



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován
Státním fondem životního prostředí ČR
na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
www.mzp.cz www.sfzp.cz

**Smluvní podmínky pro dodávku technologických
zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-
technologického díla a pozemních a inženýrských
staveb projektovaných zhotovitelem**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:

„**Smlouva**“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 (*Hierarchie smluvních dokumentů*).“

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele dle § 50 zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 1.6 (*Smlouva o dílo*).“

1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává věta:

„Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek.“

1.1.1.6 Do první věty Pod-článku 1.1.1.6 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.

1.1.1.8 Na konec Pod-článku 1.1.1.8 se přidává následující věta „Součástí Nabídky je také žádost o účast a předběžné nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek.“

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.“

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a znamená osobu (osoby) označenou(é) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a ve Smlouvě o dílo podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“

1.1.2.6 Do první věty Pod-článku 1.1.2.6 se za slova „*Správce stavby a Objednatele*“ vkládá čárka a doplňují slova „*včetně Implementační jednotky Objednatele (PIU), která bude složená ze zástupců Provozovatele díla a Odboru investičního Magistrátu města Brna oznámených Objednatelem Zhotoviteli po uzavření Smlouvy*“.

- 1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „a veškerý personál“ doplňují slova „včetně Realizačního týmu podle Pod-článku 6.12 (Realizační tým zhotovitele) složeného dle požadavků Objednatele v souladu se Zadávacími podmínkami a Nabídkou.“.
- 1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:
„Podzhotovitel je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“.“
- 1.1.2.9 Pod-článek 1.1.2.9 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.
- 1.1.2.11 Přidává se Pod-článek 1.1.2.11:
„**Provozovatel díla**“ je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno.“
- 1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení**
- 1.1.3.1 Pod-článek 1.1.3.1 je se nahrazuje zněním:
„**„Základní datum“** je datum uveřejnění Zadávacích podmínek na profilu zadavatele (Objednatele).“
- 1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:
„Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré individuální a komplexní zkoušky specifikované v Požadavcích objednatel, které jsou nezbytné pro převzetí Díla.“
- 1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je se nahrazuje zněním:
„**„Zkoušky po dokončení“** znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě nebo dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace podle Článku 13 (*Variace a úpravy*), které jsou provedeny poté, co je Dílo převzato Objednatelem.“
- 1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla,“.
- Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta: „jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.“
- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.
- 1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „je 365 dnů“ nahrazují slovy „je kalendářní rok“.
- 1.1.3.10 Přidává se Pod-článek 1.1.3.10:
„**„Zkušební provoz“** je provoz nařízený stavebním úřadem či povolený na žádost podle stavebního zákona.“
- 1.1.4 Peníze a platby**
- 1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo něj, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.13 Přidává se Pod-článek 1.1.4.13:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle Právních předpisů a znějící na částku schválenou v Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby, a to včetně DPH připočtené dle Právních předpisů.“

1.1.4.14 Přidává se Pod-článek 1.1.4.14:

„**Fakturační období**“ je časový úsek od 1. dne kalendářního měsíce do posledního dne kalendářního měsíce, po jehož uplynutí lze vystavit Vyúčtování a po jeho odsouhlasení Správcem stavby následně Fakturu.“

1.1.4.15 Přidává se Pod-článek 1.1.4.15:

„**Rozhodnutí o dotaci**“ je rozhodnutí Státního fondu životního prostředí České republiky č. 1240700140 o poskytnutí finančních prostředků ze dne 28. června 2024 v rámci výzvy č.: NPŽP 7/2024 - NPZP-1.3.C k předkládání žádostí v rámci Národního programu Životní prostředí.“

1.1.5 Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.6 Pod-článek 1.1.5.6 se odstraňuje bez náhrady.

1.1.5.9 Přidává se Pod-článek 1.1.5.9:

„**Právo cesty**“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částí ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“

1.1.5.10 Přidává se Pod-článek 1.1.5.10:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací.“

1.1.5.11 Přidává se Pod-článek 1.1.5.11:

„**Stavební deník**“ je dokument vedený dle § 166 stavebního zákona, jehož náležitosti stanoví Právní předpisy.“

1.1.6 Další definice

1.1.6.5 Pod-článek 1.1.6.5 se nahrazuje zněním:

„**Právní předpisy**“ je veškerá platná a účinná národní (nebo státní) legislativa (tj. zákony, nařízení, vyhlášky a jiné platné a účinné právní předpisy) jakéhokoli orgánu veřejné správy legálně ustanoveného v souladu s mezinárodním právem.“

1.1.6.7 Pod-článek 1.1.6.7 se nahrazuje zněním:

„**Staveniště**“ označuje pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelem Zhotoviteli v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla

zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.“

1.1.6.10 Přidává se Pod-článek 1.1.6.10:

„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.1.“

1.1.6.11 Přidává se Pod-článek 1.1.6.11:

„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.2.“

1.1.6.12 Přidává se Pod-článek 1.1.6.12:

„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.3.“

1.1.6.13 Přidává se Pod-článek 1.1.6.13:

„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*VHI RN Královky – výběr zhotovitele*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-039684.“

1.1.6.14 Přidává se Pod-článek 1.1.6.14:

„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „*VHI RN Královky – výběr zhotovitele*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-039684.“

1.1.6.15 Přidává se Pod-článek 1.1.6.15:

„**Projekt Dostavba retenčních nádrží**“ je projekt pro kompletní realizaci Retenční nádrže Královky, která je předmětem Zadávacího řízení, a projekt na kompletní realizaci stavby „*Brno, protipovodňová o patření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice*“.“

1.1.6.16 Přidává se Pod-článek 1.1.6.16:

„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona o registru smluv.“

1.1.6.17 Přidává se Pod-článek 1.1.6.17:

„**autorský zákon**“ je zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.18 Přidává se Pod-článek 1.1.6.18:

„**chemický zákon**“ je zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.19 Přidává se Pod-článek 1.1.6.19:

„**insolvenční zákon**“ je zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.20 Přidává se Pod-článek 1.1.6.20:

„**občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.21 Přidává se Pod-článek 1.1.6.21:

„**stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.22 Přidává se Pod-článek 1.1.6.22:

„**zákon o registru smluv**“ je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.23 Přidává se Pod-článek 1.1.6.23:

„**zákon o zadávání veřejných zakázek**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.24 Přidává se Pod-článek 1.1.6.24:

„**zákon o zaměstnanosti**“ je zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.25 Přidává se Pod-článek 1.1.6.25:

„**zákoník práce**“ je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.26 Přidává se Pod-článek 1.1.6.26:

„**zákon o svobodném přístupu k informacím**“ je zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.27 Přidává se Pod-článek 1.1.6.27:

„**zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“ je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.28 Přidává se Pod-článek 1.1.6.28:

„**zákon o odpadech**“ je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.29 Přidává se Pod-článek 1.1.6.29:

„**zákon o státní památkové péči**“ je zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.30 Přidává se Pod-článek 1.1.6.30:

„**zákon o finanční kontrole**“ je zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.31 Přidává se Pod-článek 1.1.6.31:

„**zákon o pobytu cizinců**“ je zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.32 Přidává se Pod-článek 1.1.6.32:

„**zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.“

1.1.6.33 Přidává se Pod-článek 1.1.6.33:

„**CDE**“ je společné datové prostředí zřízené Zhotovitelem v souladu s Požadavky objednatele.“

1.1.6.34 Přidává se Pod-článek 1.1.6.34:

„**GDPR**“ je nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).“

1.2 Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) nahrazuje zněním:

„napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný prostřednictvím CDE či odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Za pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají pod-odstavce e) a f):

- „e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;
- f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.“

1.3 Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 se nahrazuje zněním:

„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků či vyhotovení zápisů, musí být tato komunikace provedena výlučně písemně prostřednictvím CDE, není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak nebo nestanoví-li Správce stavby jinak.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Objednatele dle Pod-článku 2.5 a Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 ani žádná určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5 nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku. Dohody zapsané ve Stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy. Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.“

1.5 Hierarchie smluvních dokumentů

V pod-odstavci a) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se odstraňuje závorka se slovem „*existuje-li*“ bez náhrady.

Na konec pod-odstavce c) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se přidává středník a slova „*v případě rozporu jednotlivých částí Dopisu nabídky se považuje za rozhodnou ta, která byla Zhotovitelem Objednateli předložena později.*“

Na konec pod-odstavce d) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se přidávají a slova „*včetně přílohy č. 1 [Popis činnosti vybraných členů Realizačního týmu].*“

1.6 Smlouva o dílo

První věta Pod-článku 1.6 se nahrazuje větou: „*Strany jsou v souladu s § 124 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinny uzavřít Smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu poté, co v Zadávacím řízení uplyne lhůta zakazující její uzavření dle § 246 zákona o zadávání veřejných zakázek.*“

Na konec Pod-článku 1.6 se přidávají odstavce:

„Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.

Objednatel se zavazuje uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 56 dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami; uveřejnění Smlouvy v Registru smluv je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.

V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 56 dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami, může Smlouvu v Registru smluv uveřejnit Zhotovitel; v takovém případě je Zhotovitel povinen uveřejnění Smlouvy v Registru smluv bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/

nebo aktuálními Právními předpisy (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o registru smluv, zákonem o svobodném přístupu k informacím apod.).“

1.7 Postoupení

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/ nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Uvedená povinnost Zhotovitele není dotčena ani v případě ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení či výpovědi. Objednatel je oprávněn převést na Provozovatele díla nebo členy Koncernu statutárního města Brna dle Deklarace Koncernu statutárního města Brna, ve znění pozdějších dodatků, jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní; postoupení je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli. V ostatních případech je Objednatel práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.“

1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

V prvním odstavci Pod-článku 1.8 se slova „šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele“ nahrazují následovně: „jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem) prostřednictvím CDE.“

Za první větu druhého odstavce Pod-článku 1.8 se doplňuje tato věta: „Tyto dokumenty lze na Staveništi uchovávat i v elektronické podobě prostřednictvím CDE.“

Na konec Pod-článku 1.8 se přidávají odstavce:

„Všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je Zhotovitel povinen dát k dispozici zejména příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona a souvisejících Právních předpisů. K dispozici musí Zhotovitel dát rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů.

