

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0228995/2024

Č. J.: MMB/0335463/2024

VYŘIZUJE: Bc. Tomáš Malík

TEL./E-MAIL: 542 174 138 / malik.tomas@brno.cz

Brno 20.06.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení

Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace (dále jen „speciální stavební úřad“), příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna a v souladu s ust. §115 odst. 4 stavebního zákona, vydává toto

#### r o z h o d n u t í:

**platnost stavebního povolení č. j. MMB/0513794/2022 ze dne 19. 10. 2022 pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová, k. ú. Komárov (611026)“, na pozemcích parc. č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061, 1066/1, 1204 v k. ú. Komárov, se prodloužuje na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín dokončení stavby se mění na 06/2027. Další podmínky stanovené v tomto rozhodnutí jsou i nadále v platnosti.**

### Odůvodnění

Dne 15. 5. 2024 byla speciálnímu stavebnímu úřadu doručena žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČO: 607 33 098 (dále jen „stavebník“), o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „**Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová, k. ú. Komárov (611026)**“, na

**pozemcích parc. č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061, 1066/1, 1204 v k. ú. Komárov.** Stavebník také požádal o úpravu termínu dokončení stavby, a to do 06/2027.

Stavba nebyla dosud zahájena z důvodu věcné a časové koordinace a návazností realizací staveb v okolí.

Stavební povolení bylo vydáno speciálním stavebním úřadem dne 19. 10. 2022, č. j. MMB/0513794/2022, přičemž právní moci nabylo dne 23. 11. 2022. Žádost o prodloužení platnosti předmětného povolení byla stavebníkem podána pod č. j. BKOM/11880/2024 dne 15. 5. 2024, tedy ještě před uplynutím dvouleté lhůty, během níž lze platnost povolení prodloužit. Tímto dnem tedy došlo k zastavení běhu předmětné lhůty, a to dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Dne 17. 5. 2024 oznámil pod č. j. MMB/0232340/2024 speciální stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Námítky a připomínky k prodloužení platnosti stavebního povolení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny. Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena, a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, vyhověl žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolil prodloužení platnosti stavebního povolení, a to na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, i o úpravu termínu dokončení stavby, a to do 06/2027.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže v termínu do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebude stavba zahájena.

Razítko

Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí odboru

**POČET LISTŮ:** 03

**OBDRŽÍ:**

**Účastníci stavebního řízení:**

**podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník**

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, v zastoupení společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 657 68 Brno, IČO: 607 33 098 – DS

**podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna)**

- Statutární město Brno, v zastoupení Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 1013/1, 1005, 1022, 1053/1, 1053/2, 1059, 1060, 1061, 1204 v k. ú. Komárov
- České dráhy, a.s. jako vlastník pozemků parc. č. 1009/2, 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4 v k. ú. Komárov
- Komárovská s.r.o. jako vlastník pozemku parc. č. 1066/1 v k. ú. Komárov

**podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)**

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 – DS
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 – DS
- Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 – DS
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534 – DS
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 – DS

- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 709 94 226 – DS
- GasNet, s. r. o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 – DS
- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 – DS
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013 – DS
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234 – DS
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001 – DS
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Majetkový odbor, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno – DS
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Ostatní účastníci řízení obdrží toto usnesení veřejnou vyhláškou:

**podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona** (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno), *identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (§ 110 odst. 7 stavebního zákona)*

- Vlastníci pozemků parc. č. 768/3, 1003/1, 1003/3, 1004/1, 1006, 1008, 1009/1, 1009/3, 1012/3, 1013/2, 1015/1, 1015/5, 1017, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/7, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/2, 1023, 1032/3, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1040, 1041, 1048, 1050, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066/2, 1067, 1068, 1069, 1097, 1098, 1101, 1102/1, 1114/1, 1115/2, 1201, 1202/2, 1202/4, 1203, 1205, 1206, 1208/12, 1211, 1212, 1213, 1217/1, 1218/1, 1219/3, 1221/1, 1535/1, 1535/2, 1536/4, 1536/6, 1541/9, 1541/12 v k. ú. Komárov
- Vlastníci budov č. p. 420, 418, 263, 694, 302, 543, 413, 353, 352, 351 v k. ú. Komárov

Dotčené orgány:

- Policie ČR, Doprvní inspektorát Brno – město, pracoviště doprvní inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČO: 751 51 499 (č. j. KRPB-71064-1/ČJ-2022-0602DI-MAN ze dne 5. 4. 2022) – DS
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČO: 601 62 694 (č. j. 118681/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30. 09. 2021) – DS
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10, IČO: 00164801 – DS
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 710 09 191 – DS
- Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 – DS
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2 121 06, IČO: 61379425 – DS
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Stavební úřad, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno – DS
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Dominikánská 624/2, 601 69 Brno – DS

**DÁLE OBDRŽÍ:**

- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno – DS
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521 – DS
- NIPI, Bezbariérové prostředí o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059 – DS
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 3, 601 67 – zde
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno – DS  
(s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 624/2, 601 69 Brno – DS  
(s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

Co: ref.