákazník*“,
15. příloha - soupis podepsaný TDS a objednatelem, přičemž soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS je oprávněn za objednatele uplatnit případné námitky ke každé faktuře a soupisu, zejm. z pohledu množství provedených prací, druhu provedených prací, kvality provedených prací a formálních náležitostí faktury a soupisu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení faktury a soupisu TDS ke kontrole ze strany zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vypořádat připomínky TDS k faktuře a soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. soupisu TDS zhotovitel předá příslušnou fakturu objednateli.
17. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
18. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé průběžné faktury vystavené zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění, doposud neuhrazená na základě průběžných faktur, se označuje jako „**finální faktura**“.
19. Finální fakturu za zhotovení díla je zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí finální faktury za zhotovení díla bude finální rozpočet díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
20. Finální fakturu za zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
21. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na situace, kdy faktura nebo soupis obsahují práce, které nebyly odsouhlaseny TDS nebo obsahují jiné nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje oproti soupisu schválenému ze strany TDS, či pokud nebyl soupis ze strany TDS schválen vůbec. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
22. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
23. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
24. **Provádění díla**
25. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
26. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
27. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
28. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 3 této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle nebo jeho části. Toto zastavení díla nemá vliv na lhůty plnění sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel část díla přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
29. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a rozpočtu, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
30. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
31. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení díla dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi.
32. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena demolice nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
33. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
34. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDS pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
35. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci díla. Dokumentaci díla tvoří originály následujících dokumentů:

stavební deník,

deník změn,

doklady o likvidaci odpadu (denní a měsíční rekapitulace) – minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 15 tohoto článku,

fotodokumentace provádění díla, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením a po dokončení díla – elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

1. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
2. Poddodavatelé
   * 1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
     2. Zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název | IČO | Rozsah prací |
| **\*\*\*** | **\*\*\*** | **\*\*\*** |

* + 1. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nový poddodavatel splňuje požadavky zadávací dokumentace na veřejnou zakázku týkající se kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět prostřednictvím poddodavatele. Za tímto účelem zhotovitel společně s žádostí o schválení nového poddodavatele předloží objednateli doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ vztahující se k tomuto novému poddodavateli. V případě, že zhotovitel doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ nepředloží nebo osoba nového poddodavatele nebude splňovat požadavky na kvalifikaci dle zadávací dokumentace, je objednatel oprávněn souhlas s novým poddodavatelem odepřít a zhotovitel není oprávněn nového poddodavatele při plnění smlouvy využít.
    2. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)
   * 1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
     2. Objednatelem bude určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“).
     3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a projektovou dokumentací, u použitelného materiálu bude operativně TDS rozhodováno zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel přednostně využije pro potřeby zajištění odvozu či likvidace vybouraného materiálu stavby zařízení staveniště na sousedním pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.
   * 1. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:
     + název příjemce odpadu včetně IČO,
     + název původce odpadu,
     + datum a čas uložení odpadu,
     + registrační značka auta, které odpad přivezlo,
     + hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností),
     + původ odpadu (název díla),
     + název odpadu,
     + kód odpadu,
     + název či místo provozovny, kde se odpad ukládá,
     + kdo odpad převzal,
     + kdo odpad odevzdal.
3. Zhotovitel je povinen použít odpovídající technické vybavení pro demolici železobetonových konstrukcí po celou dobu provádění díla.
4. **Prostor staveniště**
5. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
6. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
   * 1. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
     2. zajistit zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce AD a TDS, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
   * 1. projednaní a stanovení dočasného dopravního značení při vjezdu a výjezdu na staveniště,
     2. provádět veškeré stavební a montážní práce podle platných souvisejících norem ČSN,
     3. splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů,
     4. obsluhu jednotek IZS ve vztahu k aktuálnímu stavu na staveništi,
     5. užívání veřejného prostranství.
9. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
12. **Změny zadání díla**
13. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání díla, jako je zejména případ kdy:
    * 1. objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
      2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
      3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
      4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod), a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovou nutnost změny lhůty plnění nebo změnu ceny díla.
14. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání díla, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
15. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se ZZVZ a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
16. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
17. Nabídková cena dodatečných prací, změn, či nových prací bude určena následovně:
    * 1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
      2. Nelze-li ocenit novou práci pomocí jednotkových cen nabídkových, avšak tyto práce jsou obsaženy v sazebníku ÚRS PRAHA a.s., zhotovitel ocení jednotkové ceny podle aktuálního sazebníku ÚRS PRAHA a.s.
      3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
      4. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
18. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
19. **Oprávněné osoby smluvních stran**
20. Oprávněnými osobami objednatele jsou: pověření zástupci Odboru investičního Magistrátu města Brna, pověření zástupci Brněnských komunikací a.s.
21. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
22. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, není však oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
23. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky. O změně stavbyvedoucího je zhotovitel povinen předem písemně informovat objednatele.
24. **Závazky z vad a zajištění závazků**
25. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
26. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, minimálně však ve výši nabídkové ceny. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.
27. Práva objednatele z vady díla:
    1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
    2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
    3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
    4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
28. Smluvní pokuty
    1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