Zhotovitel je povinen až do podepsání Potvrzení o převzetí Díla řádně uchovávat dokumenty od Objednatele a Správce stavby, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli a/ nebo Správci stavby. Zhotovitel je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu, nebo tyto dokumenty na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla Správcem stavby.“

1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Druhý odstavec Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i k jejich spojení s jiným autorským dílem, zařazení do díla souborného anebo provádění jejich změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání, a to vše i třetí osobou. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle autorského zákona.

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona, přičemž Objednatel není povinen licenci využít,
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem,
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence.

Licence je podle této Smlouvy poskytována bezúplatně.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost k užití licence podle Smlouvy, zejména poskytne veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence, na jejichž utajení nemá Zhotovitel zájem.“

Na konec třetího odstavce Pod-článku 1.10 se přidávají slova *“a v této Smlouvě“*.

1.13 Soulad s právními předpisy

Pod-odstavec a) Pod-článku 1.13 se nahrazuje zněním:

„Veškerá rozhodnutí, povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované Právními předpisy a Požadavky objednatele k provedení a užívání Díla, včetně uvedení Stavby do provozu a jejího užívání, tzn. včetně kolaudačního rozhodnutí (je-li k užívání Díla nezbytné), je povinen obstarat Zhotovitel; Zhotovitel musí zajistit, aby Objednateli nevznikla újma, v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo, případně vzniklou újmu odškodnit; a“.

1.14 Společná a nerozdílná odpovědnost

Na konci pod-odstavce b) prvního odstavce Pod-článku 1.14 se odstraňuje „a“.

Na konci pod-odstavce c) prvního odstavce Pod-článku 1.14 se tečka nahrazuje středníkem a přidává se spojka „a“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 1.14 se přidává pod-odstavec d) a následující text:

„Zhotovitel sdělí Objednateli adresu pro doručování a platební údaje.“

Přidává se nový Pod-článek 1.15 (Sociální a environmentální odpovědnost):

1.15 Sociální a environmentální odpovědnost

„Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) postupovat tak, aby:
 - (i) byly prosazovány základní principy ochrany životního prostředí, resp. minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
 - (ii) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy,
 - (iii) v souladu s principy cirkulárního zadávání omezoval spotřebu primárních surovin; v souladu s těmito principy je Zhotovitel povinen při provádění Díla v maximální možné míře využívat druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů, přičemž je vždy povinen dodržovat Právní předpisy,
- b) sjednat a dodržovat srovnatelné či výhodnější smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- c) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy ve lhůtě jejich splatnosti,
- d) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli součinnost při zajištění publicity a dalším prezentování projektu, a to např. formou interview s členy Realizačního týmu Zhotovitele, poskytnutím podkladů pro vytvoření článků pro odbornou i laickou veřejnost a dalšími vhodnými způsoby, které budou Zhotoviteli ze strany Objednatele včas sděleny.

Bude-li to možné, Zhotovitel zajistí zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce.“

2 Objednatel

2.1 Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

2.3 Personál objednatel

V pod-odstavci b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

2.4 Zajištění financování objednatel

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

2.5 Claimy objednatele

V první větě prvního odstavce Pod-článku 2.5 se za slova „těchto Podmínek“ doplňuje čárka a slova „s výjimkou plateb dle Pod-článku 4.25 (Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu) těchto Podmínek,“.

Přidává se Pod-článek 2.6 (Výhrada změny Zhotovitele):

2.6 Výhrada změny Zhotovitele

„Objednatel je oprávněn požadovat změnu závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny Zhotovitele v průběhu plnění Díla. Objednatel je oprávněn požadovat tuto změnu, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodů přičitatelných Zhotoviteli. Nový Zhotovitel může být Objednatelem písemně vyzván k plnění Díla tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního Zhotovitele, provedl kontrolu a případnou úpravu Dokumentů zhotovitele, především projektové dokumentace, a za tyto převzal odpovědnost, a dále v tomto plnění plynule pokračoval za podmínek dle Smlouvy. Rozsah požadovaného plnění nového Zhotovitele dle Smlouvy a jeho odměnu určí Správce stavby postupem dle Pod-článku 3.5 (Určení) s ohledem na stav rozpracovanosti Díla předchozím Zhotovitelem a rozsah nezbytné kontroly a úprav Dokumentů zhotovitele ze strany nového Zhotovitele.

Novým Zhotovitelem může být pouze účastník Zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po předchozím Zhotoviteli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Objednatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející Zhotovitel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým Zhotovitelem je splnění podmínek Zadávacího řízení tímto Zhotovitelem, zejména splnění podmínek kvalifikace.

Bližší podrobnosti pro postup výměny Zhotovitele jsou uvedeny v odst. 26.1 až 26.9 zadávací dokumentace Zadávacího řízení.“

3 Správce stavby

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se přidávají Pod-články 3.1.1 a 3.1.2:

„3.1.1 Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí nařídit Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Objednatel je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu Variace oznámit své připomínky k Variaci, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, oznámit, že žádné připomínky neuplatňuje. Bez oznámení Objednatele dle předchozí věty není Správce stavby oprávněn Variaci nařídit. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může Variaci nařídit tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může Variaci nařídit bez oznámení uvedeném v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo újmy na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

3.1.2 Než Správce stavby přistoupí ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci na základě požadavku Správce stavby na zpracování návrhu nebo Návrh na zlepšení předložený Zhotovitelem, pokud:

- a) Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,
- b) Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*).

Objednatel může následně ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, oznámit, že žádné námitky neuplatňuje. V případě, že lhůta 10 dnů nebude pro oznámení námitek dostatečná, bude na odůvodněnou žádost Objednatele podanou bez zbytečného odkladu od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení prodloužena o dalších 10 dnů, a to i opakovaně.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení nebo v prodloužené lhůtě dle předchozího odstavce, má se za to, že s Variací nebo Návrhem na zlepšení nesouhlasí.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení Variace, a Zhotovitel se domnívá, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 (*Určení*). Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*).“

3.3 Pokyny správce stavby

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 3.3 se nahrazuje zněním:

„Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 (*Postup při variaci*). Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení,

ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, platí, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává odstavec:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí může Správce stavby provést i zápisem do Stavebního deníku. Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.“

3.4 Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

Přidává se Pod-článek 3.6 (*Kontrolní dny*):

3.6 Kontrolní dny

„Správce stavby a Objednatel jsou každý samostatně oprávněni svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla a v průběhu Záruční doby. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 5 pracovních dnů před jeho termínem. Zástupce Zhotovitele a Správce stavby jsou povinni se těchto kontrolních dnů účastnit.

Správce stavby je povinen písemně zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a tento záznam bezodkladně uložit do CDE, popř. poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou, přičemž pokud žádná z osob vůči záznamu nevznese bez zbytečného odkladu připomínky, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací.

Zhotovitel je oprávněn kontrolní den svolat v případě potřeby. O svolání kontrolního dne budou Objednatel a Správce stavby informováni nejméně 5 pracovních dnů před jeho termínem. Takto svolaného kontrolního dne je povinen účastnit se alespoň Správce stavby. Správce stavby je povinen písemně zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a tento záznam bezodkladně uložit do CDE, popř. poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou, přičemž pokud žádná z osob vůči záznamu nevznese bez zbytečného odkladu připomínky, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí.“

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.1 se přidává věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby, jeho pověřené asistenty ani jinak spolupracující osoby.“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s Právními předpisy, zejména s § 160

stavebního zákona. Na viditelném místě u vstupu na Staveniště je Zhotovitel povinen osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle požadavků Státního fondu životního prostředí, resp. tak, aby odpovídala požadavkům pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb, a pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla, tj. do dne následujícím po dni, kdy dojde k Potvrzení o převzetí Díla. Dílo je Zhotovitel po dokončení povinen osadit trvalou pamětní deskou podle požadavků Státního fondu životního prostředí a pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli označit Staveniště dodatečnými informacemi v případě, že tak bude požadovat poskytovatel dotace či jiný orgán, a to způsobem, který tento orgán stanoví.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, zejména včetně závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo, pravomocným povolením záměru pro Dílo a povolením k nakládání s vodami, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla.

Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné projektové dokumentace. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“

4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 (Zajištění splnění smlouvy) se nahrazuje novým Pod-článkem 4.2 (Záruka za plnění a odstranění vad):

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je **„Záruka za plnění a odstranění vad“** zajištěním plnění Smlouvy ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za plnění a odstranění vad ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za plnění a odstranění vad je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění a odstranění vad vydala, a to do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Záruka za plnění a odstranění vad musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu podle vzoru, který je součástí Zadávacích podmínek.

Záruka za plnění a odstranění vad a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování bankovní záruky za řádné plnění Díla po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění a odstranění vad doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny do 14 dnů od uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Záruka za plnění a odstranění vad musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli. Originál Záruky za plnění a odstranění vad zůstává v dispozici Objednatele.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění a odstranění vad bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud je platnost Záruky za plnění a odstranění vad časově omezena, je Zhotovitel povinen prodloužit její platnost, a to až do doby, kdy uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení Záruky za plnění a odstranění vad nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění a odstranění vad.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění a odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel porušil svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo Právních předpisů nebo technických norem a Objednateli z takového porušení vzniklo právo na smluvní pokutu, slevu z ceny Díla, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru),
- b) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění a odstranění vad tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění a odstranění vad,
- c) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatel*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 (*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*),
- d) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti;
- e) Zhotovitel nedokončí jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanoveném v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby;
- f) Zhotovitel neprovede veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození Díla tak, jak může být oznámeno Objednatel (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob; nebo
- g) dojde k odstoupení Objednatel podle Pod-článku 15.2 (*Odstoupení objednatel*).

