

OPRAVA FASÁDY BD ORLÍ 7, BRNO

D.1.1.1 POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

- a) *popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace*

Je vypracována pouze dokumentace k provádění stavby. Bylo vycházeno z vlastního zaměření fasád a z orientačního průřezu – akustického trasování na dostupné části fasády.

- b) *seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání*

Vzhledem k omezenému rozsahu prací nebude vypisováno. Vychází se především z ČSN P 73 0610 a dalších dotčených norem.

- c) *členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení*

Objekt není členěn.

- d) *požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry*

Jedná se o stávající objekt bytového domu, jedná se o opravu dvorní fasády.

- e) *požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení*

Jedná se o opravu dvorní fasády, která se netýká architektonického, výtvarného ani dispozičního řešení. Materiálově se jedná o standardní silikátovou bázi.

- f) *požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacita úprav, délky potrubí, průměry*

Jedná se o stávající objekt, vyjmenované parametry zůstávají stávající.

- g) *klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)*

Stavba bude prováděna v letním a přechodném období, předpokládá se výskyt teplot odpovídajících danému období. Budou přizpůsobeny technologické předpisy a ochrana pracovníků.

- h) *balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.*

Jedná se o stávající objekt a práce na jeho části.

- i) *požadavky na stavební fyziku*

Nemění se tepelně technické parametry dotčených konstrukcí.

- j) *požadavky na efektivní hospodaření s energiemi*

Navržené práce nemají vliv na hospodaření s energiemi, není uváděno.

- k) *provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, přerušovaný*

Stavba slouží jako bytový dům, stavba trvalá.

- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení*

Jedná se o stávající objekt bytového domu. Použité technologie jsou standardní. Oprava omítky prodlouží životnost na cca 30 let, nad terénem na 15-20 let, parametry nátěrů klempířských prvků jsou nastaveny na 15 let pro dané městské prostředí. Práce budou prováděny školenými pracovníky, jakost bude kontrolována osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí*

Nejsou navrženy žádné netradiční technologie.

- n) požadavky ochrany životního prostředí*

Jsou uvedeny v části B.

- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz*

Odbor památkové péče MMB: Před zahájením prací bude svolána krohlídka. Odstraněná omítka bude doplněna omítkou ve struktuře dle navazujících omítkových ploch. Bude předložen fyzický vzorek fasádního nátěru o rozměrech 50/50 cm a vzorek nátěru klempířských prvků. Podrobněji je uvedeno v koordinovaném stanovisku.

Odbor životního prostředí MMB: Nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků. Podrobněji je uvedeno v koordinovaném stanovisku.

Limity nejsou stanoveny, jedná se o stávající provoz bytového domu.

- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí*

Jedná se o stávající objekt bytového domu, řešení není měněno.

- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelně izolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)*

Není stanovováno zde vzhledem k rozsahu prací. Je případně uvedeno dále v textu u konkrétních výrobků a materiálů.

- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.*

Jedná se o odstranění stávajících degradovaných omítek nebo jejich vrstev, které budou doplněny. Provede se nový nátěr ocelových a klempířských prvků.

- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)*

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, které vedou k obnově omítek ve dvoře spolu s ošetřením souvisejících prvků.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Provoz stavby je zachován, nevznikají ani nadále žádné vibrace a hluk.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení

Nejsou nově stanoveny.

v) požadavky na výrobky

Výrobky nejsou navrženy.

V Brně v dubnu 2025

.....

Ing. Martin Němec