|  |  |
| --- | --- |
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. III odst. 1 této smlouvy | 0,2 % z ceny díla bez DPH denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí, které však nebrání řádnému užívání díla a nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu | 33.800,- Kč denně za každou neodstraněnou vadu |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka, tj. vad reklamovaných v záruční lhůtě, a jedná-li se zároveň o vadu, která brání řádnému užívání díla či hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) | 33.800,- Kč denně za každou takovou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení |
| V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 33.800,- Kč za poddodavatele |
| V případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve lhůtě stanovené čl. VI odst. 14.iii. této smlouvy | 33.800,- Kč za každé jednotlivé nápravné opatření |
| V případě, že zhotovitel nevyklidí do 15dnů po předání a převzetí díla staveniště | 0,05 % z ceny díla bez DPH denně |
| V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zajistit a předložit novou bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající, a to v případě, že původní bankovní záruka skončila a zhotovitel má povinnost ji dle této smlouvy prodloužit či obnovit. | 33.800,- Kč za každý započatý den prodlení |

* 1. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
  2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
  3. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
  4. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

1. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla.
   1. Zhotovitel poskytne objednateli do sedmi dnů ode dne účinnosti této smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
   2. Zhotovitel má sjednánu platnou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla s platností ode dne předcházejícího předání staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku. Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % ceny za zhotovení celého díla dle této smlouvy bez DPH, pokud zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní drobné vady ve sjednané lhůtě. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla objednatel.
   3. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla musí být zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem, zhotovitelem a po odstranění případných drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno, nebudou odstraněny drobné vady, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla předložit novou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění drobných vad.
   4. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení díla zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla na výzvu objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
   5. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla a tímto dnem na něj přechází nebezpečí škody.
3. **Ukončení smlouvy**
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
   * 1. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
     2. zhotovování díla v rozporu s podmínkami smlouvy,
     3. porušení povinnosti zhotovitele, jež mu byla uložena ustanoveními této smlouvy o bankovní záruce,
     4. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
     5. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
     6. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
     7. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
     8. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
     9. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
     10. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
     11. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
     12. z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ.
6. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
   * 1. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
     2. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
7. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho dodání druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
8. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.
9. **Společná a závěrečná ustanovení**
10. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
11. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
15. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručený se rovněž považuje i
    1. záznam činěný objednatelem ve stavebním deníku a
    2. záznam činěný zhotovitelem ve stavebním deníku, který je datován a podepsán stavbyvedoucím.
16. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
17. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu a technické specifikace zadavatele. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena a odsouhlasena.
18. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny.
19. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
20. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 1 věta první, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
21. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
22. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejní objednatel.
23. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
    * + 1. Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet).
        2. Příloha č. 2 - Oprávněné osoby objednatele.
        3. Příloha č. 3 - Oprávněné osoby zhotovitele.
        4. Příloha č. 4 - Vzor změnového listu.
        5. Příloha č. 5 – Harmonogram prací věcný.
24. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
25. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. ……/……. dne ……..

|  |  |
| --- | --- |
| V **\*\*\*** , dne | V Brně, dne |

Za zhotovitele Za Objednatele

|  |  |
| --- | --- |
| **\*\*\*** | ……………………………………………………. |
| **\*\*\*** | **Ing. Tomáš Pivec, MBA** |
| **\*\*\*** | vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  za statutární město Brno |
|  |  |

**Příloha č. 1 Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\*\***

**Příloha č. 2 Oprávněné osoby objednatele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**správce stavby:**

Ing. Jan Strmiska, projektový ředitel

e-mail: [strmiska@bkom.cz](mailto:strmiska@bkom.cz), tel.: +420 603 748 887

**technický dozor stavebníka:**

František Dobeš, specialista

e-mail: [dobes@bkom.cz](mailto:dobes@bkom.cz), tel.: +420 734 354 259

**koordinátor BOZP:**

Ing. Pavla Kasálková, vedoucí oddělení koordinace bezpečnosti práce na staveništi

e-mail: [kasalkova@bkom.cz](mailto:kasalkova@bkom.cz), tel.: +420 775 644 214

**Příloha č. 3 Oprávněné osoby zhotovitele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Stavbyvedoucí:**

\*\*\*

e-mail: …….., tel.: …

**Příloha č. 4 Vzor změnového listu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ŽÁDOST O ZMĚNU | | | | | | | | |
| **Dílo:** | | | | | | | **Číslo změny:** | |
|  | | | | | | | **Datum:** | |
| Určeno pro objednatele | | | | | | | | |
| Odesláno/předáno: | | poštou | | na KD | | | e-mailem | osobně |
| Týká se **části díla:** | | | | | | | | |
| Odkazy: |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| Popis změny: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Počet připojených listů: | | | | | Počet připojených výkresů: | | | |
| Návrh ocenění změny | | | připojen | | |  | | |
| Změna byla vyvolána | | |  | | | | | |
| Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny. | | | | | | | | |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko): | | | | | | | | |
| Převzal (Jméno, datum, podpis) | | | | | | | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 5 Harmonogram prací věcný**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

…