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění a odstranění vad oprávněn.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu dorovnat Záruku za plnění a odstranění vad tak, aby dosahovala výše podle Přílohy k nabídce, případně bez zbytečného odkladu předloží Objednateli

originál nové Záruky za plnění a odstranění vad odpovídající Smlouvě, dojde-li k zániku původní Záruky za plnění a odstranění vad vyplacením celé její výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za plnění a odstranění vad Zhotoviteli do 21 dnů poté, co uplyne Záruční doba, nejdelší z dílčích Záručních dob, nebo poté, co Zhotovitel dokončí veškeré k datu dokončení Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a odstranění všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli Záruku za plnění a odstranění vad také tehdy, je-li její platnost časově omezena, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. bez zbytečného odkladu poté, kdy byl Objednateli předán originál nové Záruky za plnění a odstranění vad, která nahrazuje do té doby platnou Záruku za plnění a odstranění vad.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění a odstranění vad se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění a odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat v platnosti Záruku za plnění a odstranění vad představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

4.3 Zástupce zhotovitele

První odstavec Pod-článku 4.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel v Příloze k nabídce uvede jméno Zástupce zhotovitele, který bude oprávněn k jednání jménem Zhotovitele při plnění Smlouvy. Změna jména Zástupce zhotovitele musí být oznámena alespoň 21 dní před účinností této změny, pokud nebude dohodnuto jinak.“

4.4 Podzhotovitelé

Pod-článek 4.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen realizovat Dílo vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím Podzhotovitelů (poddodavatelů), přinejmenším v rozsahu zpracování dokumentace pro povolení záměru. Zhotovitel je zároveň povinen provádět Dílo výhradně vlastními kapacitami v rozsahu činností člena Realizačního týmu na pozicích Hlavní inženýr projektu a Stavbyvedoucí vodohospodářské stavby, jejichž činnost je popsána v příloze č. 1 Zvláštních podmínek [*Popis činnosti vybraných členů Realizačního týmu*].

S výjimkou činností, u nichž si Objednatel vyhradil, že nesmí být plněny Podzhotoviteli (poddodavateli), je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitele nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem (poddodavatelem) přesáhne 5 % Přijaté smluvní částky, je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti písemně informovat do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se takovou okolnost dozví nebo dozvědět měl a mohl.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby okamžitě na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů (poddodavatelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby

vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů (poddodavatelů) ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem), je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto okolnost dozví nebo dozvědět měl a mohl, tuto okolnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 28 pracovních dnů od oznámení shora uvedené okolnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele (poddodavatele).

V případě, že Zhotovitel bude v prodlení vůči svému Podzhotoviteli (poddodavateli) s úhradou ceny již poskytnutého plnění, které bylo Podzhotovitelem (poddodavatelem) poskytnuto Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy, o více než 56 dnů a Zhotovitel svůj závazek vůči Podzhotoviteli (poddodavateli) nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Správce stavby v dodatečné lhůtě nejméně 14 dnů, souhlasí tímto Zhotovitel bezvýhradně s tím, že Podzhotovitel (poddodavatel) je oprávněn se obrátit s žádostí o určení platby takového splatného závazku na Správce stavby, aby o úhradě určil v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*); Správce stavby žádosti vyhoví jen se souhlasem Objednatele, přičemž Objednatel není povinen souhlas udělit. Objednatel je také oprávněn, nikoliv povinen, Podzhotoviteli (poddodavateli) uhrazení ceny již poskytnutého plnění nabídnout a cenu již poskytnutého plnění uhradit, s čímž Zhotovitel bezvýhradně souhlasí.

Zhotovitel bere na vědomí a bezvýhradně souhlasí s tím, že Objednatel je v případech dle předchozího odstavce oprávněn po Podzhotoviteli (poddodavateli) požadovat před splněním dluhu Zhotovitele nebo při něm, aby na něho postoupil svoji pohledávku za Zhotovitelem. Objednatel je následně oprávněn takto nabytou pohledávku jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné nebo nesplatné. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat svým Podzhotovitelům (poddodavatelům) možnost úhrady jejich pohledávek za Zhotovitelem ze strany Objednatele nebo postoupení takových pohledávek na Objednatele v souladu s tímto Pod-článkem. Strany berou na vědomí, že případná postoupení pohledávky a započtení ve smyslu tohoto odstavce budou prováděny v souladu s právními předpisy a interními předpisy a procesy Objednatele.“

4.6 Spolupráce

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „*zejména v rozsahu uvedeném v Požadavcích objednatel*“.

4.7 Vytyčení

První věta prvního odstavce Pod-článku 4.7 se nahrazuje větou „*Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a*

dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby.“

Na konec Pod-článku 4.7 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen na své náklady a odpovědnost zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

4.8 Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, prevence závažných havárií, ochrany životního prostředí apod. Při provádění prací Zhotovitel zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Díla bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě okamžitě poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku a environmentálních škod podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.“

4.9 Zajištění kvality

Pod-článek 4.9 se nahrazuje zněním:

„4.9.1 Systém řízení kvality

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**QM Systém**“ systémem řízení kvality. Zhotovitel je povinen písemně připravit QM Systém a zavést jej do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM Systém je Zhotovitel povinen připravit pro účely Díla a odeslat jej Správci stavby do 28 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude QM Systém aktualizován nebo upraven, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odeslat Správci stavby písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM Systému.

QM Systém musí být v souladu s požadavky stanovenými v Požadavcích objednatele (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat následující postupy Zhotovitele:

- a) kontrolní a zkušební plán aktualizovaný dle konkrétních podmínek na Staveništi;
- b) k zajištění toho, že veškerá oznámení a další komunikace dle Pod-článku 1.3 (*Komunikační prostředky*), Dokumenty zhotovitele, záznamy skutečného provedení (pokud na ně bude možné QM Systém aplikovat), příručky pro provoz a údržbu (pokud na ně bude možné QM Systém aplikovat) a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu, Věcem určeným pro dílo, pracím, způsobům zpracování nebo zkouškám bude možné s jistotou vyhledat v celém jejich znění;

- c) k zajištění řádné koordinace a řízení vedoucí ke správnému propojení jednotlivých etap Díla a k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Podzhotovitelů; a
- d) k zajištění toho, že Dokumenty zhotovitele budou předloženy Správci stavby k posouzení dle Pod-článku 5.2 (*Dokumenty zhotovitele*).

Správce stavby je povinen QM Systém posoudit ve lhůtě 21 dní od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Správce stavby v QM Systému shledá nedostatky, vydá Zhotoviteli písemné oznámení o tom, že není v souladu se Smlouvou, přičemž je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po doručení oznámení o nedostacích upravit QM Systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Správce stavby nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dní ode dne, kdy mu bylo Zhotovitelem doručeno písemné vyhotovení QM Systému, má se za to, že je v souladu se Smlouvou.

Správce stavby může Zhotovitele kdykoli písemně upozornit na to, že nedodržuje povinnost zavést a dodržovat QM Systém, a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Zhotovitel obdrží upozornění dle tohoto odstavce, je povinen tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

Zhotovitel je povinen pravidelně, minimálně však jednou za rok, provádět interní audit QM Systému. Zhotovitel je povinen odeslat Správci stavby zprávu o výsledcích provedeného interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho dokončení. Každá taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a/ nebo opatření k nápravě QM Systému a/ nebo opatření k jeho provádění, pokud jsou taková opatření vhodná.

Pokud Zhotovitel podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Zhotovitel povinen Správci stavby okamžitě oznámit jakékoliv nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Zhotovitel společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti (Zhotovitele).

4.9.2 Systém dodržování a zajištění kvality

Zhotovitel je povinen písemně připravit a zavést systém dodržování a zajištění kvality, kterým bude prokazovat, že projektová dokumentace, Materiály, Technologická zařízení a řemeslné zpracování odpovídají Smlouvě.

Systém dodržování a zajištění kvality musí odpovídat požadavkům uvedeným v Požadavcích objednatele a musí zahrnovat způsob, jakým bude Zhotovitel informovat Správce stavby o výsledcích všech kontrol a testů provedených Zhotovitelem. V případě, že výsledky těchto kontrol a testů odhalí jakýkoli nesoulad se Smlouvou, bude aplikován Pod-článek 7.5 (*Odmítnutí*).

Zhotovitel je povinen připravit písemné vyhotovení dokumentů, které budou sloužit k ověření souladu Díla (případně částí Díla) se Smlouvou. Tyto dokumenty musí být zpracovány způsobem uvedeným v Požadavcích objednatele. Pokud způsob zpracování dokumentů není v Požadavcích objednatele uveden, musí být tyto dokumenty zpracovány a sestaveny způsobem přijatelným pro Správce stavby.

4.9.3 Společná ustanovení pro QM Systém a systém dodržování a zajištění kvality

Zavedení a dodržování QM Systému a systému dodržování a zajištění kvality Zhotovitele žádné odpovědnosti, povinností nebo závazků vyplývajících ze Smlouvy.“

4.10 Údaje o staveništi

V prvním odstavci Pod-článku 4.10 se slova „*před Základním datem*“ nahrazují slovy „*k Základnímu datu*“.

4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

4.14 Předcházení obtěžování výstavbou

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.14 se přidávají slova „*anebo způsobené prováděním Díla Zhotovitelem v rozporu s Právními předpisy*“

4.15 Přístupové cesty

První věta Pod-článku 4.15 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.“

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, včetně dokladu o projednání užití těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů).

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, vlastníky a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen okamžitě odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval možnost znečištění a poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu provádění Díla je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před jinými veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zjištění a zajištění (je-li nezbytné) odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré náklady na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech Přístupových cest na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, před zahájením

a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.“

4.17 Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel podle § 2403 občanského zákoníku a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

4.18 Ochrana životního prostředí

Na konec Pod-článku 4.18 se za slova „*Právními předpisy*“ přidávají slova „*a technickými normami*“.

Na konec Pod-článku 4.18 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění Díla byla v maximální možné míře ochráněna městská zeleň, zejména aby prováděním Díla nedocházelo k poškození stromů na Staveništi a jeho přilehlém okolí. Za tímto účelem Zhotovitel zajistí vyhotovení fotodokumentace městské zeleně dotčené prováděním Díla před zahájením a po dokončení provádění Díla tak, aby bylo možné splnění této povinnosti ověřit.“

4.19 Elektřina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se nahrazují odstavcem:

„Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré elektřiny, vody, plynu či jiných služeb, které jsou nutné k realizaci Díla. Podrobnosti ke způsobu odběru elektřiny, vody, plynu či jiných služeb jsou uvedeny v Požadavcích objednatele. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení nápojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství elektřiny, vody, plynu či jiných služeb. Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých dodávek veškeré náklady spojené s dodávkou elektřiny, vody, plynu či jiných služeb.“

4.20 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

V prvním odstavci Pod-článku 4.20 se poslední věta nahrazuje zněním:

„Za Vybavení objednatele odpovídá Zhotovitel dle Pod-článku 4.17 (*Vybavení zhotovitele*), není-li stanoveno jinak.“

4.21 Zprávy o postupu prací

První odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen zpracovávat Měsíční zprávy, Roční zprávy a Závěrečnou zprávu, které bude předkládat Správci stavby ve čtyřech kopiích, a to tři kopie v listinné podobě a jednu kopii v elektronické podobě prostřednictvím CDE.“

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazují Pod-články 4.21.1, 4.21.2 a 4.21.3:

„4.21.1 Zhotovitel je povinen předkládat Měsíční zprávy do 7 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období od konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

Předkládání Měsíčních zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování; včetně těchto etap pro práce každého z Podzhotovitelů (poddodavatelů);
- b) fotografie znázorňující stav provádění Díla a postup na Staveništi;
- c) u realizace hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů dle Požadavků objednatele jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
 - (i) zahájení výroby,
 - (ii) Zhotovitelových kontrol,
 - (iii) zkoušek a
 - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 (*Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele*);
- e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatele*) a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*);
- g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- h) srovnání skutečného a plánovaného postupu (tj. řídicího a aktuálního harmonogramu) s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, které mohou ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění; a
- i) informace o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění dle Smlouvy ve smyslu Pod-článku 1.15 (*Sociální a environmentální odpovědnost*); a
- j) zápisy z kontrolních dnů, které v příslušném kalendářním měsíci proběhly.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby či Objednatel oprávněn odmítnout přijetí Měsíční zprávy a vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby a Objednateli přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Po vydání Potvrzení o převzetí Díla do je Zhotovitel oprávněn (bude-li to v souladu s Právními předpisy a podmínkami a pravidly stanovenými poskytovatelem dotace k Rozhodnutí o dotaci) namísto Měsíční zprávy Správce stavby písemně vyrozumět, že nedošlo k žádným okolnostem, které by s ohledem na předání Díla odůvodňovaly zpracování Měsíční zprávy. V takovém případě je Zhotovitel povinen Měsíční zprávu vyhotovit tehdy, pokud vyrozumění Zhotovitele dle Správce stavby neodpovídá skutečnosti.

- 4.21.2 Zhotovitel je povinen předkládat Roční zprávy do 14 dnů po skončení příslušného roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.

Roční zpráva musí obsahovat záznamy o provedených pracích v předcházejících 12 kalendářních měsících, které jsou zpravidla požadovány i pro monitorovací hlášení o realizaci projektu vůči Evropské unii.

Součástí Roční zprávy musí být zejména:

- a) monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty se Správcem stavby;
- b) digitální zpracování informací o postupu prováděných prací pro účely prezentačních dnů dle Požadavků objednatele;
- c) informace o finančním průběhu prováděných prací;
- d) informace o provedených kontrolách a jejich výsledcích; a
- e) plán dalšího postupu pro provádění prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace;
- f) informace o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění dle Smlouvy ve smyslu Podčlánku 1.15 (*Sociální a environmentální odpovědnost*).

V případě, že Roční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby či Objednatel oprávněn odmítnout přijetí Roční zprávy a vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby a Objednateli přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

- 4.21.3 Zhotovitel je povinen předložit Závěrečnou zprávu do 56 dnů od dokončení Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Správcem stavby.

Správce stavby může následně ve lhůtě 28 dnů od předložení Závěrečné zprávy uplatnit své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

V případě, že Správce stavby uplatní námitky proti Závěrečné zprávě, je Zhotovitel povinen do 28 dnů tyto námitky zohlednit a předložit aktualizovanou Závěrečnou zprávu.

Pokud se Správce stavby nevyjádří ve lhůtě 28 dnů od předložení Závěrečné zprávy, má se za to, že se Závěrečnou zprávou souhlasí.

Závěrečná zpráva musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace Díla. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává se Správcem stavby; struktura a obsah musí odpovídat aktuální metodice Národního programu Životní prostředí, případně dokumentům dalších spolufinancujících subjektů k závěrečnému vyhodnocení akce.

Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména:

- a) stručné shrnutí realizace Díla a jakékoli zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období;
- b) přehled o postupu realizace Díla a celkové finanční situaci Díla po jeho dokončení;
- c) doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení;
- d) zpracování audiovizuální prezentace Díla dle Požadavků objednatele;
- e) informace o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění dle Smlouvy ve smyslu Pod-článku 1.15 (*Sociální a environmentální odpovědnost*).

V případě, že Závěrečná zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby či Objednatel oprávněn odmítnout její přijetí a vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby a Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy.“

4.22 Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „*a na oprávněné úřední osoby.*“.

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů (poddodavatelů), a to včetně stanovení hierarchie nakládání s odpady, vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou hierarchii nakládání s odpady, evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli (poddodavateli). Zhotovitel je také povinen prosazovat základní principy ochrany zdraví lidí při nakládání s odpady.“

4.24 Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec Pod-článku 4.24 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.

Zhotovitel je povinen poskytovat pro účely záchranného archeologického výzkumu veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména, nikoliv však výlučně, ve (i) zpřístupnění Staveniště subjektu oprávněnému k provedení záchranného archeologického výzkumu, (ii) poskytnutí stavební mechanizace nebo jiných pracovních prostředků včetně Personálu zhotovitele na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, zpětné zahrnutí zkoumané plochy, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění záchranného archeologického výzkumu či (iii) v případě potřeby určení místa k umístění mobilní buňky pro subjekt oprávněný k realizaci záchranného archeologického výzkumu či jiného zařízení v prostoru Staveniště. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu poskytování součinnosti dle tohoto odstavce, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Vlastnictví a nakládání se starožitnými předměty nebo jinými předměty archeologického zájmu nalezenými na Staveništi v průběhu realizace Díla se řídí Právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o státní památkové péči.“

Přidává se Pod-článek 4.25 (*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*):

4.25 Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty až do výše stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- a) Zhotovitel poruší některou z povinností podle Pod-článku 1.15 (*Sociální odpovědnost*);
- b) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad (Pod-článek 4.2) a/ nebo jejím udržováním v platnosti a požadované výši;
- c) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavateli) podle Pod-článku 4.4 (*Podzhotovitelé*), tj. v rozsahu zpracování dokumentace pro povolení záměru a v rozsahu činností člena Realizačního týmu na pozicích Hlavní inženýr projektu a Stavbyvedoucí vodo hospodářské stavby;

- d) Zhotovitel poruší povinnost hradit Podzhotovitelům (poddodavatelům) cenu poskytnutého plnění v termínech a způsobem sjednaným se Podzhotoviteli (poddodavateli), s úhradou této ceny je v prodlení o více než 56 dnů a závazek uhradit cenu Podzhotoviteli (poddodavateli) nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Správce stavby v dodatečné lhůtě nejméně 14 dnů od jeho doručení;
- e) Zhotovitel poruší některou z povinností podle Pod-článku 4.23 (*Činnost zhotovitele na staveništi*);
- f) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 (*Postupné závazné milníky*);
- g) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení), které mu jsou stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.27 (*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*);
- h) Zhotovitel v důsledku zpoždění jakýchkoliv prací na Díle (vč. odstraňování vad v Záruční době) způsobí nemožnost čerpání finančních prostředků dle Rozhodnutí o dotaci anebo tímto způsobí uložení sankce Objednateli ze strany externích subjektů poskytujících financování Díla či jiných kontrolních orgánů;
- i) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 (*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*);
- j) Zhotovitel poruší povinnost podle třetího a čtvrtého odstavce Pod-článku 6.9 (*Personál zhotovitele*);
- k) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.12 (*Realizační tým zhotovitele*);
- l) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.13 (*Zákaz výkonu nelegální práce*);
- m) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*);
- n) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídící nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*) ani po dodatečné výzvě Správce stavby anebo když takto předložený Harmonogram podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*) nebude odpovídat skutečnosti;
- o) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelům podle Pod-článku 11.4 (*Neúspěšné odstraňování vady*);
- p) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 17.5.2;
- q) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 (*Pojištění*);
- r) Instalovaný příkon Díla bude z důvodů na straně Zhotovitele vyšší než jeho hodnota, která byla předmětem hodnocení v podané Nabídce.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, ve výši, která přesahuje smluvní pokutu. Náhradu škody bude Objednatel po Zhotoviteli vymáhat zejména v případě dle Pod-článku 8.7 (*Náhrada škody ze zpoždění*), tj. z důvodů, kdy na straně Zhotovitele dojde:

- a) k nemožnosti čerpání finančních prostředků podle Rozhodnutí o dotaci v maximálním možném rozsahu (tj. dle Rozhodnutí o dotaci) v důsledku zpoždění prací na Díle; nebo
- b) ke krácení finančních prostředků podle Rozhodnutí o dotaci;
- c) k uložení sankce Objednateli ze strany subjektu poskytujícího externí financování Díla či jiných kontrolních orgánů.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby nebo Objednatele k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.“

Přidává se Pod-článek 4.26 (*Postupné závazné milníky*):

4.26 Postupné závazné milníky

„Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Podkladem k prokázání splnění postupného závazného milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 (*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*).

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla nebo části Díla a ani neznamená, že Dílo nebo část Díla byly provedeny řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Harmonogram Postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky.“

Přidává se Pod-článek 4.27 (*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*):

4.27 Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

Přidává se Pod-článek 4.28 (*Povinnost součinnosti a nezávislý audit*):

4.28 Povinnost součinnosti a nezávislý audit

„Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/ nebo Právními předpisy (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o registru smluv, zákonem o svobodném přístupu k informacím apod.).

Zhotovitel je povinen podrobit se případným kontrolám ze strany orgánů veřejné moci, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho odůvodněného požadavku. S výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá platbu paušální částkou, je Objednatel oprávněn poté, co dal nejméně 7 dnů předem oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná auditorská společnost provedla audit jakékoli částky nárokované Zhotovitelem.

Audit může proběhnout nejpozději do 36 měsíců po podepsání Protokolu o převzetí Díla. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v místě, kde jsou záznamy uchovávány.“

Přidává se Pod-článek 4.29 (*Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům*):

4.29 Součinnost zhotovitele ve vztahu k dotačním orgánům a orgánům kontroly

„Zhotovitel je povinen zajistit dodržování podmínek poskytovatele dotace dle Rozhodnutí o dotaci či subjektů poskytujících externí financování Díla (jsou-li takoví).

Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytovat nezbytnou součinnost při úpravě Díla či postupu při jeho provádění v rozsahu nezbytném pro to, aby Objednatel splnil podmínky stanovené poskytovatelem dotace stanovené v Rozhodnutí o dotaci, resp. v souvisejících podmínkách a pravidlech, či subjektem poskytujícím externí financování Díla (je-li takový).

Správce stavby je za tímto účelem oprávněn vydat pokyn, na jehož základě bude Zhotoviteli informovat o další podmínkách poskytovatelů dotací či subjektů poskytujících externí financování Díla, které bude Zhotovitel povinen respektovat. Správce stavby je dále oprávněn vydat pokyn, na jehož základě bude Zhotovitel povinen zejména (i) přistoupit ke změně v postupu

prací, (ii) přistoupit ke změně dob pro dokončení Postupných závazných milníků či částí Díla a (iii) úpravě harmonogramu dle Pod-článku 8.3. (Harmonogram).

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů nebo jako následek zpoždění, za které odpovídá Objednatel, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k:

- (i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) a
- (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Zhotovitel je povinen poskytovat nezbytnou součinnost k vypořádání případných dotazů či požadavků ze strany poskytovatele dotace či poskytovatele externího financování Díla v případě, že by došlo k financování Díla či jeho části prostřednictvím dotace či externích finančních prostředků.

Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu zákona o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s Objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci Díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s Dílem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s plněním Smlouvy. Dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, Objednatele a poskytovatele dotace.“

Přidává se Pod-článek 4.30 (*Registr rizik*):

4.30 Registr rizik

„Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Zhotovitelem do Registru rizik, který je Zhotovitel povinen vést a aktualizovat prostřednictvím CDE.“

Přidává se Pod-článek 4.31 (*Ochrana osobních údajů*):

4.31 Ochrana osobních údajů

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z Právních předpisů, zejména z GDPR.“

Přidává se Pod-článek 4.32 (*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*):

4.32 Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen upozornit Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy měl při vynaložení potřebné péče takovou nevhodnost či nesprávnost zjistit, nejpozději však před použitím nevhodné věci nebo splněním nevhodného či nesprávného pokynu. Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušení prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Zhotovitel se však zproští odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, upozorní-li Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost dle tohoto Pod-článku; Objednatel v takovém případě nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu. Strany tímto vylučují použití ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku, které se tak neaplikuje, jak vyplývá z Pod-článku 16.2 (*Odstoupení zhotovitelem*).“

5 Projektování

5.1 Obecné povinnosti při projektování

V prvním odstavci Pod-článku 5.1 se odstraňuje poslední věta.

Druhý odstavec Pod-článku 5.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má on sám, resp. jeho projektanti, zkušenosti a schopnosti potřebné pro projektování Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Hlavní inženýr projektu bude k dispozici k účasti na diskuzích se Správcem stavby v jakékoli rozumné době až do data uplynutí Záruční doby, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob.“

5.2 Dokumenty zhotovitele

V prvním odstavci Pod-článku 5.2 se slova „*potřebné k získání všech úředních schválení*“ nahrazují slovy „*potřebné k získání veškerých rozhodnutí, povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných Právními předpisy a Požadavky objednatele k řádnému provedení a užívání Díla*“.

V Pod-článku 5.2 se s výjimkou prvního a druhého odstavce odstraňují všechny zbývající odstavce a místo nich se přidávají Pod-články 5.2.1 a 5.2.2:

„5.2.1 Dokumenty, které Smlouva a zejména Požadavky objednatele označují jako Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že splňují náležitosti stanovené ve Smlouvě a zejména Požadavcích objednatele a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**lhůta pro posouzení**“ lhůta, kterou potřebuje Správce stavby pro posouzení předložených Dokumentů zhotovitele. Správce stavby je povinen takto předložené Dokumenty zhotovitele posoudit ve lhůtě 21 dní od jejich doručení. Smlouva a zejména Požadavky objednatele mohou stanovit odlišnou dobu trvání lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- a) ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námítky; toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- b) předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu s Požadavky objednatele a/ nebo Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto rozhodnutí odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu s Požadavky objednatele a/ nebo Smlouvou.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námitek. Uvedené platí pouze za předpokladu, že Zhotovitel poskytnul Správci stavby všechny Dokumenty zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo se o ně opírají a Správce stavby k těmto Dokumentům zhotovitele vydal oznámení o neuplatnění námitek.

Pokud Správce stavby vydá oznámení, že k posouzení souladu předložených Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad zajistit přípravu těchto Dokumentů zhotovitele a následně zajistit jejich bezodkladné odeslání Správci stavby. Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pod-odstavce b) tohoto Pod-článku, Zhotovitel:

- (i) je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu s Požadavky objednatele a Smlouvou,
- (ii) je povinen odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro jejich posouzení, a
- (iii) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku posuzování Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5 (*Claimy objednatele*).

5.2.2 Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

- a) nesmí být zahájeno provádění takové části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se má za to, že bylo vydáno oznámení o neuplatnění námitek) pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
- b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;
- c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle Pod-článku 5.2.1,

je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů zhotovitele a žádost dostatečně odůvodnit. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:

- (i) musí přerušit práce na této části Díla;
- (ii) k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentace zhotovitele uvedený v Pod-článku 5.2.1;
- (iii) práce na takové části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se bude mít za to, že jej vydal) pro žádost o změnu.“

5.3 Závazek zhotovitele

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 5.3 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 5.3 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 5.3 se přidávají pod-odstavce c) a d):

- „c) požadavky orgánů veřejné správy a správců sítí a
- d) příslušnými veřejnoprávními rozhodnutími, povoleními, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky a jinými doklady vyžadovanými Právními předpisy a Požadavky objednatele.“

5.4 Technické normy a předpisy

Ve třetím odstavci Pod-článku 5.4 se za slova „*Správci stavby*“ přidává závorka se slovy „*a nebude-li v té době oznámen, pak Implementační jednotce Objednatele (PIU)*“.

5.6 Dokumentace skutečného provedení

Pod-článek 5.6 se nahrazuje zněním:

„Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby a realizační dokumentaci jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

5.8 Chyba projektové dokumentace

V poslední větě Pod-článku 5.8 se slova „*podle tohoto Článku*“ nahrazují slovy „*podle Smlouvy*“.

6 Pracovníci a dělníci

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 se odstraňuje bez náhrady.

6.5 Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v neomezené provozní době, ledaže Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že je v této souvislosti povinen se řídit také Právními předpisy

vydanými Objednatelem, zejména obecně závaznou vyhláškou Objednatele č. 8/2009, v platném znění, a nařízením Objednatele č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), v platném znění, a s těmito je povinen se seznámit a tyto dodržovat.“

6.6 Zázemí pro pracovníky a dělníky

Druhý odstavec Pod-článku 6.6 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí dovolit nikomu z Personálu zhotovitele, aby si zřídil dočasné nebo trvalé bydlení v prostoru Stavby.“

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle Právních předpisů, zejména zákoníku práce a zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků chemického zákona, a
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí,

a to zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi. Za tímto účelem Zhotovitel předloží Správci stavby k odsouhlasení Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to před zahájením realizace Díla.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Zhotovitel se zavazuje povinnost dle předchozí věty dodržovat.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování Právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky Právních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- c) zajistit vstupní školení Personálu objednatelů a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Plnění povinností podle tohoto Pod-článku je Zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých Podzhotovitelů (poddodavatelů) a za plnění a dodržování těchto Právních předpisů odpovídají vedoucí pracovníci Zhotovitele na všech stupních řízení.

Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni zúčastnit se organizovaného školení o bezpečnosti práce a v zájmu zdraví a bezpečnosti se podrobit zkouškám ze znalosti bezpečnostních a hygienických Právních předpisů a podrobit se požadovaným lékařským prohlídkám a očkování.“

6.9 Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Veškerý Personál zhotovitele, u něhož je v Zadávacích podmínkách stanoveno, že je trvale k dispozici Správci stavby, musí být plně k dispozici pro Správce stavby za účelem řádného provádění Díla a dle požadavků Správce stavby. Trvale k dispozici je pro účely tohoto Pod-článku Personál zhotovitele na pozicích Hlavní inženýr projektu a Stavbyvedoucí vodohospodářské stavby. Výjimku z tohoto odstavce představují případy dle Pod-článku 6.5 (*Pracovní doba*), dny dovolené, pracovní neschopnost a případné další okolnosti, které jejich nepřítomnost dle Právních předpisů po přechodnou dobu odůvodňují.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění Díla po celou dobu podílely minimálně dvě osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením, osoba se zdravotním postižením nebo absolvent odborných škol v daném oboru pro získání potřebné praxe. Správce stavby je oprávněn Zhotovitele kdykoli v průběhu provádění Díla vyzvat k tomu, aby označil konkrétní osoby, které se podílejí na provádění Díla a splňují požadavky dle tohoto Pod-článku.“

6.10 Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Pod-článek 6.10 se nahrazuje zněním:

„Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správcem stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Měsíční zprávě o postupu prací předkládané podle Pod-článku 4.21.1 (*Zprávy o postupu prací*) uvést :

- a) údaje o druzích prací;
- b) údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních; a
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů,

a to pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý den, kdy Zhotovitel vykonával jakékoli práce na Díle.“

Přidává se Pod-článek 6.12 (*Realizační tým Zhotovitele*):

6.12 Realizační tým Zhotovitele

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/ nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/ nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

Přidává se Pod-článek 6.13 (*Zákaz výkonu nelegální práce*):

6.13 Zákaz výkonu nelegální práce

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržovat veškeré Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení se jedná zejména o příslušná ustanovení zákona o zaměstnanosti, zákoníku práce, určující jako nelegální práci takovou práci, která má znaky závislé práce podle § 2 odst. 1 zákoníku práce a která je vykonávána:

- a) fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah; to neplatí, pokud výkon této práce mimo pracovněprávní vztah umožňují jiné Právní předpisy, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou, kartou vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo modrou kartou vydanými podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo bez některé z těchto karet; to neplatí v případě výkonu jiné práce podle § 41 odst. 1 písm. b) zákoníku práce, nebo
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného oprávnění k pobytu na území České republiky, je-li podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/ nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

Přidává se Pod-článek 6.14 (*Změny Personálu zhotovitele*):

6.14 Změny Personálu zhotovitele

„Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/ nebo Objednatel, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný s uvedením důvodů a
- b) Objednatel musí nést prokazatelné a účelné náklady náhrady (vyjma odměny za práci), ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu osoby Personálu zhotovitele nebo jiný důvod mající charakter porušení Smlouvy.“

7 Technologická zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.6 Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 (*Postup při variaci*).“

7.7 Vlastnictví Technologického zařízení a Materiálů

Pod-článek 7.7 se nahrazuje zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatel, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy je se stane součástí Stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.“

7.8 Poplatky

V pod-odstavci b) Pod-článku 7.8 se za slovo „*demolice*“ vkládá čárka a doplňují slova „*deponie, mezideponie*“.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1 Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Správce stavby je povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.“

8.2 Doba pro dokončení

Za první odstavec Pod-článku 8.2 se přidávají následující odstavce:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) Pod-článku 8.2. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla Objednatelem podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jejímu převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Požadavcích objednatele, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet, a to v dostatečném předstihu před uplynutím Doby pro dokončení tak, aby umožnil Správci stavby jejich kontrolu před převzetím Díla Objednatelem podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*). Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí Díla podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo v Době pro dokončení.

Zhotovitel musí dokončit Dílo v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla do provozu za podmínek stavebního zákona během Doby pro dokončení Díla.“

8.3 Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby podrobný počáteční harmonogram do 28 dnů poté, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací na díle*). Zhotovitel je také povinen předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Správce stavby je oprávněn stanovit bližší požadavky na způsob předkládání řídicího harmonogramu (či jeho aktualizované verze), jakož i jeho náležitosti. Při jejich stanovení bude Správce stavby vycházet zejména z metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC vydávané Státním fondem dopravní infrastruktury.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě prostřednictvím CDE zpracovaný v obvyklých datových formátech dle pokynu Správce stavby.

Každý harmonogram musí obsahovat, nestanoví-li Správce stavby jinak:

- a) Datum zahájení prací, Postupné závazné milníky, Dobu pro dokončení Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání (pro všechny části) Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo, případně části Díla, vykonat, včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (poddodavatelů),
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí dokumentace pro povolení záměru a

realizační dokumentace stavby Správci stavby, včetně uvedení jejich schválení Správcem stavby jako milníku a harmonogramu předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,

- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 (*Odmítnutí*) a Pod-článku 7.6 (*Nápravné práce*),
- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké) a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův kvalifikovaný odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební a inženýrský objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou harmonogramu,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle (je-li takový).“

V první větě druhého odstavce Pod-článku 8.3 se za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ doplňuje závorka se slovy „do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve třetím odstavci Pod-článku 8.3 se za slova „odhad předpokládaného“ vkládají slova „časového i finančního“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

8.4 Prodloužení doby pro dokončení

V prvním odstavci Pod-článku 8.4 se odstavec c) odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících odstavců se odpovídajícím způsobem mění.

8.5 Zpoždění způsobená úřady

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 8.5 se odstraňuje čárka a přidávají se slova „a veškeré Právní předpisy, jakož i další relevantní normy,“.

Na konec pod-odstavce c) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

Na konec Pod-článku 8.5 se přidává odstavec:

„Zpoždění způsobené účastníky řízení odlišnými od Zhotovitele v důsledku uplatňování jejich práv dle Právních předpisů má, za splnění podmínek dle předchozího odstavce, charakter a účinky jako by se jednalo o Zpoždění způsobená úřadem.“

8.6 Míra postupu prací

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ vkládá čárka a doplňují slova: „nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle Pod-článku 4.25 (Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu) a náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7 (Náhrada škody ze zpoždění).“

8.7 Náhrada škody ze zpoždění

V prvním odstavci Pod-článku 8.7 se poslední věta nahrazuje větou: „Náhrada škody za zpoždění je obnos odpovídající nevyčerpaným finančním prostředkům dle Rozhodnutí o dotaci a/ nebo obnos odpovídající výši finančních prostředků, o které byly finanční prostředky dle Rozhodnutí o dotaci kráceny, a/ nebo obnos odpovídající sankci uložené ze strany subjektu poskytujícího externí financování Díla či jiných kontrolních orgánů.“.

Druhý odstavec Pod-článku 8.7 se odstraňuje bez náhrady.

8.8 Přerušování práce

Za první větu prvního odstavce Pod-článku 8.8 se se přidává následující věta „Správce stavby je oprávněn přerušit provádění postupu prací na Díle po skončení jednotlivých Postupných závazných milníků.“

8.9 Důsledky přerušování

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají slova „nebo porušením jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů“.

Přidává se Pod-článek 8.13 (Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku):

8.13 Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

„Zhotovitel je podle Pod-článku 20.1 (Claimy zhotovitele) oprávněn k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o takovou dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti termínům uvedeným ve Formuláři Postupné závazné milníky. Pod-články 8.4 (Prodloužení

doby pro dokončení), 8.5 (Zpoždění způsobená úřady) a 20.1 (Claimy zhotovitele) se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

9 Přejímací zkoušky

9.1 Povinnosti zhotovitele

V pod-odstavci a) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „zkoušky funkčnosti“ doplňuje závorka se slovy „individuální vyzkoušení“.

V pod-odstavci b) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „uvedení do provozu“ doplňuje závorka se slovy „komplexní vyzkoušení“.

V pod-odstavci c) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „zkušební provozování“ doplňuje závorka se slovy „je-li nařízeno stavebním úřadem nebo povoleno na žádost dle stavebního zákona“.

Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 9.1 se přidává věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

9.3 Opakované zkoušení

Na konec prvního odstavce Pod-článku 9.3 se přidává věta „Zhotovitel v takovém případě není oprávněn k prodloužení doby nebo platbě Nákladů, které mu vznikly opakováním Zkoušek a Přejímacích zkoušek.“

10 Převzetí objednatelem

10.1 Převzetí díla a sekcí

První odstavec Pod-článku 10.1 se nahrazuje zněním:

„S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 (Neúspěšné přijímací zkoušky) musí být Dílo Objednatelem převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsanych v Pod-článku 8.2 (Doba pro dokončení), a to v rozsahu, kdy Dílo vykazuje jen ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

10.2 Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:

„Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případu, kdy bude postupováno podle Pod-článku 10.5 (Zkušební provoz).“

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 10.2 se před slovo „zisk“ přidává slovo „přiměřený“.

Poslední odstavec Pod-článku 10.2 se odstraňuje bez náhrady.

10.3 Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data,

- a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek ve smyslu Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*), nebo
- b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené v pod-odstavci a),

a jestliže v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, je Zhotovitel:

- a) povinen dát Správci stavby oznámení a
- b) oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k:
 - (i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a současně k
 - (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů, včetně přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

Přidává se Pod-článek 10.5 (*Zkušební provoz*):

10.5 Zkušební provoz

„Objednatel je před dokončením Díla v souladu se Smlouvou oprávněn užívat Stavbu, pokud bude nařízen nebo povolen Zkušební provoz. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby mohlo být Dílo Objednatelem užíváno.

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem anebo příslušným Provozovatelem díla dohodu o užívání ve Zkušebním provozu, která se stane součástí Smlouvy,
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (zejména včetně všech obsahových náležitostí žádosti o povolení Zkušebního provozu), které jsou nezbytné pro užívání Díla ve Zkušebním provozu před jeho úplným dokončením,
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení ke Zkušebnímu provozu, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o povolení Zkušebního provozu ze strany Objednatele.

Bude-li nařízen nebo povolen Zkušební provoz, je Zhotovitel podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení o dobu, po kterou Zkušební provoz trvá,

s výjimkou případu dle posledního odstavce tohoto Pod-článku; není však oprávněn k platbě jakýchkoli Nákladů, které mu v souvislosti se Zkušebním provozem vzniknou.

V případě, že z důvodu Zkušebního provozu:

- a) nedojde k vydání kolaudačního rozhodnutí Díla do 31. prosince 2029,
- b) dojde k (i) nemožnosti čerpání finančních prostředků podle Rozhodnutí o dotaci v maximálním možném rozsahu, (ii) krácení finančních prostředků podle Rozhodnutí o dotaci nebo (iii) uložení sankce Objednateli ze strany subjektu poskytujícího externí financování Díla či jiných kontrolních orgánů,

není Objednatel oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli žádné smluvní sankce, ani od Smlouvy odstoupit, ledaže taková okolnost nastala z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy.“

11 Odpovědnost za vady

11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 se přidává pod-odstavec c):

- „c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Správci stavby.“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem a v jakém termínu zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob a termín odstranění vady musí odsouhlasit Implementační jednotka Objednatele (PIU). Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpožďován.“

11.2 Náklady na odstraňování vad

Pod-článek 11.2 se nahrazuje zněním:

„Jakákoliv práce, na kterou odkazuje pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*), musí být provedena na riziko a Náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.

V případě, že vady nebo poškození Díla významným způsobem omezí či znemožní po dobu delší než 28 dnů užívání Díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen také k náhradě tímto způsobené škody, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla.

Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině, přičemž Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li Zhotovitel vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se vybranému dodavateli nových prací poskytnout veškerou součinnost pro jejich řádné a včasné provedení.“

11.3 Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 se slova „o víc než dva roky“ doby nahrazují slovy „o víc než pět let“.

11.4 Neúspěšné odstraňování vady

První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby) oznámené Zhotoviteli.“

11.6 Další zkoušky

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

11.7 Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 se první část věty před čárkou nahrazuje zněním:

„Dokud neuplynula Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob“.

11.8 Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Druhá věta Pod-článku 11.8 se nahrazuje větou: „*Náklady na zjišťování příčiny jakékoliv vady nese Zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní Strany jinak.*“.

11.9 Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

11.10 Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

„Po vydání Potvrzení o převzetí Díla, jakož i po uplynutí Záruční doby, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, zůstává každá ze Stran odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v dané době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11 Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí Díla*“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí Díla*“.

12 Zkoušky po dokončení

12.2 Zpožděné zkoušky

Ve druhém odstavci Pod-článku 12.2 se před slovo „*zisk*“ přidává slovo „*přiměřený*“.

Třetí odstavec Pod-článku 12.2 se odstraňuje bez náhrady.

12.4 Neúspěšné zkoušky po dokončení

První odstavec Pod-článku 12.4 se nahrazuje zněním:

„Jestliže Dílo neuspěje při některých nebo všech Zkouškách po dokončení, je Zhotovitel povinen na své náklady a odpovědnost odstranit příčiny, pro které Dílo neuspělo, a tyto některé nebo všechny Zkoušky po dokončení znovu provést.“

V druhém odstavci Pod-článku 12.4 se slova *„platí, že tato Zkouška po dokončení na Díle nebo Sekci (podle okolností) úspěšně proběhla“* nahrazuje slovy *„a Zhotovitel není povinen tuto Zkoušku po dokončení na Díle znovu provádět“*.

Ve posledním odstavci Pod-článku 12.4 se před slovo „zisk“ přidává slovo „přiměřený“.

13 Variace a úpravy

13.1 Právo na variaci

Druhá věta prvního odstavce Pod-článku 13.1 se odstraňuje bez náhrady.

Za druhý odstavec Pod-článku 13.1 se přidává následující odstavec:

„Smluvní Strany se musí řídit zákonem o zadávání veřejných zakázek a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek.“

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají Pod-články 13.1.1, 13.1.2 a 13.1.3:

„13.1.1 Variace nesmí zahrnovat vypuštění jakékoli práce, pokud má být vykonána někým jiným a pokud to není nutné dle zákona o zadávání veřejných zakázek z důvodu, že tyto práce musí být zadány v zadávacím řízení. K zahájení a v průběhu takového zadávacího řízení se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

13.1.2 V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání dodatečných prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli k zahájení a v průběhu takového zadávacího řízení veškerou potřebnou součinnost.

13.1.3 V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci jakýchkoli prací souvisejících s Dílem, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli takových prací veškerou potřebnou součinnost pro jejich řádné provedení.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) je oprávněn k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a současně k
- b) platbě takto vynaložených Nákladů a přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.3 Postup při variaci

Ve třetím odstavci Pod-článku 13.3 se za slovo „*příjem*“ přidávají slova „*prostřednictvím CDE (je-li to možné), případně písemným sdělením doručeným Správci stavby, nestanoví-li Správce stavby jinak*“.

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají odstavce:

„Správce stavby a Zhotovitel jsou při ocenění Variace povinni použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (i) specifikovanou ve Smlouvě;
- (ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (iv) v případě specifických prací nezahrnutých ve Smlouvě musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5 % představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5 % správní režie a 5 % výrobní režie;
- (v) nebude-li možno objektivně ocenit Variaci podle bodu (iii) či (iv), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 (*Určení*) na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka 5 % představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5 % správní režie a 5 % výrobní režie.

Kalkulaci dle bodů (ii) a (iv) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích

objednatel. V případě, že taková ustanovení v Požadavcích objednatel nejsou uvedena, je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*) tak, aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, je Správce stavby povinen určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

Přirážky dle bodů (iv) a (v) se mezi Stranami považují pro účely tohoto Pod-článku za dohodnuté.

Objednatel neposkytuje zálohu na Variaci. Správce stavby není oprávněn poskytnout Zhotoviteli zálohu na Variaci.“

13.5 Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se nahrazuje zněním:

„Podmíněný obnos (ať už celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena.

Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn v souladu se Zadávacími podmínkami. Pokud nedá Správce stavby pokyn k poskytnutí výše uvedených prací, dodávek nebo služeb, nemá Zhotovitel na vyplacení Podmíněného obnosu nárok.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.“

13.6 Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy

V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „*nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů*“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „*nebo takových výkladů*“.

13.8 Úpravy v důsledku změny nákladů

Pod-článek 13.8 se nahrazuje zněním.

Smluvní cenu je v rozsahu doposud neuhrazené odměny Zhotovitele dle Harmonogramu plateb možno navýšit o míru inflace, již se pro účely Smlouvy rozumí procentuální přírůstek průměru hodnot indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC za čtyři předchozí kalendářní čtvrtletí vyhlášených Českým statistickým úřadem pro kód „CZ-CC“ = „2222 – Vedení vody místní trubic“ (označení řádku), a to pro stejné období předchozího roku : 100 (označení sloupce) (dále jen „**Index**“), a to v plném rozsahu, pokud hodnota průměrného Indexu byla vyšší o více než 5 % ve vztahu k předešlému období čtyř kalendářních čtvrtletí, které je pro účely výpočtu inflace dle tohoto Pod-článku rovno hodnotě 100.

Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je kalendářní čtvrtletí, v němž Smlouva nabyla účinnosti, přičemž změna Smluvní ceny s ohledem na výši inflace za podmínek vymezených v tomto Pod-článku je možná nejdříve po uplynutí 36 měsíců od účinnosti Smlouvy. Změnu Smluvní ceny dle tohoto Pod-článku není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše jedenkrát ročně vždy po uplynutí předchozích čtyř kalendářních čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto Pod-článku. Zhotovitel musí navýšení Smluvní ceny písemně oznámit Správci stavby dle tohoto Pod-článku ve lhůtě 28 dnů ode dne uplynutí sledovaného kalendářního čtvrtletí; změnu Smluvní ceny dle tohoto Pod-článku je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Správci stavby dle tohoto Pod-článku.

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.2 Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

V první větě Pod-článku 14.3 se slova „*platebního období*“ nahrazuje slovy „*Fakturačního období*“.

V první větě Pod-článku 14.3 se za slova „*šest kopií Vyúčtování*“ vkládá čárka a slova „*a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)*“,“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává věta:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml prostřednictvím CDE.“

V původním pod-odstavci a) Pod-článku 14.3 se slovo „(g)“ nahrazuje slovem „(d)“.

Pod-odstavce c) d) a e) Pod-článku 14.3 se odstraňuje bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „*Potvrzeních platby*“ doplňuje slovo „*průběžné*“.

14.5 Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidávají odstavce:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo nebyly přijata Měsíční zpráva z důvodů uvedených v Pod-článku 4.21.1 či Roční zpráva z důvodů uvedených v Pod-článku 4.21.2 nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, je Správce stavby povinen tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení průběžné platby. Fakturu k průběžné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Vyúčtování a vydání Potvrzení průběžné platby Správcem stavby.“

V původním druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

14.7 Platba

Pod-odstavce a) až c) Pod-článku 14.7 se nahrazují novými pod-odstavci a) a b):

- a) „částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 (*Smluvní cena a platební podmínky*) je odůvodněna povahou závazku, kdy

- a) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- b) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- c) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné Faktuře, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.

14.8 Zpožděná platba

První a druhý odstavce Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 (*Platba*), má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

14.9 Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10 Vyúčtování při dokončení

V první větě Pod-článku 14.10 se za slova „šest kopií“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem),“.

14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se nahrazuje zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem) s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné, nebo nebyla-li přijata Závěrečná zpráva z důvodů uvedených v Pod-článku 4.21.3 nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 (*Vydání potvrzení závěrečné platby*) Objednateli Potvrzení závěrečné platby.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení závěrečné platby. Fakturu k závěrečné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování a vydání Potvrzení závěrečné platby Správcem stavby.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*), musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

14.14 Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

Přidává se Pod-článek 14.16 (*Sporné faktury*):

14.16 Sporné faktury

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zadržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny Správcem stavby jako splatné Zhotoviteli.

Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.1 Výzva k nápravě

Na konec Pod-článku 15.1 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen vedle zjednání nápravy zaslat Správci stavby ve stanoveném čase také odpověď s uvedením konkrétních přijatých opatření k nápravě závadného stavu.“

15.2 Odstoupení objednatelem

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„a) je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad nebo s udržováním této záruky v platnosti po dobu delší než 30 dnů,“.

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „podzhotoviteli“ se doplňují slova „(poddodavatel) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„podá-li na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 a násl. insolvenčního zákona, podá-li výzvu k zahájení jednání o restrukturalizačním plánu, nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí, nebo mu je z jakéhokoli důvodu ustanoven opatrovník či osoba s obdobným postavením,“.

Za pod-odstavec f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce g) až s):

- „g) nedodrжуje podmínky stanovené v Zadávacích podmínkách ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla písemně stanovena Objednatel ke splnění příslušných podmínek,
- h) ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 (*Podzhotovitelé*),

- j) je v prodlení se splněním postupného závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- k) nepředloží Objednateli kopii pojistné smlouvy do 15 dní od uzavření Smlouvy,
- l) poruší kteroukoli povinnost stanovenou v šestém odstavci Pod-článku 18.2 (*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*),
- m) poruší kteroukoli povinnost stanovenou ve čtvrtém odstavci Pod-článku 18.3 (*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*),
- n) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 (*Pojištění*) po dobu delší než 60 dnů,
- o) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona o DPH, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem,
- p) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 (*Výzva k nápravě*),
- q) nedokončí Dílo v souladu s Požadavky objednatele ani do 31. prosince 2029,
- r) poruší povinnost plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/ nebo oznámit Objednateli změnu Personálu zhotovitele a/ nebo doložit náhradní osoby splňující podmínky dle Pod-článku 6.12 (Realizační tým Zhotovitele) a
- s) za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatелеm, je Zhotovitel povinen okamžitě skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost Díla.“

Na konec první věty čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy“.

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:

„Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.“

15.3 Ocenění k datu odstoupení

Na konec prvního odstavce Pod-článku 15.3 se přidává věta:

„Správce stavby je současně povinen co nejdříve, jak je to možné, vyhotovit zprávu o skutečném stavu Díla ke dni účinnosti odstoupení.“

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Správce stavby povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.“

15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se za slova „*Smlouvu vypovědět*“, vkládá čárka a slova „*a to i zčásti*“.

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se odstraňuje třetí věta.

Na konec Pod-článku 15.5 se přidávají následující odstavce:

„Výpovědi Smlouvy, a to ani částečnou, nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 (*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*) nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění dle Pod-článku 19.6 (*Výpověď, platba a osvobození z plnění*).“

16 Přerušování a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2 Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Původní pod-odstavec b) je nově označen a), označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací*) nebude Správcem stavby oznámeno ve lhůtě tří kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy,“.

Původní pod-odstavec g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“.

16.3 Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

V Pod-článku 16.3 se slova „*Dobrovolné odstoupení*“ nahrazují slovem „*Výpověď*“.

16.4 Platba při odstoupení

V pod-odstavci a) Pod-článku 16.4 se slova „*Zajištění splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Záruky za plnění a odstranění vad*“.

V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova „*Dobrovolné odstoupení*“ nahrazují slovem „*Výpověď*“.

V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova „*jako následek tohoto odstoupení*“ nahrazují slovy „*porušením povinností Objednatele*“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1 Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova „(1)“ a „a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 (Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku)“.

17.2 Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují závorky se slovy „nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 (Převzetí díla a sekcí)“ a „nebo se má za to, že je vydáno“.

17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

První odstavec Pod-článku 17.5 se odstraňuje a nahrazuje zněním:

„Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane vlastníkem Díla, nebylo z jakéhokoli důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (vlastníkem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.“

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 17.5 se nahrazují Pod-články 17.5.1 a 17.5.2:

„17.5.1 V případě, že Dílo, jeho část a/ nebo jakákoli věc určená pro Dílo použitá či dodaná Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, anebo pokud autorské dílo ve smyslu tohoto zákona jakkoli vznikne při plnění Smlouvy, poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití takového autorského díla zahrnující oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelům nebo jeho právním nástupcem.

Objednatel je oprávněn v souladu s autorským zákonem k výhradnímu výkonu všech majetkových práv duševního vlastnictví v plném a nijak neomezeném rozsahu

- a) k částem Díla, které jsou autorským dílem dle § 2 autorského zákona, a to nezávisle na tom, zda jej vytvořil Zhotovitel sám či s využitím Podzhotovitele (poddodavatele),
- b) k veškerým dalším autorským dílům, která byla vytvořena při zhotovení či jiné změně Díla či jinak při plnění této Smlouvy, a to nezávisle na tom, zda je vytvořil Zhotovitel sám či s využitím Podzhotovitele (poddodavatele).

Účelem tohoto Pod-článku je, aby Objednatel byl vykonavatelem majetkových práv ke všem částem Díla a mohl řádně užívat všechny části Díla vytvořené na základě této Smlouvy i po skončení jejího trvání, a aby takto vytvořené plnění mohl případně dále modifikovat svými zaměstnanci nebo za pomoci třetí osoby.

Objednatel je oprávněn Dílo a veškerá autorská díla, na která se vztahuje výhradní licence podle této Smlouvy, užít v původním stavu a zároveň je oprávněn sám je zpracovat či jakkoli změnit či zasahovat do jejich podoby nebo je nechat zpracovat či jakkoli změnit ze strany třetí osoby. Objednatel je dále oprávněn Dílo a veškerá další autorská díla, na která se vztahuje výhradní licence podle Smlouvy, v takto zpracované či jinak změněné nebo upravené podobě včetně jeho překladu, samostatně nebo v souboru či ve spojení s jiným autorským dílem či prvky neomezeným způsobem užívat či jej zařadit do díla souborného. Objednatel je oprávněn libovolně měnit, upravovat či jinak zasahovat do zdrojového kódu softwaru případně vytvořeného pro účely Díla a datových struktur (případně včetně související dokumentace), který Zhotoviteli předal Objednateli na základě Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že z tohoto jednání neplynou pro Objednatele žádné další povinnosti.

Zhotovitel na základě Smlouvy poskytuje Objednateli k autorskému dílu, na které se vztahuje výhradní licence podle Smlouvy, licenci v celém rozsahu užití ve smyslu § 12 odst. 4 autorského zákona. Objednatel je oprávněn užít autorské dílo, na které se vztahuje licence podle Smlouvy, i jinými způsoby než způsoby dle předchozí věty.

Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli výhradní licenci podle Smlouvy. Platí, že licence je poskytována bezplatně. Zhotoviteli nevzniká právo na jakékoli jiné plnění v souvislosti s poskytnutím licence podle Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu co do poskytnutí licence Objednateli vypovědět ani od ní odstoupit.

Zhotovitel dále poskytuje Objednateli nevýhradní licenci ve smyslu § 2361 občanského zákoníku ke všemu, co bude Objednateli v rámci plnění Smlouvy dodáno, avšak nebude při plnění Smlouvy vytvořeno či vyvinuto. Dodání jakékoli části plnění, na kterou se bude vztahovat nevýhradní licence dle tohoto odstavce Pod-článek 17.5.1, je možné pouze na základě předchozího odsouhlasení Správcem stavby. Správce stavby rozhodne o odsouhlasení či neodsouhlasení na základě vymezení licenčních podmínek takového plnění ze strany Zhotovitele.

Zhotovitel tímto závazně prohlašuje, že je podle Právních předpisů oprávněn poskytnout Objednateli výhradní i nevyhraněnou licenci za podmínek stanovených ve Smlouvě, tedy zejména není na základě příslušných licenčních ujednání se svými Podzhotoviteli (poddodavateli) nebo jinými osobami omezen v poskytnutí licence v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele podle tohoto odstavce Pod-článek 17.5.1 jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zahájit bez zbytečného odkladu nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby licence byla poskytnuta v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě a dále kompenzovat Objednateli veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu a účelně vynaložené náklady související s případnými uplatněnými či hrozícími nároky třetích osob.

- 17.5.2 Jestliže se k plnění Díla nebo k jakékoli dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotografie Díla pro účely propagace a reklamy. Zhotovitel však není oprávněn tyto fotografie, jakož ani ilustrace Díla nebo články (či jiné texty) týkající se Díla, publikovat (ať už samostatně nebo v součinnosti s jinou osobou) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla.“

17.6 Omezení odpovědnosti

V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta:

„Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody dle Pod-článku 4.25 (*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*).“

18 Pojištění

18.1 Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli:

- a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti, a
- b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Objednatel je oprávněn (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo v případě, že:

- a) Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat,
- b) nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními Článku 18 (*Pojištění*) a jeho Pod-článků, nebo
- c) neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle Článku 18 (*Pojištění*).

Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a dále souvisejících poplatků zaplacených Objednatелеm pojistiteli a souvisejících nákladů účelně vynaložených Objednatелеm.

Platí, že veškeré náklady Zhotovitele na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce; tím však není dotčena povinnost Zhotovitele dle předchozího odstavce.“

18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je **„Pojištění díla“** uzavření pojistné smlouvy na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Technologických zařízení, Materiálů, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít smlouvu na Pojištění díla.

Horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost musí po celou dobu Pojištění díla odpovídat částkám uvedeným v Příloze k nabídce.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění; včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v Článku 18 (*Pojištění*).

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle Článku 18 (*Pojištění*) a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu, coby oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli, jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění, v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoli souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.“

18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je před zahájením plnění Smlouvy povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 (*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*)) a třetím osobám Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Hranice pojistného plnění na základě takového pojištění musí být minimálně ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu se Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů (poddodavatelů) nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé (poddodavatelé) splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

18.4 Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení rozhodnutí o povolení záměru příslušným orgánem.“

19.6 Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*) se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 19.6 (*Výpověď, platba a osvobození z plnění*):

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 (*Oznámení o vyšší moci*), brání provádění Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených Smlouvou, může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V takovém případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 14 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 (*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*) a Objednatel musí okamžitě po uplynutí výpovědní lhůty vrátit Zhotoviteli Záruku za plnění a odstranění vad.

Po uplynutí výpovědní doby či odstoupení od Smlouvy je Správce stavby povinen určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a

související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele; a

- c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).

Výpověď Smlouvy dle tohoto Pod-článku nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 (*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*) nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění dle tohoto Pod-článku.“

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1 Claimy zhotovitele

Druhý odstavec Pod-článku 20.1 se nahrazuje zněním:

„Jestliže Zhotovitel ve lhůtě 28 dnů takové oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě, neboť právo Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení či na dodatečnou platbu v souladu s § 654 občanského zákoníku zaniká, protože je Objednatel v souvislosti claimem zbaven veškeré odpovědnosti. Totéž platí pro všechny případy, kdy Zhotovitel nedodrží lhůty stanovené v tomto Pod-článku. V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.“

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 (*Jmenování rady pro rozhodování sporů*) se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.2 (*Vzdání se práv*):

„Neuplatní-li Strana některé ze svých práv z této Smlouvy nebo jej neuplatní včas, nepovažuje se tato skutečnost za vzdání se takových práv. Jakékoli vzdání se práv jakoukoli ze Stran je závazné pouze tehdy, je-li podáno jako oznámení prostřednictvím Správce stavby a striktně v souladu se smluvními požadavky stanovenými Smlouvou pro oznámení.“

20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5 Smírné narovnění

Pod-článek 20.5 (*Smírné narovnění*) se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.5 (*Rozhodování sporů*):

„Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.